



ADMINISTRATION COMMUNALE DE FOREST
GEMEENTEBESTUUR VORST

CONSEIL COMMUNAL DU 23 FÉVRIER 2016
GEMEENTERAAD VAN 23 FEBRUARI 2016

PROCÈS VERBAL
PROCES-VERBAAL

Présents	Marc-Jean Ghysseles, <i>Bourgmestre-Président/Burgemeester-Voorzitter</i> ;
Aanwezig	Jean-Claude Englebert, Ahmed Quartassi, Francis Résimont, Marc Loewenstein, Françoise Père, Mariam El Hamidine, Saïd Tahri, Charles Spapens, Jutta Buyse, <i>Échevin(e)s/Schepenen</i> ; Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Camille Ronge, Mostafa Bentaha, Christiane Defays, Nadia El Yousfi, Grégor Chapelle, Mohammed Sebbahi, Christophe Nocent, Marie Arena, Evelyne Huytebroeck, Stéphane Roberti, Rachid Barghouti, Isabelle Grippa, Isabelle Gelas, Abdelmalek Talhi, Magali Plovier, Alitia Angeli, Nadine Pâques, Laurent Hacken, Denis Stokkink, <i>Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden</i> ; Betty Moens, <i>Secrétaire communale/Gemeentesecretaris</i> .
Excusés	Corinne De Permentier, Catherine van Zeeland, Annie Richard, Axel Criquiélon, Raphaël Lederer,
Verontschuldigd	<i>Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden</i> .

Ouverture de la séance à 19:30
Opening van de zitting om 19:30

Le Conseil communal rend hommage à Monsieur Jean Vanroy, échevin honoraire, décédé le 12 février 2016.

De Gemeenteraad brengt hulde aan de heer Jean Van Roy, Ereschepen, overleden op 12 februari 2016.

Le Conseil approuve le procès-verbal de la séance du 26 janvier 2016.

De Gemeenteraad keurt het proces-verbaal van de zitting van 26 januari 2016 goed.

Madame Huytebroeck est désignée par le sort pour voter la première aux votes par appel nominal.

Mevrouw Huytebroeck wordt bij loting aangeduid om als eerste te antwoorden bij stemmingen bij naamafroeping.

ORGANISATION - ORGANISATIE

Affaires générales - Algemene zaken

1 Affaires générales - Société Coopérative Intercommunale de Crémation - Modification des statuts.

LE CONSEIL,

Vu le courrier du 28 janvier 2016 joint en annexe et adressé par la **Société Coopérative Intercommunale de Crémation** aux communes membres ;

Considérant que le conseil d'administration de l'intercommunale a approuvé un projet de modification de ses statuts, qui sera soumis à l'assemblée générale prévue le 30 mai 2016 ;

Vu la proposition de modifications des articles 39 et 42 des statuts (jointe en annexe) ;

Considérant que ces modifications ont pour but de maintenir l'assujettissement de l'intercommunale au régime d'imposition applicable aux personnes morales ;

Considérant que le Conseil communal de Forest se doit de délibérer préalablement à la tenue de l'assemblée générale, sur la proposition de modification des articles 39 et 42 des statuts de l'intercommunale ;

Vu la loi du 22 décembre 1986 relative aux intercommunales ;

Vu l'ordonnance du 19 juillet 2001 organisant la tutelle administrative sur les intercommunales de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'ordonnance du 1er mars 2012 modifiant la loi du 22 décembre 1986 relative aux intercommunales et l'ordonnance du 19 juillet 2001 organisant la tutelle administrative sur les intercommunales de la région de Bruxelles-Capitale ;

DECIDE :

D'approuver la proposition de modification des articles 39 et 42 des statuts de la Société Coopérative Intercommunale de Crémation ;

De transmettre sans tarder la présente décision au siège social de l'intercommunale, avenue du Silence, 61 à 1180 Bruxelles.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

**Algemene zaken - Intercommunale Coöperatieve Vennootschap voor Crematie -
Statutenwijziging.**

DE RAAD,

Gelet op het bijgevoegde schrijven van 28 januari 2016 gestuurd door de **Intercommunale Coöperatieve Vennootschap voor Crematie** naar de deelnemende gemeenten;

Overwegende dat de raad van bestuur van de intercommunale een voorstel tot statutenwijziging heeft goedgekeurd, die aan de algemene vergadering op 30 mei 2016 zal voorgelegd worden;

Gelet op het bijgevoegde voorstel van de statutenwijziging met betrekking tot artikelen 39 en 42 van de statuten;

Overwegende dat het doel van deze wijzigingen is de intercommunale onderworpen te houden aan het belastingregime dat toepasbaar is op rechtspersonen;

Overwegende dat de Gemeenteraad van Vorst verplicht is om, vooraleer de algemene vergadering gehouden wordt, te beraadslagen over het voorstel tot statutenwijziging van artikelen 39 en 42 van de statuten van de intercommunale;

Gelet op de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales;

Gelet op de ordonnantie van 19 juli 2001 houdende regeling van het administratief toezicht op de intercommunales van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de ordonnantie van 1 maart 2012 tot wijziging van de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales en de ordonnantie van 19 juli 2001 houdende regeling van het administratief toezicht op de intercommunales van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

BESLIST:

Het voorstel tot wijziging van artikelen 39 en 42 van de statuten van de Intercommunale Coöperatieve Vennootschap voor Crematie goed te keuren;

Huidige beslissing onverwijld over te maken aan de maatschappelijke zetel van de intercommunale, Stillelaan 61 te 1180 Brussel.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

Intercommunale crémation (FR).pdf, Lettre correction annexe NL.pdf, Intercommunale Crematie (NL).pdf

PRÉVENTION & COHÉSION SOCIALE - PREVENTIE & SOCIALE COHESIE

Coordination générale - Algemene coördinatie

2 Service de Prévention – Politique bruxelloise de prévention et de proximité 2015 – Convention - Autorisation.

LE CONSEIL,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 20 novembre 2015 accordant une subvention pour l'année 2015 de 1.108.142,67€ à la Commune de Forest dans le cadre de la politique bruxelloise de prévention et de proximité;

Considérant la convention à établir avec la Région de Bruxelles-Capitale pour le Plan local de prévention et de proximité de la Commune de Forest 2015 afin de pouvoir bénéficier de la première tranche de 60% de la subvention.;

Attendu que nous vous joignons, en annexe, copie de la convention envoyée par la Direction des Initiatives subventionnées en date du 20 novembre 2015 et réceptionnée le 22 décembre 2015 ;

DECIDE,

D'approuver les termes de la convention ci-jointe conclue pour l'année 2015 entre la Commune de Forest et la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Preventiedienst – Brussels preventie- en buurtbeleid 2015 – Overeenkomst - Toestemming.

DE RAAD,

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 20 november 2015 tot toekenning van een subsidie van 1.108.142,67€ aan de Gemeente Vorst voor het jaar 2015 in het kader van het Brusselse preventie- en buurtbeleid;

Overwegende de overeenkomst op te maken met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor het Lokale preventie- en buurtplan van de Gemeente Vorst 2015 ten einde gebruik te kunnen maken van de eerste schijf van 60% van de subsidie;

Overwegende dat we in bijlage kopie opnemen van de overeenkomst verstuurd door de Directie Gesubsidieerde Initiatieven op datum van 20 november 2015 en ontvangen op 22 december 2015;

BESLIST,

De bepalingen van de hierbijgevoegde overeenkomst afgesloten voor het jaar 2015 tussen de gemeente Vorst en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

Convention Bruxelles-Capitale 2015, FR.pdf, Plan bruxellois de prévention et de proximité, Arrêté du 20-11-2015, Lettre.pdf, Attêté Gouvernement de Buxelles-capitale.pdf, Convention Bruxelles-Capitale 2015, NL.pdf

TRAVAUX PUBLICS & URBANISME - OPENBARE WERKEN & STEDENBOUW

Environnement - Milieu

3 Environnement – Agenda 21 – Verdurisation – Adoption du règlement régissant l’installation de plantes grimpantes en façade et de bacs en façade et l’adoption de pieds d’arbre.

LE CONSEIL,

Considérant que l’Union Européenne s’est engagée depuis 2001 à protéger, préserver et améliorer le monde qui nous entoure et qu’aujourd’hui, les priorités sont la lutte contre le changement climatique, la préservation de la biodiversité, la réduction des effets de la pollution sur la santé et l’utilisation responsable des ressources naturelles ;

Considérant que la Belgique est inscrite dans une stratégie nationale pour la biodiversité 2006-2016;

Considérant que la Région favorise le maillage vert et bleu;

Vu l’adoption du plan d’action Agenda 21 par le conseil communal en date du 24 novembre 2009

Considérant que la commune de Forest a retenu les espaces publics comme l’un des axes de travail pour l’Agenda 21 et que le choix des actions relatives à la gestion des espaces verts s’est porté sur le développement d’une gestion écologique;

Considérant que cette initiative participe à une amélioration de la qualité de vie dans la commune ;

Considérant les nombreuses demandes des citoyens pour verduriser leur rue de la manière suivante :

Plantation de grimpantes en façade ;

Adoption de pied d’arbres;

Installation de bacs de fleurs ;

Installation de balconnières;

Considérant que la commune souhaite soutenir ces démarches citoyennes ;

Considérant qu'il y a dès lors lieu d'en préciser les dispositions en termes d'obligations incombant aux demandeurs ;

DECIDE,

D'adopter le règlement ci-annexé, précisant les obligations incombant aux demandeurs de plantes grimpances en façade, de bacs en voirie et d'adoption de pieds d'arbre.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Leefmilieu – Agenda 21 – Vergroening – Goedkeuring van het reglement van toepassing op de installatie van klimplanten op de gevel en van bakken langs de weg en de adoptie van boomvoeten.

DE RAAD,

Overwegende dat de Europese Unie er zich sinds 2001 toe verbonden heeft om de wereld die ons omringt te beschermen, te behouden en te verbeteren en dat de prioriteiten vandaag de volgende zijn: de strijd tegen de klimaatverandering, het behoud van de biodiversiteit, de vermindering van de gevolgen van de vervuiling op de gezondheid en het verantwoordelijke gebruik van de natuurlijke hulpbronnen;

Overwegende dat België is ingeschreven in een nationale strategie voor de biodiversiteit 2006-2016;

Overwegende dat het Gewest het groene en blauwe netwerk aanmoedigt;

Gelet op de goedkeuring van het actieplan Agenda 21 door de gemeenteraad op 24 november 2009;

Overwegende dat de gemeente Vorst de openbare ruimten weerhouden heeft als één van de hoofdlijnen waaraan gewerkt wordt voor de Agenda 21 en dat wat betreft de acties met betrekking tot het beheer van de groene ruimten gekozen werd voor de ontwikkeling van een ecologisch beheer;

Overwegende dat dit initiatief bijdraagt tot een verbetering van de levenskwaliteit in de gemeente;

Overwegende de talrijke aanvragen van de burgers om hun straat te vergroenen op de volgende wijze:

Aanbrengen van klimplanten op de gevel;

Adoptie van boomvoeten;

Plaatsing van bloembakken;

Plaatsing van balkonbakken;

Overwegende dat de gemeente deze burgeracties wenst te ondersteunen;

Overwegende dat het bijgevolg aangewezen is er de bepalingen van te verduidelijken wat betreft de verplichtingen voor rekening van de aanvragers;

BESLIST,

Goedkeuring te verlenen aan het reglement opgenomen in bijlage waarin de verplichtingen worden verduidelijkt voor rekening van de aanvragers van klimplanten op de gevel, van bakken langs de weg en van adoptie van boomvoeten.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

Monsieur Hacken veut savoir si ce règlement est venu à la suite de la petite saga de l'été passé.

Monsieur Englebert répond positivement mais rajoute qu'il s'agit également d'une extension du règlement qui avait été voté en octobre 2013 et que notamment « Les Quartiers Verts » étaient demandeur de ce règlement.

De heer Hacken wil weten of dit reglement het gevolg is van de kleine saga die zich vorige zomer heeft afgespeeld.

De heer Englebert beaamt dit maar hij voegt eraan toe dat het ook een uitbreiding is van het reglement dat in oktober 2013 gestemd werd en dat bijvoorbeeld 'Les Quartiers Verts' vragende partij waren.

2 annexes / 2 bijlagen

Règlement Verdurisation Urbaine_NL.pdf, Règlement Verdurisation Urbaine.pdf

FINANCES - FINANCIËN

Taxes - Belastingen

4 Finances – Seniors – Redevances – Tarif des repas et boissons – Règlement.

LE CONSEIL,

Vu sa décision du 26 février 2013 portant règlement – redevances sur le tarif des repas et des boissons pour les centres récréatifs pour personnes retraitées (CRPR) ;

Attendu que la commune de Forest rencontre d'importantes difficultés financières ;

Attendu dès lors qu'il y a lieu de procéder à une adaptation des prix des kermesses afin de s'approcher du prix de revient facturé à la commune ;

Attendu que de nouveaux produits sont également proposés à la consommation ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 17 alinéa 1^{er} et l'article 118 alinéa 1^{er} ;

Vu la Nouvelle Loi Communale ;

DÉCIDE :

De modifier avec effet au 1^{er} avril 2016 le règlement – redevances « seniors – tarif des repas et boissons » qui s'établira comme repris en annexe.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Financiën – Senioren – Retributies – Tarief van maaltijden en drank – Reglement.

DE RAAD,

Gelet op zijn beslissing van 26 februari 2013 houdende retributiereglement betreffende het tarief van maaltijden en drank voor de recreatiecentra voor gepensioneerde personen (RCGP);

Overwegende dat de gemeente Vorst aanzienlijke financiële moeilijkheden ondervindt;

Overwegende dat er bijgevolg overgegaan moet worden tot een aanpassing van de prijzen van de kermessen ten einde de werkelijke prijs gefactureerd aan de gemeente te benaderen;

Overwegende dat er tevens nieuwe producten te koop aangeboden worden;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 17, 1^{ste} lid en artikel 118, 1^{ste} lid;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST:

Het retributiereglement « senioren – tarief van maaltijden en drank » te wijzigen met inwerkingtreding op 1 april 2016 dat opgesteld zal worden zoals opgenomen in bijlage.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

Monsieur Hacken veut connaître les centres concernés.

Monsieur Résimont répond que le règlement s'applique à tous les centres, mais principalement au Bempt et au Marconi, où on organise de évènements (kermesses...).

De heer Hacken wil weten welke centra hierbij betrokken zijn.

De heer Résimont antwoordt dat dit reglement voor alle centra geldig is, maar dat voornamelijk de centra Bempt en Marconi betrokken zijn omdat daar evenementen zoals bijvoorbeeld kermissen worden georganiseerd.

2 annexes / 2 bijlagen

Copie de TABLEAU DE PRIX Consommations 2016.xlsx, Copie de TABLEAU DE PRIX Consommations 2016_NL.xlsx

5 Finances – Redevance relative à la garderie de l'académie de musique, de danse et des arts parlés.

LE CONSEIL,

Considérant que l'académie de musique, de danse et des arts parlés compte plus de 900 élèves dont 254 de moins de 12 ans fréquentant les cours dispensés par l'académie à l'école communale n°3 ;

Considérant que l'école n° 3 compte plus de 500 élèves ;

Considérant que l'annexe de l'école n° 3 a dû être condamnée et que des classes pavillonnaires seront tout prochainement installées dans la cour de récréation ;

Considérant que la diminution de la surface accessible aux élèves crée la nécessité de revoir l'organisation des entrées et sorties au sein de l'établissement ;

Vu les mesures de restriction en matière d'engagement du personnel ;

DECIDE :

Article 1

D'organiser une garderie minimale spécifiquement destinée aux élèves de l'académie de musique, de danse et des arts parlés qui fréquentent les cours de l'académie au sein de l'école N° 3;

Article 2

De donner accès à la garderie de l'académie de musique, de danse et des arts parlés aux élèves qui fréquentent les cours de l'académie au sein de l'école n° 3, gratuitement, dix minutes avant le début du cours et entre deux cours donnés le même jour ;

Article 3

De donner accès à la garderie de l'académie de musique, de danse et des arts parlés aux élèves qui fréquentent les cours de l'académie au sein de l'école n° 3 une heure après le dernier cours du jour au prix de un euro ;

Article 4

De réclamer une redevance supplémentaire lors de reprise tardive d'un enfant, soit cinq euros par quart d'heure entamé.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 28 votes positifs, 3 votes négatifs.

Non : Camille Ronge, Mohammed Sebbahi, Laurent Hacken.

Financiën – Retributie betreffende de opvang in de academie voor muziek, dans en woordkunsten.

DE RAAD,

Overwegende dat de academie voor muziek, dans en woordkunsten meer dan 900 leerlingen telt waarvan 254 minder dan 12 jaar oud zijn en de lessen volgen gegeven door de academie van gemeenteschool nr 3;

Overwegende dat school nr 3 meer dan 500 leerlingen telt;

Overwegende dat het bijgebouw van school nr 3 niet meer gebruikt kan worden en dat er weldra paviljoenklassen geïnstalleerd zullen worden op de speelplaats;

Overwegende dat de vermindering van de oppervlakte toegankelijk voor de leerlingen het noodzakelijk maakt om de organisatie van de in- en uitgangen binnen de inrichting te herzien;

Gelet op de beperkende maatregelen inzake aanwerving van personeel;

BESLIST:

Artikel 1

Een minimale opvang te organiseren specifiek bestemd voor de leerlingen van de academie voor muziek, dans en woordkunsten die de lessen van de academie volgen in school nr 3;

Artikel 2

De leerlingen die de lessen van de academie in school nr 3 volgen gratis toegang te verlenen tot de opvang van de academie voor muziek, dans en woordkunsten tien minuten voor het begin van de les

en tussen twee lessen die gegeven worden op dezelfde dag;

Artikel 3

De leerlingen die de lessen van de academie in school nr 3 volgen een uur na de laatste les van de dag toegang te verlenen tot de opvang van de academie voor muziek, dans en woordkunsten aan de prijs van één euro;

Artikel 4

Een bijkomende retributie te eisen bij de laattijdige ophaling van een kind, namelijk vijf euro per begonnen kwartier.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 28 positieve stemmen, 3 negatieve stemmen.

Nee : Camille Ronge, Mohammed Sebbahi, Laurent Hacken.

Monsieur Rongé est d'avis qu'une amende de 5 € pour un premier retard est exagéré et propose de l'appliquer à partir du troisième retard.

Madame Père répond que ceci s'applique déjà pour les garderies scolaires et les plaines de jeux et que cela fonctionne très bien et que les retardataires habituels arrivent maintenant à l'heure. Elle est d'avis que c'est la seule chose qui fonctionne.

Monsieur Rongé dit retenir que Madame Père parle des parents qui arrivent d'habitude en retard et que madame Père est de son avis, à savoir qu'un ou deux retards par année scolaire ne sont pas exagérés . Il dit qu'il n'a probablement pas été attentif lors du vote des règlements pour les plaines et les garderies, car il aurait certainement aussi voté contre.

Monsieur Hacken rejoint Monsieur Rongé.

De heer Rongé is van mening dat een boete van € 5 voor een eerste laattijdige ophaling overdreven is. Hij stelt voor om de boete vanaf de derde overtreding toe te passen.

Mevrouw Père antwoordt dat dit al wordt toegepast voor de naschoolse opvang en voor de speelpleinen en dat dit heel goed werkt. Degenen die er een gewoonte van hadden gemaakt om te laat te komen, zijn nu op tijd. Ze is van mening dat dit het enige is wat functioneert.

De heer Rongé zegt dat hij zal onthouden dat mevrouw Père spreekt over de ouders die er een gewoonte van maken om te laat te komen en dat mevrouw Père dezelfde mening als hij is

toegedaan, nl. dat twee vertragingen per jaar niet overdreven is. Hij zegt ook dat hij zeker niet aandachtig is geweest wanneer men de reglementen voor de naschoolse opvang en voor de speelpleinen heeft gestemd, want dat hij ook tegen zou hebben gestemd.

De heer Hacken deelt de mening van de heer Rongé.

6 **Finances - Tarif des concessions de terrains au cimetière - Règlement - Modifications.**

LE CONSEIL,

Vu le règlement tarif des concessions de terrains au cimetière voté par le conseil communal le 28 juin 2005;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu la situation financière de la commune;

DECIDE :

de modifier à partir du 01/03/2016 comme suit le règlement tarif communal de concessions de terrains au cimetière:

Ancien texte :

Article 1.

Le prix des concessions de terrains au cimetière communal est fixé comme suit:

1. Concessions individuelles.

Pour les personnes qui justifient d'un domicile ou d'une résidence sur le territoire de Forest au moment de leur décès, le montant est de:

- 892,00 € pour les concessions individuelles de 15 ans
- 1.487,00 € pour les concessions individuelles de 30 ans
- 2.082,00 € pour les concessions individuelles de 50 ans

Ce montant est triplé pour les non forestois.

2. Concessions collectives.

Pour les personnes qui justifient d'un domicile ou d'une résidence sur le territoire de Forest au moment de l'introduction de la demande de concessions, le montant est de:

- 2.082,00 € pour les concessions collectives de 30 ans
- 2.826,00 € pour les concessions collectives de 50 ans

Ce montant est triplé pour les non forestois.

3. Caveau de 50 ans.

Pour les personnes qui justifient d'un domicile ou d'une résidence sur le territoire de Forest au moment de l'introduction de la demande de concessions, le montant est de 3.718,00 €.

Ce montant est triplé pour les non forestois

Article 5.

Les frais d'enlèvement et de remplacement des monuments engagés en application de l'article 67, § 3 du règlement communal sur les funérailles et sépultures inhumations, les sépultures et les mesures de police au cimetière sont fixés forfaitairement à 322,00 €.

Les frais de réparation et de démolition ainsi que d'enlèvement des objets détériorés en application de l'article 119 du règlement précité sont fixés forfaitairement à 322,00 € pour les travaux effectués par le service du cimetière. En cas d'une intervention d'une entreprise privée, ils seront limités aux frais réellement exposés.

Article 7.

Le prix des concessions collectives en pleine terre et celui des concessions destinées à l'inhumation de défunts de confession juive ou musulmane majoré d'une somme de 322,00 € correspondant au placement des cadres en béton destinés au soutènement des monuments érigés sur lesdites concessions.

Le prix des concessions destinées à l'inhumation d'enfant de moins de 7 ans dans les parcelles destinées aux défunts de confessions juive ou musulmane est majoré d'une somme de 150,00 € correspondant au placement des cadres en béton destinés au soutènement des monuments érigés sur lesdites concessions.

Cette somme n'est pas due pour l'inhumation d'urnes en concessions collectives pleine terre dans la pelouse destinée à l'inhumation d'urnes.

Article 9.

Pour chaque dépôt d'urne en columbarium une somme de 223,00 € est réclamée aux personnes prenant en charge les frais de funérailles ; celle-ci recouvre les frais engagés par l'administration en vue de l'acquisition de la dalle de fermeture de la cellule, de la plaque d'identification en métal, de la gravure de cette dernière, du pique-fleurs et des travaux de placement de ces objets précités.

Cette somme doit être versée intégralement préalablement à toute inhumation au columbarium.

Pour les urnes placées au columbarium avant l'entrée en vigueur du présent règlement, la famille ou toute personne intéressée peut acquérir un pique-fleurs. Le montant dû pour l'acquisition du pique-fleurs et pour le placement de ce dernier est de 37,00 €

Nouveau Texte :

Article 1.

Le prix des concessions de terrains au cimetière communal est fixé comme suit:

1. Concessions individuelles.

Pour les personnes qui justifient d'un domicile ou d'une résidence sur le territoire de Forest au moment de leur décès, le montant est de:

- 900,00 € pour les concessions individuelles de 15 ans
- 1.500,00 € pour les concessions individuelles de 30 ans
- 2.100,00 € pour les concessions individuelles de 50 ans

Ce montant est triplé pour les non forestois.

2. Concessions collectives.

Pour les personnes qui justifient d'un domicile ou d'une résidence sur le territoire de Forest au moment de l'introduction de la demande de concessions, le montant est de:

- 2.100,00 € pour les concessions collectives de 30 ans
- 2.850,00 € pour les concessions collectives de 50 ans

Ce montant est triplé pour les non forestois.

3. Caveau de 50 ans.

Pour les personnes qui justifient d'un domicile ou d'une résidence sur le territoire de Forest au moment de l'introduction de la demande de concessions, le montant est de:

- 3750,00 €

Ce montant est triplé pour les non forestois

Article 5.

Les frais d'enlèvement et de remplacement des monuments engagés en application de l'article 67, § 3 du règlement communal sur les funérailles et sépultures inhumations, les sépultures et les mesures de police au cimetière sont fixés forfaitairement à 350,00 €.

Les frais de réparation et de démolition ainsi que d'enlèvement des objets détériorés en application de l'article 119 du règlement précité sont fixés forfaitairement à 350,00 € pour les travaux effectués par le service du cimetière. En cas d'une intervention d'une entreprise privée, ils seront limités aux frais réellement exposés.

Article 7.

Le prix des concessions en pleine terre est majoré d'une somme de 350,00 € correspondant au placement des cadres en béton destinés au soutènement des monuments érigés sur lesdites concessions.

Le prix des concessions destinées à l'inhumation d'enfant de moins de 7 ans est majoré d'une somme de 150,00 € correspondant au placement des cadres en béton destinés au soutènement des monuments érigés sur lesdites concessions.

Cette somme n'est pas due pour l'inhumation d'urnes en concessions collectives pleine terre dans la pelouse destinée à l'inhumation d'urnes.

Article 9.

Pour chaque dépôt d'urne en columbarium une somme de 250,00 € est réclamée aux personnes prenant en charge les frais de funérailles ; celle-ci recouvre les frais engagés par l'administration en vue de l'acquisition de la dalle de fermeture de la cellule, de la plaque d'identification en métal, de la gravure de cette dernière, du pique-fleurs et des travaux de placement de ces objets précités.

Cette somme doit être versée intégralement préalablement à toute inhumation au columbarium.

Pour les urnes placées au columbarium avant l'entrée en vigueur du présent règlement, la famille ou toute personne intéressée peut acquérir un pique-fleurs. Le montant dû pour l'acquisition du pique-fleurs et pour le placement de ce dernier est de 40,00 €.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Financiën - Tarief voor de terreinconcessies op het kerkhof - Reglement - Wijzigingen.

DE RAAD,

Gelet op het tariefreglement van de terreinconcessies op het kerkhof gestemd door de gemeenteraad op 28 juni 2005;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

BESLIST:

het gemeentelijke tariefreglement van de terreinconcessies op het kerkhof *vanaf 01/03/2016*, als volgt, te wijzigen:

Oude tekst :

Artikel 1.

De prijs voor de terreinconcessies op het kerkhof wordt, als volgt, vastgesteld:

Artikel 1.

De prijs voor de terreinconcessies op het kerkhof wordt, als volgt, vastgesteld:

1. Individuele concessies.

Voor de personen die bewijzen een woon- of verblijfplaats op het grondgebied van Vorst te hebben op het ogenblik van hun overlijden, wordt het bedrag als volgt vastgesteld:

- 892,00 € voor de individuele concessies van 15 jaar
- 1.487,00 € voor de individuele concessies van 30 jaar
- 2.082,00 € voor de individuele concessies van 50 jaar

Deze bedragen worden verdrievoudigd voor niet-Vorstenaren.

2. Collectieve concessies.

Voor de personen die bewijzen een woon- of verblijfplaats op het grondgebied van Vorst te hebben op het ogenblik van het indienen van de concessieaanvraag, wordt het bedrag als volgt vastgesteld:

- 2.082,00 € voor de collectieve concessies van 30 jaar
- 2.826,00 € voor de collectieve concessies van 50 jaar

Deze bedragen worden verdrievoudigd voor niet-Vorstenaren.

3. Grafkelder voor 50 jaar.

Voor de personen die bewijzen een woon- of verblijfplaats op het grondgebied van Vorst te hebben op het ogenblik van het indienen van de concessieaanvraag, wordt het bedrag als volgt vastgesteld:

- 3718,00 €

Deze bedragen worden verdrievoudigd voor niet-Vorstenaren.

Artikel 5.

De kosten gemaakt voor het wegnemen en terugplaatsen van de monumenten aangegaan in toepassing van artikel 67, §3 van het gemeentereglement op de begrafenissen, de graven en de politiematregelen op het kerkhof, worden forfaitair vastgesteld op 322,00 €.

De herstellings- en afbraakkosten evenals die voor het weghalen van de beschadigde voorwerpen aangegaan in toepassing van artikel 119 van voormeld reglement zijn forfaitair vastgesteld op 322,00 € voor wat betreft de werken uitgevoerd door de dienst van het kerkhof. In geval van optreden door een privé onderneming worden zij beperkt tot de werkelijk gedane kosten.

Artikel 7.

De prijs van de concessies in volle grond wordt verhoogd met een bedrag van 322,00 € overeenkomstig de plaatsing van betonkaders die moeten dienen als steunvlak voor de monumenten die op bovenvermelde concessies worden opgericht.

De prijs van de concessies bestemd voor de teraardebestelling van kinderen onder de 7 jaar wordt

verhoogd met een bedrag van 150,00 € overeenkomstig de plaatsing van betonkaders die moeten dienen als steunvlak voor de monumenten die op bovenvermelde concessies worden opgericht. Dit bedrag is niet verschuldigd voor de teraardebestelling van urnen in collectieve concessies in volle grond in de weide voorbehouden aan de teraardebestelling van urnen

Artikel 9.

Voor ieder deponeren van een urn in het columbarium wordt een som van 223,00 € geëist van de personen die de begrafenis kosten op zich nemen; die som dekt de onkosten aangegaan door het gemeentebestuur voor de aankoop van de sluitingssteen, van de metalen identificatieplaat, van het graveren ervan, van de bloemenprikker en van de plaatsingswerken van deze voornoemde voorwerpen.

Dit bedrag moet integraal gestort worden vóór elke begraafing in het columbarium.

Voor de urnen geplaatst in het columbarium vóór het in voege treden van huidig reglement, kan de familie of ieder belangstellend persoon een bloemenprikker aankopen. Het bedrag verschuldigd voor de aankoop van een bloemenprikker en voor het plaatsen ervan bedraagt 37,00 €.

Nieuwe Tekst :

Artikel 1.

De prijs voor de terreinconcessies op het kerkhof wordt, als volgt, vastgesteld:

1. Individuele concessies.

Voor de personen die bewijzen een woon- of verblijfplaats op het grondgebied van Vorst te hebben op het ogenblik van hun overlijden, wordt het bedrag als volgt vastgesteld:

- 900,00 € voor de individuele concessies van 15 jaar
- 1.500,00 € voor de individuele concessies van 30 jaar
- 2.100,00 € voor de individuele concessies van 50 jaar

Deze bedragen worden verdrievoudigd voor niet-Vorstenaren.

2. Collectieve concessies.

Voor de personen die bewijzen een woon- of verblijfplaats op het grondgebied van Vorst te hebben op het ogenblik van het indienen van de concessieaanvraag, wordt het bedrag als volgt vastgesteld:

- 2.100,00 € voor de collectieve concessies van 30 jaar
- 2.850,00 € voor de collectieve concessies van 50 jaar

Deze bedragen worden verdrievoudigd voor niet-Vorstenaren.

3. Grafkelder voor 50 jaar.

Voor de personen die bewijzen een woon- of verblijfplaats op het grondgebied van Vorst te hebben op het ogenblik van het indienen van de concessieaanvraag, wordt het bedrag als volgt vastgesteld:

- 3750,00 €

Deze bedragen worden verdrievoudigd voor niet-Vorstenaren.

Artikel 5.

De kosten gemaakt voor het wegnemen en terugplaatsen van de monumenten aangegaan in toepassing van artikel 67, §3 van het gemeentereglement op de begrafenissen, de graven en de politimaatregelen op het kerkhof, worden forfaitair vastgesteld op 350,00 €.

De herstellings- en afbraakkosten evenals die voor het weghalen van de beschadigde voorwerpen aangegaan in toepassing van artikel 119 van voormeld reglement zijn forfaitair vastgesteld op 350,00 € voor wat betreft de werken uitgevoerd door de dienst van het kerkhof. In geval van optreden door een privé onderneming worden zij beperkt tot de werkelijk gedane kosten.

Artikel 7.

De prijs van de concessies in volle grond wordt verhoogd met een bedrag van 350,00 € overeenkomstig de plaatsing van betonkaders die moeten dienen als steunvlak voor de monumenten die op bovenvermelde concessies worden opgericht.

De prijs van de concessies bestemd voor de teraardebestelling van kinderen onder de 7 jaar wordt verhoogd met een bedrag van 150,00 € overeenkomstig de plaatsing van betonkaders die moeten dienen als steunvlak voor de monumenten die op bovenvermelde concessies worden opgericht.

Dit bedrag is niet verschuldigd voor de teraardebestelling van urnen in collectieve concessies in volle grond in de weide voorbehouden aan de teraardebestelling van urnen.

Artikel 9.

Voor ieder deponeren van een urn in het columbarium wordt een som van 250,00 € geëist van de personen die de begrafeniskosten op zich nemen; die som dekt de onkosten aangegaan door het gemeentebestuur voor de aankoop van de sluitingssteen, van de metalen identificatieplaat, van het graveren ervan, van de bloemenprikker en van de plaatsingswerken van deze voornoemde voorwerpen.

Dit bedrag moet integraal gestort worden vóór elke begraafing in het columbarium.

Voor de urnen geplaatst in het columbarium vóór het in voege treden van huidig reglement, kan de familie of ieder belangstellend persoon een bloemenprikker aankopen. Het bedrag verschuldigd voor de aankoop van een bloemenprikker en voor het plaatsen ervan bedraagt 40,00 €.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

Concessions de terrains au cimetière-Nversion-wordpdf FR.pdf, Tarif des concessions de terrains au

AFFAIRES JURIDIQUES - JURIDISCHE ZAKEN

Affaires juridiques - Juridische zaken

7 Affaires juridiques - Litige opposant la commune de Forest à l'Agence Immobilière Sociale « Quartiers » ASBL – Autorisation d'acquiescer au jugement du 17 novembre 2015.

LE CONSEIL,

Vu la requête du 1^{er} décembre 2014 déposée au greffe de le Juge de Paix du canton de Forest le 1^{er} décembre 2014 pour Monsieur BENSASSI Mohammed et Madame ABBAD Fatma;

Vu la citation en intervention forcée et garantie adressée à la Commune de Forest le 10 mars 2015 (n° 1793) à la requête de l'Agence Immobilière Sociale « Quartiers » ASBL;

Vu le jugement rendu, après un débat contradictoire, par le Juge de Paix du canton de Forest le 17 novembre 2015 (Numéro de rôle 14A1888) ;

Considérant que, par ce jugement, le Juge de Paix du canton de Forest :

« -Condamne l'Agence Immobilière Sociale « Quartier » ASBL à payer à Monsieur BENSASSI Mohammed et Madame ABBAD Fatma la somme de 2.424 €.

-Condamne en outre l'Agence Immobilière Sociale « Quartiers » ASBL aux intérêts judiciaires et aux dépens de Monsieur BENSASSI Mohammed et Madame ABBAD Fatma, ces derniers liquidés jusqu'ores à 755€.

-Condamne la Commune de Forest à garantir l'Agence Immobilière Sociale « Quartiers » ASBL à concurrence de 1.509,20 € et de la moitié des dépens de Monsieur BENSASSI Mohammed et Madame ABBAD Fatma, soit la somme de 377,50 €.

-Condamne la Commune de Forest aux dépens de l'Agence Immobilière Sociale « Quartiers » ASBL, liquidés jusqu'ores à 883,46 € » ;

Considérant que l'avocat de la Commune de Forest a commenté ce jugement;

Considérant qu'il ne lui a pas semblé opportun de conseiller la Commune de Forest de faire appel de ce jugement ;

Vu le coût inhérent à toute procédure d'appel;

Vu la nouvelle loi communale et notamment ses articles 270 et 123 8° ;

Vu les articles 1044 et 1045 du Code Judiciaire relatifs à l'acquiescement ;

Vu les décisions prises par le collège échevinal le 28 janvier 2016 dans ce dossier ;

Considérant que c'est sous réserve d'autorisation du Conseil communal lors d'une prochaine séance et sans la moindre reconnaissance préjudiciable, d'acquiescer au jugement du 17 novembre 2015 du Juge de Paix du canton de Forest rendu dans l'affaire qui oppose la commune de Forest à l'Agence Immobilière Sociale « Quartiers » ASBL (Numéro de rôle 14A1888) ;

DECIDE :

D'autoriser le collège des bourgmestre et échevins à acquiescer, sans la moindre reconnaissance préjudiciable au jugement du 17 novembre 2015 du Juge de Paix du canton de Forest rendu dans l'affaire qui oppose la commune de Forest à l'Agence Immobilière Sociale « Quartiers » ASBL (Numéro de rôle 14A1888).

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

**Juridische zaken - Geschil tussen de gemeente Vorst en het Sociaal Verhuurkantoor "Wijken"
VZW - Machtiging om in te stemmen met het vonnis van 17 november 2015.**

DE RAAD,

Gelet op het verzoekschrift van 1 december 2014 neergelegd ter griffie van de Vrederechter van het kanton van Vorst op 1 december 2014 voor de heer BENSASSI Mohammed en mevrouw ABBAD Fatma;

Gelet op de dagvaarding in afgedwongen en gewaarborgde tussenkomst gericht aan de Gemeente Vorst op 10 maart 2015 (nummer 1793) op het verzoek van het Sociaal Verhuurkantoor "Wijken";

Gelet op het vonnis, na een tegenstrijdig debat, gewezen door de Vrederechter van het kanton van Vorst op 17 november 2015 (rolnummer 14A1888);

Overwegende dat, door dit vonnis, de Vrederechter van het kanton van Vorst:

« - Het Sociaal Verhuurkantoor « Wijken » VZW veroordeelt tot het betalen aan de heer BENSASSI Mohammed en mevrouw ABBAD Fatma van het bedrag van 2.424 €.

- Het Sociaal Verhuurkantoor « Wijken » VZW bovendien veroordeelt tot het betalen van de gerechtelijke interesten en de kosten van de heer BENSASSI Mohammed en mevrouw ABBAD Fatma, deze laatsten tot nu toe vastgesteld op 755€.

- De Gemeente Vorst veroordeelt om het Sociaal Verhuurkantoor « Wijken » VZW te waarborgen ten belope van 1.509,20 € en van de helft van de kosten van de heer BENSASSI Mohammed en Mevrouw ABBAD Fatma, hetzij de som van 377,50 €.

- De Gemeente Vorst veroordeelt voor de kosten van het Sociaal Verhuurkantoor « Wijken » VZW, tot nu toe vastgesteld op 883,46 € »;

Overwegende dat de advocaat van de gemeente Vorst toelichting heeft gegeven bij dit vonnis;

Overwegende dat het hem niet aangewezen leek om de Gemeente Vorst te adviseren beroep aan te tekenen tegen dit vonnis;

Gelet op de kosten die inherent zijn aan elke procedure in hoger beroep;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, en inzonderheid artikelen 270 en 123 8°;

Gelet op artikelen 1044 en 1045 van het Gerechtelijk Wetboek betreffende de instemming;

Gelet op de beslissingen genomen door het college van burgemeester en schepenen op 28 januari 2016 met betrekking tot dit dossier;

Overwegende dat het onder voorbehoud van toestemming van de gemeenteraad bij een eerstvolgende zitting is en zonder enige nadelige erkenning om te berusten in het vonnis van 17 november 2015 van de Vrederechter van het kanton van Vorst gewezen in de zaak tussen de gemeente Vorst en het Sociaal Verhuurkantoor “Wijken” (Rolnummer 14A1888);

BESLIST :

Het college van burgemeester en schepenen te machtigen om zonder enige nadelige erkenning te berusten in het vonnis van 17 november 2015 van de Vrederechter van het kanton van Vorst gewezen in de zaak tussen de gemeente Vorst en het Sociaal Verhuurkantoor “Wijken” VZW (rolnummer 14A1888).

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

TRAVAUX PUBLICS & URBANISME - OPENBARE WERKEN & STEDENBOUW

Marchés publics pour Travaux - Overheidsopdrachten voor werken

- 8 **Marchés publics – 2012-T-005 - Restauration et rénovation de l’Hôtel Communal de Forest, Phase 1 : enveloppe extérieure – Lot 2 (vitraux) - Approbation d’avenant 1 - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Vu la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, et ses modifications ultérieures;

Vu l'arrêté royal du 8 janvier 1996 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 26 septembre 1996 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures;

Vu le cahier général des charges, annexe de l'arrêté royal du 26 septembre 1996 précité et ses modifications ultérieures;

Vu la décision du conseil communal du 24 avril 2012 relative à l'approbation des conditions et le mode de passation du marché «2012-T-005- Restauration et rénovation de l'Hôtel Communal de Forest, Phase 1 : enveloppe extérieure – Lot 2 (vitreaux)»;

Vu la décision du conseil communal du 04 septembre 2012 de revoir sa décision du 24 avril 2012 quant au contenu du cahier spécial des charges n°2012-T-005 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 26 septembre 2013 relative à l'attribution du marché «2012-T-005- Restauration et rénovation de l'Hôtel Communal de Forest, Phase 1 : enveloppe extérieure – Lot 2 (vitreaux)» à la société Vitreaux d'Art, Avenue de de Jette 3 à 1081 Koekelberg , pour le montant d'offre contrôlé et corrigé de 90.942,28 € hors TVA ou de 110.040,16 €, 21% TVA;

Considérant que l'exécution du marché doit répondre aux conditions fixées par le cahier spécial de charges N°2012-T-0005 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Échevins du 22 décembre 2015 approuvant l'avenant 1 du marché «2012-T-005- Restauration et rénovation de l'Hôtel Communal de Forest, Phase 1 : enveloppe extérieure – Lot 2 (vitreaux)»

Travaux suppl.	+	€ 13.886,45
Total HTVA	=	€ 13.886,45
TVA	+	€ 2.916,15
TOTAL	=	€ 16.082,60

Considérant que le montant total de cet avenant dépasse de plus de 15,27 % le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à 104.828,73 € hors TVA ou 126.842,76 € 21% TVA comprise;

Considérant la motivation de cet avenant :

Après l'analyse en cours du chantier, il ressort qu'il serait dangereux de reposer les vitreaux restaurés avant la fin de la phase 2 des travaux.

En attendant la fin des travaux, les vitreaux seront stockés suivant les règles d'art à l'atelier de Vitreaux

d'Art. Il y a lieu de payer une assurance complémentaire contre incendie/dégâts des eaux/vol. ;

Considérant qu'il n'est pas accordé de prolongation du délai pour cet avenant ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense a été demandé lors des modifications budgétaires n°3 (CC du 02/06/2015) et est inscrit à l'article 104/723-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2015;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 22 décembre 2015:

* D'approuver l'avenant 1 du marché «2012-T-005- Restauration et rénovation de l'Hôtel Communal de Forest, Phase 1 : enveloppe extérieure – Lot 2 (vitreaux)» pour le montant total en plus de 13.886,45 € hors TVA ou 16.802,60 €, 21 % de TVA comprise ;

* D'inscrire la dépense à l'article 104/723-60/03 du budget extraordinaire de l'exercice 2015 ;

* De financer la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten - 2012-T-005 - Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase 1: buitenschil - Perceel 2 (glas-in-lood ramen) - Goedkeuring van aanhangsel 1 - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld koninklijk besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 24 april 2012 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze van de opdracht « 2012-T-005 - Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase 1 : buitenschil - Perceel 2 (glas-in-lood ramen) »;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 4 september 2014 om zijn beslissing van 24 april 2012 wat betreft de inhoud van het bijzondere bestek met nr. 2012-T-005 te herzien;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 september 2013 betreffende de gunning van de opdracht “2012-T-005 - Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase 1 : buitenschil - Perceel 2 (glas-in-lood ramen)” aan de firma Vitraux d’Art, Jetselaan 3 te 1081 Koekelberg, voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 90.942,28 € (excl. BTW) of 110.040,16 € (21% BTW inbegrepen);

Overwegende dat de uitvoering van de opdracht moet beantwoorden aan de voorwaarden vastgesteld door het bijzondere bestek nr. 2012-T-005;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 december 2015 tot goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht « 2012-T-005 - Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase 1 : buitenschil - Perceel 2 (glas-in-lood ramen) »:

Aanvullende werken	+	€ 13.886,45
Totaal excl. BTW	=	€ 13.886,45
BTW	+	€ 2.916,15
TOTAAL	=	€ 16.082,60

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel het gunningsbedrag met meer dan 15,27 % overschrijdt waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 104.828,73 € excl. BTW of 126.842,76 €, 21% BTW inbegrepen;

Overwegende de motivering van dit aanhangsel;

Na de analyse tijdens de werken blijkt dat het gevaarlijk zou zijn om de gerestaureerde glasramen terug te plaatsen voor het einde van fase 2 van de werken.

In afwachting van het einde van de werkzaamheden zullen de glasramen volgens de regels van de kunst opgeslagen worden in het atelier van Vitraux d'Art. Het is noodzakelijk een bijkomende verzekering te betalen tegen brand/waterschade/diefstal;

Overwegende dat er voor dit aanhangsel geen verlenging van de termijn verleend wordt;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave gevraagd werd tijdens de begrotingswijzigingen nr. 3 (GR van 02/06/2015) en ingeschreven is op artikel 104/723-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2015;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 22 december 2015:

* Om aanhangsel 1 van de opdracht « 2012-T-005 - Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase 1 : buitenschil - Perceel 2 (glas-in-lood ramen) » voor het totale bijkomende bedrag

van 13.886,45 € excl. BTW of 16.802,60 €, 21 % BTW inbegrepen, goed te keuren;

* De uitgave in te schrijven op artikel 104/723-60/03 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2015;

* De uitgave te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

9 **Marchés publics – 2013-T-037 - Ecole 9 – Lot 1 – Rénovation des classes de la cour en sous-sol -
Approbation d’avenant 1- Information.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, et ses modifications ultérieures, notamment l’article 26, §1er, 2°, a);

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 31 décembre 2013 relative à l’attribution du marché «2013-T-037- Ecole 9 – Lot 1 – rénovation des classes de la cour en sous-sol» à la société TROUBLEYN NV, Honderweg 11 à 9320 Wetteren , pour le montant d’offre contrôlé de 283.590,80 € hors TVA ou de 380.000,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises;

Considérant que l’exécution du marché doit répondre aux conditions fixées par le cahier spécial de charges N°2013-T-037 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Échevins du 26 novembre 2015 approuvant l’avenant 1 du marché «2013-T-037- Ecole 9 – Lot 1 – rénovation des classes de la cour en sous-sol»

Travaux supplémentaires	+	€ 90.524,42
Total HTVA	=	€ 90.524,42
TVA	+	€ 19.010,13
TOTAL	=	€ 109.534,55

Considérant que le montant total de cet avenant dépasse de plus de 31,92 % le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à 374.115,22 € hors TVA ou 489.534,55 € 21% TVA et révision de prix comprises;

Considérant la motivation de cet avenant :

Pendant la période entre la rédaction du cahier des charges et le début des travaux, des dégâts dans les classes en sous-sols ont eu lieu;

- Les sols se sont soulevés, les plafonnages des murs se sont gonflés et les plafonds se sont fissurés à cause de l'humidité;

- Les carrelages existants au sol étaient placés sur du sable sans dalle inférieur de structure ni isolation;

Considérant que ces travaux permettront de placer une nouvelle dalle et une isolation respectant les normes en vigueur, que les faux-plafonds étaient placés sur une maille métallique complètement rouillée ont menacé de tomber pendant les travaux, qu' il est donc impératif de les remplacer;

Considérant que l'adjudicataire demande une prolongation du délai de 30 jours calendrier pour la raison précitée ;

Considérant que l'adjudicataire s'engage à ne pas demander de dédommagement en raison de la prolongation ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense a été demandé lors des dernières modifications budgétaires (CC du 20/10/2015) et est inscrit à l'article 7201/723-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2015 et financé par un emprunt;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 26 novembre 2015 :

D'approuver l'avenant 1 du marché «2013-T-037- Ecole 9 – Lot 1 – rénovation des classes de la cour en sous-sol» pour le montant total en plus de 90.524,42 € hors TVA ou 109.534,55 €, 21 % de TVA comprise ;

D'approuver la prolongation du délai de 30 jours ;

D'inscrire la dépense à l'article 7201/723-60/03 du budget extraordinaire de l'exercice 2015 ;

De financer la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten -2013-T-037 – School 9 – Perceel 1: Renovatie van de klaslokalen van de speelplaats op de kelderverdieping - Goedkeuring van aanhangsel 1 - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid artikel 26 §1, 2°, a);

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 31 december 2013 betreffende de gunning van de opdracht “2013-T-037 – School 9 – Perceel 1: Renovatie van de klaslokalen van de speelplaats op de kelderverdieping” aan de firma TROUBLEYN NV, Honderweg 11 te 9320 Wetteren, voor het gecontroleerde offertebedrag van 283.590,80 €, excl. BTW of 380.000 €, 21% BTW en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat de uitvoering van de opdracht tegemoet moet komen aan de voorwaarden vastgesteld door het bijzondere bestek met nr. 2013-T-037;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 november 2015 tot goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht « 2013-T-037 – School 9 – Perceel 1: Renovatie van de klaslokalen van de speelplaats op de kelderverdieping »:

Aanvullende werken	+	€ 90.524,42
Totaal excl. BTW	=	€ 90.524,42
BTW	+	€ 19.010,13
TOTAAL	=	€ 109.534,55

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel het gunningsbedrag met meer dan 31,92 % overschrijdt waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 374.115,22 € excl. BTW of 489.534,55 €, 21% BTW en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

Tijdens de periode tussen de opmaak van het bestek en de aanvang van de werkzaamheden is er schade ontstaan in de klaslokalen op de ondergrondse verdieping;

- De vloeren zijn omhoog gekomen, het pleisterwerk aan de muren is uitgezet en de plafonds zijn gebarsten omwille van de vochtigheid;

- De bestaande betegeling op de grond was op zand geplaatst zonder onderliggende structuurplaat noch isolatie;

Overwegende dat deze werken het mogelijk zullen maken om een nieuwe plaat en een isolatie te plaatsen in naleving van de geldende normen, dat de verlaagde plafonds, geplaatst op een metalen frame dat volledig doorgeroest was, tijdens de werkzaamheden bijna naar beneden gevallen zijn, dat het dus noodzakelijk is ze te vervangen;

Overwegende dat de opdrachtnemer een verlenging van de termijn met 30 kalenderdagen vraagt

omwille van de voornoemde reden;

Overwegende dat de opdrachtnemer er zich toe verbindt geen schadevergoeding te vragen voor de verlenging;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave gevraagd werd tijdens de laatste begrotingswijzigingen (GR van 20/10/2015) en ingeschreven is op artikel 7201/723-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2015 en gefinancierd wordt door een lening;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 26 november 2015:

Om aanhangsel 1 van de opdracht « 2013-T-037 – School 9 – Perceel 1: Renovatie van de klaslokalen van de speelplaats op de kelderverdieping » voor het totale bijkomende bedrag van 90.524,42 € excl. BTW of 109.534,55 €, 21 % BTW inbegrepen, goed te keuren;

De verlenging van de termijn met 30 dagen goed te keuren;

De uitgave in te schrijven op artikel 7201/723-60/03 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2015;

De uitgave te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

10 **Marchés publics – 2013-T-037 - Ecole 9 – Lot 1 – Rénovation des classes de la cour en sous-sol - Approbation d’avenant 2 - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins, et ses modifications ultérieures;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, et ses modifications ultérieures, notamment l’article 26, §1^{er}, 2^o, a);

Vu l’arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l’article 2 §1, 3^o;

Vu l’arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d’exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 31 décembre 2013 relative à l’attribution du marché «2013-T-037- Ecole 9 – Lot 1 – rénovation des classes de la cour en sous-sol» à la société

TROUBLEYN NV, Honderweg 11 à 9320 Wetteren , pour le montant d'offre contrôlé de 283.590,80 € hors TVA ou de 380.000,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Échevins du 26 novembre 2015 approuvant l'avenant 1 du marché « 2013-T-037- Ecole 9 – Lot 1 – rénovation des classes de la cour en sous-sol» pour un montant total en plus de 90.524,42 € hors TVA ou 109.534,55 €, 21% TVA comprise et la prolongation du délai de 30 jours calendrier ;

Considérant que l'exécution du marché doit répondre aux conditions fixées par le cahier spécial de charges N°2013-T-037 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Échevins du 22 Décembre 2015 approuvant l'avenant 2 du marché « 2013-T-037- Ecole 9 – Lot 1 – rénovation des classes de la cour en sous-sol» ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Q en +	+	€ 8.927,50
Q en -	-	€ -13.741,06
Travaux supplémentaires	+	€ 37.295,88
Total HTVA	=	€ 32.482,32
TVA	+	€ 6.821,29
TOTAL	=	€ 39.303,61

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents déjà approuvés dépasse de plus de 43,37 % le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à 406.597,54 € hors TVA ou 491.983,03 € 21% TVA et révision des prix comprises;

Considérant la motivation de cet avenant :

Travaux supplémentaires dûs aux découvertes lors des démolitions (caniveaux, passage d'hommes, égouttage supplémentaire,...);

Considérant que l'adjudicataire demande une prolongation du délai de 30 jours calendrier pour cet avenant ;

Considérant que l'adjudicataire s'engage à ne pas demander de dédommagement en raison de la prolongation ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense a été demandé lors des modifications budgétaires n°8 (CC du 20/10/2015) et est inscrit à l'article 7201/723-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2015;

Considérant que la dépense est financée par un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 22 décembre 2015 :

D'approuver l'avenant 2 du marché «2013-T-037- Ecole 9 – Lot 1 – rénovation des classes de la cour en sous-sol» pour le montant total en plus de 32.482,32 € hors TVA ou 39.303,61 €, 21 % de TVA comprise ;

D'approuver la prolongation du délai de 30 jours ;

D'inscrire la dépense à l'article 7201/723-60/03 du budget extraordinaire de l'exercice 2015 ;

De financer la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten – 2013-T-037 – School 9 – Perceel 1: Renovatie van de klaslokalen van de speelplaats op de kelderverdieping - Goedkeuring van aanhangsel 2 - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van burgemeester en schepenen en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26 §1, 2°, a);

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 2 §1, 3°;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 31 december 2013 betreffende de gunning van de opdracht “2013-T-037 – School 9 – Perceel 1: Renovatie van de klaslokalen van de speelplaats op de kelderverdieping“ aan de firma TROUBLEYN NV, Honderweg 11 te 9320 Wetteren, voor het gecontroleerde offertebedrag van 283.590,80 €, excl. BTW of 380.000 €, 21% BTW en prijsherziening inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 november 2015 tot goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht “2013-T-037 – School 9 – Perceel 1: Renovatie van de klaslokalen van de speelplaats op de kelderverdieping” voor een totaal bijkomend bedrag van 90.524,42 € excl. BTW of 109.534,55 €, 21% BTW inbegrepen en de verlenging van de termijn met 30 kalenderdagen;

Overwegende dat de uitvoering van de opdracht moet beantwoorden aan de voorwaarden vastgesteld door het bijzondere bestek met nr. 2013-T-037;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 december tot goedkeuring van aanhangsel 2 van de opdracht “2013-T-037 – School 9 – Perceel 1: Renovatie van de klaslokalen van de speelplaats op de kelderverdieping”;

Overwegende dat het, tijdens de uitvoering van de opdracht, noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijkomende H	+	€ 8.927,50
Minus H	-	€-13.741,06
Aanvullende Werken	-	€ 37.295,88
Totaal excl. BTW	=	€ 32.482,32
BTW	+	€ 6.821,29
TOTAAL	=	€ 39.303,61

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel en van de reeds goedgekeurde voorgaande aanhangsels, het gunningsbedrag met meer dan 43,37 % overschrijdt waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 406.597,54 € excl. BTW of 491.983,03 €, 21% BTW en prijssherziening inbegrepen;

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

Bijkomende werken volgend op de ontdekkingen tijdens de afbraakwerken (goten, doorgang personen, bijkomende riolering,...);

Overwegende dat de opdrachtnemer een verlenging van de termijn met 30 kalenderdagen vraagt voor dit aanhangsel;

Overwegende dat de opdrachtnemer er zich toe verbindt geen schadevergoeding te vragen voor de verlenging;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave gevraagd werd tijdens de begrotingswijzigingen nr 8 (GR van 20/10/2015) en ingeschreven is op artikel 7201/723-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2015;

Overwegende dat de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 22 december 2015:

Om aanhangsel 2 van de opdracht « 2013-T-037 – School 9 – Perceel 1: Renovatie van de klaslokalen van de speelplaats op de kelderverdieping » voor het totale bijkomende bedrag van 32.482,32 € excl. BTW of 39.303,61 €, 21 % BTW inbegrepen goed te keuren;

De verlenging van de termijn met 30 dagen goed te keuren;

De uitgave in te schrijven op artikel 7201/723-60/03 van de buitengewone begroting van het dienstjaar

2015;

De uitgave te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

Marie Arena entre en séance / treedt in zitting

11 Marchés publics – 2013-T-038 - Pavillon Joséphine – Réalisation des mesures de protection – Lot 1 : réalisation des aménagements des abords - Approbation d’avenant 1 - Information.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, et ses modifications ultérieures, notamment l’article 26, §1^{er}, 1^o, a) et l’article 26, §1^{er}, 2^o, a);

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l’information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l’arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l’article 105 ;

Vu l’arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d’exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 31 décembre 2013 juillet relative à l’attribution du marché «2013-T-038- Pavillon Joséphine – réalisation des mesures de protection – Lot 1 : réalisation des aménagements des abords » à les jeunes Jardiniers, chaussée d’Alseberg 1393 à 1180 Uccle, pour le montant d’offre contrôlé de 2.300,00 € hors TVA ou de 2.783,00 €, 21% TVA;

Considérant la motivation de cet avenant :

Avant l’exécution des travaux, la direction des Monuments et Sites a demandé de réaliser un plan complémentaire ;

Considérant que l’exécution du marché doit répondre aux conditions fixées par le cahier spécial de charges N°2013-T-038 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Échevins du 22 décembre 2015 approuvant l’avenant 1 du marché « 2013-T-038- Pavillon Joséphine – réalisation des mesures de protection – Lot 1 :

réalisation des aménagements des abords»:

Travaux supplémentaires	+	€ 300,00
Total HTVA	=	€ 300,00
TVA	+	€ 63,00
TOTAL	=	€ 363,00

Considérant que le montant total de cet avenant dépasse de 13,04 % le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à 2.600,00 € hors TVA ou 3.146,00 € 21% TVA comprise;

Considérant qu'il n'est pas accordé de prolongation du délai pour cet avenant ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense sera inscrit à l'article budgétaire 766/725-60/03 du budget extraordinaire de l'exercice 2015;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 22 décembre 2015 :

D'approuver l'avenant 1 du marché «2013-T-038- Pavillon Joséphine – réalisation des mesures de protection – Lot 1 : réalisation des aménagements des abords» pour le montant total en plus de 300,00 € hors TVA ou 363,00 €, 21 % de TVA comprise ;

D'inscrire la dépense à l'article 766/725-60/03 du budget extraordinaire de l'exercice 2015 ;

De financer la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

Overheidsopdrachten – 2013-T-038 – Paviljoen Joséphine – Uitvoering van de beschermingsmaatregelen – Perceel 1: uitvoering van de inrichting van de omgeving - Goedkeuring van aanhangsel 1 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid artikel 26 §1, 1°, a) en artikel 26 §1, 2°, a);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 31 december 2013 betreffende de gunning van de opdracht "2013-T-038 – Paviljoen Joséphine – Uitvoering van de beschermingsmaatregelen – Perceel 1: uitvoering van de inrichting van de omgeving" aan Les Jeunes Jardiniers, Alsebergsteenweg 1393 te 1180 Ukkel, voor het gecontroleerde offertebedrag van 2.300,00 € (excl. BTW) of 2.783,00 € (21% BTW inbegrepen);

Overwegende de motivering van dit aanhangsel;

Na de uitvoering van de werkzaamheden heeft de Directie Monumenten en Landschappen gevraagd een aanvullend plan op te stellen;

Overwegende dat de uitvoering van de opdracht moet beantwoorden aan de voorwaarden vastgesteld door het bijzondere bestek met nr. 2013-T-038;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 december 2015 tot goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht "2013-T-038 – Paviljoen Joséphine – Uitvoering van de beschermingsmaatregelen – Perceel 1: uitvoering van de inrichting van de omgeving"

Aanvullende Werken	+	€ 300,00
Totaal excl. BTW	=	€ 300,00
BTW	+	€ 63,00
TOTAAL	=	€ 363,00

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel het gunningsbedrag met meer dan 13,04 % overschrijdt, waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op € 2.600,00 (excl. BTW) of € 3.140,00 (21% BTW inbegrepen);

Overwegende dat er voor dit aanhangsel geen verlenging van de termijn verleend wordt;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven zal worden op begrotingsartikel 766/725-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2015;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 22 december 2015:

- Om aanhangsel 1 van de opdracht '2013-T-038 – Paviljoen Joséphine – Uitvoering van de beschermingsmaatregelen – Perceel 1: uitvoering van de inrichting van de omgeving" voor het totale bijkomende bedrag van 300,00 € (excl. BTW) of 363,00 € (21 % BTW inbegrepen) goed te keuren;
- De uitgave in te schrijven op artikel 766/725-60/03 van de buitengewone begroting van het

dienstjaar 2015;

- De uitgave te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

12 **Marchés publics – 2014-T-008- Ecole 12 : Travaux de stabilité et d'égouttage - Approbation d'avenant 2 - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, §2, 1°, d) et l'article 26, §1, 1°, a) ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 15 mai 2014 relative à l'attribution du marché «2014-T-008- Ecole 12 : Travaux de stabilité et d'égouttage» à la société Smet-Foundation & Consolidation N.V., Kastelsedijk 64 à 2480 Dessel, pour le montant d'offre contrôlé de 297.215,11 € HTVA et révision des prix, soit 360.00,00 €, TVAC;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Échevins du 25 juin 2015 approuvant l'avenant 1 du marché « Marchés publics – 2014-T-008- Ecole 12 : Travaux de stabilité et d'égouttage » pour un montant total en plus de 231,75 €, 21% TVA comprises ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Échevins du 22 décembre 2015 revoyant sa décision du 25 juin 2015 quant au montant et l'omission et approuvant l'avenant 1 du marché «2014-T-008- Ecole 12 : Travaux de stabilité et d'égouttage» pour un montant total en plus de 1.724,64 €, 21 % TVA Comprise ;

Considérant que l'exécution du marché doit répondre aux conditions fixées par le cahier spécial de charges N°2014-T-008 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Échevins du 22 Décembre 2015 approuvant l'avenant 2 du marché « 2014-T-008- Ecole 12 : Travaux de stabilité et d'égouttage » ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Q en +	+	€ 12.185,46
Travaux supplémentaires	+	€ 109.706,31
Total HTVA	=	€ 121.891,77
TVA	+	€ 25.597,27
TOTAL	=	€ 147.489,04

Considérant que le montant total de cet avenant dépasse de plus de 41,48 % le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à 420.582,18 € hors TVA ou 508.904,43 € 21% TVA comprise;

Considérant la motivation de cet avenant :

Lors de l'exécution des travaux il a apparu que plusieurs travaux complémentaires étaient nécessaires :

- revu complet de l'esplanade d'entrée vu les infiltrations d'eau (dépose complète, adaptations des pierres bleues, nouvelles dalles en pierre bleue,...),*
- quantités supplémentaires d'étanchéité à l'eau,*
- isolation de l'ensemble des parois extérieures de réfectoire (pas prévu car uniquement une partie de l'esplanade devrait être rénovée),*
- tranchées plus profondes que prévue,*
- remplacement des descendes d'eau intérieurs (réfectoire),*
- fondations plus profondes,*
- traitement des fissures supplémentaires découvertes sur chantier.*

Il a été également nécessaire de remplacer un faux-plafond et des luminaires suite aux travaux de stabilité dans la salle de psychomotricité.

Dans la cour de l'école, suite aux découvertes sur chantier, il a fallu ajouter des chambres de visite et des caniveaux.

Il a apparu également qu'il était nécessaire de remplacer deux châssis supplémentaires vu l'état délabré des existants ;

Considérant qu'il n'est pas accordé de prolongation du délai pour cet avenant ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense a été demandé lors des modifications budgétaires n°6 (CC du 15/09/2015) et est inscrit à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2015;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 22 décembre 2015 :

D'approuver l'avenant 2 du marché «2014-T-008- Ecole 12 : Travaux de stabilité et d'égouttage» pour le montant total en plus de 121.891,77 € hors TVA ou 147.489,04 €, 21 % de TVA comprise ;

D'inscrire la dépense à l'article 7201/724-60/03 du budget extraordinaire de l'exercice 2015 ;
De financer la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
32 votants : 32 votes positifs.

Overheidsopdrachten – 2014-T-008 - School 12: Stabiliteits- en rioleringswerken - Goedkeuring van aanhangsel 2 - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid artikel 26 §2, 1°, d) en artikel 26 §1, 1°, a);

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 15 mei 2014 betreffende de gunning van de opdracht “2014-T-008 - School 12: Stabiliteits- en rioleringswerken “ aan de firma Smet-Foundation & Consolidation N.V., Kastelsedijk 64 te 2480 Dessel, voor het gecontroleerde offertebedrag van 297.215,11 € excl. BTW en prijsherziening of 360.000,00 €, 21% BTW inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 juni 2015 tot goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht “Overheidsopdrachten - 2014-T-008 - School 12: Stabiliteits- en rioleringswerken” voor een totaal bijkomend bedrag van 231,75 €, 21% BTW inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 december 2015 tot herziening van zijn beslissing van 25 juni 2015 wat betreft het bedrag en de nalatigheid en tot goedkeuring van het aanhangsel 1 van de opdracht « 2014-T-008 - School 12: Stabiliteits- en rioleringswerken » voor een totaal bijkomend bedrag van 1.724,64 €, 21 % BTW inbegrepen;

Overwegende dat de uitvoering van de opdracht moet beantwoorden aan de voorwaarden vastgesteld door het bijzondere bestek met nr. 2014-T-008;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 december tot goedkeuring van aanhangsel 2 van de opdracht “2014-T-008 - School 12: Stabiliteits- en rioleringswerken”;

Overwegende dat het, tijdens de uitvoering van de opdracht, noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijkomende H	+	€ 12.185,46
Aanvullende Werken	-	€ 109.706,31
Totaal excl. BTW	=	€ 121.891,77
BTW	+	€ 25.597,27
TOTAAL	=	€ 147.489,04

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel het gunningsbedrag met meer dan 41,48 % overschrijdt waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 420.582,18 € excl. BTW of 508.904,43 €, 21% BTW inbegrepen;

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

Tijdens de uitvoering van de werken is gebleken dat meerdere bijkomende werkzaamheden noodzakelijk waren:

- *volledige herziening van de toegangesplanade gezien de waterinfiltraties (volledige verwijdering, aanpassingen van de blauwe hardsteen, nieuwe tegels in blauwe hardsteen,...),*
- *bijkomende hoeveelheden van waterdichting,*
- *isolatie van het geheel van de buitenmuren van de refter (niet voorzien want er moest alleen een deel van de esplanade gerenoveerd worden),*
- *diepere sleuven dan voorzien,*
- *vervanging van de waterafvoerpijpen binnen (refter),*
- *diepere funderingen,*
- *behandeling van de bijkomende scheuren ontdekt op de werf.*

Het was tevens noodzakelijk om een vals plafond en verlichting te vervangen volgend op de stabiliteitswerken in de psychomotoriekzaal.

Op de speelplaats van de school was het, volgend op de ontdekkingen op de werf, noodzakelijk om inspectieputten en goten toe te voegen.

Het is tevens noodzakelijk gebleken om twee bijkomende ramen te vervangen gezien de gehavende staat van de bestaande ramen;

Overwegende dat er voor dit aanhangsel geen verlenging van de termijn verleend wordt;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave gevraagd werd tijdens de begrotingswijzigingen nr 6 (GR van 15/09/2015) en ingeschreven is op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2015;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 22 december 2015:

Om aanhangsel 2 van de opdracht « 2014-T-008 - School 12: Stabiliteits- en rioleringswerken » voor het totale bijkomende bedrag van 121.891,77 € excl. BTW of 147.489,04 €, 21 % BTW inbegrepen,

goed te keuren;

De uitgave in te schrijven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2015;

De uitgave te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

13 **Marchés Publics - 2014-T-033 - Rénovation de toitures: Ecole Arc-en-Ciel, Avenue du Globe 40 à 1190 Forest - Approbation de l'avenant 1 - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins, et ses modifications ultérieures;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, §2, 1° d) et l'article 26, §1er, 2°, a);

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures;

Vu la décision du conseil communal du 9 septembre 2014 relative à l'approbation des conditions et du mode de passation (procédure négociée directe avec publicité) du marché « 2014-T-033- Rénovation de toitures: Ecole Arc-en-Ciel, Avenue du Globe 40 à 1190 Forest » ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 22 décembre 2014 relative à l'attribution du marché «2014-T-033- Rénovation de toitures: Ecole Arc-en-Ciel, Avenue du Globe 40 à 1190 Forest» à la société FREMA TOITURES, Rue Julien Schmidt 13B à 6020 Dampremy, pour le montant d'offre contrôlé de 63.967,75 € hors TVA et révision des prix ou de 85.141,07 €, 21% TVA et révision des prix comprises;

Considérant que l'exécution du marché doit répondre aux conditions fixées par le cahier spécial de charges N°2014-T-033 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Échevins du 22 décembre 2015 approuvant l'avenant 1 du marché «2014-T-033- Rénovation de toitures: Ecole Arc-en-Ciel, Avenue du Globe 40 à 1190 Forest» :

Q en + + € 5.162,80

Q en -	-	€ 4.700,00
Travaux supplémentaires	+	€ 30.537,21
Total HTVA	=	€ 31.000,01
TVA	+	€ 6.510,00
TOTAL	=	€ 37.510,01

Considérant que le montant total de cet avenant dépasse de plus de 48,46 % le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à 94.967,76 € hors TVA ou 114.910,99 € 21% TVA comprises;

Considérant la motivation de cet avenant :

- Remplacement de l'égouttage enterré afin de reprendre les nouvelles évacuations ainsi que les quantités d'eau supplémentaires à évacuer ;
- Réparation et étanchéisation du caniveau existant ;
- Augmentation des quantités présumées ;

Considérant qu'il n'est pas accordé de prolongation du délai pour cet avenant ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense a été demandé lors des modifications budgétaires n°8 (CC du 20/10/2015) et est inscrit à l'article 7201/723-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2015;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 22 décembre 2015 :

D'approuver l'avenant 1 du marché «2014-T-033 - Rénovation de toitures: Ecole Arc-en-Ciel, Avenue du Globe 40 à 1190 Forest » pour le montant total en plus de 31.000,01 € hors TVA ou 37.510,01 €, 21 % de TVA comprise ;

D'inscrire la dépense à l'article 7201/723-60/03 du budget extraordinaire de l'exercice 2015 ;

De financer la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

Overheidsopdrachten - 2014-T-033 - Renovatie van daken: School Arc-en-Ciel, Globelaan 40 te 1190 Vorst - Goedkeuring van aanhangsel 1 - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van burgemeester en schepenen en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor

aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid artikel 26, §2, 1° d) en artikel 26 §1, 2°, a);

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 9 september 2014 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze (vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking) van de opdracht « 2014-T-033- Renovatie van daken: School Arc-en-Ciel, Globelaan 40 te 1190 Vorst »;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 december 2014 betreffende de gunning van de opdracht « 2014-T-033- Renovatie van daken: School Arc-en-Ciel, Globelaan 40 te 1190 Vorst » aan de firma FREMA TOITURES, Rue Julien Schmidt 13B te 6020 Dampremy, voor het gecontroleerde offertebedrag van 63.967,75 excl. BTW en prijsherziening of 85.141,07 €, 21% BTW en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat de uitvoering van de opdracht moet beantwoorden aan de voorwaarden vastgelegd door het bijzondere bestek met nr. 2014-T-033;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 december 2015 tot goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht « 2014-T-033 - Renovatie van daken: School Arc-en-Ciel, Globelaan 40 te 1190 Vorst »:

Bijkomende H	+	€ 5.162,80
Minus H	-	€ 4.700,00
Aanvullende Werken	+	€ 30.537,21
Totaal excl. BTW	=	€ 31.000,01
BTW	+	€ 6.510,00
TOTAAL	=	€ 37.510,01

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel het gunningsbedrag met meer dan 48,46 % overschrijdt waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 94.967,76 € excl. BTW of 114.910,99 € 21% BTW inbegrepen;

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

- *Vervanging van de ondergrondse riolering ten einde de nieuwe afvoeren aan te sluiten en ook de bijkomende hoeveelheden af te voeren water;*
- *Herstellen en waterdicht maken van de bestaande geul;*
- *Verhoging van de vermoedelijke hoeveelheden;*

Overwegende dat er voor dit aanhangsel geen verlenging van de termijn verleend wordt;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave gevraagd werd tijdens de begrotingswijzigingen nr 8 (GR van 20/10/2015) en ingeschreven is op artikel 7201/723-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2015;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 22 december 2015:

Om aanhangsel 1 van de opdracht « 2014-T-033 - Renovatie van daken: School Arc-en-Ciel, Globelaan 40 te 1190 Vorst » voor het totale bijkomende bedrag van 31.000,01 € excl. BTW of 37.510,01 €, 21 % BTW inbegrepen goed te keuren;

De uitgave in te schrijven op artikel 7201/723-60/03 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2015;

De uitgave te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

14 **Marchés Publics - 2015-S-049 – Ecole 3, Rue Timmermans, 53/55 : Phase I Audit de stabilité et Phase II Mission d’auteur de projet - Approbation des conditions de mode de passation, des firmes à consulter et de l’attribution - Article 249 de la NLC – Admission de la dépense.**

LE CONSEIL,

Vu l’article 249 de la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services et ses modifications ultérieures, notamment l’article 26, §1^{er}, 1^o, c (urgence impérieuse résultant d’événements qui étaient imprévisibles pour le pouvoir adjudicateur);

Vu l’Arrêté Royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l’Arrêté Royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d’exécution des marchés et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 17 décembre 2015 faisant choix de la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché «2015-S-049 – Ecole 3, Rue Timmermans, 53/55 : Phase I Audit de stabilité et Phase II Mission d’auteur de projet»;

Considérant que conformément à l’article 249 de la NLC, le conseil communal admet la dépense pourvue par le Collège des bourgmestre et échevins ;

DECIDE:

Art 1^{er}: De prendre acte de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 17 décembre 2015, décidant:

- de choisir la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché «2015-S-049 – Ecole 3, Rue Timmermans, 53/55 : Phase I Audit de stabilité et Phase II Mission d’auteur de projet», conformément à l’article 26, §1^{er},1^o,c) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services ;
- de faire application de l’article 249 de la NLC en vertu de l’urgence impérieuse et imprévisible ;
- de désigner la firme ALLSTAB sprl, Avenue De L’Uruguay 20 à 1000 Bruxelles pour le montant d’offre contrôlé de 104.116,87 €, 21 % TVA comprise ;

Art 2: D’admettre la dépense de 104.116,87 € TVA comprise et de l’inscrire à l’article de dépense 7201/723-60/03 du service extraordinaire du budget 2015 lors de la prochaine modification budgétaire ;

Art 3: De transmettre la présente décision à l’autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

Overheidsopdrachten - 2015-S-049 – School 3, Timmermansstraat, 53/55: Fase I Stabiliteitsaudit en Fase II Opdracht van projectontwerper - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de gunningswijze, van de te raadplegen firma’s en van de gunning - Artikel 249 van de NGW - Instemming met de uitgave.

DE RAAD,

Gelet op artikel 249 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, §1, 1^o, c (dringende noodzaak als gevolg van voor de aanbestedende overheid onvoorzienbare gebeurtenissen);

Gelet op het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen in zitting van 17 december 2015 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2015-S-049 – School 3, Timmermansstraat, 53/55: Fase I Stabiliteitsaudit en Fase II

Opdracht van projectontwerper”;

Overwegende dat, conform artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet, de Gemeenteraad instemt met de uitgave voorzien door het College van burgemeester en schepenen;

BESLIST:

Art 1: Akte te nemen van de beslissing van het College van burgemeester en schepenen in zitting van 17 december 2015, waarin beslist werd om:

- te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2015-S-049 – School 3, Timmermansstraat, 53/55: Fase I Stabiliteitsaudit en Fase II Opdracht van projectontwerper ” conform artikel 26, §1, 1°, c) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;
- artikel 249 van de NGW toe te passen krachtens de dringende en onvoorzienbare noodzaak;
- de firma ALLSTAB b.v.b.a., Uruguaylaan 20 te 1000 Brussel, aan te duiden voor het gecontroleerde offertebedrag van 104.116,87 €, 21 % BTW inbegrepen;

Art 2: In te stemmen met de uitgave van 104.116,87 €, 21% BTW inbegrepen en ze in te schrijven op artikel 7201/723-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting 2015 tijdens de volgende begrotingswijziging;

Art 3: Deze beslissing over te maken aan de Toezichthoudende overheid.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

15 **Marchés publics – Restauration et rénovation de l’Hôtel Communal de Forest, Phase 1 : enveloppe extérieure – Lot 1 (FACADES, TOITURES, MENUISERIES (HORS Vitraux)) - Approbation d’avenant 6 - 2012-T-005 - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestres et Echevins;

Vu la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures;

Vu l'arrêté royal du 8 janvier 1996 relatif aux marchés publics de travaux, de fournitures et de services et aux concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 26 septembre 1996 établissant les règles générales d'exécution des marchés

publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures ;

Vu le cahier général des charges, annexe de l'arrêté royal du 26 septembre 1996 précité et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du conseil communal du 24 avril 2012 relative à l'approbation des conditions et du mode de passation du marché « 2012-T-005- Restauration et rénovation de l'Hôtel Communal de Forest, Phase 1 : enveloppe extérieure » ;

Vu la décision du conseil communal du 4 septembre 2012 de revoir sa décision du 24 avril 2012 quant au contenu du cahier spécial des charges N°2012-T-005 ;

Vu la décision du conseil communal du 26 février 2013 de revoir à la hausse le montant de l'estimation du marché en ce qui concerne le lot 1 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 30 mai 2013 relative à l'attribution du marché « Restauration et rénovation de l'Hôtel Communal de Forest, Phase 1 : enveloppe extérieure – Lot 1 (FACADES, TOITURES, MENUISERIES (HORS Vitraux)) » à la Société Momentanée BAM GALERE – Ferronnerie d'Art DEJOND-DELARGE, Rue Joseph Dupont 73 à 4053 Chaufontaine pour le montant d'offre contrôlé et corrigé de 5.784.312,38 € hors TVA ou 7.506.840,00 €, 21 % TVA et révision des prix comprises;

Considérant que l'exécution du marché doit répondre aux conditions fixées par le cahier spécial des charges n°2012-T-005 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Échevins du 22 Décembre 2015 approuvant l'avenant 6 du marché « Hôtel communal : Mission de coordination de sécurité et de santé (Lot 1 Restauration et rénovation de l'Hôtel Communal de Forest, Phase 1 : enveloppe extérieure – Lot 1 (FACADES, TOITURES, MENUISERIES (HORS Vitraux))) » :

Travaux Supplémentaires	+	€ 451.175,72
Total HTVA	=	€ 451.175,72
TVA	+	€ 94.746,90
TOTAL	=	€ 545.922,62

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents déjà approuvés dépasse de 27,81% le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à 6.814.440,14 € hors TVA ou 8.245.472,56 €, 21 % TVA comprise ;

Considérant la motivation de cet avenant :

A la demande de la DMS, les vitrages clairs ont été remplacés par les vitrages extra-clairs.

En cours du chantier, certains éléments se sont avérés en moins bons état que prévu : couronnement des grands cheminées, poutrelles métalliques des salles de prestiges, valves d'affichage,... Il fallait donc les restaurés/rénovés.

Par ailleurs, une installation de paratonnerre provisoire avec l'accord de la DMS a été réalisé afin de

protéger le bâtiment (pas prévu, vu le refus dans le Permis Unique).

A la demande du MO, les portes extérieures ont été équipées des gâches électriques afin de permettre une contrôle d'accès.

L'échelle dans la tour a été remplacée (prévu dans la phase 2) vu la facilité de mise en œuvre par rapport à la phase 2.

Etant donné que les châssis restaurés sont beaucoup plus étanche, il a fallu installer des grilles de ventilations dans les châssis de la conciergerie.

Un supplément important lié à la prolongation du chantier à cause de la découverte de l'amiante en avril 2014 a été accepté.

Quelques moins-values ont été négocié avec l'entrepreneur : déjointoyage des pierres bleues et suppression des bâches décoratives sur l'échafaudage. Une correction de l'avenant n°1 en faveur du MO a été également signalée par l'Entrepreneur. ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense a été demandé lors des modifications budgétaires n°3 (CC du 2/06/2015) et est inscrit à l'article 104/723-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2015;

Considérant que la dépense sera financée par un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 22 décembre 2015 :

- d'approuver l'avenant 6 du marché « Restauration et rénovation de l'Hôtel Communal de Forest, Phase 1 : enveloppe extérieure – Lot 1 (FACADES, TOITURES, MENUISERIES (HORS Vitraux))» pour le montant total en plus de 451.175,72 € hors TVA ou 545.922,62 €, 21 % de TVA comprise ;
- d'inscrire la dépense à l'article 104/723-60/03 du budget extraordinaire de l'exercice 2015
- de financer la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

Overheidsopdrachten - Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase 1: buitenschil – Perceel 1 (GEVELS, DAKEN, SCHRIJNWERK (BUITEN Glas-in-lood ramen)) – Goedkeuring van aanhangsel 6 - 2012-T-005 - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor

aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 24 april 2012 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze van de opdracht « 2012-T-005- Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase 1: buitenschil »;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 4 september 2012 om zijn beslissing van 24 april 2012 wat betreft de inhoud van het bijzondere bestek met nr 2012-T-005 te herzien;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26 februari 2013 om het bedrag van de raming van de opdracht wat betreft perceel 1 naar boven bij te stellen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 mei 2013 betreffende de gunning van de opdracht « Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase 1: buitenschil – Perceel 1 (GEVELS, DAKEN, SCHRIJNWERK (BUITEN Glas-in-lood ramen)) » aan de Tijdelijke Vereniging BAM GALERE – Ferronnerie d’Art DEJOND-DELARGE, rue Joseph Dupont 73 te 4053 Chaudfontaine voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 5.784.312,38 €, excl. BTW of 7.506.840,00 €, 21% BTW en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat de uitvoering van de opdracht moet beantwoorden aan de voorwaarden vastgesteld in het bijzondere bestek met nr. 2012-T-005;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 december 2015 tot goedkeuring van aanhangsel 6 van de opdracht « Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase 1: buitenschil – Perceel 1 (GEVELS, DAKEN, SCHRIJNWERK (BUITEN Glas-in-lood ramen)) »:

Bijkomende Werken	+	€ 451.175,72
Totaal excl. BTW	=	€ 451.175,72
BTW	+	€ 94.746,90
TOTAAL	=	€ 545.922,62

Overwegende dat het totaalbedrag van dit aanhangsel en van de voorgaande reeds goedgekeurde aanhangsels het gunningsbedrag met 27,81% overschrijdt; het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels bedraagt momenteel 6.814.440,14 € exclusief BTW of 8.245.472,56 €, 21 % BTW inbegrepen;

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

*Op verzoek van de DML werd de heldere beglazing vervangen door extra heldere beglazing.
In de loop van de werkzaamheden is gebleken dat bepaalde elementen in minder goede staat verkeerden dan voorzien : kroonlijst van de grote schoorstenen, metalen balken van de prestigieuze zalen, aanplakborden,... Deze moesten dus gerestaureerd/gerenoveerd worden.
Met het akkoord van de DML werd er overigens een tijdelijke bliksemafleiderinstallatie geplaatst ten einde het gebouw te beschermen (niet voorzien, gezien de weigering in de Unieke Vergunning).
Op verzoek van de BH werden de buitendeuren uitgerust met elektrische deuropeners ten einde een toegangscontrole mogelijk te maken.
De ladder in de toren werd vervangen (voorzien in fase 2) aangezien het makkelijker was deze nu te plaatsen dan in fase 2.
Aangezien het gerestaureerde raamwerk veel meer waterdicht is, was het noodzakelijk om ventilatieroosters in het raamwerk van de conciërgewoning te installeren.
Er werd een aanzienlijk supplement aanvaard dat verband houdt met de verlenging van de werken omwille van de ontdekking van asbest in april 2014.
Er werden enkele minderwaarden onderhandeld met de ondernemer : loskomen van de voegen van de blauwe hardsteen en verwijdering van de decoratieve zeilen op de stelling. De Ondernemer heeft gewezen op een verbetering van het aanhangsel nr. 1 ten gunste van de BH.*

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave gevraagd werd tijdens de begrotingswijzigingen nr 3 (GR van 2/06/2015) en ingeschreven is op artikel 104/723-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2015;

Overwegende dat de uitgave gefinancierd zal worden door een lening;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 22 december 2015:

- om aanhangsel 6 van de opdracht « Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase 1: buitenschil – Perceel 1 (GEVELS, DAKEN, SCHRIJNWERK (BUITEN Glas-in-lood ramen))» voor het totale bijkomende bedrag van 451.175,72 excl. BTW of 545.922,62 €, 21 % BTW inbegrepen, goed te keuren;
- de uitgave in te schrijven op artikel 104/723-60/03 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2015;
- de uitgave te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

16 Marchés Publics – Approbation de la convention transactionnelle entre la Commune de Forest et la SPRL Atelier du Sablon.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale ;

Vu le Code Civil, notamment l'article 2044 ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 30 décembre 1998 relative à l'attribution du marché de services portant sur une mission d'auteur de projet pour les travaux de réhabilitation du site de l'Abbaye de Forest à la SPRL Atelier du Sablon;

Considérant que plus de 15 ans après l'attribution du marché concerné les parties ont décidé d'y mettre fin de commun accord ;

Considérant que cette rupture est principalement motivée par l'évolution permanente du dossier liée aux différents nouveaux projets prévus dans le site, aux modifications importantes des conditions initiales du marché et au manque de vision globale du projet par les architectes; que dès lors tant le bureau d'architecture que le Collège estiment préférable de rompre la mission afin d'améliorer la cohérence du projet d'ensemble;

Considérant que le montant des prestations exécutées par la SPRL Atelier du Sablon au-delà des prévisions initiales du marché s'élève à 16.065,80 € HTVA, soit à 19.439,62 € TVAC;

Considérant qu'afin de régler définitivement le différend il a été convenu que la commune de Forest payerait un montant forfaitaire de 16.065,80 € HTVA, soit à 19.439,62 € TVAC correspondant aux prestations exécutées au-delà des prévisions initiales du marché concerné et qu'en contrepartie la SPRL Atelier du Sablon s'engage à renoncer à élever toute contestation, par voie judiciaire ou autre, relative au marché;

DECIDE,

Art.1 : D'approuver la convention transactionnelle annexée à la présente délibération pour en faire partie intégrante;

Art.2 : D'inscrire la dépense de 19.439,62 € TVAC à l'article 773/733-60 du budget ordinaire reporté de l'exercice 2005.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

Overheidsopdrachten – Goedkeuring van de dadingsovereenkomst tussen de Gemeente Vorst en de BVBA Atelier du Sablon.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, inzonderheid artikel 2044;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 30 december 1998 betreffende de gunning van de opdracht voor diensten houdende een opdracht van projectontwerper voor de rehabilitatiewerken van de site van de Abdij van Vorst aan de BVBA Atelier du Sablon;

Overwegende dat meer dan 15 jaar na de gunning van de betrokken opdracht de partijen beslist hebben er in gemeenschappelijk akkoord een einde aan te stellen;

Overwegende dat deze verbreking voornamelijk gemotiveerd wordt door de permanente evolutie van het dossier die verband houdt met de verschillende nieuwe projecten voorzien op de site, met de aanzienlijke wijzigingen van de oorspronkelijke voorwaarden van de opdracht en met het gebrek aan globale visie van het project door de architecten; dat bijgevolg zowel het architectenbureau als het College verkiezen om de opdracht te verbreken ten einde de coherentie van het gehele project te verbeteren;

Overwegende dat het bedrag van de prestaties uitgevoerd door de BVBA Atelier du Sablon bovenop wat oorspronkelijk voorzien was in de opdracht 16.065,80 € excl. BTW of 19.439,62 € incl. BTW bedraagt;

Overwegende dat ten einde het geschil definitief af te handelen, overeengekomen werd dat de gemeente Vorst een forfaitair bedrag van 16.065,80 € excl. BTW of 19.439,62 € incl. BTW zal betalen, wat overeenstemt met de prestaties uitgevoerd bovenop wat oorspronkelijk voorzien was in de betrokken opdracht en dat de BVBA Atelier du Sablon er zich van haar kant toe verbindt om af te zien van elke betwisting, via gerechtelijke weg of andere, met betrekking tot de opdracht;

BESLIST:

Art.1 : De dadingsovereenkomst opgenomen in bijlage bij de huidige beraadslaging goed te keuren om er integraal deel van uit te maken;

Art.2 : De uitgave van 19.439,62 € incl. BTW in te schrijven op artikel 773/733-60 van de gewone begroting overgedragen van het dienstjaar 2005.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

Madame Arena dit qu'il est important de veiller à la lutte contre le dumping social et de veiller à ne pas avoir recours à des entrepreneurs qu'il emploient de la main-d'œuvre qui n'est pas protégée et qu'il est important de tenir compte de la nouvelle Directive européenne qui permet au donneur d'ordre de choisir des entreprises qui sont en ordre en matière de la protection des

travailleurs et qui paient correctement les cotisations sociales et les salaires. Il faut que la commune se penche sur cette question.

Messieurs Ghyssele et Loewenstein répondent que cela se fait déjà.

Monsieur Spapens intervient : « Nous appliquons déjà les clauses sociales dans nos cahiers des charges. La nouvelle directive n'est pas encore appliquée car elle n'est pas encore transposée au nouveau régional, mais il dit que certaines communes en Wallonie vont déjà plus loin au niveau des clauses sociales. Au nouveau Régional cela doit encore être appliqué. On pourrait par exemple exiger que les ouvriers parlent au moins une des langues nationales. Ce serait un moyen pour être rassuré que ces personnes dépendent du régime ONSS belge. »

Madame Aréna confirme ce que Monsieur Spapens dit : « Cette Directive permet par exemple d'éliminer les offres anormalement basses, car ça pourrait être un signe que l'entreprise emploie des travailleurs qui ne sont pas correctement rémunérés.»

Monsieur Stokkink dit qu'il y a une nouvelle jurisprudence de la Cour de Justice européenne qui permet pour la première fois aux collectivités de prendre des mesures en la matière. Il y a donc un nouvel élément qui est appliqué aujourd'hui dans certains pays européens, Forest pourrait être précurseur en la matière.

Monsieur Ghyssele dit que cela peut aussi être important pour des organismes para régionaux qui rencontrent les mêmes difficultés.

Mevrouw Arena zegt dat het belangrijk is om te strijden tegen sociale dumping en aandachtig te zijn voor het feit dat men geen ondernemers aanduidt die onbeschermdde werknemers tewerkstellen en dat men moet rekening houden met de nieuwe Europese richtlijn die aan de opdrachtgever toelaat om ondernemers aan te duiden die in orde zijn in verband met de bescherming van hun werknemers en die hun sociale bijdragen en lonen correct betalen. De Gemeente moet zich over deze problematiek beraden.

De heren Ghyssele en Loewenstein antwoorden dat dit al toegepast wordt.

De heer Spapens komt tussenbeide: "Wij voorzien reeds de sociale clausules in onze lastenboeken. De nieuwe Europese richtlijn wordt nog niet toegepast omdat ze nog niet is omgezet in de gewestelijke wetgeving, maar in sommige Waalse gemeenten gaat men al veel verder op het vlak van sociale clausules. Op het gewestelijke niveau moet dit nog worden toegepast. Men zou bijvoorbeeld kunnen eisen dat de arbeiders minstens een van de landstalen spreken. Zo zou men zeker kunnen zijn dat die personen van het Belgische RSZ-regime afhangen."

Mevrouw Arena bevestigt wat de heer Spapens zegt: "Deze richtlijn laat bijvoorbeeld toe om de offertes die abnormaal laag zijn te elimineren, want dit kan een teken zijn dat deze onderneming werknemers tewerkstelt die niet correct betaald worden."

De heer Stokkink zegt dat er nieuwe Europese rechtspraak is die de overheden voor de eerste maal toelaat om maatregelen in dat verband te nemen. Er is dus sprake van een nieuw element dat nu wordt toegepast in bepaalde Europese landen. Vorst zou in dat verband de voorloper kunnen zijn.

De heer Ghyssels zegt dat dit ook belangrijk is voor bepaalde pararegionale instellingen die met dezelfde problematiek te maken hebben.

2 annexes / 2 bijlagen

Commune de Forest c. Atelier du Sablon - Projet transaction_NL.docx, Commune de Forest c. Atelier du Sablon - Projet transaction.docx

Revitalisation des quartiers - Wijkcontracten

17 Revitalisation des quartiers – Contrat de Quartier Durable Abbaye – Approbation de la modification de programme n°1.

LE CONSEIL,

Vu la décision du Conseil communal du 14 octobre 2014 :

- D'adopter le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;
- De soumettre l'ensemble du dossier à l'approbation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale pour le 31 octobre au plus tard ;
- De marquer son accord sur la participation financière de la Commune, participation s'élevant à 1.078.074,90 € en complément des subsides fédéraux et régionaux ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 décembre 2014 octroyant un subside de 10.900.000,00 € pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

Vu la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 janvier 2010 organique de la revitalisation urbaine ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant exécution de l'ordonnance du 28 janvier 2010 organique de la revitalisation urbaine, particulièrement l'article 11 relatif à la modification du programme ;

Considérant que ledit Arrêté permet au Conseil communal de modifier le programme du Contrat de Quartier Durable sous réserve de que cette modification soit approuvée par le Ministre bruxellois en charge de la rénovation urbaine au cours de la deuxième année à compter de la date de début de programme ;

Considérant qu'entre le 18 décembre 2015 et le 18 décembre 2016 le Contrat de Quartier se trouve dans sa seconde année de mise en œuvre ce qui permet de réaliser des modifications du programme quadriennal ;

Considérant la proposition de première modification de programme ci-annexée ;

Considérant les objectifs principaux visés par la première proposition de programme ci-annexée ;

Considérant l'avis favorable de la Commission de Quartier sur la proposition de première modification de programme du CQDAbbaye présentée en date du 13 janvier 2016 ;

DECIDE,

D'approuver la modification de programme n°1 du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

De soumettre l'ensemble du dossier de modification de programme n°1 à l'approbation du Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge de la rénovation urbaine.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

Heropleving van de wijken - Duurzaam Wijkcontract Abdij - Goedkeuring van programmawijziging nr. 1.

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 14 oktober 2014 om:

- Het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Abdij aan te nemen;
- Het volledige dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tegen ten laatste 31 oktober;
- Zijn toestemming te verlenen over de financiële deelname van de Gemeente, nl. een deelname voor een bedrag van € 1.078.074,90 in aanvulling op de federale en gewestelijke subsidies;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 18 december 2014 tot toekenning van een subsidie van € 10.900.000,00 voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Abdij;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 28 januari 2010 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering;

Gelet op het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot uitvoering van de ordonnantie van 28 januari 2010 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering, meer bepaald art. 11 betreffende de programmawijziging;

Overwegende dat bovenvermeld Besluit de Gemeenteraad in staat stelt het programma van het Duurzaam Wijkcontract te wijzigen onder voorbehoud dat deze wijziging goedgekeurd wordt door de

Brusselse minister die bevoegd is voor stadsvernieuwing in de loop van het tweede jaar, te tellen vanaf de begindatum van het programma;

Overwegende dat het Duurzaam Wijkcontract Abdij zich tussen 18 december 2015 en 18 december 2016 in het tweede jaar van zijn uitvoering zal bevinden, wat het mogelijk maakt wijzigingen aan te brengen in zijn vierjarenprogramma;

Overwegende het voorstel tot eerste programmawijziging dat zich in bijlage bevindt;

Overwegende de voornaamste doelstellingen die het eerste programmavoorstel, dat zich in bijlage bevindt, beoogt;

Overwegende het positieve advies van de Wijkcommissie aangaande het voorstel tot eerste wijziging van het programma van het DWCAbdij, voorgesteld op 13 januari 2016;

BESLIST:

Programmawijziging nr.1 van het Duurzaam Wijkcontract Abdij goed te keuren;

Het volledige dossier van programmawijziging nr. 1 ter goedkeuring voor te leggen aan de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor stadsvernieuwing.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

40 annexes / 40 bijlagen

CQDAbbaye_MPI_5.2_Fiche projet_NL.pdf, CQDAbbaye_MPI_2.3_tableau+financier-1.pdf, CQDAbbaye_MPI_3.6_Fiche projet_NL.pdf, CQDAbbaye_MPI_5.25_Fiche+projet-3_NL.pdf, CQDAbbaye_MPI_6.4_Fiche projet_NL.pdf, CQDAbbaye_MPI_5.25_Fiche+projet-1.pdf, CQDAbbaye_MPI_3.3.A_Fiche projet_NL.pdf, CQDAbbaye_MPI_1.8_Fiche projet_NL.pdf, CQDAbbaye_MPI_1.9_tableau financier_NL.pdf, CQDAbbaye_MPI_6.2_Fiche projet_NL.pdf, CQDAbbaye_MPI_5.2_Fiche+projet-1.pdf, CQDAbbaye_MPI_3.4_Fiche projet_NL.pdf, CQDAbbaye_MPI_FR-1.pdf, CQDAbbaye_MPI_3.5_Fiche projet_NL.pdf, CQDAbbaye_MPI_3.4_Fiche+projet-1.pdf, CQDAbbaye_MPI_5.22_Fiche projet_NL.pdf, CQDAbbaye_MPI_1.9_Fiche+projet-1.pdf, CQDAbbaye_MPI_6.3_Fiche projet_NL.pdf, CQDAbbaye_MPI_1.9_Fiche projet_NL.pdf, CQDAbbaye_MPI_3.5_Fiche+projet-1.pdf, CQDAbbaye_MPI_1.8_Fiche+projet-1.pdf, CQDAbbaye_MPI_1.9_tableau+financier-1.pdf, CQDAbbaye_MPI_Budget+R%C3%A9gional_NL-1.pdf, CQDAbbaye_MPI_6.3_Fiche+projet-2.pdf, CQDAbbaye_MPI_NL-1.pdf, CQDAbbaye_MPI_4.10_Fiche+projet-1.pdf, CQDAbbaye_MPI_6.2_Fiche+projet-1.pdf, CQDAbbaye_MPI_3.6_Fiche+projet-1.pdf, CQDAbbaye_MPI_4.10_tableau financier_NL.pdf, CQDAbbaye_MPI_2.3_Fiche+projet-1.pdf, CQDAbbaye_MPI_6.4_Fiche+projet-1.pdf, CQDAbbaye_MPI_3.3.A_Fiche+projet-1.pdf, CQDAbbaye_MPI_2.3_Fiche projet_NL.pdf, CQDAbbaye_MPI_4.10_Fiche projet_NL.pdf, CQDAbbaye_MPI_4.10_tableau+financier-1.pdf, CQDAbbaye_MPI_1.8_tableau+financier-1.pdf, CQDAbbaye_MPI_2.3_tableau+financier_NL-1.pdf,

18 Revitalisation des quartiers – ABY – Marché de services – Désignation d'une équipe pluridisciplinaire, agissant en qualité "d'auteur de projet", en vue de la réhabilitation du site de l'Abbaye de Forest et sa reconversion complète en pôle culturel – Approbation des conditions et du mode de passation du marché – Avis de marché.

LE CONSEIL,

Vu le protocole 3.6.6 du 25 novembre 2011 entre Beliris et la Commune de Forest relatif à l'installation de la bibliothèque francophone sur le site de l'Abbaye ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 décembre 2014 octroyant un subside de 10.900.000,00 € pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

Vu l'Arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 mai 2015 octroyant une subvention de 7.359.272,00 € à la commune de Forest dans le cadre de la mise en œuvre du Projet « Abbaye de Forest » intégré au programme opérationnel FEDER Objectif 2020 « Investissement pour la croissance et l'emploi » ;

Vu la nouvelle loi communale ;

Considérant que le projet ABY porte sur la réhabilitation du site de l'Abbaye de Forest et sa reconversion en pôle culturel et que pour se faire le projet comprend plusieurs volets :

La réhabilitation des bâtiments existants.

La démolition/reconstruction éventuelle d'éléments sans valeur patrimoniale.

La construction de nouvelles superficies, attenantes ou non au bâti existant, et permettant d'intégrer les fonctions n'ayant pu pour des raisons techniques, administratives ou fonctionnelles, trouver place dans le bâti existant.

L'intégration paysagère des constructions dans le site, le réaménagement des jardins ne faisant pas partie du présent marché (projet mené par Beliris) ;

Considérant que ce pôle culturel accueillera une série d'institutions communales aujourd'hui éclatées sur le territoire forestois à savoir : l'Académie de musique, de danse et des arts parlés de Forest, la Bibliothèque francophone, le centre culturel de Forest (lieux d'exposition et ateliers pour artistes), des offres de services dédiés aux jeunes ;

Considérant que de nouveaux services seront aussi proposés sur le site : salle de spectacle, ludothèque, Horeca ;

Considérant que le présent marché porte sur une mission complète d'auteur de projet, chargé des

études et du contrôle des travaux pour les opérations susmentionnées ;

Considérant que pour respecter les délais impartis par les pouvoirs subsidiant (Région de Bruxelles-Capitale/fonds Feder), la cellule de Revitalisation des Quartiers propose de publier l'Avis de Marché sans attendre la finalisation du Cahier Spécial des Charges afin de procéder rapidement à la première phase de la procédure à savoir la sélection des candidatures ;

Considérant que le Cahier Spécial des Charges relatif au présent marché est en cours de rédaction par la cellule de Revitalisation des Quartiers et qu'il fera l'objet d'une délibération lors d'une prochaine séance du Conseil communal ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, fournitures et de services, notamment l'article 26, §2, 3°, permettant de recourir à une procédure négociée avec publicité dans le cas d'un marché public de service dans la mesure où « la nature de la prestation à fournir est telle que les spécifications du marché ne peuvent être établies avec une précision suffisante pour permettre l'attribution du marché par procédure ouverte ou restreinte » ;

Considérant que les études préalables ont révélé l'impossibilité technique d'intégrer certaines fonctions du programme dans le bâti existant de même que la difficulté de cloisonner les lieux sans en altérer la valeur patrimoniale ;

Considérant que, pour autant, les possibilités d'implanter de nouvelles constructions sur le site ne sont pas illimitées compte tenu de ses contraintes administratives et urbanistiques (PRAS/site classé) et des contraintes financières du projet ;

Considérant dès lors qu'il est attendu des soumissionnaires de formaliser des propositions qui soient la synthèse d'éléments potentiellement contradictoires du programme et que ces propositions nécessiteront des arbitrages qui ne pourront raisonnablement être faits sans dialogue avec le pouvoir adjudicateur ;

Considérant que le pouvoir adjudicateur souhaite se réserver le droit d'initier ce dialogue en amont de l'attribution du marché et que seule la procédure négociée offre cette possibilité ;

Considérant que cette procédure est par ailleurs préconisée par la Commission européenne dès lors que les prestations mises en concurrence doivent intégrer des éléments non prévisibles, ici issus d'une prestation intellectuelle créatrice ;

Considérant que les deux étapes de la procédure (1. sélection qualitative et 2. dépôt et défense orale des offres) seront encadrées par un Comité d'Avis qui apportera rigueur et professionnalisme, transparence et égalité au traitement des candidatures et des offres ;

Vu l'A.R. du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'A.R. du 16 décembre 2015 dont l'article 1^{er} modifie l'article 32 de l'A.R. du 15 juillet 2011

relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, fixant le minimum du montant estimé des marchés soumis à la publicité européenne (soit 209.000,00 € HTVA), que le montant estimé du marché est de 2.250.000,00€ € HTVA, et qu'il dépasse dès lors le seuil de publicité européenne ;

Considérant dès lors que le choix du mode de passation du marché relatif à la désignation d'une équipe pluridisciplinaire agissant en qualité d'auteur de projet en vue de la réhabilitation du site de l'abbaye de Forest devrait se porter sur la procédure négociée avec publicité européenne, sur base de l'article 26, §2, 3° de la loi du 15 juin 2006 ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures ;

Considérant que le budget actuellement disponible pour la réalisation des travaux s'élève 15.000.000,00 d'euros hors TVA et hors aménagement des jardins et pourrait atteindre maximum 16.500.000 d'euros hors TVA et hors aménagement des jardins si de nouvelles opportunités budgétaires venaient à se présenter en cours de développement du projet ;

Considérant que le montant des honoraires y relatifs (prix du présent marché) est fixé forfaitairement par le pouvoir adjudicateur à 2.250.000,00 euros hors TVA ;

Considérant que le montant total estimé pour cette mission est de 2.418.750,00 euros hors TVA (révisions des prix et imprévus compris), soit 2.926.687,50 euros TVA comprise et que ce montant sera engagé en deux tranches, la tranche ferme correspondant à 60 % à savoir 1.451.250,00 € hors TVA soit 1.756.012,50 € TVAC ;

Considérant que le montant nécessaire à la désignation de l'auteur de projet sera inscrit à l'article 9307/723-60/84 « Aménagements des bâtiments en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2016 ;

Considérant que le projet ABY sera financé en partie par des subsides européens, fédéraux et régionaux (Contrat de quartier/fonds Feder/Beliris/DMS), que le solde sera financé par un emprunt et que le mode de financement sera précisé lors de l'approbation du Cahier spécial des charges par le Conseil communal ;

Vu l'Avis de marché établi par la cellule de Revitalisation des Quartiers ;

DECIDE,

De choisir la procédure négociée avec publicité européenne comme mode de passation du marché et de soumettre l'Avis de marché au bulletin des adjudications du Moniteur belge ainsi qu'au Journal

officiel de l'Union Européenne ;

D'approuver l'avis de marché ayant pour objet : « Désignation d'une équipe pluridisciplinaire, agissant en qualité "d'auteur de projet", en vue de la réhabilitation du site de l'Abbaye de Forest et sa reconversion complète en pôle culturel » ;

D'approuver le montant global estimé pour cette mission (comprenant honoraires, révisions des prix et imprévus) 2.418.750,00 euros hors TVA (révisions des prix et imprévus compris), soit 2.926.687,50 euros TVA, comprise, ce montant sera engagé en deux tranches, la tranche ferme correspondant à 60 % à savoir 1.451.250,00 € hors TVA soit 1.756.012,50 € TVAC ;

De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle d'approbation.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

Heropleving van de wijken – ABY – Opdracht voor diensten – Aanstelling van een multidisciplinair team, handelend in de hoedanigheid van 'projectontwerper', met het oog op de renovering van de site van de Abdij van Vorst en haar volledige reconversie tot culturele pool – Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze – Aankondiging van opdracht.

DE RAAD,

Gelet op protocol 3.6.6 van 25 november 2011 tussen Beliris en de Gemeente Vorst betreffende de vestiging van de Franstalige bibliotheek op de Abdij-site;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 18 december 2014 tot toekenning van een subsidie van € 10.900.000,00 voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Abdij;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 mei 2015 tot toekenning van een subsidie van € 7.359.272,00 aan de Gemeente Vorst in het kader van de uitvoering van het project 'Abdij van Vorst', opgenomen in het EFRO operatieprogramma Doelstelling 2020 'Investeren in groei en werkgelegenheid';

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat het project ABY betrekking heeft op de renovering van de site van de Abdij van Vorst en haar reconversie tot culturele pool en dat dit project voor haar uitvoering verschillende onderdelen omvat:

de renovering van de huidige gebouwen;

de afbraak/eventuele heropbouw van elementen zonder erfgoedwaarde;

de bouw van nieuwe oppervlakte, die al dan niet aan de bestaande bebouwing grenzen en die het mogelijk maken de functies te integreren die om technische, administratieve of functiegerelateerde

redenen niet konden worden ondergebracht in de huidige bebouwing;
de landschappelijke integratie van de constructies in de site (de heraanleg van de tuinen maakt geen deel uit van deze opdracht; het project wordt door Beliris uitgevoerd) ;

Overwegende dat deze culturele pool onderdak zal bieden aan een reeks gemeentelijke instellingen die op dit ogenblik verspreid liggen over het grondgebied van Vorst, nl. de Academie voor muziek, dans en woordkunsten van Vorst, de Franstalige bibliotheek, het cultureel centrum van Vorst (tentoonstellingsruimten en kunstenaarsateliers), diensten voor de jeugd;

Overwegende dat er op de site ook nieuwe diensten zullen worden aangeboden: spektakelzaal, spelothek, horeca;

Overwegende dat de huidige opdracht betrekking heeft op een volledige opdracht van projectontwerper, belast met de studies en de controle van de werken voor de bovenvermelde operaties;

Overwegende dat om de termijnen toegekend door de voornaamste subsidiërende overheden (Brussels Hoofdstedelijk Gewest/EFRO-fonds) na te leven, de cel Heropleving van de Wijken voorstelt om de Opdrachtaankondiging te publiceren zonder te wachten op de voltooiing van het Bijzonder Bestek teneinde snel over te gaan tot de eerste fase van de procedure, namelijk de selectie van de kandidaturen;

Overwegende dat het Bijzonder Bestek met betrekking tot de huidige opdracht momenteel opgemaakt wordt door de cel Heropleving van de Wijken en het voorwerp zal uitmaken van een beraadslaging tijdens een volgende zitting van de Gemeenteraad;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, i.h.b. artikel 26, §2, 3°, dat het mogelijk maakt in het geval van een overheidsopdracht voor diensten gebruik te maken van een onderhandelingsprocedure voor zover "de specificaties van de opdracht niet voldoende nauwkeurig kunnen worden vastgesteld om de opdracht bij open of beperkte procedure te gunnen";

Overwegende dat uit de voorafgaande studies blijkt dat het technisch onmogelijk is bepaalde functies van het programma in de huidige bebouwing te integreren en dat het moeilijk is de plaats te schutten zonder de erfgoedwaarde aan te testen;

Overwegende dat de mogelijkheden om op de site nieuwe bouwwerken te vestigen niet onbeperkt zijn, rekening houdende met de administratieve en stedenbouwkundige verplichtingen (GBP/beschermde site) en de financiële beperkingen van het project;

Overwegende dat van de inschrijvers bijgevolg verwacht wordt dat zij voorstellen formaliseren die de synthese zijn van mogelijk tegenstrijdige elementen van het programma en dat deze voorstellen zullen nopen tot geschillenbeslechtingen die slechts redelijkerwijs kunnen plaatsvinden in dialoog met de aanbestedende overheid;

Overwegende dat de aanbestedende overheid zich het recht wenst voor te behouden deze dialoog vóór de gunning van de opdracht aan te gaan en dat slechts de onderhandelingsprocedure in deze mogelijkheid voorziet;

Overwegende dat de Europese Commissie aan deze procedure overigens de voorkeur geeft als de in mededinging gestelde dienstverlening niet te voorziene elementen inhoudt, die in dit geval voortkomen uit een creatieve intellectuele prestatie;

Overwegende dat beide fasen van de procedure (1 kwalitatieve selectie en 2 indiening en mondelinge verdediging van de offerten) begeleid zullen worden door een Adviescomité dat zal zorgen voor nauwkeurigheid en professionalisme, transparantie en gelijkheid in behandeling van de kandidaatstellingen en offerten;

Gelet op het K.B. van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het K.B. van 16 december 2015, waarvan artikel 1 artikel 32 van het K.B. van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren wijzigt, dat het minimale geraamde bedrag van opdrachten die worden onderworpen aan Europese bekendmaking vastlegt (nl. op € 209.000,00 excl. btw) en gelet op het feit dat het bedrag van de opdracht geraamd wordt op € 2.250.000,00 excl. btw en dat het bijgevolg de drempel voor Europese bekendmaking overschrijdt ;

Overwegende dat inzake de gunningswijze van de opdracht met betrekking tot de aanstelling van een multidisciplinair team, handelend in de hoedanigheid van projectontwerper, met het oog op de renovering van de site van de Abdij van Vorst bijgevolg moet worden gekozen voor de onderhandelingsprocedure met Europese bekendmaking, en dit op basis van artikel 26, §2, 3^o van de wet van 15 juni 2006;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het budget dat op dit ogenblik beschikbaar is voor de uitvoering van de werkzaamheden 15.000.000,00 euro bedraagt, excl. btw en excl. aanleg van de tuinen, en maximaal 16.500.000 euro excl. btw en excl. aanleg van de tuinen kunnen zou bedragen indien er zich in de loop van de ontwikkeling van het project nieuwe budgettaire kansen zouden aandienen;

Overwegende dat het bedrag van de erelonen die ermee verband houden (prijs van de opdracht) door de aanbestedende overheid forfaitair werd vastgesteld op 2.250.000,00 euro excl. btw;

Overwegende dat het geraamde totaalbedrag voor deze opdracht 2.418.750,00 euro excl. btw bedraagt

(met inbegrip van prijsherzieningen en onvoorziene kosten), d.w.z. 2.926.687,50 euro incl. btw, en dat dit bedrag in twee schrijven zal worden vastgelegd, waarbij de vaste schijf overeenkomt met 60 %, d.w.z. € 1.451.250,00 excl. btw oftewel € 1.756.012,50 incl. btw;

Overwegende dat het bedrag dat nodig is voor de aanstelling van de projectontwerper ingeschreven zal worden op artikel 9307/723-60/84 'Aanpassingswerken aan gebouwen in uitvoering' van de buitengewone dienst van de begroting 2016;

Overwegende dat het project ABY deels door Europese, federale en gewestelijke (Wijkcontract/EFRO-fonds/Beliris/DML) subsidies zal worden gefinancierd, dat het saldo door een lening zal worden gefinancierd en dat de financieringswijze zal worden gepreciseerd tijdens de goedkeuring van het Bijzonder Bestek door de Gemeenteraad;

Overwegende de Opdrachtaankondiging opgesteld door de cel Heropleving van de Wijken;

BESLIST:

Te kiezen voor de onderhandelingsprocedure met bekendmaking als gunningswijze van de opdracht en de Opdrachtaankondiging voor te leggen in het Bulletin der Aanbestedingen van het Belgisch Staatsblad alsook in het Publicatieblad van de Europese Unie;

Goedkeuring te verlenen aan de opdrachtaankondiging met als voorwerp: "Aanstelling van een multidisciplinair team, handelend in de hoedanigheid van 'projectontwerper', met het oog op de renovering van de site van de Abdij van Vorst en haar volledige reconversie tot culturele pool";

Het geraamde globale bedrag voor deze opdracht (met inbegrip van erelonen, prijsherzieningen en onvoorziene kosten), 2.418.750,00 euro excl. btw (met inbegrip van prijsherzieningen en onvoorziene kosten), d.w.z. 2.926.687,50 euro incl. btw, goed te keuren - dit bedrag zal in twee schrijven worden vastgelegd, waarbij de vaste schijf overeenkomt met 60 %, d.w.z. € 1.451.250,00 excl. btw oftewel € 1.756.012,50 incl. btw;

Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het goedkeuringstoezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

5 annexes / 5 bijlagen

ABY - AM CSC 2016-01 - formulaire de déclaration d'engagement-NL - final.pdf, ABY - CSC 2016-01 - AM - NL - final.pdf, ABY - CSC 2016-01 - AM - FR - final.pdf, ABY - CSC 2016-01 - formulaire de demande de participation FR-NL - final.pdf, ABY - AM CSC 2016-01 - formulaire de déclaration d'engagement-FR - final.pdf

- 19 **La construction d'une école sur Divercity et sa conséquence sur la condamnation du passage pour piétons sous les voies de la SNCB (à la demande de Monsieur Hacken, conseiller communal).**
(Complémentaire)

Forest, le 17 février 16

Interpellation au Collège communal concernant la construction d'une école sur Divercity et sa conséquence sur la condamnation du passage pour piétons sous les voies de la SNCB

Monsieur le Bourgmestre,

De nombreux habitants nous ont alerté à propos de la construction d'une école prévue sur une partie du parc de Divercity, en marge du contrat du quartier Primeurs-Pont de Luttre.

Le projet de construction de cette école a été ajouté sans que les habitants soient clairement sollicités à donner leur avis, puisque l'école avait été mise dans la "tranche conditionnelle du marché", pour garder la possibilité de cette construction ouverte.

Je pense que personne ne remet en cause l'intérêt de construire une école supplémentaire sur notre commune. Le problème, c'est que la construction de cette école entraînerait la condamnation d'un passage souterrain sous les voies de chemin de fer, qui est peu utilisé pour le moment, mais qui aurait pourtant offert un meilleur décloisonnement de cet espace vis-à-vis d'autres quartiers de la commune. Ce passage (piétons, cyclistes et eau) était d'ailleurs envisagé comme une belle opportunité de désenclavement par le bureau d'étude CityTools lors de l'élaboration du contrat de quartier, et ce lien me semble encore plus pertinent vu les projets immobiliers à côté du Brass.

Par ailleurs, le site ne semble pas des plus opportuns au niveau environnemental : zone excessivement humide, lieu très petit,...

Me confirmez-vous que ce projet est bien dans les intentions de la commune ? A quel stade du projet sommes-nous ? Vu qu'il s'agit d'un projet d'école, une enquête publique sera plus que probablement obligatoire, quand est-elle prévue ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Laurent Hacken
Conseiller communal

Le Conseil approuve le projet de délibération.
32 votants : 32 votes positifs.

De bouw van een school op Divercity en de gevolgen hiervan op het verdwijnen van de

oversteekplaats voor voetgangers onder de sporen van de NMBS (op vraag van Mijnheer Hacken, gemeenteraadslid). (Aanvullend)

Vorst, 17 februari 16

Interpellatie van het College betreffende de bouw van een school op Divercity en de gevolgen hiervan op het verdwijnen van de oversteekplaats voor voetgangers onder de sporen van de NMBS

Mijnheer de Burgemeester,

Verschillende inwoners hebben ons aan de mouw getrokken in verband met de geplande bouw van een school in een deel van het park van Divercity, in de marge van het Wijkcontract Vroege Groenten-Luttrebrug.

Het project voor de bouw van deze school werd toegevoegd zonder dat de inwoners duidelijk om hun mening werden gevraagd, aangezien de school in de 'voorwaardelijke schijf van de opdracht' werd geplaatst, om de mogelijkheid van deze bouw open te laten.

Ik denk dat niemand twijfelt aan het belang van de bouw van een bijkomende school in onze gemeente. Het probleem is dat de bouw van deze school zou leiden tot het verdwijnen van een ondergrondse doorgang onder de spoorweg. Deze doorgang wordt op dit ogenblik weinig gebruikt, maar zou kunnen zorgen voor een betere ontsluiting van deze ruimte naar de andere wijken van de gemeente. Deze doorgang (voetgangers, fietsers en water) werd door het studie bureau CityTools tijdens de uitwerking van het wijkcontract trouwens beschouwd als een mooie kans om de ruimte uit zijn isolement te halen, en deze verbinding lijkt me nu nog relevanter, gezien de vastgoedprojecten naast Brass.

Overigens lijkt de site op milieuvlak niet zeer geschikt te zijn: uiterst vochtig gebied, zeer kleine plaats, ...

Kunt u ons bevestigen dat de Gemeente dit project inderdaad wenst uit te voeren? In welk stadium bevindt het project zich tegenwoordig? Aangezien het om een schoolproject gaat, is een openbaar onderzoek meer dan waarschijnlijk verplicht. Wanneer wordt dit gepland?

Ik dank u voor uw antwoorden.

Laurent Hacken
Gemeenteraadslid

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

Monsieur Ghysseels répond que la fermeture de ce tunnel n'a pas de lien avec la construction de l'école. Infrabel demande depuis des années de le fermer. Il trouve personnellement qu'on pourrait employer ce tunnel comme zone de stockage mais il n'a jamais été envisagé d'en faire un passage permanent, ceci pour des raisons de sécurité. Il y aura peut-être un accès possible pour les travaux de construction de l'école, mais sous des conditions très strictes.

Monsieur Spapens rajoute qu'au niveau du contrat de Quartier, les habitants étaient opposés en 2009 au fait que le tunnel soit ouvert. Le Bourgmestre a demandé à ce qu'il reste ouvert pour en faire un dépôt. La Ministre responsable de la construction de l'école à l'époque a souhaité que l'école se construise dans un coin, afin de garder un grand espace vert. Mais il rejoint Monsieur Hacken sur le fait qu'il faut revoir le carrefour Wiels. Le cabinet du Ministre Smet nous a rassuré que nous sommes encore prioritaires pour revoir totalement ce carrefour.

Madame Huytebroeck intervient : « Le Gouvernement bruxellois, dans son entièreté, avait opté pour faire une école néerlandophone dans ce quartier, ce qui a un lien direct avec l'extension de l'école 9 francophone. L'école devait se faire plus en retrait pour avoir des espaces aérés dans le centre et pour avoir des espaces pour les jeunes. On doit tous ensemble réfléchir sur l'idée d'avoir un itinéraire cyclable. On doit insister pour que cet itinéraire puisse se faire. C'est prévu dans les plans chez le Ministre Smet, cela doit être dans les priorités, il y a des possibilités...».

Madame Buyse prend la parole : Elle sait que le carrefour pourrait être une des priorités de la Région, mais pour ça nous devons y travailler tous ensemble. On envisage la construction d'une école à l'arrière du terrain Divercity depuis 2011. Cela nécessitait une étude préalable parce qu'il s'agit d'un terrain difficile et aussi parce qu'il fallait négocier les subsides. L'accord au niveau des subsides a été obtenu en 2014. Nous sommes à la fin de l'avant-projet. L'enquête publique aura lieu en mai/juin de cette année. Il s'agit d'une école de concentration. Cela signifie que plus de 70% des parents des élèves qui fréquentent l'école ont un retard au niveau de la langue, les mamans n'ont pas de diplôme...

Cette école se trouve actuellement dans un bâtiment qui est partagé avec l'école 9. La qualité de l'enseignement a fortement progressé depuis quelques années, ce qui signifie que les enfants ne partent plus vers l'enseignement francophone. Donc, il n'y a plus assez de locaux pour accueillir les enfants. Et ainsi, des classes pourront se libérer pour l'enseignement francophone. On aura une situation « gagnant-gagnant » pour les deux réseaux.

Monsieur Hacken remercie pour la réponse collective, mais dit ne pas avoir bien compris ce qu'on va faire avec le tunnel et il rejoint Monsieur Spapens sur la dangerosité et l'inadéquation du carrefour Wielemans par rapport au nombre de cyclistes et piétons qui y circulent.

Monsieur Ghysseels répond que le tunnel appartient toujours à Infrabel. On pourra soit le boucher, soit y stocker des matières inertes, comme par exemple des pavés, du sable...Infrabel n'acceptera rien d'autre. L'utilisation sera extrêmement limitée.

De heer Ghysseels antwoordt dat het sluiten van de tunnel geen verband heeft met de bouw van de school. Infrabel vraagt al jaren om de tunnel te sluiten. Persoonlijk vindt hij dat men deze tunnel

als opslagplaats zou kunnen gebruiken maar er werd nooit overwogen om er een permanente doorgang van te maken, dit om veiligheidsredenen. Misschien zal er een toegang mogelijk zijn voor de bouw van de school, maar dit zal enkel onder strikte voorwaarden gebeuren. De heer Spapens zegt dat op het niveau van de Wijkcontracten, de inwoners in 2009 tegen het openen van de tunnel waren gekant. De Burgemeester heeft gevraagd dat de tunnel zou mogen dienen als opslagplaats. De Minister die destijds voor de bouw van de school bevoegd was, wenste dat de school op het achterste gedeelte van het terrein werd gebouwd, dit om een grote groene ruimte te kunnen behouden. Hij is het eens met de heer Hacken dat het Wielskruispunt moet heraanlegd worden. Het kabinet van Minister Smets heeft ons gerustgesteld over het feit dat wij nog altijd voorrang hebben wat betreft de heraanleg van dit kruispunt.

Mevrouw Huytebroeck komt tussenbeide: “De Brusselse regering had unaniem beslist om een Nederlandstalige school in deze wijk te bouwen. De bouw staat ook rechtstreeks in verband met de uitbreiding van Franstalige school 9. De school moet op het achterste gedeelte van het terrein gebouwd worden omdat men open ruimten in het centrum wil en ruimten voor de jongeren. We moeten samen nadenken om een fietsroute aan te leggen. Men moet aandringen opdat deze fietsroute het daglicht ziet. De plannen bij Minister Smets voorzien die fietsroute. Dit moet een prioriteit zijn want de mogelijkheden bestaan ...”.

Mevrouw Buyse neemt het woord. Ze weet dat het kruispunt een van de prioriteiten van het Gewest zou kunnen zijn, maar daarom moeten we allemaal aan hetzelfde zeil trekken. Vanaf 2011 werd de bouw van een school achteraan op het terrein van Divercity overwogen. Dit moest onderzocht worden omdat het een heel moeilijk terrein is en ook omdat er over de betoelaging moest onderhandeld worden. In 2014 kregen we de toezegging voor de betoelaging. Op dit moment zijn we aan het einde van het voorontwerp. In mei/juni van dit jaar zal het openbaar onderzoek opgestart worden. Het is een concentratieschool, dat is een school waar meer dan 70 % van de kinderen ouders hebben met een taalachterstand, moeders zonder diploma, ...

Deze school is op dit moment gehuisvest in een gebouw dat gedeeld wordt met “l'école n° 9”. De kwaliteit van de school is de laatste jaren fel verbeterd, dus de kinderen gaan niet meer over naar het Franstalig onderwijs. De lokalen zijn niet meer voldoende. Zo komen ook lokalen vrij voor het Franstalig onderwijs. Het zal een win-winsituatie voor beide netten zijn.

De heer Hacken dankt voor het collectieve antwoord, maar zegt dat hij niet goed heeft begrepen wat er met de tunnel gaat gebeuren. Hij is dezelfde mening toegedaan als de heer Spapens wat betreft het gevaar op het kruispunt van de Wielemanslaan en ook wat betreft het feit dat dit kruispunt niet is aangepast aan het aantal fietsers en voetgangers dat er voorbijkomt.

De heer Ghysels antwoordt dat de tunnel nog altijd toebehoort aan Infrabel. Ofwel zal hij dichtgemetseld worden, ofwel zal hij gebruikt mogen worden als opslagplaats voor inerte materialen, zoals bijvoorbeeld kasseien, zand, ... Infrabel zal niets anders toestaan. Het gebruik van de tunnel is uitermate beperkt.

2 annexes / 2 bijlagen

TR Interpellation pour le prochain conseil communal.msg, Interpellation Ecole Divercity.docx

Levée de la séance à 20:15
Opheffing van de zitting om 20:15

La Secrétaire communale,
De Gemeentesecretaris,
Betty MOENS

Le Bourgmestre – Président,
De Burgemeester – Voorzitter,
Marc-Jean GHYSSELS