



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - **GEMEENTE VORST**

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK - AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project is onderworpen aan openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Avenue Jupiter 173**
Identiteit van de aanvrager : Société momentan e Belfius Immo sa - Lixon sa
Aanvraag van : STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Voorwerp van de aanvraag : **Slopen van twee pakhuizen, een woning en 48 parkeerplaatsen; Bouw van een gebouw van 36 appartementen straatzij en 6 eengezinswoningen binnen van het blok; Aanleg van een overdekte parkeerplaatsen met 24 plaatsen en 88 fietsplaatsen - PU 28677**

GBP : gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, typische woongebieden.

Hoofdrede van het onderzoek:

afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)
afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)
afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen)
Art. 126§11 Afwijking aan een verkavelingsvergunning
afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)
toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
toepassing van art. 153 §2. al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)
afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel)
afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)
32) Woningen met een vloeroppervlakte van meer dan 2.500 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerruimten voor motorvoertuigen
Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen

Het onderzoek loopt :

Van 14/05/2024 en tot en met 12/06/2024

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels/nl>

Het dossier ligt ook ter inzage bij de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU na telefonische afspraak op het n° **02.348.17.21 /26**

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen na telefonische afspraak op het n° **02.348.17.21 /26**

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde période van het onderzoek uiterlijk op 12/06/2024, ofwel :

- schriftelijk tot : **Secretariaat van de Overlegcommissie, Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel,**
- op het e-mail adres: commissiendeconcertation@forest.brussels
- na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie.

De overlegcommissie zal plaatsvinden op 25 juni 2024.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU.

Opgemaakt te Vorst

op 06/05/2024

Door het College :
De gemeente secretaris,
(g) Betty MOENS

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepen,
(g) Alain MUGABO