



ADMINISTRATION COMMUNALE DE FOREST
GEMEENTEBESTUUR VORST

CONSEIL COMMUNAL DU 16 FÉVRIER 2021
GEMEENTERAAD VAN 16 FEBRUARI 2021

PROCÈS VERBAL
PROCES-VERBAAL

Présents	Séverine De Laveleye, <i>Présidente/Voorzitster</i> ;
Aanwezig	Charles Spapens, Mariam El Hamidine, Ahmed Ouartassi, Alain Mugabo Mukunzi, Françoise Père, Maud De Ridder, Saïd Tahri, Fatima El Omari, Esmeralda Van den Bosch, <i>Échevin(e)s/Schepenen</i> ; Marc-Jean Ghysseles, Marc Loewenstein, Nadia El Yousfi, Laurent Hacken, Magali Plovie, Alitia Angeli, Evelyne Huytebroeck, Denis Stokkink, Dominique Goldberg, Cédric Pierre, Simon De Beer, Isabelle Lukebamoko-Maduda, Anne Rakovsky, Fatima Abbach, Caroline Dupont, Christophe Borcy, Valérie Michaux, Mustapha Al Masude, Samir Ahrouch, Xavier Jans, Michael Van Vlasselaer, Christiane Defays, Kris Vanslambrouck, <i>Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden</i> ; Betty Moens, <i>Secrétaire communale/Gemeentesecretaris</i> .
Excusés	Stéphane Roberti, <i>Bourgmestre/Burgemeester</i> ;
Verontschuldigd	Stéphanie Koplwicz, Nabil Boukili, Alexander Billiet, <i>Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden</i> .

Ouverture de la séance à 19:30
Opening van de zitting om 19:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

La séance se tient via l'application Team's.
De zitting vindt plaats via de toepassing Teams.

Madame Defays est désignée par le sort pour voter la première aux votes par appel nominal.
Mevrouw Defays wordt bij loting aangeduid om als eerste te antwoorden bij stemmingen bij naamafroeping.

Préambule :

Mme la Présidente cède la parole à Mme El Hamidine, Bourgmestre f.f. qui souhaite la bienvenue aux citoyen.e.s qui rejoignent la séance en format électronique. Mme El Hamidine remercie en premier le personnel communal et fait ensuite un point sur la situation sanitaire. Mme El Hamidine informe de l'ouverture du centre de vaccination Albert du 1er mars au 31 décembre. Elle informe sur la prise de rendez-vous, le subside de la Cocom (4 millions d'euros), et sur le fait que du personnel forestois sera engagé.

Mme la Présidente donne la parole à Mr De Beer qui intervient pour soutenir la tenue des séances du Conseil en présentiel, comme dans d'autres communes. Cette demande est particulièrement motivée pour des questions démocratiques, d'inclusion des personnes porteuses de handicap et par les problèmes médicaux de Mme Koplwicz qui ne peut suivre les séances sur écran. Mr De Beer déplore qu'aucune solution n'ait été trouvée, ne fut-ce que pour les chefs de groupe.

Mme El Hamidine informe que plusieurs pistes ont été envisagées (visites de onze lieux qui n'ont pu offrir

toutes les conditions de sécurité et d'équipements). Sur les 19 communes, il n'y en a que 3 qui font leurs réunions en présentiel. Des pistes continuent à être creusées.

Mr Pierre De Permentier déplore la lenteur de la réflexion sur le déconfinement des séances du Conseil et souhaite être associé aux futures démarches.

Mr Loewenstein invite à être créatif pour le prochain Conseil: "j'aimerais ici rappeler notre Règlement d'Ordre Intérieur qui régit le fonctionnement des conseils communaux et les droits des conseillers communaux et qui reprend certains principes coulés dans la Nouvelle Loi Communale.

Les chefs de groupe de la majorité et opposition ont travaillé de concert pour mettre sur pied ce nouveau ROI en vigueur depuis maintenant un peu plus d'un an.

S'il est relativement bien appliqué et respecté au niveau de la tenue de nos conseils, j'aimerais qu'il en soit autant pour le suivi des questions écrites, ceci, par respect pour les règles que nous nous sommes fixées et par respect pour le travail des conseillers communaux.

Pour rappel, l'article 58 al.3 de notre ROI précise qu'« *Il est répondu aux questions écrites par le la membre du Collège concerné.e dans le mois de leur réception.* »

J'ai fait un rappel le 10/2 dernier à l'attention de la Présidente de notre conseil et de la Secrétaire communale. Elles ont toutes les deux réagi très rapidement en relayant les questions vers les membres du Collège concernés.

A ce jour, hormis 2 questions déposées en décembre qui ont fait l'objet d'un transfert tardif et pour lesquelles je ne reviens pas ici, je n'ai toujours pas obtenu de la part du Collège de réponses à 3 questions déposées : une le **24 aout** (il y a 6 mois) et deux déposées le 22 octobre 2020. Le délai règlementaire est largement dépassé pour ces 3 questions.

Et au vu des questions posées, j'ai l'impression que le Collège ne veut pas répondre parce que les questions le dérangent.

Je rappelle que c'est notre droit et notre mission que de contrôler l'action du Collège.

Je vous demande donc de respecter la loi communale et notre règlement d'ordre intérieur et de désormais répondre aux questions posées dans les délais impartis. Ce n'est pas acceptable de devoir attendre plus de 6 mois pour obtenir une réponse à une question écrite. Merci donc au Collège de respecter le droit des conseillers communaux et ses obligations ».

Inleiding

De Voorzitster geeft het woord aan mevrouw El Hamidine, waarnemend burgemeester, die de burgers die de videovergadering meevolgen, welkom heet. Mevrouw El Hamidine bedankt het gemeentepersoneel en geeft vervolgens een stand van zaken van de gezondheidssituatie. Mevrouw El Hamidine meldt de opening van het vaccinatiecentrum Albert, van 1 maart tot 31 december. Zij geeft informatie over het maken van afspraken, de subsidie van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie (4 miljoen euro) en het feit dat er Vorsts personeel wordt ingezet.

De Voorzitster geeft het woord aan de heer De Beer, die zegt dat hij voorstander is van fysieke vergaderingen, zoals in andere gemeenten. Dit verzoek is ingegeven door democratische kwesties, de inclusie van gehandicapten en de medische problemen van mevrouw Koplowicz, die de vergaderingen niet op het scherm kan volgen. De heer De Beer betreurt het dat er geen oplossing is gevonden, al was het maar voor de fractieleiders.

Mevrouw El Hamidine meldt dat er verschillende pistes werden overwogen (bezoek aan 11 plaatsen die niet aan alle veiligheids- en uitrustingsvoorwaarden voldoen). Van de 19 gemeenten zijn er slechts 3 die fysiek vergaderen. We blijven mogelijkheden onderzoeken.

De heer Pierre De Permentier betreurt dat er zo traag wordt nagedacht over de versoepeling van de maatregelen ten aanzien van de raadszittingen en wenst bij toekomstige stappen te worden betrokken.

De heer Loewenstein vraagt om creatief te zijn voor de volgende vergadering: "Ik zou u willen herinneren aan ons huishoudelijk reglement, dat de werking van de gemeenteraad en de rechten van de raadsleden regelt en waarin bepaalde beginselen zijn opgenomen die in de Nieuwe Gemeentewet zijn vastgelegd. De fractieleiders van meerderheid en oppositie hebben samengewerkt aan dit nieuwe huishoudelijk reglement, dat nu iets meer dan een jaar van kracht is.

Hoewel het vrij goed wordt toegepast en gerespecteerd wat de raadsvergaderingen betreft, zou ik willen dat dat ook geldt voor de follow-up van schriftelijke vragen, uit respect voor de regels die wij voor onszelf hebben vastgesteld en uit respect voor het werk van de gemeenteraadsleden.

Ter herinnering: in artikel 58, 3e lid, van het huishoudelijk reglement staat: " *Het betrokken lid van het College beantwoordt de schriftelijke vragen binnen de maand na ontvangst.*"

Ik heb op 10/2 jl. een herinnering gestuurd aan de Voorzitster van onze raad en aan de Gemeentesecretaris. Beiden reageerden zeer snel door de vragen door te geven aan de betrokken leden van het College.

Tot op heden heb ik, afgezien van 2 in december ingediende vragen die te laat zijn doorgegeven en waarop ik hier niet zal terugkomen, nog steeds geen antwoord van het College gekregen op drie vragen: één ingediend op 24 augustus (6 maanden geleden) en twee op 22 oktober 2020. De reglementaire termijn voor deze 3 vragen is al lang verstreken.

En gezien de gestelde vragen heb ik de indruk dat het College niet wil antwoorden omdat de vragen hen storen.

Ik herinner u eraan dat het ons recht en onze taak is om de acties van het College te controleren.

Daarom verzoek ik u de gemeentewet en ons huishoudelijk reglement na te leven en de gestelde vragen binnen de termijnen te beantwoorden. Het is onaanvaardbaar meer dan 6 maanden te moeten wachten op een antwoord op een schriftelijke vraag. Ik vraag het College dan ook de rechten en plichten van de gemeenteraadsleden te eerbiedigen."

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat - Secretariaat

1 **Interpellation du public: Demande de mise sur liste de sauvegarde du jardin de l'Hôtel Danckaert (Complémentaire)**

Interpellatie van het publiek : Aanvraag tot inschrijving van de tuin van hotel Danckaert op de bewaarlijst (Aanvullend)

Intervention du Comité Meunier :

Nous vous remercions de nous donner l'opportunité de nous exprimer ce soir. Nous sommes un comité de quartier actif depuis 2012 et constitué en asbl depuis 2015. Notre association a pour but l'amélioration de la vie du quartier, la promotion d'un aménagement du territoire et d'un urbanisme qui répondent aux besoins des habitants, la protection du patrimoine et de l'environnement, ainsi que la défense de la nature et des espaces verts.

Nous vous interpellons ce soir dans le cadre de l'avenir du jardin de l'Hôtel Danckaert, situé 33 rue

Meyerbeer, appelé aussi Villa Dewin, du nom de l'architecte Jean-Baptiste Dewin qui est une figure importante du patrimoine forestois et bruxellois. Un 3^{ème} projet immobilier de la société Immograda est actuellement soumis à l'enquête publique. Pour rappel, le 7 juillet 2016, le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a classé la villa et une partie seulement de son jardin, alors qu'en 2014 la CRMS avait proposé le classement de la villa et de la totalité du jardin. Nous constatons aujourd'hui que cette mesure de protection n'a pas eu les effets escomptés. En effet, suite à une mesure de parcellisation du terrain survenu pendant la procédure de classement et dont le seul but était de permettre une opération immobilière très rentable, la villa et le jardin appartiennent à deux propriétaires différents. La villa est donc amputée de toute la partie arrière de son jardin, raison pour laquelle elle est en vente depuis plusieurs années et ne trouve pas acquéreur. Depuis plus de 6 ans, notre comité de quartier se mobilise pour préserver la villa et la totalité de son jardin, d'abord en soutien à la proposition de classement de la CRMS et ensuite à l'encontre des projets immobiliers successifs qui menaçaient son intégrité. Il y a deux ans, notre pétition pour demander la sauvegarde du jardin avait récolté plus de 4.500 signatures. D'autre part, depuis 4 ans, ce sont les riverains qui entretiennent bénévolement la roseraie classée laissée à l'abandon par son propriétaire qui, lors du confinement, a quand même laissé son jardin ouvert à plusieurs familles, confirmant ainsi la grande nécessité d'un espace vert public dans notre quartier. Par ailleurs, en 2018, nous avons fait des recherches historiques sur le jardin et découvert des faits nouveaux : conception du jardin basé sur le nombre d'or et la suite de Fibonacci, -attribution possible à Dewin-, et filiation de ce jardin à l'Ecole du jardin pittoresque. Nous avons alors soumis à Bruxelles-Patrimoine, une demande d'extension du classement du jardin. Cette demande a été jugée irrecevable par le Gouvernement bruxellois pour des raisons procédurales sans qu'il se penche sur le fond. Nous avons alors introduit un recours en annulation auprès du Conseil d'Etat, toujours pendant. En parallèle, la Commune de Forest a introduit en mars 2019, une demande d'inscription sur la liste de sauvegarde de la partie du jardin non classé. En mars 2020, le Comité a été reçu par le Secrétaire d'Etat Pascal Smet, en charge de l'urbanisme et du patrimoine, qui s'était engagé à réunir les différentes parties avant le dépôt d'une nouvelle demande de permis d'urbanisme. Cette promesse de dialogue et de transparence n'a pas été tenue puisque l'enquête publique a débuté sans que cette concertation ait eu lieu. Après deux demandes de permis refusées à l'unanimité par la Commission de concertation de Forest en 2016 et 2019, la société Immograda sollicite pour la 3^{ème} fois un permis d'urbanisme pour des constructions prévues dans la zone de protection du bien classé. Le projet prévoit la démolition de la maison du 35 rue Meyerbeer, la construction de 30 appartements et de 33 emplacements de parking en sous-sol, répartis en 2 immeubles, et l'abattage de 21 arbres à hautes tiges. Dans sa demande, le promoteur propose d'ouvrir une partie du jardin aux riverains, moyennant des conditions d'entretien et de gardiennage assumées par la Commune de Forest.

Nous relayons auprès de vous la grande inquiétude des riverains par rapport à ce projet en vous posant les questions suivantes :

1. Vous avez demandé l'inscription du jardin sur la liste de sauvegarde il y a presque deux ans (25 mars 2019). Par cette demande, vous aviez confirmé l'intérêt que la Commune porte à ce patrimoine et cet ensemble paysager. Pouvez-vous nous dire quel est le suivi de cette demande et pourquoi le Gouvernement régional n'y a toujours pas répondu ?
2. Le promoteur propose l'ouverture d'une partie du jardin au public avec des conditions strictes d'entretien et de gardiennage par la Commune, ce qui constitue selon lui une avancée déterminante. Il est important pour nous d'être fixés sur les démarches qu'il aurait accomplies en amont pour fonder sa proposition. Pouvez-vous nous dire si il y a eu un

accord préalable entre les différentes parties et quelle est votre position par rapport à cette proposition ?

3. Le projet pose de nombreuses questions environnementales en détruisant une grande partie de ce jardin. Or, celui-ci fait partie intégrante du maillage vert du quartier. Ses arbres à hautes tiges, ainsi que ses nombreuses haies et arbustes, protègent la faune et la flore, maintiennent la biodiversité et créent un îlot de fraîcheur essentiel en été. Quelle est la position du Collège par rapport au risque de destruction de ce poumon vert si important pour notre quartier densément habité, particulièrement dans le contexte sanitaire et climatique actuel ?

Nous attendons des réponses concrètes de votre part sur le suivi de ce dossier et demandons aux conseillères et conseillers ayant une responsabilité au niveau régional s'ils veulent bien les relayer et nous vous en remercions.

Intervention de Mr Pierre-De Permentier.

Je remercie les intervenantes et salue le travail effectué depuis de nombreuses années par les riverains. Il s'agit d'une référence en matière de défense du patrimoine local au niveau bruxellois. J'espère que le collège poursuivra sur la lancée des décisions prises en 2019. L'accessibilité du parc pose questions. J'aurai espéré voir le projet tel un petit parc Tenbosch, plutôt qu'une espèce de parc privé qui serait en partie entretenu par la Commune et partiellement accessible au public. Il y a lieu d'éclaircir ce point. Je sollicite le Collège pour apporter un soutien non équivoque aux habitants.

Intervention de Mr Hacken.

Je remercie les deux citoyennes qui ont fait l'effort de récolter les signatures et on fait l'effort de venir s'adresser à nous ce soir. Ce site et ce jardin sont les vestiges d'une architecture art déco qui a fait la renommée de notre pays dans le monde entier et ce site mériterait d'être classé dans son intégralité. La vision d'un classement complet n'a pas été partagée par les urbanistes de la Région et n'est pas claire dès le début. C'est le remembrement cadastral qui a coupé ce jardin en deux. J'ai l'impression que deux ans plus tard, la demande d'inscription sur la liste du patrimoine classé, ressemblait plutôt à un coup de communication. Les partis au pouvoir étant les mêmes à la Région qu'à la Commune, j'aurai espéré que l'initiative aurait pu être concertée. Le Ministre-Président socialiste a toujours été favorable aux projets des promoteurs. J'espère que la Commission de concertation jouera son rôle d'arbitre neutre et impartial dans ce dossier, avec le soutien de notre Commune. Je m'interroge aussi sur cette proposition d'entretien du jardin par la Commune. Avez-vous déjà donné votre accord pour cette proposition ?

Intervention de Mr De Beer.

Je remercie également les deux citoyennes qui interpellent le conseil ce soir. Ce n'est pas la première fois que des citoyens et citoyennes s'opposent à des projets immobiliers : marais Wiels, rue du Dries... Depuis 10 ans, à Forest comme à Bruxelles, on déroule le tapis rouge aux grands promoteurs immobiliers privés. Dans la commune, il y a énormément d'exemples (projet Blaton, jardin Union, Forest Village,...). Les habitants ont raison de s'opposer à tous ces projets pour des raisons écologiques, de manque d'espace verts, pour des raisons sociales (flambée des prix des logements à Bruxelles),... Il y a un déséquilibre entre les logements privés et logements sociaux qui eux, diminuent. C'est aussi important pour des questions démographiques, d'accessibilité aux services, puisque des logements sont construits mais pas tout ce qui devrait aller avec (ex. : les crèches publiques qui sont largement insuffisantes), ainsi que pour des questions de patrimoine. Je

félicite le Comité Meunier pour toutes les informations historiques et culturelles et leur dynamisme. Ils peuvent compter sur le soutien du PTB et Stéphanie Koplowicz relaiera leur demande au niveau régional. Nous nous opposons à un espace vert privé géré par le public.

Intervention de Mr Loewenstein.

Je voudrais aussi saluer la mobilisation citoyenne depuis maintenant près de 10 ans, une mobilisation de passionnés de patrimoine et de riverains très impliqués dans la vie de leur quartier. Je pense que, dans ce type de dossier, le dialogue est important et il est dommage qu'il n'ait pas pu avoir lieu comme prévu. Nous voilà maintenant au stade de l'enquête publique et le prochain « dialogue » qui devrait se tenir se fera à la commission de concertation.

Je voulais aussi réagir à l'intervention de mon collègue du cdH qui était au sein du gouvernement qui a décidé du classement de la Villa Dewin et d'une petite partie du jardin lié directement à la Villa.

Pour ce qui est de vos questions, elles sont claires et je pense que, au-delà des interventions des groupes politiques, vous attendez des réponses précises de la part du Collège.

Petite suggestion pour permettre à chacun de bien comprendre les enjeux, il me semble important que le Collège, où que les interpellants, rappellent ce qu'implique une inscription de la partie non-classée du jardin sur la liste de sauvegarde.

Intervention de Mme Huytebroeck.

Je remercie également l'interpellation, la persévérance de votre combat, mais surtout votre esprit constructif pour proposer des choses, tant au niveau des intervenants publics que privés. Il s'agit d'un poumon vert dans un quartier fortement densifié. C'est un combat, une lutte citoyenne. Sur l'historique, on continue à s'interroger sur le « pourquoi le Gouvernement n'a pas suivi l'avis de la CMRS », ce qui est rare.

Nous sommes face à un troisième projet

Je regrette que Mr Smet n'ait pas eu cette rencontre entre les différents protagonistes qui aurait pu mettre les choses à plat.

Pour le Collège forestois, j'ai deux questions :

- Mr Mugabo, vous avez écrit au Secrétaire d'Etat Mr Pascal Smet et j'aimerais savoir quelle a été la réponse ?**
- On entend que le promoteur propose à la commune l'entretien d'une partie du jardin non classé. Est-ce exact ? Y a-t-il eu une réaction ?**

Vous pouvez compter sur tous les groupes ici pour nous battre, pour une meilleure qualité de vie en ville.

Intervention de Mme El Yousfi.

Je remercie le Comité dont les actions ont été couronnées de succès notamment avec le classement de la Villa. Nous sommes bien conscients du problème et souhaitons que le jardin puisse rester protégé. Nous souhaitons que le Collège continue à s'opposer et au niveau régional, nous soutiendrons le Collège en ce sens.

Réponse de Mr Mugabo.

Je suis admiratif du travail du Comité pour la sauvegarde de ce patrimoine. En effet , la Commune s'est toujours battue auprès des habitants. Ce n'est pas un coup de « com » mais un travail de longue

haleine pour faire avancer le dossier le mieux possible. La Commune a proposé que l'ensemble du site soit sur la liste de sauvegarde. Celle-ci est une mesure de protection, moins stricte qu'un classement mais qui permet de réduire les impacts négatifs sur un site. La CMRS peut alors remettre des avis conforme qui s'imposeraient aux promoteurs. Lorsque Mr Smet a pris ses fonctions, on a pris des contacts continus informels avec lui mais qui n'ont pas abouti. J'ai alors écrit de manière officielle pour savoir où en était la gestion de ce dossier. Malheureusement, nous n'avons toujours pas reçu de réponse. Nous avons déjà à deux reprises donné un avis défavorable aux dossiers proposés. La position du Collège est bien entendu de préserver ce patrimoine exceptionnel. Il n'y a aucun élément nouveau qui supposerait que le Collège a ou va changer d'avis. Par rapport à la gestion du jardin, la Commune n'a pas été concertée par le promoteur. Il l'a décidé de manière unilatérale sans qu'on ait pu coconstruire un projet. J'ai été contacté par le promoteur une fois qu'il avait déjà déposé un permis et que le projet était ficelé. Je lui ai répondu que cela n'était pas une manière de fonctionner. Par contre, il n'y a pas d'opposition de principe de la Commune. Il y a déjà un projet au niveau de la rue du Delta (projet des sources). Ce projet-là est coconstruit avec toutes les parties prenantes en amont avant tout dépôt de permis. Ce qui n'est pas le cas ici. Il faudra aussi que l'aspect patrimoine soit préservé.

Réponse du Comité Meunier.

Nous remercions tous les membres du Conseil pour le soutien et position très claire. Vous êtes tous sensibles à la sauvegarde de ce lieu et que tout le nécessaire a été fait. Y a-t-il moyen d'aller plus loin pour poursuivre ou redemander au Cabinet Smet un vrai dialogue à ce sujet. C'est là où est notre part de découragement. Nous sommes interpellés par les difficultés de dialogue avec la Région.

Tussenkomst van het comité Meunier

Wij danken u dat u ons de kans geeft om vanavond het woord te nemen. Wij zijn een buurtcomité dat sinds 2012 actief is en sinds 2015 als vzw bestaat. Onze vereniging heeft tot doel het leven in de wijk te verbeteren, ruimtelijke ordening en stedenbouw te bevorderen die beantwoorden aan de behoeften van de bewoners, het erfgoed en het milieu te beschermen en de natuur en de groene ruimten te vrijwaren.

Wij willen het vanavond hebben over de toekomst van de tuin van Hotel Danckaert, gelegen aan de Meyerbeerstraat 33, ook bekend als Villa Dewin, genoemd naar de architect Jean-Baptiste Dewin, die een belangrijke figuur is voor het Vorstse en het Brusselse erfgoed. Een derde vastgoedproject van de firma Immograda wordt momenteel aan een openbaar onderzoek onderworpen. Ter herinnering: op 7 juli 2016 heeft de Brusselse regering de villa en slechts een deel van de tuin ervan op de bewaarlijst geplaatst, terwijl de KCML in 2014 de klassering van de villa en de hele tuin had voorgesteld. Wij stellen vandaag vast dat deze beschermingsmaatregel niet het verwachte effect heeft gehad. Als gevolg van een verkaveling van het terrein tijdens de beschermingsprocedure, die enkel tot doel had een zeer winstgevende vastgoedoperatie mogelijk te maken, zijn de villa en de tuin immers eigendom van twee verschillende eigenaars. De villa werd dus geamputeerd van het hele achterste deel van de tuin, reden waarom ze al jaren te koop staat en geen koper vindt. Al meer dan 6 jaar zet ons buurtcomité zich in voor de vrijwaring van de villa en de hele tuin, eerst ter ondersteuning van het voorstel tot bescherming van de KCML en vervolgens tegen de opeenvolgende vastgoedprojecten die de integriteit ervan bedreigen. Twee jaar geleden kreeg onze petitie om het behoud van de tuin te vragen, meer dan 4.500 handtekeningen. Anderzijds zijn het de buurtbewoners die sinds 4 jaar vrijwillig de geklasseerde rozentuin onderhouden die verwaarloosd werd door de eigenaar die tijdens de lockdown zijn tuin openstelde voor verschillende gezinnen, wat

de grote behoefte aan openbare groenruimte in onze wijk bevestigt. Daarnaast hebben we in 2018 historisch onderzoek gedaan naar de tuin en nieuwe feiten ontdekt: ontwerp van de tuin gebaseerd op de gulden snede en de reeks van Fibonacci - mogelijk toegeschreven aan Dewin - en link van deze tuin met de school van de pittoreske tuin. Vervolgens hebben wij bij Erfgoed Brussel een aanvraag ingediend om de bescherming van de tuin te verruimen. Dit verzoek is door de Brusselse regering om procedurele redenen niet-ontvankelijk verklaard, zonder dat zij de zaak ten gronde hebben onderzocht. Vervolgens hebben wij bij de Raad van State een beroep tot nietigverklaring ingesteld, dat nog steeds hangende is. Tegelijkertijd heeft de gemeente Vorst in maart 2019 een verzoek ingediend tot inschrijving van het niet-beschermd deel van de tuin op de bewaarlijst. In maart 2020 werd het comité ontvangen door staatssecretaris Pascal Smet, bevoegd voor stedenbouw en erfgoed, die zich ertoe verbond de verschillende partijen samen te brengen vóór de indiening van een nieuwe aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning. Deze belofte van dialoog en transparantie werd niet nagekomen, aangezien het openbaar onderzoek van start ging zonder dat deze raadpleging had plaatsgevonden. Na twee vergunningsaanvragen die in 2016 en 2019 unaniem werden afgewezen door de Overlegcommissie van Vorst, vraagt Immograda voor de derde keer een vergunning aan voor bouwwerken die gepland zijn in de beschermingszone van het geklasseerde eigendom. Het project omvat de afbraak van het huis aan de Meyerbeerstraat 35, de bouw van 30 appartementen en 33 parkeerplaatsen in de kelderverdieping, verdeeld over 2 gebouwen, en het kappen van 21 hoogstambomen. In zijn aanvraag stelt de projectontwikkelaar voor een deel van de tuin open te stellen voor de omwonenden, in ruil voor onderhoud en bewaking door de gemeente Vorst.

Wij wijzen u op de grote bezorgdheid van de omwonenden over dit project, met de volgende vragen:

1. U heeft bijna twee jaar geleden (25 maart 2019) de inschrijving van de tuin op de bewaarlijst gevraagd. Die aanvraag toont dat de gemeente belang hecht aan dit erfgoed en landschap. Kunt u ons zeggen wat het resultaat is van deze aanvraag en waarom de Brusselse regering nog niet heeft geantwoord?
2. De promotor stelt voor een deel van de tuin open te stellen voor het publiek, onder strikte voorwaarden van onderhoud en bewaking door de gemeente, wat zij als een belangrijke stap voorwaarts beschouwen. Het is voor ons van belang te weten welke stappen zij vooraf hebben ondernomen om het voorstel op te baseren. Kunt u ons zeggen of er een voorafgaand akkoord was tussen de verschillende partijen en wat uw standpunt is ten aanzien van dit voorstel?
3. Het project doet heel wat vragen rijzen op het vlak van leefmilieu, omdat een groot deel van de tuin zou verdwijnen. Deze tuin maakt echter deel uit van het groene netwerk van de wijk. De hoge bomen en de talrijke hagen en struiken beschermen de fauna en flora, houden de biodiversiteit in stand en creëren een essentieel koelte-eiland in de zomer. Wat is het standpunt van het College ten aanzien van het risico op vernietiging van deze groene long, die zo belangrijk is voor onze dichtbevolkte wijk, met name in de huidige gezondheids- en klimaatcontext?

Wij wachten op concrete antwoorden van u over de follow-up van dit dossier en wij vragen de raadsleden die op gewestelijk niveau verantwoordelijkheid dragen, deze zaak ter harte te nemen. Bedankt.

Tussenkoms van de heer Pierre-De Permentier

Bedankt voor al het werk dat de omwonenden sinds vele jaren verrichten. Het is een referentie op het vlak van de bescherming van het lokale erfgoed op Brussels niveau. Ik hoop dat het College de

dynamiek van de in 2019 genomen beslissingen zal voortzetten. De toegankelijkheid van het park roept vragen op. Ik zou hopen het project te zien als een klein Tenbosch-park, in plaats van een soort privépark dat deels door de gemeente wordt onderhouden en deels voor het publiek toegankelijk is. Dat punt moet worden verduidelijkt. Ik vraag het College om de buurtbewoners voluit te steunen.

Tussenkoms van de heer Hacken

Ik dank de twee personen die de moeite hebben genomen om handtekeningen te verzamelen en vanavond het woord genomen hebben. Deze site en tuin zijn overblijfselen van de 'art deco' architectuur die ons land in de hele wereld beroemd heeft gemaakt, dus verdient deze plek het om in haar geheel beschermd te worden. De visie van volledige bescherming werd niet gedeeld door de stedenbouwkundigen van het Gewest en was in het begin niet duidelijk. Door kadastrale ingrepen werd de tuin in tweeën gesneden. Ik heb de indruk dat twee jaar later het verzoek om inschrijving op de lijst van beschermd erfgoed veeleer een communicatiestunt was. Aangezien in het Gewest dezelfde partijen aan de macht zijn als in de gemeente, had ik gehoopt dat er overleg zou plaatsvinden. De socialistische minister-president is altijd voorstander geweest van de projecten van de projectontwikkelaars. Ik hoop dat de Overlegcommissie haar rol van neutrale en onpartijdige arbiter in dit dossier zal spelen, met de steun van onze gemeente. Ik heb ook mijn twijfels over het voorstel voor onderhoud van de tuin door de gemeente. Is er al een akkoord gegeven over dit voorstel?

Tussenkoms van de heer De Beer

Ik wil ook de twee burgers bedanken voor hun interpellatie. Het is niet de eerste keer dat burgers zich verzetten tegen vastgoedprojecten: Wielsmoeras, Driesstraat ... Sinds 10 jaar wordt in Vorst, net als in Brussel, de rode loper uitgerold voor grote privé-vastgoedontwikkelaars. In de gemeente zijn er heel wat voorbeelden (Blaton-project, Union-tuin, Forest Village, ...). De inwoners verzetten zich terecht tegen al deze projecten om ecologische redenen, omwille van het gebrek aan groene ruimte, om sociale redenen (stijgende huizenprijzen in Brussel), ... Er is een onevenwicht tussen privéwoningen en sociale woningen, die steeds kleiner worden. Dit is ook van belang om demografische redenen, de toegankelijkheid van diensten, aangezien er wel woningen worden gebouwd, maar niet alles wat daarbij hoort (bv. tekort aan openbare kinderdagverblijven), en ook wat erfgoedkwesties betreft. Het comité Meunier levert goed werk met alle historische en culturele informatie en hun dynamisme. Zij kunnen rekenen op de steun van de PVDA-PTB en Stéphanie Koplowicz zal hun vraag op gewestelijk niveau doorspelen. Wij zijn tegen een privé groene ruimte die door de overheid wordt beheerd.

Tussenkoms van de heer Loewenstein

Ik ben ook verheugd over de mobilisatie van de burgers, nu al bijna 10 jaar lang, van liefhebbers van erfgoed en buurtbewoners die zeer betrokken zijn bij het leven in hun wijk.

Ik denk dat in dit soort dossiers dialoog belangrijk is en het is jammer dat die niet kon plaatsvinden zoals gepland. Wij zijn nu in het stadium van het openbaar onderzoek en de volgende 'dialoog' is die in de overlegcommissie.

Ik wilde ook reageren op de tussenkoms van mijn collega van de cdH die deel uitmaakte van de regering, die besliste over de klassering van de Villa Dewin en een klein deel van de tuin rechtstreeks verbonden met de Villa.

Uw vragen zijn duidelijk en ik denk dat u, naast de interventies van de fracties, precieze antwoorden verwacht van het College.

Ik zou een kleine suggestie willen doen zodat iedereen begrijpt waar het om gaat. Ik denk dat het

belangrijk is dat het College, of de interpellateurs, verduidelijken wat het inhoudt om het niet-beschermd deel van de tuin op de bewaarlijst te plaatsen.

Tussenkoms van mevrouw Huytebroeck

Ik wil jullie ook bedanken voor de interpellatie, jullie volharding in de strijd, maar vooral de constructieve geest bij de aanbreng van de voorstellen, zowel ten aanzien van de openbare als de private belanghebbenden. Het gaat om een groene long in een zeer dichtbevolkte buurt. Het is een gevecht, een gevecht van de burgers. Wat het verleden betreft, blijven wij ons afvragen waarom de regering het advies van de KCML niet heeft opgevolgd, wat zelden voorkomt.

We hebben te maken met een derde project.

Ik betreur het dat de heer Smet geen ontmoeting heeft gehad met de protagonisten, wat veel had kunnen verduidelijken.

Voor het College heb ik twee vragen:

- Mijnheer Mugabo, u hebt geschreven naar staatssecretaris Pascal Smet en ik zou graag weten wat het antwoord daarop was.
- Wij vernemen dat de projectontwikkelaar de gemeente voorstelt een niet-beschermd tuindeel te onderhouden. Klopt dit? Is er een reactie gekomen?

U kunt op alle fracties rekenen om te vechten voor een betere levenskwaliteit in de stad.

Tussenkoms van mevrouw El Yousfi

Ik wil het Comité bedanken voor zijn succesvolle acties, met name wat betreft de bescherming van de Villa. Wij zijn ons bewust van het probleem en wensen dat de tuin beschermd blijft. Wij hopen dat het College zich zal blijven verzetten en op gewestelijk niveau zullen wij het College in die zin steunen.

Antwoord van de heer Mugabo

Ik heb bewondering voor het werk van het Comité voor de bescherming van dit erfgoed. De gemeente heeft altijd gestreden voor haar inwoners. Het is geen communicatiestunt, maar een werk van lange adem om het dossier zo goed mogelijk te doen vooruitgaan. De gemeente heeft voorgesteld de hele site op de bewaarlijst te plaatsen. Dit is een beschermingsmaatregel, minder streng dan klassering, maar het maakt het mogelijk de negatieve impact op een site te beperken. De KCML kan dan adviezen uitvaardigen die bindend zijn voor de ontwikkelaars. Toen de heer Smet zijn functie opnam, hebben wij voortdurend informele contacten met hem gehad, maar die hebben niet tot resultaten geleid. Ik heb hem toen officieel aangeschreven om te vragen hoe het met dit dossier stond. Helaas hebben wij nog steeds geen antwoord ontvangen. Wij hebben reeds tweemaal een ongunstig advies uitgebracht over de voorgestelde dossiers. Het standpunt van het College is uiteraard het behoud van dit uitzonderlijke erfgoed. Er zijn geen nieuwe elementen waaruit zou kunnen worden afgeleid dat het College van mening is veranderd of van plan is dat te doen. Wat het beheer van de tuin betreft, werd de gemeente niet geraadpleegd door de bouwpromotor. Hij besloot het eenzijdig, zonder dat wij samen een project hadden kunnen uitwerken. Ik werd door de promotor gecontacteerd toen hij al een vergunning had ingediend en het project klaar was. Ik zei hem dat dit niet de manier was om te werken. Anderzijds is er geen principiële verzet van de gemeente. Er is al een project op het niveau van de Deltastraat (project rond bronnen). Dat project wordt samen met alle belanghebbenden uitgewerkt voordat er een vergunning wordt aangevraagd. Dat is hier niet het geval. Ook het erfgoedaspect moet behouden blijven.

Antwoord van het Comité Meunier

Wij danken alle raadsleden voor hun steun en zeer duidelijk standpunt. U bent allen gevoelig voor het behoud van deze site en dat al het nodige gedaan werd. Is er een manier om verder te gaan of het kabinet Smet te vragen om een echte dialoog ter zake? Daar ligt onze ontmoediging. Wij zitten in met de moeilijkheden in de dialoog met het Gewest.

1 annexe / 1 bijlage

Affaires générales - Algemene zaken

2 Affaires générales - Conseil communal - Démission d'un membre - Vérification des pouvoirs, prestation de serment et installation du successeur.

LE CONSEIL,

Considérant que par mail du 20 janvier 2021, Madame Catherine BEAUTHIER a présenté sa démission en qualité de conseillère communale ;

Considérant qu'il y a lieu de pourvoir à son remplacement ;

Considérant que Monsieur Kris VANSLAMBROUCK, suppléant en ordre utile de la liste n°2 des membres élus le 14 octobre 2018, est appelé à le remplacer ; qu'il ne se trouve dans aucun cas d'incompatibilité, d'incapacité ou de parenté prévus par la loi ; qu'il continue par conséquent à réunir les conditions d'éligibilité ;

ARRETE :

Les pouvoirs de Monsieur **Kris VANSLAMBROUCK** en qualité de conseiller communal sont validés.

Il achèvera le mandat de Madame **Catherine BEAUTHIER** et la remplacera au sein des commissions dont celle-ci était membre.

M. VANSLAMBROUCK prête le serment en néerlandais.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

Algemene zaken - Gemeenteraad - Ontslag van een lid - Nazicht van de bevoegdheden, eedaflegging en installatie van de opvolger.

DE RAAD,

Overwegende dat bij mail van 20 januari 2021 Mevrouw Catherine BEAUTHIER haar ontslag heeft aangeboden als gemeenteraadslid;

Overwegende dat er in haar vervanging voorzien moet worden;

Overwegende dat de heer Kris VANSLAMBROUCK, plaatsvervanger in nuttige rangorde van de lijst nr. 2 van de op 14 oktober 2018 verkozen leden, opgeroepen wordt om haar te vervangen; dat hij zich in geen enkel van de door de wet voorziene gevallen van onverenigbaarheid, onbekwaamheid of aanverwantschap bevindt; dat hij bijgevolg nog steeds aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden voldoet;

BESLUIT :

De bevoegdheden van de heer **Kris VANSLAMBROUCK** in de hoedanigheid van gemeenteraadslid worden geldig verklaard;

Hij zal het mandaat van Mevrouw **Catherine BEAUTHIER** voltooien en haar vervangen in de commissies waar ze lid van was;

De heer VANSLAMBROUCK legt de eed af in het Nederlands.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Secrétariat - Secretariaat

3 **Approbation du procès-verbal du conseil communal.**

Le conseil approuve les procès-verbaux des séances des 17 et 24 novembre 2020.

32 votants : 32 votes positifs.

Goedkeuring van het proces-verbaal van de gemeenteraad.

De Raad keurt de proces-verbalen van de zittingen van 17 en 24 november 2020 goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

4 **Affaires générales – Constitution de partie civile – Autorisation.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 270, alinéa 2 ;

Considérant qu'une enquête judiciaire est en cours pour des suspicions relatives à la délivrance frauduleuse d'une carte d'identité belge, à une usurpation d'identité, à une infraction à la loi sur le séjour ;

Considérant qu'il appartient à la commune de veiller au bon fonctionnement de l'administration et à l'intégrité du service public et des agents qui assurent celui-ci ;

Considérant qu'il paraît opportun pour la commune de se constituer partie civile afin de défendre ses intérêts, ainsi que, le cas échéant, ceux de ses agents ou mandataires ;

Vu la décision du Collège du 28 janvier 2021 désignant Me Uyttendaele, Rue de la Source 68 à 1060 Saint-Gilles, aux fins de défendre les intérêts de la commune dans le cadre de ce dossier;

DECIDE,

D'autoriser le Collège à déclarer la commune de Forest partie civile dans le cadre de ce dossier.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

Algemene zaken – Burgerlijke partijstelling – Toelating.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 270, 2de lid;

Overwegend dat er een gerechtelijk onderzoek loopt naar verdenkingen met betrekking tot de frauduleuze afgifte van een Belgische identiteitskaart, identiteitsdiefstal, schending van de verblijfwet;

Overwegend dat de gemeente gehouden is aan de goede werking van het bestuur en aan de integriteit van de openbare dienst en van de beambten die hiervoor instaan;

Overwegend dat het opportuun lijkt dat de gemeente een burgerlijke partij vormt om haar belangen te verdedigen, evenals, indien van toepassing, die van haar agenten of vertegenwoordigers;

Gelet op de beslissing van het College van 28 januari 2021 tot aanstelling van meester Uyttendaele, Bronstraat 68 te 1060 Sint-Gillis, teneinde de belangen van de gemeente te verdedigen in het kader van dit dossier;

BESLIST,

Het College toestemming te geven om de gemeente Vorst burgerlijke partij te verklaren in het kader van dit dossier.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

VIE URBAINE - STADSLEVEN

Développement économique - Economische Ontwikkeling

5 Commerce - Dérogations au repos hebdomadaire 2021.

LE CONSEIL,

Attendu que plusieurs commerçants demandent de pouvoir ouvrir leur commerce lors de certaines festivités ou d'évènements sur notre territoire ;

Vu la loi fédérale du 10 novembre 2006 relative aux heures d'ouverture et au jour de fermeture hebdomadaire dans les commerces, l'artisanat et les services, et plus particulièrement son chapitre 4 article 15, le collège des Bourgmestre et échevins peut accorder des dérogations aux dispositions de ladite loi au jour de fermeture hebdomadaire ;

Vu ladite loi autorisant en son article 15 un maximum de 15 jours sur une année civile ;

Vu la Nouvelle Loi Communale ;

Considérant qu'il est difficile de planifier des festivités et événements avec certitude en cause de la crise sanitaire du coronavirus ;

DECIDE,

D'autoriser tous les commerçants forestois de tenir leur établissement ouvert pendant leur jour de fermeture hebdomadaire pour un maximum de 15 jours sur l'année 2021. Cette autorisation est valable uniquement moyennant une demande écrite adressée au service commerce 15 jours à l'avance du jour d'ouverture souhaité.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

Handel - Afwijkingen van de wekelijkse rustdag 2021.

DE RAAD,

Overwegende dat meerdere handelaars vragen om hun handelszaak te mogen openen tijdens bepaalde festiviteiten of evenementen op ons grondgebied;

Gelet op de federale wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren en de wekelijkse sluitingsdag in handel, ambacht en dienstverlening, en meer in het bijzonder hoofdstuk 4 artikel 15, kan het College van Burgemeester en Schepenen afwijkingen op de bepalingen van voormelde wet op de wekelijkse sluitingsdag toestaan;

Gelet op voormelde wet die in artikel 15 maximaal 15 dagen per kalenderjaar toestaat;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat het moeilijk is om met zekerheid festiviteiten en evenementen te plannen vanwege de gezondheids crisis door het coronavirus;

BESLIST:

Alle Vorstse handelaars toe te laten om in 2021 hun handelszaak open te houden tijdens hun wekelijkse sluitingsdag voor een maximum van 15 dagen. Deze toelating is uitsluitend geldig middels een schriftelijk verzoek gericht aan de dienst Handel, 15 dagen voorafgaand aan de gewenste dag van opening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Revitalisation des quartiers - Wijkcontracten

- 6 **Revitalisation des quartiers – Contrat de quartier durable Abbaye – Opération 1.9 « Espaces publics du cœur de Forest » – Marché de services – Désignation d'une équipe pluridisciplinaire, agissant en qualité d'auteur de projet pour le réaménagement des espaces publics du cœur de Forest – Avenant 2 : extension de la mission à l'étude complémentaire de mobilité relative à la chaussée de Bruxelles (tronçon entre la rue Saint-Denis et le rond-point Zaman) – Application de l'art. 236 §3 de la NLC.**

LE CONSEIL,

Vu sa décision du 14 octobre 2014 :

D'adopter le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

De soumettre l'ensemble du dossier à l'approbation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale pour le 31 octobre au plus tard ;

De marquer son accord sur la participation financière de la Commune, participation s'élevant à 1.078.074,90 € en complément des subsides fédéraux et régionaux ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 décembre 2014 octroyant un subside de 10.900.000,00 € pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

Vu sa décision du 23 février 2016 :

D'approuver la modification de programme n°1 du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

De soumettre l'ensemble du dossier de modification de programme n°1 à l'approbation du Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge de la rénovation urbaine ;

Vu le courrier du 25 mai 2016 du Ministre-Président du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort approuvant la modification de programme n°1 du CQDAbbaye telle qu'approuvée par le

Conseil communal ;

Vu sa décision 18 octobre 2016 :

*D'approuver la modification de programme n°2 du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;
De soumettre l'ensemble du dossier de modification de programme n°2 à l'approbation du Ministre
Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge de la rénovation urbaine ;*

Vu sa décision du 16 mai 2017 :

*D'approuver la modification de programme n°3 du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;
De soumettre l'ensemble du dossier de modification de programme n°3 à l'approbation du Ministre
Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge de la rénovation urbaine ;*

Vu le courrier du 16 juin 2017 du Ministre-Président du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort approuvant la modification de programme n°2 et 3 du CQD Abbaye telle qu'approuvée par le Conseil communal ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins en sa séance du 31 mai 2018:

D'attribuer le marché susdit à A PRACTICE, Boulevard du Midi 25-27 à 1000 Bruxelles, conformément à son offre du 15 mars 2018 se révélant comme la plus intéressante au regard des critères d'attribution, pour un montant total des honoraires de :

- pour la tranche ferme : 337.500,00 euros hors TVA, soit 408.375,00 euros 21% TVA compris ;*
- pour la tranche conditionnelle 1 : 91.000,00 euros hors TVA, soit 110.110,00 euros 21% TVA compris ;*
- pour la tranche conditionnelle 2 : 45.500,00 euros hors TVA, soit 55.055,00 euros 21% TVA compris ;*

De prévoir un montant équivalant à 7,5% du montant des honoraires pour pallier les révisions de prix et éventuels imprévus, soit un montant de :

- pour la tranche ferme : 25.312,50 euros hors TVA, soit 30.628,13 euros 21% TVA compris ;*
- pour la tranche conditionnelle 1 : 6.825,00 euros hors TVA, soit 8.258,25 euros 21% TVA compris ;*
- pour la tranche conditionnelle 2 : 3.412,50 euros hors TVA, soit 4.129,13 euros 21% TVA compris ;*

De passer commande de la tranche ferme, y compris les 7,5% du montant des honoraires pour pallier les révisions de prix et éventuels imprévus ;

De passer commande de la tranche conditionnelle 2, y compris les 7,5% du montant des honoraires pour pallier les révisions de prix et éventuels imprévus ;

D'engager le montant correspondant à ces dépenses, soit 498.187,26 euros, à l'article 9306/731-60/80 « Travaux de voirie en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2018 ;

De financer ces dépenses à hauteur de 90,96%, soit 453.148,61 euros, par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale, inscrit à l'article des recettes 9306/994-01/80 « Prélèvement sur le fonds de subsides extraordinaires », le solde de 9,04%, soit 45038.65 euros, étant à charge de la Commune sous la forme d'un emprunt ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins en sa séance du 14 janvier 2021:

D'approuver la modification sans nouvelle procédure du marché de service CQD Abbaye – CSC 2017 – 01 « mission d'auteur de projet pour le réaménagement des espaces publics du cœur de Forest », conformément à l'article 38/2 de l'AR du 14 janvier 2013, afin d'étendre la mission d'étude initiale à la « mission d'étude complémentaire de mobilité relative à la chaussée de Bruxelles (tronçon entre la rue Saint-Denis et le rond-point Zaman) » telle que décrite dans le cahier des charges CQD Abbaye_CSC_2017_01_Av02 ;

D'envoyer le cahier des charges CQD Abbaye_CSC_2017_01_Av02 à l'adjudicataire de la mission

d'auteur de projet pour le réaménagement des espaces publics du cœur de Forest, soit A-PRACTICE, Boulevard du Midi 25-27 à 1000 Bruxelles, afin qu'il puisse s'engager formellement à respecter les clauses de l'avenant 2 ;

D'approuver que le montant global des honoraires soit forfaitisé à 5.500,00 euros HTVA, soit 6.655 euros 21% TVAC ;

De financer cette dépense par le crédit ayant fait l'objet d'un bon de commande et inscrit à l'article 9306/731-60/80 « Travaux de voirie en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2020 ;

De financer ces dépenses à hauteur de 95%, par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale, inscrit à l'article des recettes 9306/994-01/80 « Prélèvement sur le fonds de subsides extraordinaires » ;

De financer le solde par un emprunt à charge de la Commune ;

D'informer le Conseil de la présente décision.

DECIDE :

De prendre pour information la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 14 janvier 2021 approuvant la modification du marché de service ayant pour objet : « *Revitalisation des quartiers – Contrat de quartier durable Abbaye – Opération 1.9 « Espaces publics du cœur de Forest » – Marché de services – Désignation d'une équipe pluridisciplinaire, agissant en qualité d'auteur de projet pour le réaménagement des espaces publics du cœur de Forest – Avenant 2 : extension de la mission à l'étude complémentaire de mobilité relative à la chaussée de Bruxelles (tronçon entre la rue Saint-Denis et le rond-point Zaman) – application de l'art. 236 §3 de la NLC. »*

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

Heropleving van de wijken – Duurzaam Wijkcontract Abdij – Operatie 1.9 “Openbare ruimten in het hart van Vorst” – Opdracht voor diensten – Aanstelling van een multidisciplinair team, handelend in de hoedanigheid van projectontwerper voor de heraanleg van de openbare ruimten van het hart van Vorst – Aanhangsel 2: uitbreiding van de opdracht bij de aanvullende mobiliteitsstudie betreffende de Brusselsesteenweg (gedeelte tussen de Sint-Denijstraat en de Zamanrotonde) – Toepassing van art. 236 §3 van de NGW.

DE RAAD,

Gelet op zijn beslissing van 14 oktober 2014 om:

Het basisdossier van het Duurzame Wijkcontract Abdij aan te nemen;

Het volledige dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tegen ten laatste 31 oktober;

Zijn instemming te verlenen aan de financiële deelname van de Gemeente, deelname voor een bedrag van 1.078.074,90 € in aanvulling op de federale en gewestelijke subsidies;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 december 2014 tot toekenning van een subsidie van 10.900.000,00 € voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Duurzame Wijkcontract Abdij;

Gelet op zijn beslissing van 23 februari 2016 om:

Programmawijziging nr. 1 van het Duurzame Wijkcontract Abdij goed te keuren;

Het volledige dossier van programmawijziging nr. 1 ter goedkeuring voor te leggen aan de

Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor stadsvernieuwing;

Gelet op het schrijven van 25 mei 2016 van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Rudi Vervoort, tot goedkeuring van programmawijziging nr. 1 van het DWCAbdij zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad;

Gelet op zijn beslissing van 18 oktober 2016 om:

*Programmawijziging nr. 2 van het Duurzame Wijkcontract Abdij goed te keuren;
Het volledige dossier van programmawijziging nr. 2 ter goedkeuring voor te leggen aan de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor stadsvernieuwing;*

Gelet op zijn beslissing van 16 mei 2017 om:

*Programmawijziging nr. 3 van het Duurzame Wijkcontract Abdij goed te keuren;
Het volledige dossier van programmawijziging nr. 3 ter goedkeuring voor te leggen aan de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor stadsvernieuwing;*

Gelet op het schrijven van 16 juni 2017 van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Rudi Vervoort, tot goedkeuring van programmawijziging nr. 2 en 3 van het DWCAbdij zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 31 mei 2018 om:

Bovenvermelde opdracht toe te wijzen aan A PRACTICE, Zuidlaan 25-27 te 1000 Brussel, overeenkomstig zijn offerte van 15 maart 2018, die met het oog op de gunningscriteria het interessantst is gebleken, voor een totaalbedrag van de erelonen van:

*- voor de vaste schijf: 337.500,00 euro excl. btw, d.w.z. 408.375,00 euro incl. 21% btw;
- voor de voorwaardelijke schijf 1: 91.000,00 euro excl. btw, d.w.z. 110.110,00 euro incl. 21% btw;*

*- voor de voorwaardelijke schijf 2: 45.500,00 euro excl. btw, d.w.z. 55.055,00 euro incl. 21% btw;
Een bedrag dat overeenstemt met 7,5% van het bedrag van de erelonen te voorzien teneinde de prijsherzieningen en eventuele onvoorziene kosten op te vangen, d.w.z. een bedrag van:*

*- voor de vaste schijf: 25.312,50 euro excl. btw, d.w.z. 30.628,13 euro incl. 21% btw;
- voor de voorwaardelijke schijf 1: 6.825,00 euro excl. btw, d.w.z. 8.258,25 euro incl. 21% btw;
- voor de voorwaardelijke schijf 2: 3 412,50 euro excl. btw, d.w.z. 4 129,13 euro incl. 21% btw;*

De vaste schijf te bestellen, met inbegrip van de 7,5% van het bedrag van de erelonen teneinde de prijsherzieningen en eventuele onvoorziene kosten op te vangen;

De voorwaardelijke schijf 2 te bestellen, met inbegrip van de 7,5% van het bedrag van de erelonen teneinde de prijsherzieningen en eventuele onvoorziene kosten op te vangen;

Het bedrag dat overeenstemt met deze uitgaven, d.w.z. 498.187,26 euro, in te schrijven op artikel 9306/731-60/80 "Wegenwerken in uitvoering" van de buitengewone dienst van de begroting 2018;

Het bedrag van deze uitgaven voor 90,96%, d.w.z. 453.148,61 euro, te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, ingeschreven op artikel van ontvangsten 9306/994-01/80 "Overboeking op het buitengewone subsidiefonds", waarbij het saldo van 9,04%, d.w.z. 45.038,65 euro, ten laste is van de Gemeente in de vorm van een lening;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 14 januari 2021 om:

Goedkeuring te verlenen aan de wijziging zonder nieuwe procedure van de opdracht voor diensten DWCAbdij – BB 2017 – 01 "opdracht van projectontwerper voor de heraanleg van de openbare ruimten van het hart van Vorst", conform artikel 38/2 van het KB van 14 januari 2013, teneinde de oorspronkelijke studieopdracht uit te breiden naar de "opdracht van aanvullende mobiliteitsstudie betreffende de Brusselsesteenweg (gedeelte tussen de Sint-Denijsstraat en de Zamanrotonde)" zoals beschreven in het bestek DWCAbdij_BB_2017_01_Av02;

Het bestek DWCAbdij_BB_2017_01_Av02 te versturen naar de opdrachtnemer van de opdracht van projectontwerper voor de heraanleg van de openbare ruimten van het hart van Vorst, namelijk A-PRACTICE, Zuidlaan 25-27 te 1000 Brussel, zodat deze zich er formeel toe kan verbinden om de clausules van aanhangsel 2 na te leven;

Goedkeuring te verlenen aan het globale bedrag van de erelonen, namelijk een forfait van 5.500,00 euro excl. btw of 6.655 euro, incl. 21% btw;

De uitgave te financieren door het krediet dat het voorwerp heeft uitgemaakt van een bestelbon en ingeschreven is op artikel 9306/731-60/80 "Wegenwerken in uitvoering" van de buitengewone dienst van de begroting 2020;

Deze uitgaven voor 95% te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, ingeschreven op artikel van ontvangsten 9306/994-01/80 "Overboeking op het buitengewone subsidiefonds";

Het saldo te financieren door een lening ten laste van de Gemeente;

De Raad op de hoogte te brengen van de huidige beslissing.

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 januari 2021 tot goedkeuring van de wijziging van de opdracht voor diensten met als voorwerp: "Heropleving van de wijken – Duurzaam Wijkcontract Abdij – Operatie 1.9 "Openbare ruimten in het hart van Vorst" – Opdracht voor diensten – Aanstelling van een multidisciplinair team handelend in de hoedanigheid van projectontwerper voor de heraanleg van de openbare ruimten van het hart van Vorst – Aangangsel 2: uitbreiding van de opdracht bij de aanvullende mobiliteitsstudie betreffende de Brusselsesteenweg (gedeelte tussen de Sint-Denijstraat en de Zamanrotonde) – Toepassing van art. 236 §3 van de NGW".

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

7 **Revitalisation des quartiers – Contrat de Rénovation Urbaine – CRU 4 : « Avenue du Roi » (Forest/Saint-Gilles) – Approbation de l'Avenant 2 à la convention du 24.01.2018 relative au subventionnement des opérations et actions prévues aux 1° à 4° et 6° de l'article 37 de l'Ordonnance Revitalisation Urbaine (ORU).**

LE CONSEIL,

Vu L'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 novembre 2016 portant exécution de l'Ordonnance organique de revitalisation urbaine adoptant la « zone de revitalisation urbaine, dite « ZRU 2016 » ;

Vu L'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 mars 2017 relatif aux Contrats de Rénovation Urbaine portant exécution de l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 ;

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu l'ordonnance organique du 23 février 2006 portant les dispositions applicables au budget, à la Comptabilité et au contrôle, articles 92 à 95 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 7 décembre 2017 approuvant le programme du CRU N°4 « Avenue du Roi » ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 7 décembre 2017 octroyant une subvention de € 3.295.251,00 à la Commune de Forest pour l'exécution du programme CRU N°4 « Avenue du Roi » ;

Vu sa décision du 19 décembre 2017 :

D'approuver les conventions entre la Commune de Forest et la Région, conventions portant sur les modalités de partenariat et définissant les conditions du subventionnement pour la réalisation des actions du programme approuvé du CRU « Avenue du Roi » ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 février 2019 approuvant la modification n°1 du CRU N°4 « Avenue du Roi » ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 avril 2019 octroyant les subventions complémentaires et modifiant les différents montants alloués aux bénéficiaires pour la réalisation des actions et opérations suite à la première modification du programme Contrat de Rénovation Urbaine – CRU N°4 « Avenue du Roi » ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 décembre 2020 approuvant la modification n°2 du CRU N°4 « Avenue du Roi » ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 décembre 2020 octroyant les subventions complémentaires et modifiant les différents montants alloués aux bénéficiaires pour la réalisation des actions et opérations suite à la deuxième modification du programme Contrat de Rénovation Urbaine – CRU N°4 « Avenue du Roi » ;

Considérant que l'avenant 2 (ci-annexé) à la convention du 24.01.2018 relative au subventionnement des opérations et actions prévues aux 1° à 4° et 6° de l'article 37 de l'Ordonnance Revitalisation Urbaine (ORU) doit être approuvé par le Conseil ;

DECIDE :

D'approuver l'avenant 2 à la convention du 28.01.2018 entre la Commune de Forest et la Région, avenant portant sur les modalités et les conditions du subventionnement pour la réalisation des actions du programme approuvé du CRU « Avenue du Roi » après modification de programme n°2 ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté du Secrétaire Communal, pour signer l'avenant 2, ci-annexé.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 30 votes positifs, 2 votes négatifs.

Non : Laurent Hacken, Samir Ahrouch.

**Heropleving van de wijken – Stadsvernieuwingscontract – SVC 4: 'Koningslaan' (Vorst/Sint-Gillis)
– Goedkeuring van Aanhangsel 2 bij de overeenkomst van 24.01.2018 betreffende de subsidiëring**

van de operaties en acties voorzien in 1° tot 4° en 6° van artikel 37 van de Ordonnantie Stedelijke Herwaardering (OSH).

DE RAAD,

Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 november 2016 tot uitvoering van de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering, waarmee de "zone voor stedelijke herwaardering", genaamd "ZSH 2016", werd goedgekeurd;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017 betreffende de Stadsvernieuwingscontracten, houdende uitvoering van de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de organieke ordonnantie van 23 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle, artikelen 92 tot 95;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 december 2017 tot goedkeuring van het programma van SVC nr. 4 'Koningslaan';

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 december 2017 tot toekenning van een toelage van 3.295.251,00 € aan de Gemeente Vorst voor de uitvoering van het programma SVC nr. 4 'Koningslaan';

Gelet op zijn beslissing van 19 december 2017 om:

Goedkeuring te verlenen aan de overeenkomsten tussen de Gemeente Vorst en het Gewest, overeenkomsten die betrekking hebben op de partnerschapsmodaliteiten en die de voorwaarden bepalen van de subsidiëring voor de uitvoering van de acties van het goedgekeurde programma van het SVC 'Koningslaan';

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 februari 2019 tot goedkeuring van wijziging nr. 1 van het SVC nr. 4 'Koningslaan';

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 april 2019 tot toekenning van de bijkomende subsidies en tot wijziging van de verschillende bedragen toegekend aan de begunstigden voor de uitvoering van de acties en operaties naar aanleiding van de eerste programmawijziging van het SVC nr. 4 'Koningslaan';

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 december 2020 tot goedkeuring van wijziging nr. 2 van het SVC nr. 4 'Koningslaan';

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 december 2020 tot toekenning van de bijkomende subsidies en tot wijziging van de verschillende bedragen toegekend aan de begunstigden voor de uitvoering van de acties en operaties naar aanleiding van de tweede programmawijziging van het SVC nr. 4 'Koningslaan';

Overwegende dat aanhangsel 2 (opgenomen in bijlage) bij de overeenkomst van 24.01.2018 betreffende de subsidiëring van de operaties en acties voorzien in 1° tot 4° en 6° van artikel 37 van de Ordonnantie

Stedelijke Herwaardering (OSH) goedgekeurd moet worden door de Raad;

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan aanhangsel 2 bij de overeenkomst van 28.01.2018 tussen de Gemeente Vorst en het Gewest, aanhangsel dat betrekking heeft op de modaliteiten en voorwaarden van subsidiëring voor de uitvoering van de acties van het goedgekeurde programma van het SVC “Koningslaan” na programmawijziging nr. 2;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om aanhangsel 2, opgenomen in bijlage, te ondertekenen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 30 positieve stemmen, 2 negatieve stemmen.

Nee : Laurent Hacken, Samir Ahrouch.

Intervention de Mr Hacken.

On sent que la Commune est un peu déçue des choix opérées par la Région dans ce CRU, peut-être pas pour ce point stricto sensu mais pour les autres modifications qui ont été faites, principalement pour verduriser les voies de tram. Je ne suis pas sûr de l'opportunité réelle ou de l'urgence de réaménager cette voirie par rapport au projet initialement prévu de réaménagement du carrefour Wiels/Van Volxem/Wielemans Ceuppens. C'est bien dommage. Certes il s'agit de budget régionaux et l'on ne peut pas imposer une seule vision communale sur un projet régional. Il y a eu un arbitrage entre deux communes au détriment de la commune de Forest. Il y a d'autres budgets pour Forest (jardin Wiels, Divercity,...) et donc en terme de répartition budgétaire globale, Forest n'est pas désavantagée par rapport à Saint-Gilles mais, sur ce point, les modifications récentes sont regrettables. Je me réjouis néanmoins de la commission qui va nous présenter en détail le CRU.

Intervention de Mr Spapens.

Quelques précisions... Nous ne sommes pas spécialement déçus puisqu'on parle des projets gérés par la Commune dans le cadre du CRU. La place Léon Wielemans mérite une attention immédiate. La Région a décidé de reporter des investissements sur l'avenue du Parc. Il est important pour nous de cependant maintenir nos engagements pour que des choses soient faites sur l'avenue Wielemans Ceuppens, sur l'avenue du Pont de Luttre et surtout sur le carrefour à court et à long terme. Cela reste une priorité pour la Commune. Tout se passe extrêmement bien avec Saint-Gilles. Comme c'est une première, il y a eu un emballement de tous les projets (Bruxelles-Mobilité, la STIB,...) dans le cadre du CRU. Les contrats de quartier sont un dispositif rodé depuis 20 ans et une réelle expertise s'y est développée. Au niveau des administrations régionales, c'est plus neuf mais on est sûr que le tempo va s'accélérer. Pour la commission, il a été décidé qu'elle porterait à la fois sur les fêtes médiévales et les projets communaux dans le cadre du CRU.

Intervention de Mme Van den Bossche.

Je rappelle l'importance de la Place Wielemans et qu'il y a beaucoup de manquements sur le plan de la sécurité routière. Je sais qu'il y a un projet de Bruxelles-Mobilité qui y a répondu mais ce projet n'est pas complet et il faut être beaucoup plus vigilant pour que la sécurité des piétons et cyclistes puisse être garantie. On ne peut pas autoriser des accidents supplémentaires dans ce carrefour à

grande densité. Je voudrais aussi parler du réaménagement de l'avenue Ceuppens qui ne fait pas partie du CRU mais la qualité de cette avenue doit être sauvegardée. C'est un véritable défi qui se présente à nous. On doit redoubler d'attention et veiller à ce qu'il y ait des discussions intenses avec la Région.

Concernant l'avenue du Pont de Luttre, nous devons également redoubler notre vigilance. Il y a une commission Mobilité qui se mobilise autour de cette avenue qui est très problématique au niveau de la sécurité des piétons et pour tous ceux qui traversent cette avenue sur le passage piéton. Une note a été transmise à la Région pour soulever cette problématique et y remédier rapidement.

Intervention de Mr Hacken.

J'entends qu'il s'agit d'une priorité mais, même si cela n'est pas de votre responsabilité, ni la Commune, ni la Région, ne mettront des budgets dans les prochaines années pour ces avenues dans le cadre du CRU. A la base, il y avait des budgets prévus et il n'y en a plus. C'est une occasion manquée et on ne soutiendra pas cette modification du CRU.

Tussenkomst van de heer Hacken

Wij hebben het gevoel dat de gemeente wat teleurgesteld is over de keuzes die het Gewest in dit SVC heeft gemaakt, misschien niet voor dit punt stricto sensu, maar voor de andere wijzigingen die zijn aangebracht, hoofdzakelijk om de tramsporen te vergroenen. Ik ben niet zeker van de echte opportuniteit of de urgentie van de heraanleg van deze weg in verhouding tot de oorspronkelijk geplande heraanleg van het kruispunt Wiels/Van Volxem/Wielemans Ceuppens. Dat is jammer. Het gaat hier natuurlijk om gewestelijk geld en we kunnen niet één gemeentelijke visie opleggen over een gewestelijk project. Er is een arbitrage geweest tussen twee gemeenten ten nadele van de gemeente Vorst. Er zijn nog andere budgetten voor Vorst (Wiels tuin, Divercity, ...) en wat de globale verdeling van de budgetten betreft, is Vorst dus niet benadeeld ten opzichte van Sint-Gillis, maar op dit punt zijn de recente wijzigingen wel betreurenswaardig. Ik kijk niettemin uit naar de commissie die ons het SVC in detail zal presenteren.

Tussenkomst van de heer Spapens

Enkele verduidelijkingen. Wij zijn niet echt teleurgesteld, aangezien het gaat om projecten die de gemeente beheert in het kader van het SVC. Het Wielemansplein verdient onmiddellijke aandacht. Het Gewest heeft besloten de investeringen aan de Parklaan uit te stellen. Het is belangrijk dat wij onze verbintenissen nakomen, zodat er op korte en lange termijn iets wordt gedaan aan de Wielemans Ceuppenslaan, aan de Luttrebruglaan en vooral aan het kruispunt. Dat blijft een prioriteit voor de gemeente. Alles verloopt uitstekend met Sint-Gillis. Aangezien dit een primeur is, zijn alle projecten (Brussel Mobiliteit, MIVB, ...) in het kader van het SVC op volle toeren gaan draaien. De wijkcontracten lopen al 20 jaar en er is heel wat knowhow opgebouwd. Op het niveau van de gewestbesturen is het recenter, maar wij zijn er zeker van dat het tempo zal versnellen. Wat de commissie betreft, werd er beslist dat zij zich zowel met de middeleeuwse feesten als met de gemeentelijke projecten in het kader van het SVC zou bezighouden.

Tussenkomst van mevrouw Van den Bosch

Ik wil u herinneren aan het belang van het Wielemansplein en de vele tekortkomingen op het vlak van verkeersveiligheid. Ik weet dat er een project van Brussel Mobiliteit is dat hierop heeft ingespeeld, maar dat project is nog niet voltooid en we moeten waakzaam blijven dat de veiligheid van voetgangers en fietsers kan worden gegarandeerd. We kunnen niet nog meer ongelukken laten

gebeuren op dit drukke kruispunt. Ik wil het ook hebben over de herinrichting van de Ceuppenslaan, die geen deel uitmaakt van het SVC, maar de kwaliteit van deze laan moet worden gevrijwaard. Dat is een echte uitdaging voor ons. Wij moeten aandachtig blijven en streven naar intensieve besprekingen met het Gewest.

Wat de Luttrebruglaan betreft, moeten we ook onze waakzaamheid verdubbelen. Er is een mobiliteitscommissie actief rond deze laan, die zeer problematisch is voor de veiligheid van voetgangers en voor iedereen die er oversteeft op het zebrapad. Er werd een nota naar het Gewest gezonden om dit probleem aan te kaarten en snel te verhelpen.

Tussenkoms van de heer Hacken

Ik hoor dat het een prioriteit is, maar ook al is het niet uw verantwoordelijkheid, zullen noch de gemeente, noch het Gewest de komende jaren budgetten uittrekken voor deze wegen in het kader van het SVC. In het begin waren er budgetten gepland en die zijn er niet meer. Het is een gemiste kans en wij zullen deze wijziging van het SVC niet steunen.

2 annexes / 2 bijlagen

Anne Rakovsky entre en séance / treedt in zitting.

FINANCES - FINANCIËN

Taxes - Belastingen

8 Finances - Budget 2021.

LE CONSEIL,

Vu les articles 117, 241, 252, 255, 258bis et 259 de la Nouvelle loi communale;

Considérant qu'il y a lieu de voter le budget ordinaire et extraordinaire 2021;

DECIDE,

D'approuver le budget ordinaire et extraordinaire 2021.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 21 votes positifs, 12 votes négatifs.

Non : Marc Loewenstein, Laurent Hacken, Dominique Goldberg, Cédric Pierre, Simon De Beer, Isabelle Lukebamoko-Maduda, Christophe Borcy, Valérie Michaux, Samir Ahrouch, Xavier Jans, Michael Van Vlasselaer, Christiane Defays.

Financiën - Begroting 2021.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 117, 241, 252, 255, 258bis en 259 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat er moet worden overgegaan tot de stemming van de gewone en buitengewone begroting 2021;

BESLIST,

De gewone en buitengewone begroting 2021 goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 21 positieve stemmen, 12 negatieve stemmen.

Nee : Marc Loewenstein, Laurent Hacken, Dominique Goldberg, Cédric Pierre, Simon De Beer, Isabelle Lukebamoko-Maduda, Christophe Borcy, Valérie Michaux, Samir Ahrouch, Xavier Jans, Michael Van Vlasselaer, Christiane Defays.

Proposition d'amendement au projet de délibération relatif au budget ordinaire et extraordinaire 2021

(déposé par MM. Michael Van VLASSELAER (DéFI),
Cédric PIERRE-DE PERMENTIER (MR) et Laurent HACKEN (cdH))

Exposé des motifs :

L'art. 145, §1^{er} de la NLC prescrit : « *Le conseil communal fixe : 1° le cadre du personnel...*

2° le contingent des emplois contractuels, dont les emplois subsidiés qui doivent être repris en spécifiant les mesures d'emploi desquels ils dépendent ... »

On constate que si le cadre du personnel a été adapté en 2018, le contingent des emplois contractuels, visé à l'art.145, §1^{er}, 2° NLC n'a pas été fixé

Il convient de satisfaire à cette obligation légale dans le cadre du budget 2021 en raison des dépenses de personnel que génère ce contingent.

En effet, si l'on se réfère aux annexes accompagnant le projet de budget 2021, il s'agit de plus de 550 ETP contractuels à charge et subventionnés !

Proposition d'amendement :

Modifier et compléter le projet de délibération comme suit :

a. Dans les référents : insérer l'article 145§1^{er} entre les articles 117 et 241

b. Dans les considérants : ajouter un 2ème considérant rédigé comme suit

« Considérant que l'article 145, §1^{er}, 2° requiert la fixation du contingent des emplois contractuels, y compris les différents emplois subsidiés »

c. Dans le dispositif décisionnel : ajouter un article 2 rédigé comme suit :

« Article 2§1^{er} – De fixer le contingent des emplois contractuels et subsidiés comme suit :

a. *Emplois contractuels à charge de la commune : 410 ETPs*

- b. *Emplois ACS : 87,65 ETPs*
- c. *Emplois autres contractuels subventionnés : 67,73 ETPs*

§2 – *Le nombre d'ETPs du contingent fixé au § 1^{er} du présent article est réduit au fur et à mesure et à due concurrence du nombre d'emplois statutaires occupés par la réalisation de l'opération de statutarisation initiée au cours de l'exercice 2021 ».*

Vote contre: Spapens, El Hamidine, Ouartassi, Mugabo, Père, De Ridder, Tahri, El Omari, Van den Bosch, Ghysse, El Yousfi, PLOvie, Angeli, Huytebroeck, Stokkink, De Beer, De Laveleye, Rakovsky, Abbach, Dupont, Al Masude et Vanslambrouck

Introduction par Mr Ouartassi.

Pour l'élaboration du budget, il a été tenu compte de la NLC, de l'AR du 02/08/1990, de la circulaire du 27/07/2020, de la situation financière de la commune et des demandes de l'Administration des pouvoirs locaux et du plan triennal 2019-2021.

Ce budget est présenté avec un déficit de 1.016.000 à l'exercice propre et heureusement en boni aux exercices cumulés de 3.099.000 euros.

Ce budget se veut d'être une projection ambitieuse. Nous serons attentifs à son suivi et l'adapterons au fur et à mesure de l'évolution de la crise sanitaire et des besoins. Il est évident que l'impact de la crise sanitaire est à prendre en compte (recettes en moins et dépenses en plus). Par ailleurs, cette année est charnière car nous préparons le déménagement de l'administration vers l'hôtel communal. Il s'agit d'un travail dont l'objectif est de rendre un meilleur service aux citoyens. Je vous présenterai en commission le résultat du travail. Ce budget ne propose aucune nouvelle taxe pour les ménages et les entreprises. On y voit même la suppression de certaines taxes pour venir en aide aux secteurs touchés par la crise. Nous devons aussi être attentifs aux recettes car la situation financière est délicate. On fait également face aux mêmes défis que d'autres communes comme le développement démographique et de nouveaux services. Or, il y a un décalage fiscal entre l'arrivée des nouveaux habitants et les recettes liées à ces arrivées, qui, de plus, ne compensent pas la totalité des dépenses. Pour y répondre, on agit pour augmenter nos offres de services (ouverture de crèches, déménagement de l'école du Bempt, ouverture des salles de sports Centr'al, Albert et Bempt, augmentation de l'offre culturelle et de logements). De plus, les autres niveaux de pouvoir ont de plus en plus tendance à transférer sur les pouvoirs locaux de nouvelles charges. Forest présente également des spécificités propres telles la présence de la prison, une grande partie du territoire non cadastrée ou bâti, ce qui a des répercussions au niveau du précompte (par exemple, le chemin de fer). Nous sommes aussi une entrée dans la capitale, ce qui a un coût au niveau de la mobilité, propreté, sécurité et ceci sans oublier ce problème de la taxe « pylône » (17.000.000 € + 5.000.000 de frais d'intérêts) où nous n'avons pas de soutien de la part de la Région. Dans ce contexte compliqué, sans augmentation de taxe, nous comptons sur une gestion dynamique de nos emprunts et grâce aux taux d'intérêts faibles. Nous valorisons également notre personnel qui a subi une année de contraintes et d'adaptations, par des chèques repas (919.000 €) et la statutarisation (571.000 €), la prime régionale et des augmentations barémiques (380.000 €). Nous remercions cependant d'autres niveaux de pouvoirs pour quelques avancées (reconnaissance de la bibliothèque francophone, Beliris, revalorisation barémique,...). Les principales avancées du budget 2021 consistent en la transition de l'administration, le renforcement des services communaux au niveau des crèches, des écoles et des aînés, le soutien à la cohésion et l'égalité des droits, la protection des personnes vulnérables, une participation citoyenne renforcée, le développement de l'offre culturelle, le soutien au milieu associatif et à nos commerces locaux, l'ouverture de salles de sports, la mise en place d'un plan

climat, l'ouverture d'une antenne de sécurité et prévention dans le quartier Marconi,... Nous sommes également candidats pour l'obtention d'un contrat de quartier au Bempt. Nous continuons donc à avancer malgré le contexte sanitaire. Nous restons cohérents et tenons nos engagements à l'égard de nos citoyens. Dans le cadre de la transition de l'administration, nous allons également procéder à une refonte de notre site internet pour améliorer notre communication et information pour les citoyens. En outre, la crise sanitaire a des conséquences sociétales et sociales brutales qui amène de nouveaux publics vers le CPAS. Si le droit d'intégration sociale est en partie financée par le SPPIS, des aides à l'emploi et à l'énergie par le niveau régional, le travail social demande d'autres aides, parfois ponctuelles, mais à charge du pouvoir local. La dotation communale augmente donc (+/- 18.000.000 €). La crise sanitaire a aussi eu des répercussions au niveau de la Zone de Police Midi que nous soutenons avec un transfert de plus de 14.361.000 €. Ces deux subsides (CPAS-Zone Police) représentent plus de 31,24%. C'est une commune à l'écoute de tous, créant du lien entre tous et pour tous, respectant tout citoyen. Les travaux de l'hôtel communal se poursuivent et on arrive à la 3^{ème} phase (réaménagement des combles). Nous réorganisons également l'accueil du citoyen par l'informatisation, des rendez-vous accessibles pour tous, l'accompagnement de personnes ayant des difficultés avec les nouvelles technologies. En ces moments de crise, la solidarité a pris tout son sens. Le service intergénérationnel a également dû réorienter ses activités.

Intervention de Mr Pierre-De Permentier.

La situation financière de la Commune est pour le moins inquiétante et nous ne sommes pas aidé par la crise sanitaire qui occasionne des dépenses imprévues tant sur le plan de l'aide aux citoyens que sur le plan des projets communaux. Des mesures positives ont été mises en place (soutien aux commerçants, octroi de chèques repas au personnel communal,...). D'autres choix me laissent amers dont la taxe « décès » au mois de mars, en pleine période de surmortalité. Avec l'impact de la crise sur 2021, nous aurions apprécié avoir un budget plus honnête. Malgré un mali de plus d'un million d'euros, vous tentez de nous rassurer en nous mentionnant qu'avec les résultats cumulés, nous sommes en boni de près de 3 millions. A la lecture de ce budget, on s'aperçoit comme à l'accoutumée, qu'en 2021 certaines recettes vont croître miraculeusement et qu'à l'inverse certaines dépenses vont fondre, ce qui vous permet de nous présenter un budget moins alarmiste. Premièrement, les recettes de prestations sont une augmentation constante depuis le compte. J'ai été particulièrement interpellé en matière d'intervention des parents dont les enfants sont scolarisés à Forest. Le budget nous enseigne que nous sommes confrontés à un véritable fléau de fuite des élèves (moins ¼ d'élèves en deux ans). A ce propos, je note qu'au moment des élections communales, Ecolo promettait de réenchanter l'école comme lieu de vie et d'apprentissage pour les enfants et de rétablir le dialogue et de restaurer la confiance des parents envers le Pouvoir organisateur. A la mi-législature, c'est plutôt l'inverse. Après 3 ans de mainmise sur l'enseignement communal, c'est absolument terrifiant. Sur cette base, vous estimez que l'intervention des parents va croître de plus de 120.000 € ! Indépendamment de cela, il y a un fait nouveau lié aux périodes de confinement, de télétravail, qui nous font penser que ces estimations sont assez naïves. Je m'étonne également de l'augmentation de recettes en matière urbanistique (augmentation de recettes de 62% depuis le compte). Comment allez-vous atteindre cet horizon, alors que nos services urbanistiques sont déjà surchargés ? En matière de recettes liées au stationnement, vous répercutez le budget initial 2020 sur cette année (plus d'un million d'euros). Or, le dernier budget soumis représentait 800.000 €, soit 200.000 € de moins. Je peux imaginer que cette diminution était lié à l'arrêt des activités événementiels et donc à la non-application de la fameuse « zone événements ». Or, en 2021, alors que rien n'est prévu en matière d'événements de grande ampleur, vous estimez des recettes identiques à

2020. C'est assez optimiste mais cela ne colle pas avec un plan de déconfinement progressif. Il y a un certain paradoxe dans ce budget. D'un côté vous estimez à juste titre que les finances communales sont en difficulté et, d'un autre côté, vous semblez oublier que nos infrastructures sportives sont fermées. Le Collège estime donc que les recettes liées aux infrastructures sportives seront stables. C'est vite oublier que des mesures strictes empêchent la pratique normale d'activités sportives. Cela devrait normalement se répercuter sur l'occupation de nos infrastructures et, partant, des recettes liées à celle-ci. Il en va de même pour Forest National où vous projetez des recettes identiques à 2020. Or, le dernier budget soumis parlait déjà d'une diminution des recettes de 50%.

Je ne m'explique pas l'optimisme de vos propositions qui semblent défier toutes les expertises sanitaires.

Deuxièmement, les recettes de transfert sont également très optimistes, particulièrement malgré un taux inchangé du PRI (3.120) puisque vous projetez des recettes de l'ordre de près de 700.000 € par rapport au budget modifié et de près de 2.000.000 par rapport au budget au compte. La circulaire prévoit une moyenne établie sur les 5 dernières années. Quels sont les critères retenus pour calculer cette moyenne ? L'an passé, je saluais vos efforts en matière de lutte contre les incivilités. Des initiatives positives ont vu le jour dont les caméras mobiles. Cependant, je ne comprends pas que vous répercutiez un montant de 850.000 € que vous ne parvenez pas à atteindre. En effet, le compte et le budget avoisinent un montant entre 450 et 500.000 €, soit entre 350 et 400.000 € en deçà de vos prévisions. Pourriez-vous dès lors expliquer quels sont les moyens envisagés pour atteindre cet objectif ? Comment votre personnel arrivera à traiter tous ces dossiers ? Il en va de même pour les recettes liées aux taxes pour le déversage sauvage, pour lequel vous estimez des recettes de plus de 70.000 €. Plus largement, en matière de règlements taxes, certaines estimations nous paraissent optimistes. Suite à la réforme fiscale opérée par le Collège l'an dernier, la majoration de 2% permet d'enregistrer des recettes supplémentaires. Toutefois, je m'interroge sur l'opportunité de cette majoration, alors que de nombreux secteurs sont confrontés à des difficultés financières en raison de la crise sanitaire et des mesures de confinement. En effet, l'inflation mesurée en janvier 2021, ne s'élève qu'à 0,26 %. Dès lors, la majoration de 2% va accroître les difficultés financières des plus précaires. Par ailleurs, la suppression de la taxe sur les terrasses en 2021 est une bonne nouvelle. Je m'interroge cependant sur l'opportunité de prélever aujourd'hui certaines taxes qui ne rapportent pas grand-chose : taxe sur les exhumations, sur les agences de paris, sur les panneaux directionnels. Renoncer à ces 3 taxes participerait à une simplification administrative et à un léger manque à gagner de seulement 10.000 €.

En résumé, vos prévisions de recettes sont pleines d'incertitudes et d'approximations, ce qui jette le doute sur votre capacité à assumer les résultats annoncés.

Les prévisions de dépenses appellent également un certain développement.

Premièrement, les dépenses de personnel sont en hausse constante (augmentation de près de 4.000.000 depuis le compte 2019 et 6.000.000 par rapport à 2018 !). C'est une augmentation de près de 15%. Par ailleurs, chaque année à l'occasion du budget, le groupe MR soulève le coût exorbitants des cabinets politiques. Je ne mets pas en cause l'importance de compter sur un collaborateur mais je m'étonne par exemple de la présence d'une attachée de presse au service du Bourgmestre, alors que notre commune compte en son sein un service de communication. En matière de double emploi, on a déjà vu mieux. Il s'agit d'un exemple assez frappant de votre méfiance vis-à-vis de l'Administration et des coûts exorbitants que cela engendre. C'est vrai qu'il est plus simple d'engager des camarades à grand frais plutôt que de faire confiance en notre Administration communale. Cette prétendue majorité progressiste est plutôt celle des apparatchiks.

Deuxièmement, les dépenses de fonctionnement, en hausse de près de 2.000.000 depuis le compte,

constituent une preuve flagrante de votre laxisme ou de votre incapacité à maîtriser la situation financière de votre commune. Il est indispensable de travailler avec moins de moyens afin d'assurer la pérennité budgétaire. Vous faites preuve de dépenses pharaoniques dans certains services, alors que d'autres doivent se contenter de rien ou presque. A ce titre, en matière de bien-être animal, je pointe l'achat d'un lecteur de puce à 150 €, alors que la plupart des communes bruxelloises mènent une politique active en la matière et s'appuient sur des subsides régionaux. Votre Collège s'enorgueillit d'avoir une Echevine du bien-être animal mais si c'est pour ne porter aucun projet, c'est inutile. Je rappelle que le service ne compte aujourd'hui aucun agent et ce, depuis plusieurs mois. Le groupe MR a plaidé plusieurs fois pour l'instauration d'une prime à la stérilisation appliquée dans plusieurs autres communes bruxelloises. Enfin, en ce qui concerne les dépenses de transfert, la majorité de celles-ci sont des dotations et subsides qui sont d'une relative stabilité. Néanmoins, ce sont dans les dépenses de transfert que l'on peut apprécier tout le talent de notre échevin des finances qui est un maître en matière de gestion des dépenses. En 2020, il était déjà parvenu à faire disparaître 1,2 millions de dépenses en une seule inscription budgétaire. En 2021, il fait encore mieux grâce à la suite des non-valeurs et remboursements, Mr Quartassi parvient à faire passer le dernier résultat connu qui était de 2,2 millions en 2019 à une estimation de seulement 370.000 € pour cette année, soit 1,8 millions de dépenses en moins d'un seul coup de baguette magique. S'il y avait un championnat du monde des échevins des finances, Mr Quartassi obtiendrait certainement la médaille d'or. Vous apprécierez ici la référence sportive à celui qui est également notre échevin des sports. Par ailleurs, je regrette que les moyens consacrés à l'A.I.S et à la prime d'accès au logement pour les jeunes demeurent assez limités en regard des difficultés que connaissent de nombreux Forestois. Un geste fort en cette période difficile aurait été opportun. En conclusion, mon groupe est alarmé par ces prévisions budgétaires. En me basant sur le rapport du chef de département qui figure dans les annexes, je suis frappé de lire que le boni accumulé s'est réduit de moitié ces 10 dernières années. Nous sommes passés d'une dette de 28 millions en 2010 à une dette de plus de 95 millions, seulement 10 ans plus tard. Les chiffres le confirment : depuis que le MR n'est plus là, c'est la bérézina. Le rééquilibrage de la dotation communale obtenu par le Collège précédent, avait notamment pour objectif de contenir cette dégringolade budgétaire. Il ne fait guère de doutes que les menaces d'un assainissement budgétaire plane toujours sur la Commune. Il serait temps que la Région se penche sur votre gestion des deniers publics. Face à votre entêtement à exploser les budgets et à ne pas tenir compte de nos multiples avertissements de dérapage budgétaire, le groupe MR votera contre votre budget.

Je vous remercie.

Intervention de Mr Borcy.

1. Où en est-on avec l'aide Covid aux commerçants ? Est-elle déjà versée ?
2. Au niveau des clubs et asbl sportives, elles font le maximum pour encore organiser avec les jeunes sans pouvoir avoir leurs rentrées habituelles. Que comptez-vous faire pour les aider en 2021 ?
3. Je n'ai rien vu dans le budget sur la piscine. Est-elle oubliée ?

Intervention de Mr Loewenstein

Depuis le début de cette nouvelle mandature, à la lecture des budgets successifs qui nous sont présentés, je suis de plus en plus effaré par ce que je découvre.

Je constate que le Collège Ecolo-PS aime raconter des histoires mais aime moins les chiffres. On

reconnait bien la touche Ecolo dans l'exposé lu par l'échevin des finances qui fait référence au climat toutes les deux phrases, et la résistance du PS qui tente d'y mettre autant de références au social ! Mais un budget ne se limite pas à un beau discours sur les belles intentions des uns et des autres, il vise à prévoir les moyens budgétaires nécessaires à réaliser les politiques dans les limites d'un cadre que le Collège est tenu de respecter.

Je constate que le Collège Ecolo-PS n'en a que faire des observations pourtant constructives de certains membres de l'opposition qui se soucient de leur commune et de son administration. Il persiste dans tous ses excès alors que les voyants sont à ce point rouges. L'association de la pastèque au parti Ecolo ne peut pas mieux s'illustrer que lorsqu'on lui demande de faire un budget, et cela n'exonère bien évidemment pas le PS de sa responsabilité dans cette situation puisqu'il a la compétence, ou plutôt l'attribution du budget et des finances.

Parmi nos inquiétudes, il y a bien évidemment, comme les années précédentes, l'explosion des dépenses de personnel elles sont estimées en 2021 à 58,5 millions, soit 52% du total des dépenses ordinaires, c'est 3,5 millions € de plus qu'au compte 2019, mais aussi 3,5 millions de plus que ce que prévoit le plan triennal. C'est par ailleurs 6 millions € de plus par rapport au compte 2018. Or enseignement subventionné, on passe de 41,1 millions € au compte 2018 à 46,4 millions € à l'initial 2021, soit +5,3 millions, +13%, ceci, sans compter les près de 493.000 € de dépenses de personnel détachés reprises dans les dépenses de fonctionnement.

Dans ce cadre, je ne peux pas ne pas dénoncer encore une fois le doublement des dépenses de cabinets entre le compte 2018 et ce budget 2021, même si l'on note une diminution de 50.000€ par rapport au budget modifié 2020.

On le rappelle souvent, pour DéFI, en matière de dépenses, lorsque l'on est dans une situation financière difficile, on se doit de se focaliser sur le principal, sur les services obligatoires. Assurer le principal avant de se soucier de l'accessoire. Et quand je parle d'accessoire, ce n'est en rien pour dénigrer certains services ou projets mais pour rappeler que, en tant que pouvoirs publics, la commune se doit d'assurer certains services. Je ne comprends pas les priorités du Collège Ecolo-PS si ce n'est privilégier les coups politiques à la gestion en bon père de famille.

Comment expliquer par exemple que l'on renforce le service environnement en passant son budget personnel de 265.000€ au compte 2019 à 403.000€ à l'initial 2021, alors que, dans le même temps, les Forestois reçoivent leurs renseignements urbanistiques avec retard et qu'il faut des mois pour qu'une demande de permis d'urbanisme soit mise sur les rails.

Je constate par ailleurs que le personnel des plantations diminue alors que les usagers des parcs et plaines de jeux se plaignent de leur manque d'entretien.

Autre élément sur lequel j'insiste à nouveau, comme ces deux dernières années, et sur lequel mon collègue Mike Van Vlasselaer s'épanchera davantage, c'est sur votre manque de rigueur dans la confection du budget.

Un bon père de famille, un bon gestionnaire, élabore son budget en évaluant les recettes et les dépenses de façon sincère. Les dépenses ne doivent pas être sous-estimées et les recettes ne doivent pas être surestimées. En d'autres termes, on maximise les dépenses et on minimise les recettes. On ne peut certainement pas en attendre moins d'un pouvoir public, d'une commune, qui gère les deniers publics.

Or, plusieurs éléments me laissent penser que ce budget n'est absolument pas fidèle à la réalité, que vous avez minimisé certaines dépenses et maximisé certaines recettes.

- Comment justifier en effet que les dépenses de transfert sont, en 2021, un peu inférieures au compte 2019 ?

- Comment laisser croire que vous allez percevoir 853.600€ d'amendes administratives,
 - • alors qu'un montant de 494.535€ est inscrit au compte 2019,
 - • 853.700€ au budget 2020
 - • et 453.700€ au budget 2020 modifié !

Vous nous avez fait le coup en 2020, vous réalisez la même manipulation en 2021...

- **Quid par ailleurs de l'impact du Covid sur les recettes de certaines taxes et redevances. Il semble que le Collège ait oublié la crise sanitaire et fait comme si de rien n'était.**
 - • **Je constate avec surprise que pour les recettes de la taxe sur les spectacles, un montant de 251.024€ est inscrit alors que les spectacles sont toujours interdits, alors que le montant initial de 246.102€ inscrit au budget 2020 a été ramené à l'ajusté à 123.051€, ce qui, je suppose, est encore bien au-dessus de ce qui a été réellement perçu par la commune en 2020 vu que Forest National est fermé depuis mars 2020 !**
 - • **C'est par ailleurs bizarre que, sans entrer dans les détails, les recettes de prestations, 6,8 millions €, sont plus ou moins les mêmes qu'en 2020 et supérieures aux 6,3 millions € repris au compte 2019, ceci, alors que le Covid n'est pas encore derrière nous...**
- **Tout cela, sans compter les recettes du stationnement qui sont, comme en 2020, de 200.000€ supérieures, à 2019.**

Autre élément sur lequel je m'interroge, le montant repris en 2021 pour l'occupation des infrastructures sportives. Il s'élève à 57.000€, soit 2.000€ de plus qu'au budget initial 2020. Pourtant, les infrastructures sportives sont aujourd'hui fermées. Qu'est-ce qui pourrait expliquer ce chiffre à part que le Collège aurait décidé d'augmenter les redevances pour les clubs sportifs ? Si l'on prend l'hypothèse que les clubs recommencent à occuper les infrastructures par exemple en mai, alors qu'il y a une trêve entre juin et septembre, cela voudrait dire que le Collège Ecolo-PS doublera au moins les redevances pour les clubs sportifs cette année !!! Pour un Collège qui, dans sa Déclaration de Politique Générale, dit vouloir « *garantir l'accès des jeunes aux infrastructures sportives et culturelles communales* » et tendre vers la gratuité des activités sportives, on semble en être très loin... Avez-vous une explication par rapport à ça ?

Autre question que j'aimerais vous poser : en matière de rémunérations, si, comme cela a été expliqué lors du dernier conseil communal, le bourgmestre, Stéphane Roberti, a remboursé son salaire net pour les mois de décembre et janvier, il n'a, à ma connaissance, pas renoncé à son salaire. Ce qui signifie que la commune continue à payer les charges patronales et cotisations ONSS et assume donc, même s'il rembourse son net, un double salaire de bourgmestre. Au lieu de rembourser le net, c'est bien le brut qui devrait l'être et il devrait pour que tout soit bien clair et que la commune n'ait pas à continuer à payer dans le vide ses charges patronales et cotisations sociales, renoncer tout simplement à son salaire pendant ces deux derniers mois d'absence, mars et avril.

- **Qu'en est-il exactement ?**
- **Plus précisément pour le mois de février, vu que les salaires des bourgmestres et échevins sont payés en début de mois, est-ce que M. Roberti a remboursé février ?**

A côté de ces manipulations d'écritures, tous les voyants sont au rouge :

- **1^{er} voyant rouge : le solde total de la dette à rembourser au 31/12/2021 dépasse désormais la**

barre des 100.000.000€ pour atteindre 100.935.298,52 €, soit l'équivalent de 1.794,12€ par habitant. En termes de charge de remboursement annuel, on est à 7.102.986,64€, soit une charge de 126,26€ par habitant. Vous me direz que ce n'est pas une nouveauté que cette dette augmente, c'est exact. Par contre, elle a autant augmenté ces 3 derniers exercices 2019-2020-2021 qu'entre 2013 et 2018 ! Si les taux d'intérêts sont encore intéressants, nous sommes ici face à une réelle bombe à retardement.

- 2^{ème} voyant rouge : les recettes à l'impôt des personnes physiques diminuent : elles s'élevaient à 13.167.000€ au compte 2018. Au compte 2019, on observait une diminution de 840.000€ avec un montant de 12.327.000€. Au budget 2020, on diminuait encore à 12.267.000€. Quant à l'estimation pour 2021, elle s'élève à 12.209.000€, soit presque 1 millions de perte entre 2018 et 2021.
- 3^{ème} voyant rouge : le nombre d'habitants diminue de presque 400 unités entre 2019 et 2020 et les ménages s'appauvrissent.
- 4^{ème} voyant rouge : les effets de la crise sanitaires qui s'ajoutent et s'ajouteront au lourd fardeau que doivent déjà supporter les Forestoises et les Forestois.

Ce tableau dressé, comme à son habitude, malgré ces constats alarmants et bien réels, les conseillers communaux de la majorité continueront à soutenir aveuglement le Collège qui mène la commune droit dans le mur. Rappelez-vous juste que, sans sursaut de lucidité de votre part, c'est vous qui porterez la responsabilité de cette situation devant les Forestoises et les Forestois. Allez-vous aussi aveuglement augmenter les impôts pour couvrir vos carences ? Comment pourrez-vous le justifier auprès de nombreux ménages déjà impactés par la crise sanitaire, économique et sociale ? Quelles seront les autres solutions pour redresser la barre ?

Le Collège ne peut pas continuer à gérer la commune et ses finances en freestyle, au mépris même des signaux venant de l'administration qui fait de son mieux pour faire son boulot et servir les citoyens, mais qui, malheureusement pour elle, est liée par les décisions finales et irresponsables du Collège. La situation est intenable et il est plus que temps d'assainir nos finances. Il est plus que temps de demander qu'un inspecteur régional soit réaffecté à Forest, cela contraindra le Collège à davantage de rigueur et il pourra aussi servir de tampon entre le Collège et l'administration. Cela aidera l'administration à ne pas être seule face aux caprices et lubies des membres du Collège, cela permettra de rappeler la réalité des choses et qu'on ne vit pas dans un monde où l'argent tombe du ciel.

Pour rappel, on parle d'argent public, d'argent qui mérite d'être géré avec rigueur et respect pour ceux qui financent la commune, les citoyens, les Forestoises et les Forestois.

Pour toutes ces raisons et pour celles qui vont être exposées maintenant par mon cher collègue Mike Van Vlasselaer, nous voterons contre le budget 2021.

Intervention de Mr Van Vlasselaer.

Mon intervention aura un caractère technique et complémentaire par rapport à l'intervention de mon collègue Marc Loewenstein.

1/ Les annexes légales et autres

Il convient de constater qu'un effort particulier a été consenti pour les annexes telles qu'exigées par la circulaire du 27 juillet 2020 :

- Ainsi, pour la 1^{ère} fois depuis le début de la mandature communale (soit depuis 26 mois), les tableaux du personnel B1A et B1B, B2, B3, B6,... (plan du personnel et détail des entrées,...)

ont été communiqués !

- La note du CPAS détaillant de manière précise les budgets alloués aux dépenses de fonctionnement, d'encadrement et de mise en œuvre des art.60 (annexe B6) est également fournie !
- Les annexes sont donc complètes, à l'exception du PV du comité de concertation commune/cpas fixant l'intervention communale qui m'a finalement été communiqué qu'aujourd'hui ! Or, on se souviendra que lors de la discussion du budget 2021 du CPAS au conseil communal du 15 décembre 2020, la question de la correspondance du montant affiché dans le budget du CPAS avec celui à inscrire dans le budget communal 2021 à venir avait fait débat !

Je remercie donc l'administration pour cet effort particulier à propos de la communication des annexes obligatoires !

2/ le respect de la loi communale

L'art.241 de la NLC prescrit en son &1^{er} : « *Chaque année, avant le 31 décembre, le conseil communal approuve le budget des dépenses et des recettes de la commune pour l'exercice suivant* ».

DéFI plaide pour un réel audit de la situation budgétaire et financière de notre commune et pour la mise à plat (certains ont parlé de « zérobudgétisme », mais on ne voit toujours rien venir !!) tant des dépenses que des recettes.

En outre, l'art. 145, §1^{er} de la NLC prescrit : « *Le conseil communal fixe :*

1° le cadre du personnel

2° le contingent des emplois contractuels..., dont les emplois subsidiés qui doivent être repris en spécifiant les mesures d'emploi desquels ils dépendent ... »

La dernière adaptation du cadre date de 2018, il paraît donc raisonnable de penser que celui-ci répond aux besoins de l'administration et des habitants !

En ce qui concerne les emplois statutaires, on constate depuis 2012 une diminution constante de l'effectif des agents statutaires, de 305 ETP (2012) à 213,17 ETP (2019) et la diminution de 13 ETP prévue au plan triennal pour 2020 a été dument enregistrée dans le cadre du budget communal 2020.

L'annonce du début d'une opération de statutarisation en ce début de 2021 est donc particulièrement la bienvenue !

Quant au contingent des emplois contractuels, le projet de délibération relatif au budget est muet à propos de sa fixation, en dépit de l'obligation légale issue de l'art.145,§1^{er},2° ! Pour respecter le prescrit légal, il conviendrait donc d'introduire dans la délibération relative au budget 2021 la fixation du contingent des emplois contractuels ! C'est ce qui explique le dépôt de notre amendement.

Enfin, les quotas Maribel et « emplois jeunes aidés » viennent tout juste d'être fournis.

3/ Le budget 2020 est-il crédible ?

- L'historique des budgets entre 2008 et 2021 montre que les budgets présentés se sont systématiquement clôturés par un déficit à l'exercice, sauf en 2011 et 2017 !
- Les ratios

- dépenses de personnel/total des recettes annexes !)	53,12% (52,29 % selon le cahier des
- dépenses de fonctionnement/total des recettes	8,98%

- Dotation CPAS/ total des recettes	16,38%
- dépenses de dette / total des recettes	7,32%
- Dotation zone de police/ total des recettes	13,02%
- Autres	2,75%
Soit au total :	101,57%

Dès lors, il ne subsiste aucune marge pour de nouvelles initiatives, d'autant plus que l'analyse des recettes révèle certaines surévaluations (cf ci-après pt 4.1.1) !!

On voit mal où de nouvelles orientations peuvent trouver place dans ce budget 2021 ! Et pourtant, le Collège ne manque pas d'imagination, d'audace... et d'inconscience !

4/ Examen du budget 2021 :

La déclaration de politique générale de la majorité précise dans sa 1^{ère} partie les principes d'un nouveau partenariat public-citoyen basé sur la démocratie participative, l'information et la transparence.

Certains événements de 2019 et 2020 ont montré que le Collège a foulé aux pieds ces, je cite, « fers de lance » d'un « avenir viable, sensé et désirable pour tous ».

Le climat de méfiance et de mécontentement qui s'est installé dans la foulée de ces reniements pèsera lourd, sans aucun doute, sur l'exécution du budget 2021 tout au long de l'exercice en plus des problèmes liés à l'épidémie de Covid19 !

La déclaration de politique générale précise également : « *Il est possible de faire plus, de faire autrement, en garantissant l'équilibre budgétaire* »

Voyons ce qu'il en est, notamment à la lumière de l'art. 5 de l'AR du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale qui prescrit : « *Le budget comprend l'estimation précise de toutes les recettes et de toutes les dépenses susceptibles d'être effectuées dans le courant de l'exercice financier,...* »

Hélas, tant en recettes qu'en dépenses, les précédents intervenants, MM. Pierre-De Permentier et Loewenstein ont mis en évidence un certain nombre de postes dont les évaluations sont plus que douteuses !! Je m'appuie sur ces constats afin de poursuivre l'analyse du projet de budget 2021.

4.1/ recettes

En matière de recettes, l'ampleur et la nature inédite de l'épidémie de coronavirus ne sont pas restées sans conséquence sur la situation socio-économique : la prévision de reprise en 2021 sera moindre que prévue et l'ampleur et la durée de la crise sanitaire continuera à peser sur l'économie et le social, en particulier sur ce qui concerne le pouvoir d'achat des particuliers. Selon les études du bureau du plan et de Belfius, la consommation des particuliers devrait baisser de 8,8%.

En région bruxelloise, la baisse du nombre d'indépendants devrait s'aggraver en 2021 et la reprise de l'emploi salarié serait lente même à moyen terme ! Dans ce contexte difficile, il conviendra d'être particulièrement attentif aux fins de mois difficiles de nombreux habitante)s, parents et aînés de notre commune !

Les perspectives budgétaires des administrations publiques (donc des communes) en sont, bien entendu, influencées négativement (selon les secteurs de -2,5 à -4%). Dans ce contexte, la prudence s'impose en ce qui concerne l'estimation de l'évolution des recettes !

4.1.1 En ce qui concerne les Recettes de prestations

- Au total, on relève une hausse de 463.423€ par rapport au compte 2019, soit + 7,37% et encore de + 6,30% par rapport au budget modifié de 2020 !

A l'analyse, on relève que les directives de la circulaire budgétaire (hors les secteurs à calcul spécifique) n'ont pas été appliquées aux recettes de prestations, à savoir le

maintien au niveau du compte 2019 (cf. p. 10 de la circulaire). Il en résulte une surévaluation de l'ordre de 400.000€ pour ces recettes !

- **Si on note une baisse des interventions des parents dans les repas scolaires, paradoxalement les recettes pour l'intervention des parents pour la surveillance et les frais de transport sont en fortes hausses ! Cela est-il crédible ?**

4.1.2 En ce qui concerne les recettes fiscales, il convient de tenir compte des réalités :

Parmi les déclarations fiscales, le nombre de déclarations de moins de 20.000€ (celles qui ne paient pas d'impôts) augmentent de façon significative, ce qui se traduit par un rendement moindre de la fiscalité.

En outre, si l'on tient compte de l'inflation, l'indice des prix (base 2013) passe de 100,00 (2013) à 109,97 (2020), soit une inflation de l'ordre de 10%.

Le pouvoir d'achat réel diminue donc de 10% pour le revenu moyen par habitant.

La population s'est appauvrie et la capacité fiscale de celle-ci a diminuée : c'est d'ailleurs ce que l'on retient de l'évolution du rendement des additionnels à l'IPP :

- **compte 2018 : 13.167.028,63€**
- **compte 2019 : 12.327.340,65€, soit -6,38% (par rapport à 2018)**
- **budget modifié 2020 : 12.267.206,00€, soit -6,83% (par rapport à 2018)**
- **budget initial 2021 : 12.206.109,01€, soit -7,30% (par rapport à 2018)**

ET il convient également de tenir compte de la diminution de nombre d'habitants entre 2019 et 2020 (-366hbts), ce qui ramène la commune en dessous du niveau de 2018 !

La prévision de recettes IPP paraît donc aussi trop optimiste, sans compter l'effet retard des baisses de revenus entraînés par les effets socio-économiques de la crise sanitaire !

4.2/ les dépenses :

1. Les dépenses de personnel :

Mon collègue Marc Loewenstein a déjà dressé les grandes lignes ainsi que le poste cabinets politiques.

Quant à l'évolution de la composition du personnel, les annexes montrent un total de 679,48 ETP, en baisse de 3,86 ETP après les très fortes augmentations des années précédentes. Effet Covid ... ou le collègue a-t-il résolu de ne plus confondre la commune et Actiris ? !

En outre, en matière de personnel, je remercie les informations reçues entre la commission d'hier et la séance de ce jour. Je relève néanmoins encore une lacune avec l'absence de l'organigramme détaillé par services (par ETP et grades).

En ce qui concerne les dépenses et les recettes d'enseignement, il convient de ne pas perdre de vue que les écoles ont perdu 410 élèves !

1. Dépenses de fonctionnement :

Si ce poste est en diminution de 4,58% par rapport à 2020, il est en nette hausse de 23,21% par rapport au compte 2019 ; par ailleurs, on remarque que le montant des frais de fonctionnement atteint 612,20€/ETP !

1. Dépenses de transfert :

Le subside au CPAS est inscrit pour 18.046.147€, soit une hausse de 1,22 million (+ 7,26%) par rapport au budget modifié, hausse partiellement expliquée par le coût des chèques repas!

Comme mentionné au début de mon intervention, le PV du comité de concertation commune/cpas fixant l'intervention communale m'a enfin été fourni par le receveur mais le montant de la dotation communale au CPAS n'y est pas repris !

On remarque également qu'aucune mesure adéquate en vue d'éviter les doubles emplois éventuels au niveau des prestations sociales rendues par la commune ou le CPAS n'est mentionnée, ce qui du point de vue d'une gestion optimale dans la situation aujourd'hui si difficile paraît bien nécessaire !!

1. Dépenses de dette :

Je confirme les constatations de mon collègue Mr Loewenstein qui a relevé les dangers que présentait la hausse rapide des charges de la dette et du solde des montants à rembourser dans un contexte où la situation financière de la commune est délicate : faut-il rappeler que le boni cumulé de Forest a été réduit de plus de moitié en 10 ans !!

4. 3/ le résultat à l'exercice :

L'exercice propre 2021 est en déficit !! Les chiffres affichés tant dans le document budgétaire que dans les annexes montrent un déficit de 1.729.781,59€ !... qui compte tenu des surévaluations de recettes détectées peut être estimé à 2,1 millions !

4.4/ le service extraordinaire :

Le programme d'investissement reprend majoritairement des travaux déjà inscrits au cours de la mandature précédente.

Par contre, l'augmentation de la dette appelle les questions suivantes :

- Comment avez-vous calculé la capacité d'emprunt de la commune ? et selon quelle méthode de calcul ?
- Quelle est l'évolution de cette capacité pour les 5 dernières années ?

Ainsi que le mentionne le rapport sur la situation financière (art. 136, §9 de la loi communale), en son point 2.2.4, *« les efforts, déjà consentis, devront être poursuivis et ce, de manière rigoureuse dans les années à venir, dans l'objectif de contenir la charge de la dette et avoir la capacité de la rembourser »*

Sage constatation dont nous attendons avec grand intérêt la concrétisation !

Comme le conclut le rapport sur la situation financière déjà cité, la situation financière reste fragile.

Or, le budget présenté tend à fragiliser encore plus la situation financière de la commune... Dans un contexte 2021 particulièrement sombre, ce n'est pas votre gestion financière qui nous apportera une lueur d'espoir.

Pour l'ensemble de ces motifs, on ne peut approuver le budget 2021.

Intervention de Mr Hacken.

Je remercie toutes les informations reçues aujourd'hui suite aux questions de hier. Je regrette qu'il n'y ait pas eu d'avancées pour les jeunes propriétaires à Forest. Je souhaite avoir une explication plus complète concernant les ACS. Ce n'est pas très clair (ndlr. le précompte professionnel à payer sur les ACS). Je remercie aussi pour la liste des recettes et dépenses COVID mais où se retrouve la dépense pour les masques offerts aux habitants ?

De façon plus globale, ce budget ne contient rien de très neuf. Certains projets avancent, s'améliorent, s'accélèrent et puis, d'autres moins. Malgré tout, la commune vit au-dessus de ses moyens et le Collège n'a pas l'air de s'en inquiéter alors que la dette explose. Si c'était dû au Covid,

on aurait pu encore comprendre. Dans le schéma régional, on est la commune qui avons le moins dépensé. Donc 7% des impôts des Forestois sert à rembourser la dette. On atteint des limites en matière d'emprunt. 7.830.000 euros de charges de dettes, ce n'est pas rien ! C'est un million de plus qu'il y a deux ans, alors que les taux d'intérêts sont très faibles. Monsieur le Receveur f.f. nous a dit hier soir que la vraie limite avant que la Commune ne tombe en faillite est de 9.000.000 de charge de dette et on est à 7.830.000 ! Si ça continue à ce train-là, dans deux ans, la Commune est en faillite ! J'ose imaginer que vous vous en rendez compte. Je vois quand même que des efforts ont été faits puisqu'il y aura moitié moins d'emprunts en 2021. C'est vrai, on va vers quelque chose de moins grave mais c'est pas suffisant. La solution n'est pas si simple. Si l'on voyait à l'extraordinaire des dépenses inconsidérées, superflues ou inutiles, on se dirait. Mais ce n'est pas le cas. L'effort sur les recettes a déjà été fait il y a quelques années avec l'augmentation du précompte immobilier, avec l'augmentation de la dotation générale aux communes. On a reçu des moyens supplémentaires de la Région (4 millions/an). Il n'y aura donc pas d'autres choix que de travailler sur les dépenses pour éviter la faillite et pour que la Région continue à nous soutenir. L'analyse fautive de la Bourgmestre qui nous annonce que le budget est justifié par une amélioration de la situation du personnel par la statutarisation. Pour la forme, ce résumé des points du conseil par la Bourgmestre en début de séance n'est pas prévu par notre ROI. Sur le fond, c'est écrit stricto sensu dans le budget, il n'y a pas de dépenses supplémentaires dues à la statutarisation, même si les dépenses de personnel augmentent. Faire croire qu'on va continuer comme cela, sans se serrer la ceinture, c'est une posture dangereuse. Pour vous donner le courage de travailler sur les dépenses, faites appel à un inspecteur régional pour vous aider. C'est toujours plus facile pour justifier vos efforts par une apposition régionale. Le mauvais rôle est là. Le cdH ne soutiendra pas le budget 2021 car c'est un budget qui n'est pas durable.

Intervention de Mr De Beer.

Sans surprise, le PTB votera également contre le budget 2021. On nous avait promis que cette majorité PS-Ecolo serait porteuse de changements, une majorité résolument tournée à gauche avec une équipe jeune et dynamique orientée vers le social. Or, on constate que c'est surtout la majorité du statu quo, c'est la majorité sans le changement comme celle appliquée dans d'autres communes. Là-dessus, je rejoins le CDH qui montre que ce budget n'est pas tellement différent des précédents. Ce n'est pas qu'une question d'équilibre pour le PTB même si je partage les inquiétudes des autres groupes politiques. Derrière cela, il y a aussi la question fondamentale de «qui paie ? ». Le PTB a comme principe en fiscalité que les épaules les plus fortes doivent porter les charges les plus lourdes. Or, pour la 3^{ème} fois consécutive, nous ne retrouvons pas ce principe dans le budget. Malgré toutes les promesses de campagne, nous constatons qu'Audi bénéficie toujours des mêmes avantages fiscaux puisque la Commune a prolongé avec la Région les accords qui suppriment les taxes sur la force motrice, l'informatique, sur l'outillage... taxes qui sont compensées par le contribuable bruxellois. Il n'y a pas de taxes compensatoires dans le budget, contrairement à des promesses qui avaient été faites au Conseil communal. Autre exemple, Forest National, qui continue à bénéficier d'avantages malgré les nuisances occasionnées pour les résidents. Il y a un petit retour en arrière concernant les surfaces de bureau qui permet de rapporter 300.000 € à la Commune, c'est positif. Cela montre que le combat du PTB porte ses fruits mais cela reste insuffisant, tant en terme de recettes que de vision. La seule grande avancée du budget, ce sont les améliorations pour le personnel communal mais c'est un peu facile d'attribuer cela à la majorité en ne faisant pas référence aux très nombreuses luttes qu'il y a eu par le personnel communal à Forest, comme dans la région. C'était un long combat qui n'était pas près d'être gagné et c'est donc aux travailleurs eux-

mêmes qu'on doit ces améliorations. Pour le reste, pour les habitants de Forest, j'ai beau chercher mais je ne vois pas vraiment ce qu'on peut trouver comme bonne nouvelle. Je soutiens la suppression des taxes sur les terrasses mais de nombreux autres habitants ont été impactés et n'ont pas bénéficié de réduction de taxes. Il n'y a pas de retour en arrière sur l'augmentation du précompte immobilier qui frappe indistinctement petits et grands propriétaires, sur l'augmentation des taxes sur les documents administratifs qui sont parmi les plus chers de Bruxelles. Il n'y a pas de retour en arrière de taxes pour les maraichers et les forains, qui ont plus que doublé, alors que si vous voulez faire un peu de justice fiscale, elle pourrait être remplacée par une taxe sur les grandes surfaces commerciales. Malgré les promesses de campagne du PS et d'Ecolo, il n'y a toujours pas de budget pour la gratuité de l'enseignement (kit de rentrée gratuit, alors que cela a été fait à Saint-Gilles). Il n'y a aucune diminution des frais scolaires pour les parents alors que dans la DPG vous promettiez je cite : « d'assurer l'égalité d'accès à l'enseignement communal et de tendre vers la gratuité (matériel scolaire, repas, garderies, activités sportives) ». Pour toutes ces raisons, ce sera un vote « contre » de la part du PTB. Je vous remercie.

Intervention de Mme Huytebroeck.

Je constate que c'est une brochette de bons pères de familles qui se déchainent ce soir. C'est difficile d'intervenir suite à une opposition qui chez certains s'est surpassée en matière de raccourcis abusifs et dénigrements. On est conscient que ce budget n'est pas la 8^{ème} merveille du monde. Nous sommes dans une année charnière qui subit les impacts de la crise sanitaire. La période plus que morose que nous vivons m'invite cependant à trouver dans ce budget des éléments positifs : de nouvelles initiatives, de nouveaux projets qui vont améliorer le quotidien des Forestoises et Forestois. J'ose reconnaître qu'un projet de refonte du site communal, c'est souvent la première porte d'entrée vers nos services communaux. C'est important. Poursuivre le journal communal, c'est aussi important pour tous ceux qui n'ont pas accès à des sites. Et le grand déménagement vers l'hôtel communal est bien à prévoir et à inclure dans les budgets futurs. Je me réjouis aussi des plans d'envergure au chapitre Environnement et Energie parce que c'est une année qui va être inscrite sous le label de l'« année climat » et celui de la résilience territoriale. C'est aussi l'année d'une conférence climat où il va falloir au niveau local, se battre et agir. Forest a anticipé déjà depuis plusieurs années, des actions d'envergure qui vont se retrouver en 2021 dans un plan climat grâce aussi au soutien financier de la Région de près de 90%. Plus globalement, des actions qui vont s'inscrire dans une planification territoriale urbaine au travers du plan communal de développement durable. Les nombreux contrats de rénovation vont également se faire cette année-ci avec entre autres, des budgets régionaux. L'attention est aussi portée aux performances énergétiques des bâtiments publics, comme privés, à la lutte contre les inondations, la revalorisation de l'eau de pluie,... Ce sont des projets qui ne sont pas que des petits projets ; ce sont des projets qui font le quotidien des gens (ex. : la pépinière, le projet ARBRES, la protection accrue de la biodiversité,...). Sur la mobilité, ce ne sont peut-être pas des énormes projets mais il faut souligner ce qui se fait (box à vélos, projets avec les écoles,...). Au niveau de la culture, secteur malmené pour l'instant, je suis fière d'habiter une commune avec des initiatives créatives, originales (ex. « bons baisers de Forest », stages, événements virtuels, ...). Les arts sont descendus dans les rues à Forest et les appels à projets lancés ont été un vrai succès. Et, nous l'espérons, bientôt le pôle central va compléter une offre qui est déjà bien fournie. Ce budget, sans être enthousiasmé, contient néanmoins des projets qui eux, sont enthousiasmants. C'est aussi notre responsabilité de traduire dans un budget ce qui relève de l'humain.

Intervention de Mme Angeli.

Je tiens à souligner et féliciter le travail de certaines équipes, notamment au travail de Mme El Hamidine pour l'accueil aux citoyens. Je fais la transition avec nos aînés, l'attention qui est portée pour les mettre en avant, pour tenir compte de leurs difficultés. Je me réjouis de l'ouverture du nouveau centre Bia Bouquet et des projets intergénérationnels. Je pense aussi au service jeunesse et me demandais quel est le taux de fréquentation (à voir en commission). Je me félicite aussi du service de l'égalité des droits qui collabore avec le CPAS, notamment en matière de handicap, et de la formation du personnel par rapport à toutes les différences. Je suis contente que Forest s'inscrive dans une commune solidaire et inclusive. Par rapport à l'éducation, je me réjouis que l'échevine et ses équipes poursuivent avec brio les points que nous avons inscrits dans notre politique générale. En tant qu'enseignante, je sais que les plans de pilotage sont énergivores et demandent énormément de temps. Grace aux commissions régulières, j'ai constaté que la cellule pédagogique est d'un renfort important afin d'améliorer la qualité de notre enseignement et la bonne gouvernance. Elles encouragent la formation volontaire et régulière des enseignants, ce qui est important. Les projets pédagogiques sont réels et pas uniquement théoriques. Il y a aussi une attention particulière à tous les types de publics et notamment aux enfants à besoins spécifiques. C'est une belle preuve d'inclusion et de bienveillance. Je souhaite beaucoup de courage aux écoles du Bempt et des Marronniers pour leur futur déménagement. Par rapport à l'extrascolaire, je participe aussi aux commissions de présentation, notamment par rapport à la révision du R.O.I. J'en ai retenu leur volonté de recruter du personnel plus qualifié, leur attention à la diversité des offres et des partenariats, à une approche inclusive avec une attention bienveillante. Pour l'accueil temps libre, j'ai noté leur volonté d'engagement de personnel supplémentaire afin notamment que les accueillants puissent se former. Améliorer l'accueil, c'est un tout, c'est la vitrine d'une école, d'une commune, c'est rassurer les parents et les enfants. Le bien-être des enfants est un point important. Concernant le logement, je constate une intention intense à combiner toutes les politiques mises à leur disposition. Je vous félicite, je sais que vous essayez d'offrir un maximum de logements confortables et abordables. L'inclusion par le logement, c'est important. Cela se fait par différents canaux, que ce soit l'A.I.S, la création de la régie foncière, les guichets info-logement, l'achat de nouveaux immeubles,... Plus la lutte contre l'insalubrité et les logements inoccupés qui est un secteur assez compliqué. Le soutien aux publics précarisés de manière générale, Forest commune hospitalière, on est sur la bonne lignée.

Intervention de Mme El Yousfi.

C'est une ambiance assez schizophrénique à différents niveaux. Ma collègue, Mme Angeli, parlait des nombreuses commissions communales qui travaillent sur différents sujets. Cette majorité a élargi les discussions avec l'opposition et on se retrouve avec des attaques virulentes qui sont interpellantes. J'entends bien mon collègue Laurent Hacken qui reconnaît qu'un exercice budgétaire n'est jamais facile. On demande au Collège de pouvoir faire plus – ce que je soutiens- mais en même temps on revient en disant qu'on dépense trop ! Par rapport à certains qui critiquent au niveau du budget que pas grand-chose est fait, je voulais revenir sur différents points importants. Il y a l'impact de la majorité par rapport aux projets que l'on veut mener et qui sont plus progressistes. Je voulais remercier notre échevin, Mr Quartassi, pour sa présentation claire et complète, tant aujourd'hui que hier en commission. Je remercie la Secrétaire communale et notre administration pour le travail accompli en cette période difficile, pour cette année difficile pour tout un chacun, citoyens et citoyennes forestois.es. C'est une année charnière où il y aura aussi le déménagement de l'administration et la transition qui doit être la plus transparente et complète pour le citoyen. C'est une année de crise sanitaire qui a aussi un impact sur notre budget. En fonction de l'évolution de

cette crise, nous verrons notre budget évoluer et pas toujours en positif. Voici certains points que je tiens à relever pour ceux qui estiment que rien n'est fait :

- pas de nouvelles taxes pour nos citoyens, voire la suppression de taxes pour des secteurs impactés par la crise
- le soutien aux commerçants par Mr Spapens
- le développement et le soutien à divers projets tels les crèches (rénovation, création, plan « crèches »), la création de l'école du Bempt initiée par Mme Père, le maintien des pavillonnaires pour accueillir l'école des Marronniers
- au niveau de la propreté, le plan lancé sur la sensibilisation et l'information et au niveau des sanctions (installation des caméras)
- au niveau des sports, la création de la nouvelle salle du Bempt, Centr'Al, la rénovation des Primeurs, l'ouverture du Berthelson au public afin de favoriser l'accès aux sports pour tous.
- par rapport aux logements, on continue l'effort, tant au niveau de la construction que de la lutte contre les logements insalubres. Je pense aussi aux factures énergétiques et l'attention qui est apportée pour diminuer les charges pour les ménages.

Je veux bien entendre que ce n'est pas assez mais alors ce sont des moyens en plus et j'espère que nos amis de l'opposition y seront sensibles.

- par rapport au sans-abrisme, notre Commune y a été très active dès le premier confinement (gestion par le service de prévention de la gestion de l'hôtel).
- par rapport au service de prévention, il faut noter l'arrivée du nouveau fonctionnaire de prévention pour redéployer l'action concrète du service, notamment dans le quartier Marconi pour développer nos actions dans un maximum de quartiers possibles et de citoyens.
- au niveau de la culture, pour le groupe socialiste, il est important que la culture pour tous soit réellement effective, notamment par l'inclusion de nos artistes forestois pour les appels à projets.
- par rapport au personnel, la valorisation barémique et les chèques repas sont un élément attendu depuis longtemps et concrétisé par ce collègue.
- un combat important est également la lutte pour la diversité et l'égalité des chances.

Dans ce débat par rapport au budget, nous sommes vraiment dans un clivage « opposition contre majorité », et donc le groupe PS soutiendra ce budget 2021.

Réponse de Mr Spapens.

Concrètement et concernant mes compétences, j'ai noté une demande concrète de Mr Borcy. A ce jour, 181 primes « covid » ont été versées aux commerçants (primes de 800 € perçues ce mois-ci).

Réponse de Mr Quartassi.

Les recettes sont stables. Par rapport à l'IPP et au PRI, je précise qu'il y a une circulaire et ce n'est pas la Commune qui décide. Le calcul est conforme à la circulaire budgétaire. Par rapport à l'IPP, l'estimation budgétaire vient du SPF Finances qui nous oriente et nous sommes aussi conformes par rapport à cette circulaire. Pour Forest National, il n'y a pas grand-chose, nous réglerons cela en modification budgétaire, comme pour les Sports, car de nouvelles salles vont ouvrir. Au niveau de la piscine, il n'y a certes pas de budget prévu, puisque nous sommes en phase de discussion avec divers

cabinets en fonction des projets. Nous ne pouvons donc pas inscrire de montants tant que nous n'avons pas d'estimation des subsides. Au niveau du CPAS et de la dotation police, nous avons des augmentations notamment par rapport au personnel que nous devons également valoriser. Au niveau des masques et du gel, j'ai un fichier que je vous transférerai demain ou jeudi pour plus de détails. Au niveau de la dette, celle-ci est inférieure à la moyenne régionale mais elle est normale car tous les projets ont été lancés au même moment.

Réplique de Mr Pierre-De Permentier.

J'aurai aimé avoir des explications par rapport à la diminution de la population scolaire (moins un quart) et de l'estimation des recettes des parents. Je n'ai pas eu de réponses en matière de questions urbanistiques, de stationnement, d'augmentation des sanctions administratives, de la majoration de 2%. Cette majoration, vu les circonstances liées à la Covid, ne devrait-elle pas être suspendue ? Je n'ai pas eu de réponse concernant l'opportunité d'un attaché de presse au service direct du Bourgmestre, alors que la commune dispose d'un service de communication. Je n'ai pas eu d'explication en matière de non-valeurs et remboursement (1,8 millions de dépenses en moins).

Réponse de Mme De Ridder.

Je ne sais pas où Mr Pierre-De Permentier a lu que nous avons perdu un quart de nos élèves dans nos écoles francophones. Je ne peux laisser dire que les subsides que nous recevons de la Fédération Wallonie Bruxelles ne servent qu'à financer des projets sans envergure et un fonctionnement médiocre. Ce serait dénigrer le travail de nos équipes éducatives et pédagogiques qui travaillent sans compter, surtout en cette période. En ce qui concerne l'intervention des parents, il n'y a aucune augmentation pour ceux-ci.

Intervention de Mr Pierre-De Permentier.

Je me base sur les chiffres du budget en page 3 des annexes qui mentionnent qu'en 2018, il y avait 3.062 élèves et, en 2020, 2.214. Je ne sais pas qui ment ou si c'est une erreur de chiffres mais en tous cas, ce n'est pas très pro. Mon intervention n'était pas sur l'augmentation de l'intervention mais sur le fait de justifier une augmentation de 110.000 €.

Intervention de Mr Mugabo, par rapport à une question de Mr Pierre-De Permentier et une question de Mr Loewenstein.

Il y a 3 taxes en matière d'urbanisme. Deux de ces taxes sont exactement la même chose que ce qui a été proposé au budget 2020. Comme il y a eu une modification du règlement taxe, c'est un peu compliqué de se fier au compte 2019, d'autant que l'on a pas encore les résultats pour 2020. Concernant la troisième taxe (renseignements urbanistiques), dont le montant est fixé par le COBAT, on estime qu'il y aura une évolution cette année-ci, vu les taux d'emprunts attrayants. Concernant le service environnement, il y a une augmentation de personnel mais c'est du personnel subsidié et donc sans impact sur le budget communal. Concernant le service plantations, il n'y a pas de volonté de diminuer le personnel mais il y a plusieurs départs à la pension et ces personnes seront remplacées par des personnes qui n'ont pas le même niveau de carrière et qui coûteront donc moins cher.

Intervention de Mme El Hamidine.

La masse salariale du cabinet n'a pas augmenté. Elle est inchangée. Le service communication a des missions comme gérer Facebook, le site internet,... et la participation citoyenne. Il faut distinguer les tâches. Le service de la commune n'a pas à gérer la communication politique du cabinet.

Intervention de Mr Quartassi.

Pour les mises en non-valeurs, on peut expliquer cela par le fait que souvent il y a des sociétés qui quittent la commune et qui n'avertissent pas. La commune envoie un avertissement extrait de rôle et puis la société conteste. Il y a aussi les faillites. Il y a aussi des erreurs (envoi deux fois de l'AER).

Intervention de Mr Pierre-De Permentier.

Madame la Bourgmestre, dès lors que le service « com » de la commune n'a pas à gérer la communication politique, pourriez-vous préciser les tâches confiées à l'attaché de presse du Bourgmestre ?

Madame El Hamidine répond que l'attaché de presse gère toutes les communications du cabinet. Mr Pierre-De Permentier demande si cela comprend aussi les réseaux sociaux. Madame El Hamidine répond par la négative.

Réplique de Mr Loewenstein.

Merci M. Mugabo pour les précisions pour le service plantation. Cela me rassure et j'espère que la collaboration est bien en place avec le service propreté pour bien assumer l'entretien de tous les espaces publics.

Pour ce qui est du service environnement, si les nouveaux emplois plan Climat et ARBRES sont subsidiés et censés être limités dans le temps, je suppose alors que le Collège s'engage à ne pas engager ces emplois subsidiés sur fonds propres lorsque le subside prendra fin.

Si les tarifs des infrastructures sportives n'ont pas augmenté, me voilà rassuré, et les clubs sans doute également. Vous expliquez l'augmentation par le nombre de nouvelles salles accessibles mais c'est sans compter Primeurs qui est fermée et, bien évidemment, sans compter l'actuelle situation sanitaire. Cela prouve donc que vous avez surestimé ces recettes, tout comme pour Forest National et pour les amendes administratives notamment et démontre que votre budget n'est pas du tout fidèle à la réalité.

Je n'ai pas eu de réponse par rapport au salaire du bourgmestre.

Enfin, mon groupe n'a pas dit que rien n'est fait. Il pointe un manque criant de rigueur dans la constitution du budget. On peut avoir plein de beaux projets, c'est très bien. Encore faut-il assurer leur financement tout en préservant la viabilité financière de la commune. C'est cela qu'on dénonce et que vous ne semblez pas vouloir entendre.

Intervention de Mme El Hamidine.

Mr Roberti a remboursé son salaire du mois de février.

Mme Moens précise que pour les mois de décembre et de janvier, il s'agit du salaire net.

Mr Loewenstein demande s'il y a toujours deux inscriptions budgétaires pour deux salaires de Bourgmestre et pourquoi Mr Roberti ne renonce tout simplement pas à son salaire, vu les charges patronales et cotisations sociales qui sont toujours à charge de la commune.

Réplique de Mr Hacken.

Concernant l'inquiétude sur l'emballlement de la dette, je n'ai pas eu de réponses. Au moins, qu'on reconnaisse qu'on va devoir se pencher sur ce point, trouver des solutions.

Pourrions-nous avoir une description des tâches de l'attaché de communication au cabinet car un membre d'un cabinet, reste un membre de l'Administration. Il ne s'agit donc pas d'un attaché politique comme un attaché parlementaire. Donc, je voudrais voir les tâches qui lui sont confiées.

Réplique de Mr De Beer.

C'est une opposition de principe. Il y a une divergence de fond sur la vision que l'on a d'un budget communal. Il y a quand même de la part d'Ecolo/PS, une reconnaissance que le budget est peu ambitieux. Nous avons un budget de gestion mais qui ne se démarque pas de ce qui a été fait précédemment. Je pense que la gauche devrait un peu sortir du cadre, penser de manière nouvelle et plus ambitieuse car les défis sociaux et environnementaux sont énormes et ce n'est pas avec des mesurette que l'on arrivera à les surmonter.

Voorgestelde wijziging van het voorstel van beraadslaging met betrekking tot de gewone en buitengewone begroting 2021

(ingediend door de heren Michael Van VLASSELAER (DéFI),
Cédric PIERRE-DE PERMENTIER (MR) en Laurent HACKEN (cdH))

Memorie van toelichting:

Art. 145, §1 van de Nieuwe Gemeentewet schrijft voor: *“De gemeenteraad bepaalt: 1° de personeelsformatie ...*

2° het contingent van de contractuele betrekkingen, waarbij voor de gesubsidieerde betrekkingen de werkgelegenheidsmaatregel wordt vermeld ter uitvoering waarvan de betrekking wordt voorzien ...”

We stellen vast dat, hoewel de personeelsformatie werd aangepast in 2018, het contingent van de contractuele betrekkingen, bedoeld in art. 145, §1, 2° van de Nieuwe Gemeentewet, niet werd vastgelegd. Er moet aan deze wettelijke verplichting worden voldaan in het kader van de begroting 2021, vanwege de personeelskosten die uit dit contingent voortvloeien.

Volgens de bijlagen bij het ontwerp van de begroting 2021 gaat het immers om meer dan 550 contractuele VTE's, ten laste en gesubsidieerd!

Voorgestelde wijziging:

Het voorstel van beraadslaging wijzigen en aanvullen als volgt:

a. In de verwijzingen: artikel 145, §1 invoegen tussen artikels 117 en 241

b. In de consideransen: een 2e considerans toevoegen, luidend als volgt:

“Overwegende dat artikel 145, §1, 2° de vastlegging van het contingent van de contractuele betrekkingen vereist, met inbegrip van de verschillende gesubsidieerde betrekkingen”

c. In de besluitvorming: een artikel 2 toevoegen, luidend als volgt:

“Artikel 2, §1 – Het contingent van de contractuele en gesubsidieerde betrekkingen vast te leggen als volgt:

a. *Contractuele betrekkingen ten laste van de gemeente: 410 VTE's*

b. *GECO-betrekkingen: 87,65 VTE's*

c. *Betrekkingen andere gesubsidieerde contractuelen: 67,73 VTE's*

§2 – Het aantal VTE's van het contingent vastgelegd in §1 van onderhavig artikel wordt

verminderd naargelang en ten belope van het aantal statutaire betrekkingen ingevuld door de uitvoering van de statutariseringsoperatie aangevat tijdens het dienstjaar 2021”.

Stem tegen: Spapens, El Hamidine, Ouartassi, Mugabo, Père, De Ridder, Tahri, El Omari, Van den Bosch, Ghysse, El Yousfi, PLOvie, Angeli, Huytebroeck, Stokkink, De Beer, De Laveleye, Rakovsky, Abbach, Dupont, Al Masude en Vanslambrouck

Inleiding door de heer Ouartassi

Bij de opmaak van de begroting werd rekening gehouden met de NGW, het KB van 02/08/1990, de omzendbrief van 27/07/2020, de financiële situatie van de gemeente en de vragen van het Bestuur Plaatselijke Besturen en het driejarenplan 2019-2021.

Deze begroting wordt ingediend met een tekort van 1.016.000 euro voor het eigen dienstjaar en gelukkig met een overschot van 3.099.000 euro voor de gecumuleerde dienstjaren.

Deze begroting is een ambitieuze prognose. Wij zullen aandacht schenken aan de follow-up ervan en aanpassingen doorvoeren naarmate de gezondheidscrisis en de behoeften evolueren. Het is duidelijk dat er rekening moet worden gehouden met de impact van de crisis (minder inkomsten en meer uitgaven). Bovendien is dit een cruciaal jaar, omdat wij ons voorbereiden op de verhuizing van de administratie naar het gemeentehuis. Het doel is een betere dienstverlening aan de burgers. Ik zal u de resultaten van de werkzaamheden in de commissie voorleggen. De begroting bevat geen nieuwe belastingen voor gezinnen en bedrijven. We zien zelfs de afschaffing van sommige belastingen om de door de crisis getroffen sectoren te helpen. We moeten ook voorzichtig zijn met de inkomsten, want de financiële situatie is delicaat. Wij staan voor dezelfde uitdagingen als andere gemeenten, zoals demografische ontwikkeling en nieuwe diensten. Er gaapt echter een fiscale kloof tussen de komst van nieuwe inwoners en de inkomsten die daarmee gepaard gaan, maar niet alle uitgaven compenseren. Daarom nemen wij maatregelen om ons dienstenaanbod uit te breiden (opening van crèches, verhuizing van de Bemptschool, opening van de sportzalen Centr'Al, Albert en Bempt, uitbreiding van het culturele en het huisvestingsaanbod). Bovendien hebben de andere bestuursniveaus steeds meer de neiging om nieuwe lasten aan de plaatselijke overheden over te dragen. Vorst heeft ook zijn bijzonderheden, zoals de aanwezigheid van de gevangenis, een groot deel van het grondgebied dat niet gekadastraerd of bebouwd is, wat zijn weerslag heeft op het vlak van voorheffing (bv. spoorweg). Wij zijn ook een toegangspoort tot de hoofdstad, wat kosten met zich meebrengt qua mobiliteit, netheid en veiligheid, zonder het probleem van de ‘pylonen’-belasting te vergeten (17.000.000 € + 5.000.000 € intrest) waarvoor wij geen steun van het Gewest hebben. In deze ingewikkelde context, zonder belastingverhoging, rekenen wij op een dynamisch beheer van onze leningen en lage rentevoeten. Wij belonen ook ons personeel, dat een jaar met beperkingen en aanpassingen heeft meegemaakt, via maaltijdcheques (919.000 €), statutarisering (571.000 €), de gewestelijke premie en baremaverhogingen (380.000 €). Wij zijn ook andere bestuursniveaus dankbaar voor bepaalde stappen vooruit (erkenning van de Franstalige bibliotheek, Beliris, loonschaalherzieningen, ...). De belangrijkste stappen vooruit in de begroting voor 2021 zijn de transitie van de administratie, de versterking van de gemeentelijke dienstverlening op het niveau van crèches, scholen en senioren, steun voor cohesie en gelijke rechten, de bescherming van kwetsbare personen, versterkte burgerparticipatie, de ontwikkeling van het culturele aanbod, de steun aan het verenigingsleven en aan onze lokale handelszaken, de opening van sportzalen, de uitstippeling van een klimaatplan, de opening van een veiligheids- en preventiekantoor in de Marconiwijk, ... Wij zijn ook kandidaat voor een wijkcontract voor de Bempt. Ondanks de coronacrisis blijven wij dus vooruitgang boeken. Wij blijven consequent en houden ons aan onze

verbintenissen tegenover onze burgers. In het kader van de transitie van de administratie zullen wij ook onze website herontwerpen om onze communicatie en informatie voor de burgers te verbeteren. Bovendien heeft de crisis brutale sociale en maatschappelijke gevolgen die een nieuw publiek naar het OCMW brengen. Het recht op maatschappelijke integratie wordt gedeeltelijk gefinancierd door de POD MI, de werkgelegenheidssteun en de energiesteun door het gewestelijk niveau, maar voor het maatschappelijk werk is andere steun nodig, soms punctueel, maar ten laste van de lokale overheid. De gemeentedotatie neemt dus toe (+/- 18.000.000 €). De gezondheids crisis heeft ook gevolgen voor de politiezone Zuid, die wij steunen met een overdracht van meer dan 14.361.000 euro. Deze twee subsidies (OCMW en politiezone) vertegenwoordigen meer dan 31,24%. Het is een gemeente die naar iedereen luistert, banden legt tussen iedereen en voor iedereen, en elke burger respecteert. De werken aan het gemeentehuis vorderen en wij hebben de derde fase bereikt (renovatie van de zolderverdieping). Wij reorganiseren ook het onthaal van de burger door informatisering, maken de afspraken voor iedereen toegankelijk en begeleiden mensen die moeilijkheden ondervinden met de nieuwe technologieën. In deze tijden van crisis heeft solidariteit haar volle betekenis gekregen. Ook de intergenerationele dienst heeft zijn activiteiten moeten heroriënteren.

Tussenkomen van de heer Pierre-De Permentier

De financiële situatie van de gemeente is op zijn zachtst gezegd zorgwekkend en we worden niet geholpen door de coronacrisis die onvoorziene uitgaven met zich meebrengt, zowel wat de bijstand aan burgers als wat gemeentelijke projecten betreft. Er zijn enkele positieve maatregelen genomen (steun aan handelaars, toekenning van maaltijdcheques aan gemeentepersoneel, ...). Andere keuzes stemmen me bitter, zoals de 'overlijdenstaks' in maart, midden in een periode van oversterfte. Gezien de gevolgen van de crisis voor 2021 hadden wij een eerlijkere begroting gewaardeerd. Ondanks een tekort van meer dan een miljoen euro probeert u ons gerust te stellen door te vermelden dat wij met de gecumuleerde resultaten een overschot hebben van bijna 3 miljoen. Bij het lezen van deze begroting zien we, zoals gewoonlijk, dat in 2021 sommige inkomsten op miraculeuze wijze zullen stijgen en dat daarentegen sommige uitgaven zullen wegsmelten, waardoor u ons een minder alarmerende begroting kunt voorleggen.

Ten eerste zijn de inkomsten uit prestaties sinds de rekening gestaag toegenomen. Ik ben vooral bezorgd over de tussenkomen van ouders van leerlingen in Vorstse scholen. De begroting leert ons dat we te maken hebben met een ware plaag van leerlingenvlucht (1/4 scholieren minder in twee jaar). In dat verband wijs ik erop dat Ecolo bij de gemeenteraadsverkiezingen beloofde de school weer tot een plaats van leven en leren voor de kinderen te maken en de dialoog te verbeteren en het vertrouwen van de ouders in de organiserende macht te herstellen. Halverwege de bestuursperiode is het tegenovergestelde het geval. Na 3 jaar controle over het gemeentelijk onderwijs is de toestand absoluut angstaanjagend. Op basis hiervan schat u dat de bijdrage van de ouders met meer dan 120.000 € zal stijgen! Afgezien daarvan is er een nieuw feit in verband met perioden van lockdown en telewerk, wat ons doet denken dat deze ramingen nogal naïef zijn. Ik ben ook verbaasd over de stijging van de inkomsten uit stedenbouw (62% stijging van de inkomsten sinds de rekening). Hoe gaat u dat voor elkaar krijgen, terwijl onze diensten stedenbouw al overbelast zijn? Wat de inkomsten uit parkeren betreft, schuift u de oorspronkelijke begroting voor 2020 door naar dit jaar (meer dan 1 miljoen euro). De laatst ingediende begroting bedroeg echter 800.000 euro, wat 200.000 euro minder is. Ik kan mij voorstellen dat deze daling verband hield met de stopzetting van de evenementensector en dus het niet-toepassen van de befaamde 'evenementenzone'. Maar terwijl er voor 2021 geen grootschalige evenementen gepland zijn, raamt u de inkomsten op hetzelfde niveau als in 2020. Dat is vrij optimistisch, maar strookt niet met een geleidelijk versoepelingsplan. Er zit

een zekere paradox in deze begroting. Aan de ene kant bent u terecht van mening dat de gemeentelijke financiën in moeilijkheden verkeren en aan de andere kant lijkt u te vergeten dat onze sportinfrastructuur gesloten is. Het College meent dus dat de inkomsten van de sportfaciliteiten stabiel zullen zijn. Daarbij is vergeten dat strenge maatregelen de normale sportbeoefening in de weg staan. Dit zou een invloed moeten hebben op de bezetting van onze faciliteiten en bijgevolg op de inkomsten die ermee verband houden. Hetzelfde geldt voor Vorst Nationaal, waar u dezelfde inkomsten als in 2020 verwacht. In de laatste begroting was echter reeds sprake van een daling van de inkomsten met 50%.

Ik begrijp het optimisme niet van uw voorstellen, die alle expertises lijken te tarten.

Ten tweede zijn ook de overdrachtsontvangsten zeer optimistisch, met name ondanks een ongewijzigd percentage van de onroerende voorheffing (3,120), aangezien u ontvangsten voorziet van bijna 700.000 € ten opzichte van de gewijzigde begroting en bijna 2.000.000 ten opzichte van de begroting. De omzendbrief voorziet in een gemiddelde over de laatste 5 jaar. Welke criteria worden gehanteerd om dit gemiddelde te berekenen? Vorig jaar was ik verheugd over uw inspanningen om overlast te bestrijden. Er zijn positieve initiatieven genomen, waaronder mobiele camera's. Ik begrijp echter niet waarom u een bedrag van 850.000 euro weergeeft dat u niet kunt bereiken. In feite liggen de rekening en de begroting dicht bij een bedrag tussen 450 en 500.000 euro, d.w.z. tussen 350 en 400.000 euro lager dan u had geraamd. Kunt u uitleggen hoe u dit doel denkt te bereiken? Hoe zal uw personeel al die dossiers kunnen behandelen? Hetzelfde geldt voor de opbrengst van de heffingen op sluikstorten, waarvoor u de opbrengst op meer dan 70.000 euro raamt. Meer in het algemeen, wat de fiscale regelgeving betreft, lijken bepaalde ramingen ons optimistisch. Na de belastinghervorming die het College vorig jaar heeft doorgevoerd, maakt de verhoging met 2% extra inkomsten mogelijk. Ik betwijfel echter of deze verhoging passend is in een tijd waarin vele sectoren financiële moeilijkheden ondervinden als gevolg van de coronacrisis en de veiligheidsmaatregelen. De inflatie, gemeten in januari 2021, bedraagt immers slechts 0,26%. Daarom zal de verhoging met 2% de financiële moeilijkheden van de meest kwetsbaren doen toenemen. Voorts is de afschaffing van de belasting op terrassen in 2021 goed nieuws. Ik vraag me echter af of het wel opportuun is om momenteel bepaalde belastingen te heffen die niet veel opbrengen: belasting op opgravingen, op agentschappen voor weddenschappen, op bewegwijzering. Het opgeven van deze 3 heffingen zou bijdragen tot een administratieve vereenvoudiging en een gering verlies aan inkomsten van slechts 10.000 euro.

Kortom, uw inkomstenprognoses zitten vol onzekerheden en benaderingen, wat twijfel doet rijzen over uw vermogen om uit te gaan van de aangekondigde resultaten.

Aan de andere kant vragen de uitgavenprognoses ook een bepaalde ontwikkeling.

Ten eerste stijgen de personeelskosten gestaag (een stijging van bijna 4 miljoen sinds de rekening 2019 en 6 miljoen ten opzichte van 2018!). Dat is een stijging met bijna 15%. Bovendien stelt de MR-fractie elk jaar bij de begroting de exorbitante kosten van de politieke kabinetten aan de orde. Ik twijfel niet aan het belang van een medewerker, maar ik ben bijvoorbeeld verbaasd over de aanwezigheid van een persattaché in dienst van de burgemeester, terwijl onze gemeente een communicatiedienst heeft. Qua dubbel gebruik hebben we al beter gezien. Dit is een goed voorbeeld van uw wantrouwen jegens de administratie en de exorbitante kosten die dit met zich meebrengt. Het is waar dat het eenvoudiger is om vrienden aan te werven tegen hoge kosten dan ons gemeentebestuur te vertrouwen. Deze vermeende progressieve meerderheid is er veeleer aan van apparatsjiks!

Ten tweede zijn de stijgende werkingsuitgaven, met 2 miljoen gestegen sinds de rekening, ook een duidelijk bewijs van uw laksheid of uw onvermogen om de financiële situatie van uw gemeente onder

controle te houden. Het is van essentieel belang om met minder middelen te werken om de duurzaamheid van de begroting te waarborgen. U geeft blijk van faraonische uitgaven in bepaalde diensten, terwijl anderen het met weinig of niets moeten doen. Wat het dierenwelzijn betreft, wil ik wijzen op de aankoop van een microchip-lezer van 150 euro, terwijl de meeste Brusselse gemeenten een actief beleid ter zake voeren en een beroep doen op gewestelijke subsidies. Uw College is er trots op een schepen voor dierenwelzijn te hebben, maar als die geen enkel project draagt, is dat zinloos. Ik herinner u eraan dat de dienst momenteel geen personeel heeft en dat dit al enkele maanden zo is. De MR-fractie heeft meermaals gepleit voor de invoering van een sterilisatiepremie die in verschillende andere Brusselse gemeenten wordt toegepast. Tot slot wat de overdrachtsuitgaven betreft, zijn de meeste daarvan dotaties en subsidies die relatief stabiel zijn. Toch is het in de overdrachtsuitgaven dat we het talent van onze schepen van Financiën naar waarde kunnen schatten, die een meester is in het beheer van de uitgaven. In 2020 was hij er al in geslaagd om in één begrotingsinschrijving 1,2 miljoen aan uitgaven te schrappen. In 2021 doet hij het nog beter dankzij de voortzetting van oninbare posten en terugbetalingen; de heer Quartassi slaagt erin om het laatst bekende resultaat, dat 2,2 miljoen was in 2019, tot een raming van slechts 370.000 € te maken voor dit jaar, d.w.z. 1,8 miljoen uitgaven minder als bij toverslag. Als er een wereldkampioenschap van schepenen van financiën zou zijn, zou de heer Quartassi zeker de gouden medaille krijgen. Een sportieve noot met betrekking tot de man die ook onze schepen van sport is. Voorts betreur ik het dat de middelen voor het SVK en de huisvestingspremie voor jongeren vrij beperkt blijven, terwijl vele Vorstenaren moeilijkheden ondervinden. Een krachtig gebaar in deze moeilijke tijden zou op zijn plaats zijn geweest.

Kortom, mijn fractie is verontrust over deze begrotingsprognoses. Op basis van het verslag van het departementshoofd in de bijlagen is het mij opgevallen dat het geaccumuleerde overschot de afgelopen tien jaar is gehalveerd. We gingen van een schuld van 28 miljoen in 2010 naar een schuld van meer dan 95 miljoen, slechts tien jaar later. De cijfers bevestigen het: sinds de MR er niet meer is, is het een ramp. Het evenwichtsherstel van de gemeentedotatie dat door het vorige College werd verkregen, was onder meer bedoeld om deze ineenslorting binnen de perken te houden. Het lijkt weinig twijfel dat de dreiging van begrotingssanering nog steeds boven de gemeente hangt. Het wordt tijd dat het Gewest eens kijkt naar uw beheer van publieke middelen. Aangezien u koppig grote bedragen blijft uitgeven en onze vele waarschuwingen voor ontsporingen in de wind slaat, zal de MR-fractie tegen uw begroting stemmen.

Ik dank u.

Tussenkoms t van de heer Borcy

1. Hoe ver staan we met de Covid-steun aan handelaren? Is die al uitbetaald?
2. De sportclubs en -verenigingen doen hun uiterste best om zaken met de jongeren te organiseren zonder over hun gebruikelijke inkomsten te kunnen beschikken. Wat bent u van plan om hen in 2021 te helpen?
3. Ik heb niets in de begroting gezien over het zwembad. Is dat vergeten?

Tussenkoms t van de heer Loewenstein

Sinds het begin van deze bestuursperiode ben ik, bij het lezen van de opeenvolgende begrotingen die ons worden voorgelegd, steeds meer ontzet over wat ik ontdek.

Ik merk dat het Ecolo/Groen-PS/Sp.a-College graag verhalen vertelt, maar minder gesteld is op cijfers. We zien duidelijk het Ecolo/Groen-tintje in de presentatie voorgelezen door de schepen van

financiën die om de twee zinnen verwijst naar het klimaat, en de PS/Sp.a die hardnekkig proberen om zoveel mogelijk verwijzingen naar het sociale te plaatsen! Maar een begroting beperkt zich niet tot een mooie toespraak over de goede bedoelingen van elke partij: zij heeft tot doel de budgettaire middelen te verschaffen die nodig zijn om het beleid te verwezenlijken binnen de grenzen van een kader dat het College moet respecteren.

Ik stel vast dat het Groen-Sp.a-College geen belangstelling heeft voor de nochtans constructieve opmerkingen van bepaalde oppositieleiden die begaan zijn met hun gemeente en haar bestuur. Het volhardt in al zijn excessen terwijl de lichten op rood staan. Het beeld van de watermeloen voor de partij Ecolo/Groen kan niet beter worden geïllustreerd dan wanneer haar wordt gevraagd een begroting op te stellen; dit ontslaat de PS/Sp.a natuurlijk niet van zijn verantwoordelijkheid in deze situatie, aangezien zij de bevoegdheid - of liever de toewijzing - van begroting en financiën hebben.

Een van onze bekommernissen is natuurlijk, net als in voorgaande jaren, de explosie van de personeelsuitgaven: zij worden in 2021 geraamd op 58,5 miljoen, of 52% van de totale gewone uitgaven, zijnde 3,5 miljoen euro meer dan in de rekening 2019, maar ook 3,5 miljoen meer dan wat in het driejarenplan is voorzien. Het is dan ook 6 miljoen euro meer ten opzichte van de rekening 2018. Buiten het gesubsidieerd onderwijs gaan we van 41,1 miljoen € in de rekening 2018 naar 46,4 miljoen € in de initiële rekening 2021, dus +5,3 miljoen, +13%, zonder de bijna 493.000 € gedetacheerd personeel in de werkingskosten opgenomen.

In dit verband kan ik niet nalaten nogmaals de verdubbeling van de kabinetsuitgaven tussen de rekening 2018 en deze begroting 2021 aan de kaak te stellen, ook al zien we een daling van 50.000 euro ten opzichte van de gewijzigde begroting 2020.

DéFI herhaalt vaak dat we, wat uitgaven betreft, als we ons in een moeilijke financiële situatie bevinden, ons moeten concentreren op de hoofdzaak, op de verplichte diensten. Eerst het voornaamste waarborgen, alvorens zich om de bijzaken te bekommeren. En als ik spreek over bijzaken, dan is dat niet om bepaalde diensten of projecten te denigreren, maar om eraan te herinneren dat de gemeente als overheid bepaalde diensten moet verlenen. Ik begrijp niet wat de prioriteiten van het Groen/sp.a-College zijn, als het niet is om politieke coups te verkiezen boven goed beheer.

Hoe valt bijvoorbeeld uit te leggen dat de milieudienst versterkt wordt door de personeelsbegroting te verhogen van 265.000 euro in de rekening 2019 tot 403.000 euro in de begroting 2021, terwijl de Vorstenaren hun stedenbouwkundige inlichtingen met vertraging ontvangen en het maanden duurt voordat een stedenbouwkundige aanvraag op de rails wordt gezet.

Ik stel ook vast dat het personeel van de dienst aanplantingen afneemt, terwijl de gebruikers van parken en speelpleinen klagen over het gebrek aan onderhoud.

Een ander punt dat ik nog wil benadrukken, zoals ik de afgelopen twee jaar heb gedaan, en waarop mijn collega Mike Van Vlasselaer zal ingaan, is uw gebrek aan nauwgezetheid bij de opstelling van de begroting.

Een goed huisvader, een goed beheerder, stelt zijn begroting op door ontvangsten en uitgaven eerlijk in te schatten. De uitgaven mogen niet worden onderschat en de ontvangsten niet overschat. Anders gesteld, men maximaliseert de uitgaven en minimaliseert de ontvangsten. We kunnen toch niet minder verwachten van een overheidsinstantie, een gemeente, die openbare middelen beheert.

Verschillende elementen doen mij echter geloven dat deze begroting helemaal niet getrouw is aan de werkelijkheid, dat u bepaalde uitgaven hebt geminimaliseerd en inkomsten gemaximaliseerd.

- Hoe kunt u immers rechtvaardigen dat de overdrachtsuitgaven in 2021 iets lager zijn dan in de rekening 2019?

- Hoe kunnen wij geloven dat u 853.600 euro aan administratieve boetes gaat innen, terwijl er in de rekening 2019 een bedrag van 494.535 euro staat, in de begroting 2020 zowat 853.700 euro en in de gewijzigde begroting 2020 nog 453.700 euro!

U deed hetzelfde in 2020 en u doet het nog eens in 2021 ...

- Hoe zit het met de impact van Covid op de inkomsten van bepaalde belastingen en retributies? Het lijkt erop dat het College de coronacrisis is vergeten en doet alsof er niets is gebeurd.
 - Ik ben verbaasd dat voor de ontvangsten van de belasting op voorstellingen een bedrag van 251.024 euro is opgenomen, terwijl voorstellingen nog steeds verboden zijn, terwijl het oorspronkelijke bedrag van 246.102 euro dat in de begroting 2020 was opgenomen, is verlaagd tot 123.051 euro, wat naar ik aanneem nog steeds veel meer is dan wat in 2020 daadwerkelijk door de gemeente is geïnd, aangezien Vorst Nationaal sinds maart 2020 gesloten is!
 - Vreemd is ook dat, zonder in detail te treden, de ontvangsten uit prestaties, 6,8 miljoen euro, min of meer gelijk zijn aan die van 2020 en hoger dan de 6,3 miljoen euro die in de rekening 2019 is opgenomen, terwijl de coronapandemie nog niet voorbij is ...
 - Dit alles zonder rekening te houden met de parkeerinkomsten die, zoals in 2020, 200.000 euro hoger liggen dan in 2019.

Een ander element waarbij ik me vragen stel, is het bedrag dat in 2021 wordt opgenomen voor het gebruik van de sportinfrastructuur. Het gaat om 57.000 euro, d.w.z. 2.000 euro meer dan in de oorspronkelijke begroting 2020. De sportfaciliteiten zijn nu echter gesloten. Wat kan dat cijfer verklaren, behalve het feit dat het College besloten heeft de retributies voor sportclubs te verhogen? Als we ervan uitgaan dat de clubs bv. in mei weer gebruik gaan maken van de faciliteiten, terwijl er tussen juni en september een pauze is, dan zou dit betekenen dat het College de retributies voor sportclubs dit jaar minstens verdubbelt! Voor een College dat in zijn beleidsverklaring zegt "*de toegang van jongeren tot de gemeentelijke sport- en cultuurinfrastructuur te garanderen*" en te streven naar gratis sportactiviteiten, lijken wij daar nog ver van ... Hebt u daar een verklaring voor? Een andere vraag die ik zou willen stellen: wat de lonen betreft, als burgemeester Roberti zijn nettoloon voor december en januari heeft terugbetaald, zoals op de laatste gemeenteraad werd uitgelegd, heeft hij bij mijn weten zijn loon niet opgegeven. Dit betekent dat de gemeente de werkgeversbijdragen en de RSZ blijft betalen en dat hij dus, ook al betaalt hij zijn nettoloon terug, een dubbel salaris als burgemeester ontvangt. In plaats van het netto moet het bruto worden terugbetaald en om alles te verduidelijken en te voorkomen dat de gemeente zomaar werkgevers- en socialezekerheidsbijdragen blijft betalen, moet hij gewoon afzien van zijn salaris voor de laatste twee maanden van zijn afwezigheid (maart en april).

- Hoe staat het precies?
- Meer bepaald voor februari: aangezien de lonen van burgemeesters en schepenen aan het begin van de maand worden uitbetaald, heeft de heer Roberti februari terugbetaald?

Naast deze boekhoudkundige manipulaties staan alle lichten op rood:

- 1e rode licht: het totale saldo van de terug te betalen schuld op 31/12/2021 overschrijdt de kaap van 100 miljoen euro en bedraagt 100.935.298,52 euro, wat neerkomt op 1.794,12 euro

per inwoner. Wat de jaarlijkse aflossingslasten betreft, zitten we op 7.102.986,64 euro, zijnde 126,26 euro per inwoner. U kan zeggen dat het niet nieuw is dat deze schuld toeneemt en dat klopt. In de laatste 3 begrotingsjaren 2019-2020-2021 is dit echter evenveel gestegen als tussen 2013 en 2018! Terwijl de rentevoeten nog interessant zijn, zitten we hier met een tikkende tijdbom.

- 2e rood licht: de inkomsten uit de personenbelasting dalen; zij bedroegen 13.167.000 euro in de rekening van 2018. In de rekening 2019 was er een daling van 840.000 euro, tot een bedrag van 12.327.000 euro. In de begroting 2020 was er een verdere daling tot 12.267.000 euro. De raming voor 2021 bedraagt 12.209.000 euro, d.w.z. bijna 1 miljoen verlies tussen 2018 en 2021.
- 3e rood licht: het aantal inwoners daalt tussen 2019 en 2020 met bijna 400 eenheden en de gezinnen worden armer.
- 4e rode licht: de gevolgen van de coronacrisis die bovenop de zware last komen die de Vorstenaren al moeten dragen.

Zoals gewoonlijk blijven de raadsleden van de meerderheid, ondanks deze alarmerende en zeer concrete bevindingen, blindelings steun verlenen aan het College, dat de gemeente recht naar de afgrond leidt. Vergeet niet dat u de verantwoordelijkheid voor deze situatie draagt ten overstaan van de Vorstenaren. Gaat u ook blindelings de belastingen verhogen om uw tekortkomingen te dekken? Hoe zult u dat verantwoorden tegenover de vele gezinnen die al getroffen worden door de gezondheids-, economische en sociale crisis? Welke andere oplossingen gaat u vinden om de situatie te verhelpen?

Het College kan de gemeente en haar financiën niet zo lichtzinnig blijven beheren, in weerwil van de signalen van het personeel, dat zijn best doet om zijn werk te doen en de burgers te dienen, maar dat helaas gebonden is aan de definitieve en onverantwoorde beslissingen van het College. De situatie is onhoudbaar en het is de hoogste tijd om orde op zaken te stellen in onze financiën. Het is de hoogste tijd om te vragen naar een gewestelijk inspecteur voor Vorst; dat zal het College dwingen strikter te werken en kan ook als buffer fungeren tussen het College en de administratie. Het zal de administratie helpen om niet alleen te staan tegenover de grillen van het College en het zal dienen als een herinnering aan de realiteit en aan het feit dat het geld niet uit de lucht komt vallen.

Ter herinnering: het gaat hier om overheidsgeld, geld dat strikt beheerd moet worden en met respect voor degenen die de gemeente financieren, de burgers, de Vorstenaren.

Om al deze redenen en om de redenen die nu door mijn geachte collega Mike Van Vlasselaer zullen worden toegelicht, zullen wij tegen de begroting 2021 stemmen.

Tussenkomst van de heer Van Vlasselaer

Mijn tussenkomst zal een technisch karakter hebben en aanvullend zijn ten aanzien van de tussenkomst van mijn collega Marc Loewenstein.

1/ De wettelijke en andere bijlagen

We stellen vast dat er een bijzondere inspanning is geleverd voor de bijlagen, zoals voorgeschreven bij de omzendbrief van 27 juli 2020.

- Zo werden voor het eerst sinds het begin van de bestuursperiode (d.w.z. 26 maanden) de tabellen van het personeel B1A en B1B, B2, B3, B6, ... (personeelsplan en details van de indiensttredingen, ...) meegedeeld!
- De nota van het OCMW, waarin de budgetten toegekend voor de werkings-, begeleidings- en uitvoeringsuitgaven voor art.60's (bijlage B6) nauwkeurig worden gedetailleerd, ook!

- De bijlagen zijn dus volledig, met uitzondering van het verslag van het overlegcomité gemeente/OCMW waar de gemeentelijke tussenkomst werd vastgelegd, dat mij uiteindelijk pas vandaag werd meegedeeld! Bij de bespreking van de begroting 2021 van het OCMW tijdens de gemeenteraad van 15 december 2020 had de kwestie van de overeenstemming van het bedrag in de OCMW-begroting met het bedrag dat in de gemeentebegroting 2021 wordt opgenomen, voor discussie gezorgd.

Ik wil de administratie dan ook bedanken voor deze bijzondere inspanning met betrekking tot de mededeling van de verplichte bijlagen!

2/ De naleving van de Gemeentewet

Artikel 241 §1 van de NGW stipuleert: *“Elk jaar, voor 31 december, keurt de gemeenteraad de begroting van de uitgaven en inkomsten van de gemeente voor het volgende dienstjaar goed.”*

DÉFI pleit voor een echte audit van de budgettaire en financiële situatie van onze gemeente en voor een grondig onderzoek (sommigen spraken van ‘zerobudgetting’, maar daar hebben we nog niets van gemerkt!) van zowel de uitgaven als de ontvangsten.

Bovendien schrijft artikel 145 §1 van de NGW het volgende voor: *“De gemeenteraad bepaalt:*

1° de personeelsformatie

2° het contingent van de contractuele betrekkingen, waarbij voor de gesubsidieerde betrekkingen de werkgelegenheidsmaatregel wordt vermeld ter uitvoering waarvan de betrekking wordt voorzien ...”

De laatste aanpassing van het personeelskader dateert van 2018, dus het lijkt redelijk te denken dat het voldoet aan de behoeften van het bestuur en de inwoners!

Wat de statutaire posten betreft, is het aantal statutairen sinds 2012 voortdurend gedaald: van 305 VTE (2012) naar 213,17 VTE (2019). En de daling met 13 VTE voorzien in het driejarenplan voor 2020 werd geregistreerd in het kader van de gemeentebegroting 2020.

De aankondiging van een statutariseringsoperatie begin 2021 is dan ook bijzonder welkom!

Wat de quota van de contractuele posten betreft, zwijgt het ontwerp van beraadslaging over de begroting over de vaststelling ervan, ondanks de wettelijke verplichting die voortvloeit uit art. 145, §1, 2°! Om aan de wettelijke verplichtingen te voldoen, zou het dus nuttig zijn om bij de beraadslaging over de begroting 2021 het contingent contractuele betrekkingen vast te leggen! Dit verklaart de indiening van ons amendement.

Tot slot werden de Maribel-quota en de “jongerenbanen met steun” net geleverd.

3/ Is de begroting 2020 geloofwaardig?

- De historiek van de begrotingen tussen 2008 en 2021 toont dat de ingediende begrotingen systematisch werden afgesloten met een tekort op het dienstjaar, behalve in 2011 en 2017.
- De ratio's

- personeelskosten/totaal van de ontvangsten	53,12% (52,29 % volgens de bijlagen!)
- werkingsuitgaven/totaal van de ontvangsten	8,98%
- dotatie OCMW/totaal van de ontvangsten	16,38%
- schulduitgaven/totaal van de ontvangsten	7,32%
- dotatie politiezone/totaal van de ontvangsten	13,02%
- andere	2,75%
Totaal:	101,57%

Er is dus geen ruimte voor nieuwe initiatieven, temeer daar de analyse van de ontvangsten bepaalde

overschattingen aan het licht brengt (zie punt 4.1.1 hierna).

Het is moeilijk te zien waar nieuwe oriëntaties een plaats kunnen vinden in deze begroting voor 2021. En toch ontbreekt het ons College niet aan verbeelding, durf ... en roekeloosheid!

4/ Analyse van de begroting 2021:

In het eerste deel van de algemene beleidsverklaring van de meerderheid worden de beginselen uiteengezet van een nieuw partnerschap overheid-burger gebaseerd op participatieve democratie, informatie en doorzichtigheid.

Sommige gebeurtenissen in 2019 en 2020 tonen dat het College deze - ik citeer - "speerpunten" van een "leefbare, zinvolle en wenselijke toekomst voor iedereen" met voeten treedt.

Het klimaat van wantrouwen en ontevredenheid dat in het kielzog van deze ontkenningen is ontstaan, zal ongetwijfeld zwaar wegen op de uitvoering van de begroting 2021 gedurende het hele jaar, bovenop de problemen in verband met de coronapandemie!

In de algemene beleidsverklaring staat ook: *“Meer en anders doen, met respect voor het begrotingsevenwicht, is mogelijk.”*

Laten we zien hoe dit zit, in het bijzonder in het licht van artikel 5 van het KB van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit, dat bepaalt: *“De begroting omvat de precieze raming van alle ontvangsten en uitgaven die in de loop van het financieel dienstjaar kunnen worden gedaan, ...”*

Helaas, de vorige sprekers, de heren Pierre-De Permentier en Loewenstein, brachten zowel wat betreft de ontvangsten als de uitgaven een aantal punten naar voren waarvan de evaluatie meer dan twijfelachtig is! Ik baseer mij op deze vaststellingen om de ontwerpbegroting 2021 verder te analyseren.

4.1/ ontvangsten

Aan de inkomstenzijde zijn de omvang en het ongekende karakter van de coronapandemie niet zonder gevolgen voor de sociaaleconomische situatie: het voorspelde herstel in 2021 zal minder groot zijn dan verwacht en de omvang en de duur van de gezondheids crisis zullen blijven wegen op de economie en de samenleving, met name wat de koopkracht van de burger betreft. Volgens studies van het Planbureau en Belfius zal de consumptie van de particulieren naar verwachting met 8,8% dalen.

In het Brussels Gewest zal de daling van het aantal zelfstandigen in 2021 waarschijnlijk nog verergeren en zal het herstel van de werkgelegenheid voor loontrekkenden zelfs op middellange termijn traag verlopen! In deze moeilijke context zal er bijzondere aandacht moeten gaan naar het delicate einde van de maand voor vele inwoners, ouders en senioren van onze gemeente!

De begrotingsvooruitzichten van de overheden (dus ook gemeenten) worden uiteraard negatief beïnvloed (volgens de sectoren -2,5 tot -4%). In deze context is voorzichtigheid geboden bij de raming van de evolutie van de inkomsten!

4.1.1 Wat de prestatieontvangsten betreft:

- In totaal noteren we een stijging van 463.423 euro ten opzichte van de rekening 2019, d.w.z. +7,37% en zelfs +6,30% ten opzichte van de gewijzigde begroting 2020!

Bij analyse stellen wij vast dat de richtsnoeren van de begrotingscirculaire (met uitzondering van de sectoren met specifieke berekeningen) niet werden toegepast op de ontvangsten uit prestaties, namelijk de handhaving van het niveau van de rekening 2019 (zie blz. 10 van de omzendbrief). Dit

resulteert in een overwaardering van ongeveer € 400.000 voor deze inkomsten!

- Terwijl de tussenkomsten van de ouders in de schoolmaaltijden dalen, stijgen de ontvangsten voor de tussenkomst van de ouders voor het toezicht en de vervoerskosten paradoxaal genoeg sterk! Is dat geloofwaardig?

4.1.2 Wat de belastingontvangsten betreft, moet er rekening worden gehouden met de realiteit: Van de belastingaangiften neemt het aantal aangiften van minder dan 20.000 euro (waarbij geen belasting wordt betaald) sterk toe, wat zich vertaalt in een lagere belastingopbrengst.

Als we bovendien rekening houden met de inflatie, stijgt de prijsindex (basis 2013) van 100,00 (2013) tot 109,97 (2020), zijnde een inflatie van ongeveer 10%.

De reële koopkracht daalt derhalve met 10% voor het gemiddelde inkomen per hoofd van de bevolking.

De bevolking is armer geworden en haar fiscale capaciteit is afgenomen: dat blijkt uit de evolutie van de opbrengst van de aanvullende personenbelasting:

- rekening 2018: 13.167.028,63 €
- rekening 2019: 12.327.340,65 €, zijnde -6,38% (t.o.v. 2018)
- gewijzigde begroting 2020: 12.267.206,00 €, zijnde -6,83% (t.o.v. 2018)
- initiële begroting 2021: 12.206.109,01 €, zijnde -7,30% (t.o.v. 2018)

EN er moet ook rekening worden gehouden met de daling van het aantal inwoners tussen 2019 en 2020 (-366 personen), waardoor de gemeente onder het niveau van 2018 komt!

De prognose van de inkomsten uit personenbelasting lijkt dus ook te optimistisch, om nog maar te zwijgen van het uitgestelde effect van de inkomstendalingen als gevolg van de sociaal-economische gevolgen van de coronacrisis!

4.2/ de uitgaven:

1. De personeelsuitgaven:

Mijn collega Marc Loewenstein heeft de grote lijnen al geschetst, evenals het punt van de politieke kabinetten.

Wat de evolutie van het personeelsbestand betreft, laten de bijlagen een totaal van 679,48 VTE zien, een daling met 3,86 VTE na de zeer sterke stijgingen van de voorgaande jaren. Covid-effect ... of verwacht het College niet langer de gemeente en Actiris?

Wat het personeel betreft, dank ik voor de informatie die ik tussen de vergadering van de commissie van gisteren en de vergadering van vandaag heb ontvangen. Ik stel echter vast dat er nog een lacune is in het gedetailleerde organigram per dienst (naar VTE en graden).

Wat de uitgaven en inkomsten op het vlak van onderwijs betreft, mogen wij niet uit het oog verliezen dat de scholen 410 leerlingen hebben verloren!

1. Werkingsuitgaven:

Hoewel deze post met 4,58% daalt ten opzichte van 2020, stijgt hij met een aanzienlijke 23,21% ten opzichte van de rekening 2019; voorts merken wij op dat het bedrag van de werkingskosten 612,20 €/VTE bereikt!

1. Overdrachtsuitgaven:

De subsidie aan het OCMW is ingeschreven voor 18.046.147 euro, d.w.z. een stijging met 1,22 miljoen euro (+ 7,26%) ten opzichte van de gewijzigde begroting, een stijging die gedeeltelijk wordt verklaard door de kosten van de maaltijdcheques!

Zoals ik aan het begin van mijn betoog zei, heb ik uiteindelijk van de ontvanger het verslag gekregen van het overlegcomité gemeente-OCMW waar de gemeentelijke tussenkomst wordt vastgesteld, maar het bedrag van de gemeentedotatie aan het OCMW staat er niet bij!

Wij stellen ook vast dat er geen enkele adequate maatregel wordt vermeld om eventuele overlappings op het niveau van de sociale uitkeringen die gemeente of OCMW geven, te vermijden, wat vanuit het oogpunt van een optimaal beheer in de huidige moeilijke situatie toch wel noodzakelijk lijkt!

1. Schulduitingaven:

Ik bevestig de opmerkingen van mijn collega, de heer Loewenstein, die wijst op de gevaren van de snelle stijging van de schuldenlasten en het saldo van de af te lossen bedragen in een context waarin de financiële situatie van de gemeente delicaat is: moet eraan worden herinnerd dat het gecumuleerde overschot van Vorst in 10 jaar tijd met meer dan de helft is verminderd?

4. 3 / het saldo van het dienstjaar:

Het eigen dienstjaar 2021 kent een tekort! De cijfers die zowel in het begrotingsdocument als in de bijlagen zijn opgenomen, tonen een tekort van 1.729.781,59 euro ... dat, gezien de geconstateerde overschattingen van de ontvangsten, kan worden geraamd op 2,1 miljoen euro!

4.4/ de buitengewone dienst:

Het investeringsprogramma geeft grotendeels werkzaamheden weer die reeds ingeschreven waren in de loop van de vorige bestuursperiode.

Anderzijds roept de stijging van de schuld de volgende vragen op:

- Hoe heeft u de leningscapaciteit van de gemeente berekend? En volgens welke berekeningsmethode?
- Hoe is deze capaciteit de voorbije 5 jaar geëvolueerd?

Zoals vermeld in het verslag over de financiële situatie (art. 136, §9 van de Gemeentewet) moeten in punt 2.2.4 *"de reeds geleverde inspanningen worden voortgezet, op een rigoureuze manier, de komende jaren, met als doel de schuldenlast in te dammen en de mogelijkheid te hebben om deze af te lossen"*.

Een wijze vaststelling waar we met grote belangstelling naar uitkijken!

Zoals in het reeds genoemde verslag over de financiële situatie wordt geconcludeerd, blijft de financiële situatie kwetsbaar. De voorgelegde begroting lijkt de financiële situatie van de gemeente echter nog meer te verzwakken. In de bijzonder sombere context van 2021 is het niet uw financieel beheer dat ons een sprankeltje hoop zal brengen.

Om al deze redenen kunnen wij de begroting voor 2021 niet goedkeuren.

Tussenkomst van de heer Hacken

Bedankt voor alle informatie van vandaag naar aanleiding van de vragen van gisteren. Ik betreur dat er geen vooruitgang is geboekt voor jonge eigenaars in Vorst. Ik zou graag meer uitleg willen over de gesco's. Het is niet erg duidelijk (n.v.d.r. de te betalen bedrijfsvoorheffing op de gesco's). Ook bedankt voor de lijst met inkomsten en uitgaven inzake COVID, maar waar staat de uitgave

voor de mondmaskers die zijn aangeboden aan de inwoners?

Meer in het algemeen bevat deze begroting niet echt iets nieuws. Sommige projecten vorderen, worden beter of versnellen, maar andere doen dat minder. Ondanks alles leeft de gemeente boven haar stand en lijkt het College zich daar geen zorgen om te maken, hoewel de schuld explosief groeit. Als het aan de coronacrisis lag, konden we dat nog begrijpen. In het gewestelijk model heeft onze gemeente het minst uitgegeven. Dus 7% van de belastingen van de Vorstenaren wordt gebruikt om schulden af te lossen. We bereiken grenzen inzake leningen. 7.830.000 euro schuldenlasten, dat is niet niks! Dat is een miljoen meer dan twee jaar geleden, terwijl de rentevoeten zeer laag zijn. De waarnemende Gemeenteontvanger heeft ons gisteravond gezegd dat de werkelijke limiet om de gemeente niet failliet te laten gaan op een schuldenlast van 9.000.000 ligt en we zijn nu aan 7.830.000! Als het zo doorgaat, is de gemeente over twee jaar failliet! Ik hoop dat jullie dat beseffen. Ik zie dat er inspanningen geleverd werden, aangezien er in 2021 de helft minder zal worden geleend. We gaan dus naar iets minder ernstigs, maar dat is niet genoeg. Zo eenvoudig is het niet. Als we bij de buitengewone overbodige of nutteloze uitgaven zouden zien, zouden we nog zeggen ... Maar dat is niet het geval. De inspanning op het vlak van inkomsten werd reeds enkele jaren geleden geleverd met de verhoging van de onroerende voorheffing, met de verhoging van de algemene dotatie aan de gemeenten. We hebben extra middelen gekregen van het Gewest (4 miljoen per jaar). Er zal geen andere keuze zijn dan te werken aan de uitgaven om een faillissement te vermijden en ervoor te zorgen dat het Gewest ons blijft steunen. De verdraaide analyse van de Burgemeester, die ons vertelt dat de begroting gerechtvaardigd wordt door een verbetering van de situatie van het personeel door de statutarisering. Op het vlak van de vorm is deze samenvatting van de punten van de Raad door de Burgemeester aan het begin van de vergadering niet in ons huishoudelijk reglement opgenomen. Wat de inhoud betreft, staat het strikt genomen in de begroting, er zijn geen bijkomende uitgaven als gevolg van de statutarisering, ook al nemen de personeelskosten toe. Het is gevaarlijk om te doen alsof we zo doorgaan, zonder de broekriem aan te halen. Om u de moed te geven om aan de uitgaven te werken, schakel een gewestelijke inspecteur in om te helpen. Het is altijd makkelijker om uw inspanningen te rechtvaardigen met een stempel van het Gewest. Daar draait het verkeerd. De cdH zal de begroting voor 2021 niet steunen, omdat het een onhoudbare begroting is.

Tussenkomen van de heer De Beer

Zonder verrassing zal de PTB-PVDA ook tegen de begroting 2021 stemmen. Ons werd beloofd dat deze meerderheid voor veranderingen zou zorgen, een resoluut linkse meerderheid met een jong en dynamisch team dat zich op sociale kwesties richt. We zien echter dat het vooral de meerderheid van de status quo is, het is de meerderheid zonder de verandering zoals in andere gemeenten. Op dit punt ben ik het met de cdH eens dat deze begroting niet zoveel verschilt van de vorige. Het is niet alleen een kwestie van evenwicht voor de PTB-PVDA, ook al deel ik de bezorgdheid van de andere fracties. Hierachter schuilt ook de fundamentele vraag "wie betaalt?". De PTB-PVDA heeft in de fiscaliteit het principe dat de sterkste schouders de zwaarste lasten moeten dragen. Voor de derde keer op rij vinden we dat principe echter niet terug in de begroting. Ondanks alle campagnebeloften stellen wij vast dat Audi nog steeds dezelfde fiscale voordelen geniet, aangezien de gemeente de akkoorden met het Gewest heeft verlengd waarbij de belastingen op motorkracht, IT, machines, ... worden afgeschaft, belastingen die door de Brusselse belastingbetaler worden gecompenseerd. Er zijn geen compenserende belastingen in de begroting opgenomen, in tegenstelling tot de beloften die aan de gemeenteraad zijn gedaan. Een ander voorbeeld is Vorst Nationaal, dat voordelen blijft genieten ondanks de overlast voor de bewoners. Er is een kleine achteruitgang met betrekking tot de kantoorruimte, die 300.000 euro oplevert voor de gemeente, wat positief is. Hieruit blijkt dat de

strijd van de PTB-PVDA vruchten afwerpt, maar ontoereikend blijft, zowel wat inkomsten als wat visie betreft. De enige grote vooruitgang in de begroting zijn de verbeteringen voor het gemeentepersoneel, maar het is een beetje gemakkelijk om dit aan de meerderheid toe te schrijven zonder te verwijzen naar de verschillende vlakken van strijd van het gemeentepersoneel in Vorst, net zoals in het Gewest. Het was een lange strijd, die niet gewonnen zou worden, en de verbeteringen zijn dus aan het personeel zelf te danken. Voor de rest, voor de Vorstenaren, heb ik gezocht maar ik zie niet echt goed nieuws. Ik ben voorstander van de afschaffing van de belasting op terrassen, maar veel andere inwoners zijn ook getroffen en hebben geen belastingverlaging gekregen. Er is geen weg terug voor de verhoging van de onroerende voorheffing, die kleine en grote eigenaars zonder onderscheid treft, en voor de verhoging van de belastingen op bestuursdocumenten, die tot de duurste in Brussel behoren. De belasting voor kermis- en marktkramers, die meer dan verdubbeld is, kan niet worden teruggedraaid, terwijl als men een beetje rechtvaardig wil zijn, die zou kunnen worden vervangen door een belasting op grote handelsruimten. Ondanks de campagnebeloften van de PS-sp.a en Ecolo-Groen is er nog steeds geen budget voor gratis onderwijs (gratis schoolmateriaal, terwijl dat in Sint-Gillis wel het geval was). Er is geen verlaging van de schoolkosten voor de ouders terwijl u in de algemene beleidsverklaring beloofde - ik citeer: "gelijke toegang tot het gemeentelijke onderwijs te garanderen en te streven naar de kosteloosheid ervan (schoolmateriaal, maaltijden, opvang, sportactiviteiten)". Om al deze redenen zal de PTB-PVDA tegen stemmen. Ik dank u.

Tussenkomst van mevrouw Huytebroeck

Ik zie dat een reeks goede huisvaders vanavond in actie is. Het is moeilijk het woord te nemen na een oppositie die zichzelf heeft overtroffen qua overdreven en denigrerende kortzichtigheid. Wij zijn ons ervan bewust dat deze begroting niet het achtste wereldwonder is. We zitten in een scharnierjaar dat een impact ondervindt van de gezondheidscrisis. Ondanks de sombere periode waarin wij leven, zie ik toch enkele positieve elementen in deze begroting: nieuwe initiatieven, nieuwe projecten die het dagelijkse leven van de burgers van Vorst zullen verbeteren. Ik geef toe dat een project voor hervorming van de gemeentewebsite vaak de eerste toegangspoort is tot onze diensten. Dat is belangrijk. De voortzetting van het gemeentelijk infoblad is ook belangrijk voor wie geen toegang heeft tot internet. En de grote verhuizing naar het gemeentehuis moet in de toekomstige begrotingen worden opgenomen. Ik ben ook blij met de grootschalige plannen in het hoofdstuk milieu en energie, omdat dit het 'klimaatjaar' wordt en het jaar van de territoriale veerkracht. Het is ook het jaar van een klimaatconferentie waar we op lokaal niveau zullen moeten strijden en optreden. Vorst heeft al enkele jaren geanticipeerd en grootschalige acties worden in 2021 in een klimaatplan opgenomen, mede dankzij de financiële steun van het Gewest van bijna 90%. Algemener zullen acties deel uitmaken van een stedelijke territoriale planning via het gemeentelijk plan voor duurzame ontwikkeling. Talrijke renovatiecontracten zullen ook dit jaar worden uitgevoerd, onder meer met gewestelijke budgetten. Er gaat ook aandacht naar de energieprestaties van openbare en privégebouwen, de strijd tegen overstromingen, het hergebruik van regenwater, ... Het gaat hier niet om kleine projecten, maar om projecten die van invloed zijn op het dagelijks leven van de mensen (bv. de plantenkwekerij, het project ARBRES, de bescherming van de biodiversiteit, ...). Wat de mobiliteit betreft, gaat het misschien niet om grote projecten, maar het is belangrijk te benadrukken wat er wordt gedaan (fietsboxen, projecten met scholen, ...). Wat cultuur betreft - een sector die totnogtoe weinig aandacht kreeg - ben ik er trots op in een gemeente te wonen met creatieve en originele initiatieven (bv. "bons baisers de Forest", stages, virtuele evenementen, ...). De kunst ging in Vorst de straat op en projectoproepen konden op veel bijval rekenen. En wij hopen dat de centrale cultuurpool spoedig het reeds goed gevulde aanbod nog zal uitbreiden. Deze begroting is

weliswaar niet opwindend, maar bevat wel opwindende projecten. Het is ook onze verantwoordelijkheid om in een begroting te vertalen wat menselijk is.

Tussenkomst van mevrouw Angeli

Ik zou het werk van bepaalde teams willen belichten en hun een pluim willen geven, in het bijzonder het werk van mevrouw El Hamidine voor het onthaal van de burgers. Ik wijs ook op het werk ter attentie van onze senioren, de aandacht die aan hen wordt besteed, om rekening te houden met hun moeilijkheden. Ik ben verheugd over de opening van het nieuwe centrum Bia Bouquet en de intergenerationele projecten. Ik denk ook aan de jeugddienst en vraag me af hoe veel vragen ze ontvangen (te bekijken in commissie). Ik ben ook tevreden over de dienst gelijke kansen, die samenwerkt met het OCMW, met name op het vlak van handicap, en over de vorming van het personeel met betrekking tot alle verschillen. Ik ben blij dat Vorst een solidaire en inclusieve gemeente tracht te zijn. Wat het onderwijs betreft, ben ik verheugd dat de schepen en haar teams met succes de punten behandelen die wij in ons algemeen beleid hebben opgenomen. Als leerkracht weet ik dat de stuurplannen veel tijd en energie vergen. Dankzij de regelmatige commissies heb ik vastgesteld dat de pedagogische cel een belangrijke versterking is om de kwaliteit van ons onderwijs en ons goed bestuur te verbeteren. Zij moedigen vrijwillige en regelmatige opleiding van leraars aan, wat belangrijk is. De pedagogische projecten zijn reëel en niet alleen theoretisch. Er is ook speciale aandacht voor alle soorten publiek, in het bijzonder voor kinderen met speciale behoeften. Dit is een mooi bewijs van inclusie. Ik wens de scholen van de Bempt en Les Marronniers veel moed bij hun verhuizing. Wat de buitenschoolse activiteiten betreft, neem ik ook deel aan de presentatiecommissies, met name met betrekking tot de herziening van het huishoudelijk reglement. Ik heb gezien dat ze meer gekwalificeerd personeel willen aanwerven, aandacht hebben voor de diversiteit van het aanbod en partnerschappen, en voor een inclusieve aanpak. Voor de opvang vrije tijd heb ik vastgesteld dat zij bijkomend personeel in dienst willen nemen, zodat de medewerkers vorming kunnen volgen. De verbetering van de opvang is een geheel, het is de vitrine van een school, van een gemeente, het stelt ouders en kinderen gerust. Het welzijn van de kinderen is belangrijk. Wat de huisvesting betreft, zie ik dat men alle beschikbare beleidsmiddelen wil benutten. Proficiat. Ik weet dat u probeert zoveel mogelijk comfortabele en betaalbare woningen aan te bieden. Inclusie door huisvesting is belangrijk. Dit gebeurt via verschillende kanalen: het SVK, de creatie van de Grondregie, de loketten Woninginfo, de aankoop van nieuwe panden, ... De strijd tegen ongezonde woningen en leegstand is nogal ingewikkeld. Wat de steun aan minderbedeelden in het algemeen betreft, is Vorst als gastvrije gemeente op de goede weg.

Tussenkomst van mevrouw El Yousfi

Het is een nogal schizofrene situatie op verschillende niveaus. Mijn collega, mevrouw Angeli, had het over de vele gemeentelijke commissies die zich met verschillende onderwerpen bezighouden. Deze meerderheid heeft vele punten van discussie met de oppositie en we krijgen virulente aanvallen te verwerken. Ik hoor mijn collega Laurent Hacken zeggen dat een begroting nooit een gemakkelijke oefening is. Wij vragen het College om meer te kunnen doen - wat ik steun - maar tegelijkertijd zeggen we dat we te veel uitgeven! Met betrekking tot sommigen die kritiek hebben op de begroting omdat die niet veel voorstelt, wil ik terugkomen op enkele belangrijke punten. Er is het effect van de meerderheid met betrekking tot de projecten die wij willen uitvoeren en die vooruitstrevend zijn. Ik dank onze schepen, de heer Quartassi, voor zijn duidelijke en volledige presentatie, zowel vandaag als gisteren in de commissie. Ik dank de gemeentesecretaris en onze administratie voor het werk dat zij hebben verricht in deze moeilijke periode, in dit moeilijke jaar voor alle Vorstenaren. Het is een scharnierjaar waarin ook de verhuizing van de administratie en de transitie zullen plaatsvinden, die

voor de burger zo transparant en volledig mogelijk moet zijn. Het is een jaar van gezondheidscrisis, die ook een impact heeft op onze begroting. Afhankelijk van hoe deze crisis evolueert, zullen we onze begroting zien evolueren en niet altijd op een positieve manier. Hier volgen enkele punten die ik wil aankaarten voor degenen die denken dat er niets wordt gedaan:

- geen nieuwe belastingen voor onze burgers en zelfs de afschaffing van belastingen voor sectoren die door de crisis getroffen worden;
- steun voor handelaars door de heer Spapens;
- de uitwerking en ondersteuning van diverse projecten, zoals de crèches (renovatie, creatie, "crèche"-plan), de nieuwe Bemptschool op initiatief van mevr. Père, het onderhoud van de paviljoenen voor de school Les Marronniers;
- op het vlak van netheid: het plan rond sensibilisering en informatie, en sancties (plaatsing van camera's);
- op het vlak van sport: de nieuwe zaal van de Bempt, Centr'Al, de renovatie van de zaal VroegeGroenten, de openstelling van het Berthelson-stadion voor het publiek om de toegang tot sport voor iedereen te bevorderen;
- wat huisvesting betreft, zetten wij onze inspanningen voort, zowel op het vlak van de bouw als de strijd tegen ongezonde woningen; ik denk ook aan de energierekeningen en de aandacht die gaat naar het verlagen van de lasten voor de gezinnen.

Ik begrijp dat dit niet voldoende kan zijn, maar het zijn bijkomende middelen en ik hoop dat onze vrienden in de oppositie daar gevoelig voor zijn.

- Wat de daklozen betreft, is onze gemeente zeer actief sinds de eerste lockdown (beheer van het hotel door de preventiedienst).
- Wat de preventiedienst betreft, noteren we de komst van de nieuwe preventieambtenaar om de concrete actie van de dienst te hertekenen, met name in de Marconiwijk, om onze acties voor zo veel mogelijk wijken en burgers uit te werken.
- Wat cultuur betreft, is het voor de socialistische fractie van belang dat cultuur echt voor iedereen is, met name door onze plaatselijke kunstenaars bij projectoproepen te betrekken.
- Wat het personeel betreft, zijn de opwaardering van de lonen en de maaltijdcheques een element waarop reeds lang werd gewacht en dat door dit College werd geconcretiseerd.
- Een belangrijke strijd is ook diversiteit en gelijke kansen.

In dit debat over de begroting zitten we echt in een spagaat "oppositie versus meerderheid" en daarom zal de PS-fractie de begroting 2021 steunen.

Antwoord van de heer Spapens

Concreet en wat mijn bevoegdheden betreft, heb ik een concrete vraag van de heer Borcy genoteerd. Tot dusver zijn er 181 'corona'-premies uitbetaald aan winkeliers (deze maand 800 € premies).

Antwoord van de heer Quartassi.

De inkomsten zijn stabiel. Wat de PB en de OV betreft, wil ik erop wijzen dat er een omzendbrief is en dat het niet de gemeente is die beslist. De berekening gebeurt volgens de omzendbrief betreffende de begroting. Wat het PB betreft, is de begrotingsraming afkomstig van de FOD Financiën, die ons richtsnoeren geeft, en wij volgen ook de circulaire. Voor Vorst Nationaal is er niet veel: we zullen

dat regelen in een begrotingswijziging, net als voor Sport, omdat er nieuwe zalen openen. Wat het zwembad betreft, is er nog geen budget voorzien, aangezien wij ons in de gespreksfase bevinden met verschillende kabinetten, in functie van de projecten. Wij kunnen dus nog geen bedragen inschrijven zolang wij geen raming van de subsidies hebben. Op het niveau van het OCMW en de politiedotatie hebben we verhogingen, vooral met betrekking tot het personeel, die we ook moeten valoriseren. Wat de maskers en de gel betreft, heb ik een bestand dat ik u morgen of donderdag zal sturen, met meer details. Wat de schuld betreft, deze is lager dan het regionale gemiddelde, maar dat is normaal omdat alle projecten op hetzelfde ogenblik werden opgestart.

Repliek van de heer Pierre-De Permentier

Ik had graag uitleg gehad over de daling van het aantal leerlingen (min een kwart) en de geraamde inkomsten vanwege de ouders. Ik heb geen antwoorden gekregen over stedenbouw, parkeren, de stijging van de administratieve sancties, de verhoging met 2%. Zou die verhoging gezien de coronacrisis niet moeten worden opgeschort? Ik heb geen antwoord gekregen over de opportuniteit van een persattaché in rechtstreekse dienst bij de burgemeester terwijl de gemeente een communicatiedienst heeft. Ik heb geen uitleg gekregen over de oninbare posten en terugbetalingen (1,8 miljoen minder uitgaven).

Antwoord van mevrouw De Ridder

Ik weet niet waar de heer Pierre-De Permentier gelezen heeft dat wij een kwart van onze leerlingen in onze Franstalige scholen verloren hebben. Ik kan niet laten zeggen dat de subsidies die wij van de Federatie Wallonië-Brussel ontvangen, alleen worden gebruikt om kleine projecten en een middelmatige werking te financieren. Dat zou denigrerend zijn ten aanzien van het werk van onze educatieve en pedagogische teams, die dapper doorwerken, vooral in deze periode. Wat de tussenkomst van de ouders betreft, is er geen verhoging.

Tussenkomst van de heer Pierre-De Permentier

Ik baseer me op de begrotingscijfers op bladzijde 3 van de bijlagen, waarin staat dat er 3.062 studenten waren in 2018 en 2.214 in 2020. Ik weet niet wie er liegt of dat er een fout zit in de cijfers, maar hoe dan ook, het is niet erg pro. Mijn interventie ging niet over de verhoging van de tussenkomst, maar over de rechtvaardiging van een verhoging met 110.000 euro.

Tussenkomst van de heer Mugabo betreffende een vraag van de heer Pierre-De Permentier en een vraag van de heer Loewenstein

Er zijn 3 belastingen inzake stedenbouw. Twee van deze belastingen zijn precies dezelfde als die in de begroting 2020. Aangezien het belastingreglement gewijzigd is, is het nogal ingewikkeld om te vertrouwen op de rekening 2019, vooral omdat we nog niet beschikken over de resultaten voor 2020. Wat de derde belasting betreft (stedenbouwkundige informatie), waarvan het bedrag door het BWRO wordt vastgesteld, zal er dit jaar naar verwachting een evolutie zijn, gezien de aantrekkelijke leningen.

Wat de milieudienst betreft, is er een toename van het personeel, maar dat is gesubsidieerd personeel en heeft dus geen gevolgen voor de gemeentebegroting. Wat de dienst Plantsoenen betreft, is er geen wens om het personeel in te krimpen, maar er gaan verschillende mensen met pensioen en die zullen worden vervangen door mensen die niet hetzelfde carrièreniveau hebben en dus minder kosten.

Tussenkomst van mevrouw El Hamidine

De loonmassa van het kabinet is niet gestegen. Ze is dezelfde gebleven. De communicatiedienst houdt zich bezig met de website, facebook, ... en burgerparticipatie. Er moet een onderscheid worden gemaakt tussen de taken. De gemeentedienst moet de politieke communicatie van het kabinet niet doen.

Tussenkoms van de heer Quartassi

De reden voor de onwaarden is dat bedrijven vaak de gemeente verlaten zonder te verwittigen. De gemeente stuurt een aanslag en het bedrijf betwist die. Er zijn ook faillissementen. Er worden ook fouten gemaakt (aanslagbrief dubbel verzonden).

Tussenkoms van de heer Pierre-De Permentier

Mevrouw de burgemeester, aangezien de communicatiedienst van de gemeente niet instaat voor de politieke communicatie, kan u dan preciseren welke taken aan de persattaché van de burgemeester worden toevertrouwd?

Mevrouw El Hamidine antwoordt dat de persattaché alle communicatie van het kabinet beheert. De heer Pierre-De Permentier vraagt of de sociale netwerken daar ook onder vallen. Mevrouw El Hamidine antwoordt ontkennend.

Repliek van de heer Loewenstein.

Dank u, mijnheer Mugabo, voor de preciseringen van de dienst Plantsoenen. Dit stelt mij gerust en ik hoop dat de samenwerking met de dienst Netheid goed draait om het onderhoud van alle openbare ruimten te waarborgen.

Wat de Milieudienst betreft: als de nieuwe banen in het Klimaatplan en ARBRES worden gesubsidieerd en verondersteld worden in de tijd te zijn beperkt, dan neem ik aan dat het College zich ertoe verbindt deze gesubsidieerde banen niet met eigen middelen te betalen als de subsidie afloopt.

Als de tarieven voor sportinfrastructuur niet zijn gestegen, ben ik gerustgesteld en de clubs ongetwijfeld ook. U verklaart de stijging door het aantal nieuwe zalen, maar dat is zonder VroegeGroenten, dat gesloten is, en natuurlijk zonder de coronasluitingen mee te rekenen. Dat bewijst dus dat u deze inkomsten hebt overschat, net zoals u dat hebt gedaan voor Vorst Nationaal en voor de administratieve boetes, en dat uw begroting de werkelijkheid helemaal niet weerspiegelt. Ik heb geen antwoord gekregen over het loon van de burgemeester.

Tenslotte heeft mijn fractie niet gezegd dat er niets gedaan wordt. We wijzen op een flagrant gebrek aan nauwgezetheid bij de opstelling van de begroting. Het is allemaal goed en wel om veel mooie projecten te hebben. Maar we moeten steeds zorgen voor de nodige financiering zonder dat de financiële levensvatbaarheid van de gemeente in het gedrang komt. Dit is wat wij aan de kaak stellen en wat u niet schijnt te willen horen.

Tussenkoms van mevrouw El Hamidine

De heer Roberti heeft zijn loon voor de maand februari terugbetaald.

Mevrouw Moens verduidelijkt dat het voor december en januari om het nettoloon gaat.

De heer Loewenstein vraagt of er altijd twee begrotingsposten zijn voor twee lonen van de burgemeester en waarom de heer Roberti niet gewoon afziet van zijn loon, gezien de werkgeverslasten en de sociale bijdragen die de gemeente nog steeds draagt.

Repliek van de heer Hacken

Wat de bezorgdheid over de uit de hand lopende schulden betreft, heb ik geen antwoorden gekregen.

Laten we op zijn minst erkennen dat we dit moeten onderzoeken en oplossingen moeten vinden. Kunnen wij een beschrijving krijgen van de taken van de communicatieattaché van het kabinet, want een lid van een kabinet blijft een lid van de administratie. Het is geen politieke attaché zoals een parlementaire attaché. Dus ik zou graag de taken zien die aan deze persoon worden toevertrouwd.

Repliek van de heer De Beer

Het is een principiële oppositie. Er is een fundamenteel meningsverschil over de visie op een gemeentebegroting. Ecolo-Groen/PS-sp.a erkent dat de begroting niet erg ambitieus is. Wij hebben een beheersbegroting, maar die verschilt niet van vroeger. Ik denk dat links buiten het kader moet treden en op een nieuwe, ambitieuzere manier moet denken, want de sociale en milieu-uitdagingen zijn enorm en het is niet met mini-maatregelen dat we ze zullen overwinnen.

11 annexes / 11 bijlagen

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Sports - Sport

9 Sports - Achat d'un marquoir - Centr'AL - Budget Extra 2020 - Information.

LE CONSEIL,

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 24/12/2020 autorisant l'achat d'un marquoir de compétition à destination du Centr'AL ;

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234, § 3 et 236 relatifs aux compétences du Collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Considérant qu'il est nécessaire de pouvoir disposer d'un marquoir de compétition pouvant servir aux différents événements en prévision au sein de l'infrastructure du Centr'AL ;

Vu l'invitation à remettre offre envoyée par le service des Sports aux opérateurs économiques suivants :

	Nom	Adresse	CP	Localité/Ville
1	DECATHLON	AV. JULES BORDET 1	1140	EVERE
2	Supaturf Sports Belgium	BUDASTEENWEG 94	1830	MACHELEN
3	D& DSport	INDUSTRIEZONE GALILEI	1120	NEDER-OVER-HEMB

Considérant que les offres devaient parvenir à l'administration au plus tard le 17 novembre 2020 ;

Considérant que le délai de validité des offres est de 120 jours de calendrier et se termine le 26 janvier 2021 ;

Considérant que sur les trois sociétés consultées, les trois ont dû être relancées pour proposer offre, et deux seulement ont répondu : Décathlon S.A. qui a indiqué ne pas pouvoir nous proposer un tel produit, et Supaturf Sports Belgium qui a demandé plus de délai pour pouvoir nous proposer un produit répondant à toutes les caractéristiques demandées (voir annexe Rapport d'Examen) ainsi que le devis y lié ;

Considérant que la société SUPATURF SPORTS BELGIUM, Buda Steenweg 94 à Machelen, a remis offre selon un montant de 5.370,00 € HTVA et 6.497,70 € TVA 21% comprise ;

Considérant que l'offre de prix soumise par SUPATURF SPORTS BELGIUM répond complètement aux caractéristiques exigées, n'excède pas le budget imparti pour ces articles et est donc régulière ;

Vu le rapport d'examen des offres rédigé par le Service des Sports et ci-annexée ;

Considérant que le Service des Sports propose, tenant compte des éléments précités, d'attribuer ce marché au soumissionnaire ayant remis offre régulière la plus avantageuse financièrement n'excédant pas le budget imparti, soit SUPATURF SPORTS BELGIUM, au prix de 5.370,00 € HTVA, soit 6.497,70 € TVA 21% comprise ;

Considérant que les crédits permettant cette dépense seront inscrits à l'article 764/724-60 /-26 du service extraordinaire du budget 2020 ;

DECIDE:

De prendre connaissance de l'information suivante fournie par le Collège des Bourgmestre et Echevins lors de sa séance du 24/12/2020 :

Art 1 : D'approuver la description technique établie par le service des Sports et et le montant du marché estimé à 6.500,00 € TVA 21% comprise ;

Art 2 : De passer le marché par facture acceptée ;

Art 3 : De consulter les opérateurs économiques suivants dans le cadre de la facture acceptée :

	Nom	Adresse	CP	Localité/Ville
1	DECATHLON S.A.	AV. JULES BORDET 1	1140	EVERE
2	Supaturf Sports Belgium	BUDASTEENWEG 94	1830	MACHELEN
3	D&D Sport	INDUSTRIEZONE GALILEI	1120	NEDER-OVER-HEMB

Art 4 : De considérer l'offre de SUPATURF SPORTS BELGIUM comme complète et régulière ;

Art 5 : D'approuver le rapport d'examen des offres déposé en annexe et rédigé par le service des Sports ;

Art 6 : D'attribuer ce marché au soumissionnaire ayant remis offre de prix la plus avantageuse financièrement, soit SUPATURF SPORTS BELGIUM, Buda Steenweg 94 - 1830 Machelen, pour un montant HTVA de 5.370,00 €, soit 6.497,70 € TVA 21% comprise ;

Art 7 : D'inscrire la dépense de 6.497,70 € à l'article 764/724-60/ - /26 du service Extraordinaire du budget 2020 et de la financer par emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Sport - Aankoop van een scorebord - Centr'AL - Extra begroting 2020 - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24/12/2020 betreffende het verlenen van toestemming voor de aankoop van een wedstrijdscorebord voor Centr'Al;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234, § 3 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 30.000,00 € niet);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het noodzakelijk is om te kunnen beschikken over een wedstrijdscorebord in afwachting van de verschillende evenementen binnen de infrastructuur van Centr'Al;

Gelet op het verzoek van de Sportdienst aan de volgende economische actoren om een offerte in te dienen:

	Naam	Adres	PC	Gemeente/Stad
1	DECATHLON	Jules Bordetlaan 1	1140	Evere
2	Supaturf Sports Belgium	Budasteenweg 94	1830	MACHELEN
3	D&D Sport	Industriezone Galilei	1120	NEDER-OVER-HEEM

Overwegende dat de offertes het bestuur uiterlijk op 17 november 2020 moesten bereiken;

Overwegende dat de gestanddoeningstermijn van de offertes 120 kalenderdagen bedraagt en afloopt op 26 januari 2021;

Overwegende dat bij alle drie de geraadpleegde firma's moest worden aangedrongen op een offerte, en er slechts twee geantwoord hebben: Décathlon S.A., dat aangaf ons dergelijk product niet te kunnen aanbieden, en Supaturf Sports Belgium, dat om meer tijd vroeg om ons een product te kunnen aanbieden dat voldeed aan alle gevraagde kenmerken (zie verslag van nazicht in de bijlage) evenals het bijgevoegde bestek;

Overwegende dat de firma SUPATURF SPORTS BELGIUM, Budasteenweg 94 in Machelen, een offerte heeft ingediend voor een bedrag van 5.370,00 € excl. btw of 6.497,70 € 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat de prijsofferte van SUPATURF SPORTS BELGIUM volledig voldoet aan de vereiste kenmerken, het voor deze artikelen toegewezen budget niet overschrijdt en dus regelmatig is;

Gelet op het verslag van nazicht van de offertes dat door de Sportdienst is opgesteld en in bijlage is opgenomen;

Overwegende dat de Sportdienst, rekening houdend met de voornoemde elementen, voorstelt om deze opdracht te gunnen aan de inschrijver die de financieel voordeligste offerte heeft ingediend die het toegewezen budget niet overschrijdt, zijnde SUPATURF SPORTS BELGIUM, voor een bedrag van 5.370,00 € excl. btw of 6.497,70 € 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat de kredieten voor deze uitgave ingeschreven worden op artikel 764/724-60/-/26 van de buitengewone dienst van de begroting 2020;

BESLIST:

Kennis te nemen van de volgende informatie gegeven door het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 24/12/2020:

Art 1: Goedkeuring te verlenen aan de technische beschrijving opgesteld door de Sportdienst en het bedrag van de opdracht geraamd op 6.500,00 € 21% btw inbegrepen;

Art 2: De opdracht te gunnen via aanvaarde factuur;

Art 3: De volgende economische operatoren te raadplegen in het kader van de aanvaarde factuur:

	Naam	Adres	PC	Gemeente/Stad
1	DECATHLON S.A.	Jules Bordetlaan 1	1140	Evere
2	Supaturf Sports Belgium	Budasteenweg 94	1830	MACHELEN
3	D&D Sport	Industriezone Galilei	1120	NEDER-OVER-HEEM

Art 4: De offerte van SUPATURF SPORTS BELGIUM als volledig en regelmatig te beschouwen;

Art 5: Goedkeuring te verlenen aan het verslag van nazicht van de offertes opgesteld door de Sportdienst;

Art 6: Deze opdracht te gunnen aan de inschrijver die de financieel voordeligste offerte heeft ingediend, zijnde SUPATURF SPORTS BELGIUM, Budasteenweg 94 - 1830 Machelen, voor een bedrag van 5.370,00 € excl. btw of 6.497,70 € 21% btw inbegrepen;

Art 7: De uitgave van 6.497,70 € in te schrijven op artikel 764/724-60/-/26 van de buitengewone dienst van de begroting 2020 en ze te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
33 stemmers : 33 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

Logistique - Logistiek

10 **Logistique - Marchés publics divers - Conditions et procédure de passation de marchés - Application de l'article 234, § 3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL

Vu l'article 234, § 3 de la Nouvelle loi communale habilitant le Collège des bourgmestre et échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors TVA estimé est inférieur à 139.000 € et précisant que dans ce cas, le Conseil communal est informé de la décision du Collège des bourgmestre et échevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de livres scolaires et cahiers d'exercice d'éditeurs belges en néerlandais pour les écoles néerlandophones pour le service de l'Enseignement néerlandophone ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 15 octobre 2020 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition de livres scolaires et cahiers d'exercice d'éditeurs belges en néerlandais pour les écoles néerlandophones** », par la procédure négociée sans publication préalable au montant estimé, pour deux ans, à € 52.830,18 hors TVA, soit € 56.000,00, 6 % TVA comprise;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de vaisselle et matériel de cuisine pour les services de la Petite enfance, de l'Instruction publique et de l'Enseignement néerlandophone ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 5 novembre 2020 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition de vaisselle et matériel de cuisine** » par la procédure de faible montant, au montant estimé de € 9.803,24 hors TVA ou € 11.861,91, 21% TVA comprise (financement : emprunt) ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de mobilier de bureau et mobilier connexe pour les services de la Petite enfance, de l'Instruction publique, des Sports, de la Bibliothèque francophone et des Sanctions administratives communales ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 22 octobre 2020 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Mobilier de bureau et mobilier connexe** » par la procédure de faible montant, au montant estimé à € 4.973,76 hors TVA, soit € 6.018,25, 21% TVA comprise (financement : emprunt) ;

Considérant qu'il était nécessaire de passer un marché de reclassement professionnel pour les travailleurs licenciés (ouplacement), pour le Service du Personnel ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 22 octobre 2020 de passer un marché de

services ayant pour objet « **Reclassement professionnel pour les travailleurs licenciés (ouplacement)** », par la procédure négociée sans publication préalable au montant estimé à € 92.561,98 hors TVA ou € 112.000, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition d'assortiment d'ensembles de gros mobilier d'extérieur pour les écoles communales pour le service de l'Instruction Publique;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 12 novembre 2020 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition d'assortiment d'ensembles de gros mobilier d'extérieur pour les écoles communales** », par la procédure négociée sans publication préalable au montant estimé à € 61.983,47 hors TVA ou € 75.000,00, 21% TVA comprise (financement : subside) ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition d'équipements et jeux extérieurs pour les écoles communales francophones - pour le Service de l'Instruction publique;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 10 décembre 2020 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition d'équipements et jeux extérieurs pour les écoles communales francophones** », par la procédure négociée sans publication préalable au montant estimé à € 9.330,00 € hors TVA ou € 11.289,30 € TVAC, 21% TVA comprise (financement : subside)

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de carburant pour les véhicules communaux et fourniture de mazout de chauffage pour le Département des Travaux;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 10 décembre 2020 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Fourniture de carburant pour les véhicules communaux et fourniture de mazout de chauffage** », par la procédure négociée sans publication préalable au montant estimé à € 92.561,98 hors TVA ou € 112.000,00, 21% TVA comprise;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

DECIDE,

De prendre connaissance des décisions suivantes du Collège des bourgmestre et échevins :

1) Décision du 15 octobre 2020 d'approuver le marché public de fournitures ayant pour objet « Acquisition de livres scolaires et cahiers d'exercice d'éditeurs belges en néerlandais pour les écoles néerlandophones (2021-F-004) », par la procédure négociée sans publication préalable au montant estimé pour deux ans à € 52.830,18 hors TVA, soit € 56.000,00, 6 % TVA ;

2) Décision du 5 novembre 2020 d'approuver le marché public de fournitures ayant pour objet « Fourniture de vaisselle et matériel de cuisine (2020-F-026)» par la procédure de faible montant estimé de € 9.803,24 hors TVA soit € 11.861,91, 21% TVA comprise (financement : emprunt);

3) Décision du 22 octobre 2020 d'approuver le marché public de fournitures ayant pour objet « Mobilier de bureau et mobilier connexe (2020-F-027)» par la procédure de faible montant au montant estimé de € 4.973,76 hors TVA ou € 6.018,25, 21% TVA comprise (financement : emprunt) ;

4) Décision du 22 octobre 2020 d'approuver le marché de services ayant pour objet « Reclassement professionnel pour les travailleurs licenciés (2021-S-003)», par la procédure négociée sans publication préalable au montant estimé à € 92.561,98 hors TVA ou € 112.000,00, 21% TVA comprise;

5) Décision du 12 novembre 2020 d'approuver le marché public de fournitures ayant pour objet « Acquisition d'assortiment d'ensembles de gros mobilier d'extérieur pour les écoles communales (2020-F-031) » par la procédure négociée sans publication préalable au montant estimé à € 61.983,47 hors TVA ou € 75.000,00, 21% TVA comprise (financement : subside) ;

6) Décision du 10 décembre 2020 d'approuver le marché public de fournitures ayant pour objet « Acquisition d'équipements et jeux extérieurs pour les écoles communales francophones (2020-F-032) », par la procédure négociée sans publication préalable au montant estimé à € 9.330,00 € hors TVA ou € 11.289,30 € TVAC, 21% TVA comprise (financement : subside);

7) Décision 10 décembre 2020 d'approuver un marché de fournitures ayant pour objet « Fourniture de carburant pour les véhicules communaux et fourniture de mazout de chauffage (2021-F-006)», par la procédure négociée sans publication préalable au montant estimé à € 92.561,98 hors TVA ou € 112.000,00, 21% TVA comprise.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Logistiek - Verschillende overheidsopdrachten - Lastvoorwaarden en gunningswijze van de opdrachten - Toepassing van artikel 234, § 3 van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op artikel 234, § 3 van de Nieuwe Gemeentewet dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de procedure te kiezen volgens dewelke de overheidsopdrachten worden gegund en om de voorwaarden vast te stellen voor de overheidsopdrachten waarvan het bedrag exclusief btw geraamd wordt op minder dan 139.000 € en dat verduidelijkt dat in dat geval de Gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het noodzakelijk was om schoolboeken en oefeningenschriften van Belgische en Nederlandse uitgeverij aan te kopen voor de Nederlandstalige scholen voor de dienst Nederlandstalig Onderwijs;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 15 oktober 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "**Aankoop van schoolboeken en oefeningenschriften van Belgische en Nederlandse uitgeverij voor de Nederlandstalige scholen**" via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag voor twee jaar van 52.830,18 € excl. btw of 56.000,00 €, 6% btw inbegrepen ;

Overwegende dat het noodzakelijk was om vaatwerk en keukenbenodigdheden aan te kopen voor de diensten Kinderopvang, Openbaar Onderwijs en Nederlandstalig Onderwijs;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 november 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "**Aankoop van vaatwerk en keukenbenodigdheden**" via de procedure van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 9.803,24 € excl. btw of 11.861,91 €, 21% btw inbegrepen (financiering: lening);

Overwegende dat het noodzakelijk was om kantoormeubilair en bijhorend meubilair aan te kopen voor de diensten Kinderopvang, Openbaar Onderwijs, Sport, Franstalige Bibliotheek en Gemeentelijke Administratieve Sancties;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 oktober 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "**Kantoormeubilair en bijhorend meubilair**" via de procedure van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 4.973,76 € excl. btw of 6.018,25 €, 21% btw inbegrepen (financiering: lening);

Overwegende dat het noodzakelijk was om een opdracht te gunnen voor outplacementbegeleiding voor ontslagen werknemers, voor de Personeelsdienst;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 oktober 2020 om een opdracht voor diensten te gunnen met als voorwerp "**Outplacement voor ontslagen werknemers**" via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 92.561,98 € excl. btw of 112.000,00 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat het noodzakelijk was om een assortiment groot buitenmeubilair aan te kopen voor de gemeentescholen, voor de dienst Openbaar Onderwijs;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 november 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "**Aankoop van een assortiment groot buitenmeubilair voor de gemeentescholen**", via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 61.983,47 € excl. btw of 75.000,00 €, 21% btw inbegrepen (financiering: subsidie);

Overwegende dat het noodzakelijk was om buitenvoorzieningen en buitenspeeltuigen aan te kopen voor de Franstalige gemeentescholen - voor de dienst Openbaar Onderwijs;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 december 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "**Aankoop van buitenvoorzieningen en buitenspeeltuigen voor de Franstalige gemeentescholen**", via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 9.330 € excl. btw of 11.289,30 €, 21% btw inbegrepen (financiering: subsidie);

Overwegende dat het noodzakelijk was om brandstof aan te kopen voor de gemeentevoertuigen en stookolie te leveren voor de dienst Werken;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 december 2020 om een opdracht te gunnen met als voorwerp "**Levering van brandstof voor de gemeentevoertuigen en levering van stookolie**", via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor het geraamde bedrag van 92.561,98 € excl. btw of 112.000,00 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

BESLIST:

Kennis te nemen van de volgende beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen:

1) Beslissing van 15 oktober 2020 om goedkeuring te verlenen aan de overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp "Aankoop van schoolboeken en oefeningenschriften van Belgische en Nederlandse uitgevers voor de Nederlandstalige scholen (2021-F-004)", via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag voor twee jaar van 52.830,18 € excl. btw of 56.000 €, 6% btw inbegrepen;

2) Beslissing van 5 november 2020 om goedkeuring te verlenen aan de overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp "Levering van vaatwerk en keukenbenodigdheden (2020-F-026)" via de procedure van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 9.803,24 € excl. btw of 11.861,91 € 21% btw inbegrepen (financiering: lening);

3) Beslissing van 22 oktober 2020 om goedkeuring te verlenen aan de overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp "Kantoormeubilair en bijhorend meubilair (2020-F-027)" via de procedure van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 4.973,76 € excl. btw of 6.018,25 €, 21% btw inbegrepen (financiering: lening);

4) Beslissing van 22 oktober 2020 om goedkeuring te verlenen aan de opdracht voor diensten met als voorwerp "Outplacement voor ontslagen werknemers (2021-S-003)", via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 92.561,98 € excl. btw of 112.000 €, 21% btw inbegrepen;

5) Beslissing van 12 november 2020 om goedkeuring te verlenen aan de overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp "Aankoop van een assortiment groot buitenmeubilair voor de gemeentescholen (2020-F-031)" via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 61.983,47 € excl. btw of 75.000 €, 21% btw inbegrepen (financiering: subsidie);

6) Beslissing van 10 december 2020 om goedkeuring te verlenen aan de overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp "Aankoop van buitenvoorzieningen en buitenspeeltuigen voor de Franstalige gemeentescholen (2020-F-032)", via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 9.330,00 € excl. btw of 11.289,30 €, 21% btw inbegrepen (financiering: subsidie);

7) Beslissing van 10 december 2020 om goedkeuring te verlenen aan de opdracht voor leveringen met als voorwerp "Levering van brandstof voor de gemeentevoertuigen en levering van stookolie (2021-F-006)",

via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 92.561,98 € excl. btw of 112.000,00 €, 21% btw inbegrepen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

11 Logistique - Choix de la procédure de passation des marchés publics et fixation des conditions - Application de l'article 234, §3 de la Nouvelle loi communale - Information.

LE CONSEIL,

Vu l'article 234, § 3 de la Nouvelle loi communale habilitant le collège des bourgmestre et échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 139.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du collège des bourgmestre et échevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu'il était indispensable de faire l'acquisition de matériel sportif et de gymnastique pour l'ouverture du nouveau complexe sportif CENTR'AL et divers services communaux (nouvel investissement et remplacement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 9 juillet 2020 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Fourniture de matériel sportif et de gymnastique » par procédure négociée sans publication préalable, au montant estimé de 74.380,17 € hors TVA ou 90.000,00 €, 21% TVA comprise (financement par emprunts et subsides) ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de mobilier scolaire pour les écoles communales (remplacement et nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 5 novembre 2020 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Fourniture de mobilier scolaire » par la procédure négociée sans publication préalable, au montant estimé de 60.327,65 € hors TVA ou 72.996,47 €, 21% TVA comprise (financement par emprunts et subsides) ;

Considérant que le marché « Uniformes pour les gardiens de la paix » a pris fin le 31 décembre 2019 et qu'il y avait lieu d'en relancer un nouveau ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 5 novembre 2020 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Uniformes pour les gardiens de la paix » par procédure négociée sans publication préalable, au montant estimé de 49.564,00 € hors TVA ou 59.972,44 €, 21% TVA comprise pour les années 2020 à 2023 ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de matériel de bureau pour divers services communaux (remplacement et nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 19 novembre 2020 d'effectuer l'acquisition du matériel de bureau via la centrale d'achat effectuée par Bruxelles Environnement pour la livraison de fournitures de bureau et d'articles de papeterie destinés aux membres du personnel de Bruxelles

Environnement sous la forme d'une centrale d'achat pour les administrations bruxelloises (2018D0285) au montant de 3.194,34 € hors TVA ou 3.865,15 €, 21% TVA comprise (financement par emprunt et subsides) ;

Considérant que le marché « Inhumations et exhumations de corps » a pris fin le 31 décembre 2020 et qu'il y avait lieu d'en relancer un nouveau ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 19 novembre 2020 de passer un marché public de services ayant pour objet « Inhumations et exhumations de corps » par procédure négociée sans publication préalable, au montant estimé de 136.280,00 € hors TVA ou 164.898.80 €, 21% TVA comprise pour deux ans ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition d'équipements divers pour les services Petite Enfance (remplacement et nouvel investissement), Instruction Publique (remplacement et nouvel investissement), Bibliothèque francophone (nouvel investissement) et Accueil extrascolaire (remplacement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 24 décembre 2020 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Equipements divers pour la petite enfance » en tant que marché public de faible montant, au montant estimé de 4.958,68 € hors TVA ou 6.000,00 €, 21% TVA comprise (financement par emprunts et subsides) ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

DECIDE,

De prendre connaissance des décisions suivantes du Collège des Bourgmestre et Echevins :

1. décision du 9 juillet 2020 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Fourniture de matériel sportif et de gymnastique » par procédure négociée sans publication préalable, au montant estimé de 74.380,17 € hors TVA ou 90.000,00 €, 21% TVA comprise (financement par emprunts et subsides) ;

2. décision du 5 novembre 2020 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Fourniture de mobilier scolaire » par la procédure négociée sans publication préalable, au montant estimé de 60.327,65 € hors TVA ou 72.996,47 €, 21% TVA comprise (financement par emprunts et subsides) ;

3. décision du 5 novembre 2020 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Uniformes pour les gardiens de la paix » par procédure négociée sans publication préalable, au montant estimé de 49.564,00 € hors TVA ou 59.972,44 €, 21% TVA comprise pour les années 2020 à 2023 ;

4. décision du 19 novembre 2020 d'effectuer l'acquisition de matériel de bureau via la centrale d'achat effectuée par Bruxelles Environnement pour la livraison de fournitures de bureau et d'articles de papeterie destinés aux membres du personnel de Bruxelles Environnement sous la forme d'une centrale d'achat pour les administrations bruxelloises (2018D0285) » au montant de 3.194,34 € hors TVA ou 3.865,15 €, 21% TVA comprise (financement par emprunt et subsides) ;

5. décision du 19 novembre 2020 de passer un marché public de services ayant pour objet « Inhumations et exhumations de corps » par procédure négociée sans publication préalable, au montant estimé de 136.280,00 € hors TVA ou 164.898.80 €, 21% TVA comprise pour deux ans ;

6. décision du 24 décembre 2020 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Equipements divers pour la petite enfance » en tant que marché public de faible montant, au montant estimé de 4.958,68 € hors TVA ou 6.000,00 €, 21% TVA comprise (financement par emprunts et subsides).

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Logistiek - Keuze van de gunningswijze van de overheidsopdrachten en vaststelling van de voorwaarden - Toepassing van artikel 234, §3 van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op artikel 234, § 3 van de Nieuwe Gemeentewet dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 139.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat er sport- en turnmateriaal moet worden aangekocht voor de opening van het nieuwe sportcomplex Centr'Al en diverse gemeentediensten (nieuwe investering en vervanging);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 juli 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "Levering van sport- en turnmateriaal" via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 74.380,17 € excl. btw of 90.000,00 €, 21% btw inbegrepen (financiering door leningen en subsidies);

Overwegende dat het noodzakelijk was om schoolmeubilair aan te kopen voor de gemeentescholen (vervanging en nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 november 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "Levering van schoolmeubilair" via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 60.327,65 € excl. btw of 72.996,47 €, 21% btw inbegrepen (financiering door leningen en subsidies);

Overwegende dat de opdracht "Uniformen voor de gemeenschapswachten" afliep op 31 december 2019 en dat er een nieuwe opdracht moest worden uitgeschreven;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 november 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "Uniformen voor de gemeenschapswachten" via

onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 49.564,00 € excl. btw of 59.972,44 €, 21% btw inbegrepen, voor de jaren 2020 tot 2023;

Overwegende dat het noodzakelijk was kantoor materiaal aan te kopen voor verschillende gemeentediensten (vervanging en nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 november 2020 om de aankoop van kantoor materiaal te verrichten via de aankoopcentrale door Leefmilieu Brussel voor de levering van kantoorbenodigdheden en papierwaren voor het personeel van Leefmilieu Brussel, in de vorm van een aankoopcentrale voor de Brusselse besturen (2018D0285), voor een bedrag van 3.194,34 € excl. btw of 3.865,15 €, 21% btw inbegrepen (financiering door lening en subsidies);

Overwegende dat de opdracht “Begraving en opgraving van lichamen” afliep op 31 december 2020 en dat er een nieuwe opdracht moest worden uitgeschreven;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 november 2020 om een opdracht voor diensten te gunnen met als voorwerp “Begraving en opgraving van lichamen” via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 136.280,00 € excl. btw of 164.898,80 €, 21% btw inbegrepen, voor 2 jaar;

Overwegende dat het noodzakelijk was om diverse uitrustingen aan te kopen voor de diensten Kinderopvang (vervanging en nieuwe investering), Openbaar Onderwijs (vervanging en nieuwe investering), Franstalige Bibliotheek (nieuwe investering) en Buitenschoolse Opvang (vervanging);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 december 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “Diverse uitrustingen voor de dienst Kinderopvang” als overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 4.958,68 € excl. btw of 6.000,00 €, 21% btw inbegrepen (financiering door leningen en subsidies);

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

BESLIST:

Kennis te nemen van de volgende beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen:

1. beslissing van 9 juli 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “Levering van sport- en turnmateriaal” via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 74.380,17 € excl. btw of 90.000,00 €, 21% btw inbegrepen (financiering door leningen en subsidies);

2. beslissing van 5 november 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “Levering van schoolmeubilair“ via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 60.327,65 € excl. btw of 72.996,47 €, 21% btw inbegrepen (financiering door leningen en subsidies);

3. beslissing van 5 november 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “Uniformen voor de gemeenschapswachten” via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 49.564,00 € excl. btw of 59.972,44 €, 21% btw inbegrepen, voor de jaren 2020 tot 2023;

4. beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 november 2020 voor de aankoop van kantoor materiaal via de aankoopcentrale door Leefmilieu Brussel voor de levering van kantoorbenodigdheden en papierwaren voor het personeel van Leefmilieu Brussel, in de vorm van een aankoopcentrale voor de Brusselse besturen (2018D0285), voor een bedrag van 3.194,34 € excl. btw of 3.865,15 €, 21% btw inbegrepen (financiering door lening en subsidies);

5. beslissing van 19 november 2020 om een opdracht voor diensten te gunnen met als voorwerp “Begraving en opgraving van lichamen” via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 136.280,00 € excl. btw of 164.898,80 €, 21% btw inbegrepen, voor 2 jaar;

6. beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 december 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “Diverse uitrustingen voor de dienst Kinderopvang” als overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 4.958,68 € excl. btw of 6.000,00 €, 21% btw inbegrepen (financiering door leningen en subsidies).

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

6 annexes / 6 bijlagen

Affaires juridiques - Juridische zaken

12 Affaires juridiques – Bien-être animal – Mort d’un renard dans le parc de Forest – Constitution de partie civile de la commune de Forest - Autorisation du Conseil communal.

LE CONSEIL,

Considérant qu’un témoin a informé la commune de Forest avoir assisté à la mort d’un renard tué par deux chiens non tenus en laisse dans le parc de Forest le 24 septembre 2020;

Considérant que l’administration communale a reçu le 22 octobre 2020 des instructions en vue, d’un dépôt de plainte avec constitution de partie civile dans ce dossier ;

Qu’en sa séance du 26 novembre 2020, le collège échevinal a pris diverses décisions à propos cette

constitution de partie civile (B/0085) et notamment de faire appel à Maître Antoine Leroy ;

Considérant que selon celui-ci ces évènements emportent diverses atteintes au règlement général de police commun aux 19 communes bruxelloises ;

Qu'il s'agit là cependant d'infractions au niveau administratif , et non au niveau pénal, et que le pouvoir sanctionnateur serait ici la commune de Forest elle-même ;

Considérant qu'au niveau pénal, Maître Antoine Leroy relève que « *celui qui se livre, sauf pour des raisons de force majeure, à des actes non visés par la présente loi, qui ont pour conséquence de faire périr sans nécessité un animal* » est puni par l'article 35 de la loi du 14 août 1986 relative à la protection et au bien-être des animaux ;

Considérant qu'il relève par ailleurs que conformément à l'article 135, § 2, alinéa 2, de la Nouvelle loi communale, la commune a pour mission d'assurer le maintien de l'ordre public sur son territoire ;

Qu'il y a lieu d'entendre par cette mission de maintien d'ordre public la sécurité, la tranquillité, la salubrité et la propreté publiques;

Considérant que selon Maître Antoine Leroy, il pourrait être soutenu que maintenir l'ordre inclut la protection de la biodiversité dans les parcs communaux;

Considérant que le décès violent du renard dans un parc communal constitue par ailleurs un trouble à l'ordre public;

Considérant que dans le cadre de la mission du maintien de la propreté dans les lieux publics, les services communaux ont dû se charger d'évacuer la carcasse animale selon une procédure particulière ;

Considérant que selon Maître Antoine Leroy, la commune de Forest a ici un intérêt à agir en demandant réparation de son dommage ;

Qu'en conclusion, il lui paraît possible que la commune de Forest se constitue partie civile du chef de l'infraction reprise à l'article 35 de la loi du 14 août 1986 relative à la protection et au bien-être des animaux ;

Qu'il évoque une plainte dirigée contre x, l'enquête devant déterminer si la vidéo permettra d'identifier quelqu'un ;

Vu la Nouvelle loi communale, notamment ses articles 123, 8° et 270, alinéa 2 ;

Considérant qu'il se rallie aux motifs pour lesquels le collège a décidé de se constituer partie civile dans cette affaire ;

DECIDE :

D'autoriser le Collège des Bourgmestre et échevins à se constituer partie civile en la cause visée aux motifs de la présente délibération, le cas échéant contre la personne que l'enquête permettrait d'identifier nommément.

Le point est reporté.

33 votants : 33 votes positifs.

Juridische zaken – Dierenwelzijn – Dood van een vos in het park van Vorst – Burgerlijke partijstelling van de gemeente Vorst - Toestemming van de Gemeenteraad.

DE RAAD,

Overwegende dat een getuige de gemeente Vorst ervan op de hoogte heeft gebracht dat hij op 24 september 2020 in het park van Vorst een vos heeft zien gedood worden door twee honden die niet aan de leiband werden gehouden;

Overwegende dat het gemeentebestuur op 22 oktober 2020 instructies heeft ontvangen om in dit dossier een klacht in te dienen met burgerlijke partijstelling;

Dat het College in zijn zitting van 26 november 2020 verschillende beslissingen heeft genomen over deze burgerlijke partijstelling (B/0085) en met name beslist heeft een beroep te doen op Meester Antoine Leroy;

Overwegende dat volgens hem deze gebeurtenissen verschillende inbreuken op het algemeen politiereglement dat gemeenschappelijk is voor de 19 Brusselse gemeenten met zich meebrengen;

Dat het echter gaat om inbreuken op administratief niveau, en niet op strafrechtelijk niveau, en dat hier de gemeente Vorst zelf de bevoegdheid zou hebben om te sanctioneren;

Overwegende dat op strafrechtelijk niveau Meester Antoine Leroy opmerkt dat *“hij die, uitgezonderd bij overmacht, handelingen pleegt die niet door deze wet zijn voorzien en waardoor een dier zonder noodzaak omkomt”* wordt gestraft door artikel 35 van de wet van 14 augustus 1986 betreffende de bescherming en het welzijn der dieren;

Overwegende dat hij bovendien opmerkt dat overeenkomstig artikel 135, § 2, 2e lid van de Nieuwe Gemeentewet de gemeente de opdracht heeft de openbare orde op haar grondgebied te handhaven;

Dat onder deze opdracht om de openbare orde te handhaven dient te worden verstaan: de veiligheid, de rust, de gezondheid en de openbare netheid;

Overwegende dat volgens Meester Leroy kan worden gesteld dat de orde handhaven de bescherming van de biodiversiteit in de gemeentelijke parken omvat;

Overwegende dat het gewelddadige overlijden van de vos in een gemeentelijk park bovendien een verstoring van de openbare orde vormt;

Overwegende dat in het kader van de opdracht van het schoon houden van de openbare plaatsen, de gemeentediensten het dierlijk karkas moesten verwijderen volgens een specifieke procedure;

Overwegende dat volgens Meester Antoine Leroy de gemeente Vorst hier een procesbelang heeft door een schadevergoeding te vragen;

Dat het hem tot slot mogelijk lijkt dat de gemeente Vorst zich burgerlijke partij stelt wegens de inbreuk vermeld in artikel 35 van de wet van 14 augustus 1986 betreffende de bescherming en het welzijn der dieren;

Dat hij verwijst naar een klacht die gericht is tegen x, waarbij het onderzoek moet bepalen of aan de hand van de video-opname iemand kan worden geïdentificeerd;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 123, 8° en 270, 2e lid;

Overwegende dat hij zich aansluit bij de motieven op grond waarvan het College heeft beslist om zich burgerlijke partij te stellen in deze zaak;

BESLIST:

Het College van Burgemeester en Schepenen toestemming te geven om zich burgerlijke partij te stellen in de zaak beoogd in de motieven van de huidige beraadslaging, in voorkomend geval tegen de persoon die door het onderzoek bij naam geïdentificeerd zou kunnen worden.

Het punt wordt verdaagd.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

13 Affaires juridiques – Instruction publique – Rapport adressé à l’Instruction Publique le 20 octobre 2020 relatant des incidents interpellant – Constitution de partie civile de la commune de Forest - Autorisation du Conseil communal.

LE CONSEIL,

Considérant que l’instruction publique a reçu un rapport du 20 octobre 2020 relatant des incidents interpellant concernant des enfants inscrits dans une école forestoise qui se seraient produits quelques jours auparavant;

Considérant que ces incidents datant du 16 octobre 2020, et qui impliqueraient un encadrant, consistent à avoir montré des photos à caractère pornographique aux enfants mineurs et à avoir eu un langage déplacé avec eux (« est-ce que vous avez déjà fait l’amour avec des filles ou des garçons ? ») ;

Considérant que ce même encadrant aurait également montré des photos d’une arme qu’il posséderait sans permis, et aurait utilisé un langage menaçant (« si vous faites de bêtises je vous dépose dehors et j’appelle vos parents et ils viennent vous chercher là où vous êtes ») et dénigrant (« t’as un petit pois dans le cerveau ») ;

Considérant que l’encadrant susmentionné ne fait pas partie du personnel communal forestois mais qu’il avait été engagé par la COCOF pour assurer l’encadrement en bus des enfants de l’école en question ;

Considérant que la COCOF a été informée des faits ;

Considérant que, dans ce contexte et afin d’assurer le bien-être des enfants, l’administration communale a reçu le 22 octobre 2020 des instructions en vue, d’un dépôt de plainte avec constitution de partie civile dans ce dossier ;

Qu’il importe qu’une enquête impartiale, menée à charge et décharge, puisse permettre de faire la clarté au plus vite sur la réalité des faits et déterminer si ceux-ci revêtent un caractère infractionnel ;

Qu’en sa séance du 26 novembre 2020, le collège échevinal a pris diverses décisions à propos cette constitution de partie civile (B/0084) et notamment de faire appel à Maître Antoine Leroy ;

Considérant qu'une constitution de partie civile suppose qu'on ait été victime d'un dommage causé par une infraction et qu'il n'ait pas déjà été réparé;

Qu'une constitution de partie civile peut en outre mettre en cause des personnes de diverses manières, qui sont de nature à influencer les risques pour la victime qui échouerait dans sa démarche, d'être condamnée à payer des dommages et intérêts aux personnes qui auraient été mises en cause à mauvais escient;

Considérant que, selon Maître Antoine Leroy, les comportements précités pourraient être constitutifs d'infractions à diverses dispositions du Code pénal qu'il énumère (sa lettre du 4 décembre 2020) ;

Qu'il ajoute qu'il pourrait être soutenu que les comportements déplacés de l'éducateur occasionnent un dommage moral pour la commune de Forest, dès lors que ces agissements viennent directement porter atteinte à l'image, à la réputation de la commune et à sa responsabilité dans la garantie de la sécurité des enfants qui lui sont confiés;

Qu'il précise également que l'intérêt à se constituer partie civile serait établi et que la plainte pourrait être dirigée contre l'éducateur en personne si la commune dispose de cette information;

Qu'en conclusion il lui paraît possible que la commune de Forest se constitue partie civile du chef des différentes infractions énumérées dans sa lettre du 4 décembre 2020 ;

Vu la Nouvelle loi communale, notamment ses articles 123, 8° et 270, alinéa 2 ;

Considérant qu'il se rallie aux motifs pour lesquels le Collège a décidé de se constituer partie civile dans cette affaire ;

DECIDE :

D'autoriser le Collège des Bourgmestre et échevins à se constituer partie civile en la cause visée aux motifs de la présente délibération, le cas échéant en dirigeant la plainte contre l'éducateur en personne si la commune dispose de cette information.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Juridische zaken – Openbaar Onderwijs – Verslag gericht aan het Openbaar Onderwijs op 20 oktober 2020 met daarin incidenten die vragen oproepen – Burgerlijke partijstelling van de gemeente Vorst - Toestemming van de Gemeenteraad.

DE RAAD,

Overwegende dat het Openbaar Onderwijs op 20 oktober 2020 een verslag ontvangen heeft betreffende incidenten die vragen oproepen van enkele dagen voordien, waarbij kinderen uit een Vorstse school betrokken zijn;

Overwegende dat deze incidenten, die dateren van 16 oktober 2020, en waarbij een begeleider betrokken zou zijn, erin bestaan pornografische foto's aan minderjarigen te tonen en ongepast taalgebruik te hanteren ("heb je al eens gevrijd met meisjes of jongens?");

Overwegende dat diezelfde begeleider ook foto's zou hebben getoond van een wapen dat hij zou bezitten

zonder vergunning, dreigende (“als je je niet gedraagt, zet ik je buiten, bel ik je ouders en weten ze je wel te vinden”) en denigrerende (“jij bent oliedom”) taal zou hebben gebruikt;

Overwegende dat de voornoemde begeleider geen deel uitmaakt van het Vorstse gemeentepersoneel, maar dat hij door de COCOF aangeworven was om de kinderen van de school in kwestie per bus te begeleiden;

Overwegende dat de COCOF van de feiten op de hoogte werd gesteld;

Overwegende dat, in deze context en om het welzijn van de kinderen te waarborgen, het gemeentebestuur op 22 oktober 2020 instructies heeft ontvangen om in dit dossier een klacht in te dienen met burgerlijke partijstelling;

Dat het van belang is dat een onpartijdig onderzoek, gevoerd à charge en à décharge, zo snel mogelijk duidelijkheid zou kunnen scheppen over de werkelijkheid van de feiten en zou kunnen bepalen of deze feiten strafbaar zijn;

Dat het College in zijn zitting van 26 november 2020 verschillende beslissingen heeft genomen over deze burgerlijke partijstelling (B/0084) en met name beslist heeft een beroep te doen op Meester Antoine Leroy;

Overwegende dat een burgerlijke partijstelling veronderstelt dat men het slachtoffer is geworden van schade veroorzaakt door een inbreuk en dat die nog niet hersteld is;

Dat een burgerlijke partijstelling bovendien personen op verschillende manieren aansprakelijk kan stellen, met voor het slachtoffer wiens aanpak zou falen een invloed op de risico's, om te worden veroordeeld tot het betalen van schadevergoeding aan personen die op ondoordachte wijze aansprakelijk zouden worden gesteld;

Overwegende dat de voormelde gedragingen volgens Meester Antoine Leroy inbreuken op verschillende bepalingen van het Strafwetboek kunnen vormen, die hij opsomt (zijn brief van 4 december 2020);

Dat hij eraan toevoegt dat kan worden gesteld dat het ongepaste gedrag van de opvoeder morele schade veroorzaakt voor de gemeente Vorst, omdat deze handelingen rechtstreeks schade kunnen toebrengen aan het imago, aan de reputatie van de gemeente en aan haar verantwoordelijkheid in het waarborgen van de veiligheid van de kinderen die haar worden toevertrouwd;

Dat hij ook verduidelijkt dat het belang om zich burgerlijke partij te stellen, zou worden aangetoond en dat de klacht gericht zou kunnen zijn tegen de opvoeder persoonlijk indien de gemeente over deze informatie beschikt;

Dat het hem tot slot mogelijk lijkt dat de gemeente Vorst zich burgerlijke partij stelt wegens de verschillende inbreuken opgesomd in zijn brief van 4 december 2020;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid de artikelen 123, 8°, en 270, 2e lid;

Overwegende dat hij zich aansluit bij de motieven op grond waarvan het College heeft beslist om zich burgerlijke partij te stellen in deze zaak;

BESLIST:

Het College van Burgemeester en Schepenen toestemming te geven om zich burgerlijke partij te stellen in de zaak beoogd in de motieven van de huidige beraadslaging, in voorkomend geval door de klacht

rechtstreeks te richten tegen de opvoeder persoonlijk indien de gemeente over deze informatie beschikt.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

Intervention de Mr Pierre-De Permentier.

Vu la gravité des faits, je m'étonne que ce dossier n'ai pas fait l'objet de plus d'informations : quelle école ? combien de jeunes sont concernés ? quelle a été la réaction du Collège ? une sanction disciplinaire a-t-elle été prise ? les parents ont-ils été informés ?

Mme De Ridder propose d'en parler plus tard en huis-clos et dit que le point a été abordé hier en commission réunie.

Tussenkomst van de heer Pierre-De Permentier

Gezien de ernst van de feiten verbaast het mij dat er niet meer informatie over deze zaak is verstrekt: om welke school gaat het? om hoeveel jongeren gaat het? hoe heeft het College gereageerd? zijn er tuchtmaatregelen genomen? zijn de ouders op de hoogte gesteld?

Mevrouw De Ridder stelt voor dit punt later achter gesloten deuren te bespreken en zegt dat het gisteren in de commissievergadering aan de orde is geweest.

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Entretien bâtiments et Energie - Onderhoud gebouwen en Energie

- 14 **Travaux – Désignation via la centrale d'achat de l'intercommunale Sibelga pour réalisation des travaux de rénovation de la chaufferie de l'école 9 - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du Collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et

ses modifications ultérieures;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures;

Considérant que la chaufferie de l'école 9 a besoin d'être rénovée et les chaudières remplacées par des neuves plus performantes;

Considérant que le crédit permettant la dépense s'élevant à 270.000 € TVAC est en partie inscrit à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020, à savoir 200.000 €, les derniers 70.000 € seront demandés lors des MB 6-7 (CC 23/06) ;

Considérant que la dépense sera financée par un subside de 90.000,00 € de Interfin (Sibelga), le solde étant financé par un emprunt à charge de la commune (article de recette 7201/661-51/03) ;

Considérant que nous avons accès à l'expertise de Sibelga dans le cadre de la Centrale de marché Sibelga dont nous sommes membre ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 18 juin 2020 faisant choix de marquer son accord concernant l'attribution du marché de rénovation de la chaufferie de l'école 9 à l'entreprise Sanideal sise rue Jean Jaures, 51 à 6060 Gilly ayant remis l'offre conforme, régulière, économiquement la plus avantageuse, pour le montant de de 208.395,38 € hors TVA, 220.899,1 € TVA comprise hors révision et inscrit à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 et financé par un subside de 90.000 € et le solde par un emprunt ;

Vu sa décision du 15 septembre 2020 :

"De marquer son accord concernant l'attribution du marché de rénovation de la chaufferie de l'école 9 via le programme de la centrale de marchés de l'intercommunale Interfin (SIBELGA) à l'entreprise Sanideal, sise rue Jean Jaures, 51 à 6060 Gilly ayant remis l'offre conforme, régulière, économiquement la plus avantageuse, pour le montant de 208.395,38 €, hors TVA, 220.899,1 € TVA comprise hors révision, en vertu de l'article 117 NLC;

D'inscrire la dépense de 270.000,00€ TVAC à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020, (dont 70.000,00 € en MB 6-7 (CC 23/06) et de la financer par un subside de 90.000,00 € de Interfin SIBELGA (article de recette 7201/661-51/03) et le solde par un emprunt à charge de la commune."

DECIDE,

De prendre formellement connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 18 juin 2020 faisant choix de la procédure de passer via la centrale de marché Sibelga, pour le montant estimé de 208.395,38 € hors TVA, 220.899,1 € TVA comprise hors révision et inscrit à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 et financé par un subside de 90.000 € et le solde par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Werken - Aanduiding via de aankoopcentrale van de intercommunale Sibelga voor de uitvoering van de renovatie van de stookinstallatie van school 9 - Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Overwegende dat de stookinstallatie van school 9 moet worden gerenoveerd en de stookketels moeten worden vervangen door nieuwe doeltreffendere ketels;

Overwegende dat het krediet voor de uitgave daarvan 270.000 € incl. btw bedraagt en gedeeltelijk ingeschreven is op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van dienstjaar 2020, nl. 200.000 €, terwijl de laatste 70.000 € opgevraagd worden bij BW 6-7 (GR 23/06);

Overwegende dat de uitgave wordt gefinancierd door een subsidie van 90.000,00 € van Interfin (Sibelga) en het saldo gefinancierd zal worden door een lening ten laste van de gemeente (artikel van ontvangst 7201/661-51/03);

Overwegende dat wij een beroep kunnen doen op de knowhow van Sibelga in het kader van de Aankoopcentrale waarvan we lid zijn;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 juni 2020 om zijn goedkeuring te hechten aan de toewijzing van de opdracht voor de renovatie van de stookinstallatie van school 9 aan de firma Sanideal, rue Jean Jaures 51 - 6060 Gilly, omdat die de economisch meest voordelige regelmatige conforme offerte heeft ingediend, voor het bedrag van 208.395,38 €, excl. btw, of 220.899,1 € btw inbegrepen, buiten herziening, ingeschreven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van dienstjaar 2020 en gefinancierd door een subsidie van 90.000 € en het saldo door een lening;

Gelet op zijn beslissing van 15 september 2020:

"Zijn goedkeuring te hechten aan de gunning van de opdracht voor de renovatie van de stookplaats van school 9 via het programma van de aankoopcentrale van de intercommunale Interfin (Sibelga) aan de firma Sanideal (rue Jean Jaures 51 - 6060 Gilly) die de economisch meest voordelige regelmatige conforme offerte heeft ingediend, voor een bedrag van 208.395,38 € excl. btw of 220.899,1 € btw inbegrepen, buiten herziening, krachtens artikel 117 NGW;

De uitgave van 270.000,00 € btw inbegrepen in te schrijven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020, waarvan 70.000 € in BW 6-7 (GR 23/06) en deze te financieren door een subsidie van 90.000,00 € van Interfin SIBELGA (artikel van ontvangst 7201/661-51/03) en het saldo door een lening ten laste van de gemeente."

BESLIST:

Formeel kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 juni 2020 om ervoor te kiezen een beroep te doen op de Aankoopcentrale van Sibelga, voor het geraamde bedrag van 208.395,38 € excl. btw, of 220.899,1 € btw inbegrepen, buiten herziening, ingeschreven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 en gefinancierd door een subsidie van 90.000 € en het saldo door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
33 stemmers : 33 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Marchés publics pour Travaux - Overheidsopdrachten voor werken

15 Marchés publics - 2003 - Hôtel communal : Mission de coordination de sécurité et de santé - Approbation avenant 2 – Adaptation du montant des honoraires - Information.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 123, 5° relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 105 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/1 (Travaux/Fournitures/Services complémentaires) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 28 décembre 2005 relative à l'attribution du marché 2003-S-XXX "Mission de coordination sécurité santé pour la rénovation de l'Hôtel Communal et la construction du Hall des Sports, LOT 1 : Hôtel communal" à WASCOS, rue Bel air, 24 à 7190 Ecaussinnes pour le montant d'offre contrôlé de 24.793,38 € hors TVA ou 30.000,00 €, 21% TVA comprise ;

Vu le cahier spécial des charges du marché de services 2003-S-XXX, notamment le point 5 du chapitre 1 relatif au mode de détermination des honoraires dus au coordinateur sécurité-santé sur base d'un pourcentage relatif aux montants des travaux ;

Considérant que l'estimation des travaux avait été établie à 3.774.374,00 € HTVA sur base des postes

mentionnés au cahier spécial des charges de l'appel d'offre, ainsi que sur base de l'état connu du bâtiment à ce moment ;

Considérant qu'entre 2004 et 2010 des études approfondies ont été menées en vue d'établir le dossier de demande de permis unique et que des études complémentaires ont dû être réalisées au vu, notamment, des remarques émises par la Commission Royale des Monuments et Sites, ainsi qu'au vu de la dégradation continue du bâtiment ;

Vu la délibération du Conseil communal du 9 novembre 2010 relative à l'approbation de l'évolution du budget des travaux ré-estimés à 12.771.615, 15 € HTVA ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 30 mai 2013 relative à l'attribution du marché « 2012-T-005 – Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase 1 : enveloppe extérieure – Lot 1 (Façades, toitures, menuiseries) » à la société Momentanée Bam Galère – Ferronnerie d'Art Dejeond-Delarge, rue Joseph Dupont 73 à 4053 Chaudfontaine pour le montant d'offre contrôlé et corrigé de 5.784.312,38 € HTVA ou 7.506.840,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 26 septembre 2013 relative à l'attribution du marché « 2012-T-005 – Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase 1 : enveloppe extérieure – Lot 2 (Vitreaux) » à la société Vitreaux d'Art, Avenue de Jette 3 à 1081 Koekelberg, pour le montant d'offre contrôlé et corrigé de 90.942,28 € hors TVA ou 110.040,16 €, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 2 juillet 2015 approuvant l'avenant 1 à la mission de coordination sécurité santé pour la rénovation de l'Hôtel Communal de Forest pour un montant de 49.586,77€ HTVA ou 59.999,99 € TVAC, portant les honoraires du coordinateur à 89.999,98 € 21% TVAC ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 8 décembre 2016 relative à l'approbation du décompte final du marché « 2012-T-005 – Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase 1 : enveloppe extérieure – Lot 1 (Façades, toitures, menuiseries) » portant le montant de cette partie des travaux à 6.559.317,89 € HTVA ou 7.936.774,65 € 21% TVAC ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 14 juillet 2016 relative à l'attribution du marché "Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase II: enveloppe intérieure" à la société Bam Galère, Rue Joseph Dupont 73 à 4000 Chaudfontaine, pour le montant d'offre contrôlé de 11.492.417,01€ hors TVA ou 13.905.824,58 €, 21% TVA comprise soit 13.920.000,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises ;

Considérant qu'actuellement le montant des travaux de deux premières phases de rénovation et restauration de l'hôtel communal de Forest s'élève à 23.410.366,09 € HTVA ou 28.326.542,97 €, 21% de TVA comprise (Phases 1 et 2) ;

Considérant que l'exécution du marché doit répondre aux conditions fixées par le cahier des charges N° 2003-S ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Commandes supplémentaires	+ € 12.396,69
Total HTVA	= € 12.396,69
TVA	+ € 2.603,30
TOTAL	= € 15.000,00

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents déjà approuvés par le collège portent le montant total de la commande à 86.776,84 € hors TVA ou 104.999,97 €, 21% TVA comprise ;

Considérant la motivation de cet avenant :

Considérant que les phases suivantes des travaux doivent encore être exécutés :

L'aménagement des combles, l'installation du paratonnerre, la mise en lumière intérieure et extérieure et l'aménagement des abords ; ceux-ci sont estimés à 5.366.000,00 € HTVA, soit à 6.492.860,00 € TVAC ce qui porte l'estimation totale des travaux à 28.776.366,09 € HTVA ou 34.819.402,97 €, 21% TVA inclus (Phases 1 à 7) ;

Considérant qu'il convient dès lors de procéder à l'adaptation des honoraires du coordinateur sécurité-santé liée à l'évolution du montant global des travaux de rénovation et d'aménagement sur base du point 5 du chapitre 1 du cahier spécial des charges du marché de services 2003-S-XXX relatif au mode de détermination des honoraires dus au coordinateur sécurité-santé sur base d'un pourcentage de 0,38% relatif au montant des travaux ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 décembre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 2 du marché «2003-S-XXX - Hôtel communal : Mission de coordination de sécurité et de santé» et d'adapter le montant d'honoraires du coordinateur sécurité-santé WASCOS lié à l'évolution du montant global des travaux de rénovation et d'aménagement de l'Hôtel Communal, d'inscrire la dépense de 15.000,00 € à l'article budgétaire 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 (MB 6-7) et de financer la dépense par un emprunt;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 décembre 2020 faisant choix d'approuver :

Art 1 : D'approuver l'avenant 2 au marché “2003-S-XXX - Hôtel communal : Mission de coordination de sécurité et de santé” et d'adapter le montant d'honoraires du coordinateur sécurité-santé WASCOS lié à l'évolution du montant global des travaux de rénovation et d'aménagement de l'Hôtel Communal.

Art 2 : D'inscrire la dépense de 15.000,00 € à l'article budgétaire 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 (MB 6-7) et de financer la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Overheidsopdrachten - 2003 - Gemeentehuis: Opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie - Goedkeuring aanhangsel 2 – Aanpassing van het bedrag van de erelonen - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 123, 5° betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake

overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende werken/leveringen/diensten);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 december 2005 betreffende de gunning van de opdracht 2003-S-XXX “Opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie voor de renovatie van het Gemeentehuis en de bouw van de Sporthal, PERCEEL 1: Gemeentehuis” aan WASCOS, rue Bel air 24 te 7190 Ecaussinnes voor het gecontroleerde offertebedrag van 24.793,38 € excl. btw of 30.000,00 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op het bijzondere bestek van de opdracht voor diensten 2003-S-XXX, inzonderheid punt 5 van hoofdstuk 1 betreffende de vaststelling van de erelonen verschuldigd aan de veiligheids- en gezondheidscoördinator op basis van een percentage betreffende de bedragen van de werken;

Overwegende dat de werkzaamheden geraamd werden op 3.774.374,00 € excl. btw op basis van de posten vermeld in het bijzondere bestek van de offerteaanvraag alsook op basis van de op dat moment gekende staat van het gebouw;

Overwegende dat er tussen 2004 en 2010 diepgaande studies werden uitgevoerd om het aanvraagdossier voor een unieke vergunning op te maken en dat er aanvullende studies moesten worden uitgevoerd, met name gezien de opmerkingen van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, evenals gezien de voortdurende achteruitgang van het gebouw;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 9 november 2010 betreffende de goedkeuring van de evolutie van het budget van de werken dat herraamd werd op 12.771.615,15 € excl. btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 mei 2013 betreffende de gunning van de opdracht “2012-T-005 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase 1: buitenschil – Perceel 1 (Gevels, daken en schrijnwerk)” aan de Tijdelijke vennootschap Bam Galère – Ferronnerie d’Art Dejeond-Delarge, rue Joseph Dupont 73 te 4053 Chaudfontaine voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 5.784.312,38 € excl. btw of van 7.506.840,00 €, 21% btw en prijsherziening inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 september 2013 betreffende de gunning van de opdracht “2012-T-005 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase 1: buitenschil – Perceel 2 (Glasramen)” aan de vennootschap Vitraux d’Art, Jetselaan 3 te 1081 Koekelberg voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 90.942,28 € excl. btw of 110.040,16 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 2 juli 2015 tot goedkeuring van aanhangsel 1 bij de opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie voor de renovatie van het Gemeentehuis van Vorst voor een bedrag van 49.586,77 € excl. btw of 59.999,99 € incl. btw, waardoor de erelonen van de coördinator op 89.999,98 €, 21% btw inbegrepen, gebracht worden;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 december 2016 tot

goedkeuring van de eindafrekening van de opdracht “2012-T-005 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase 1: buitenschil – Perceel 1 (Gevels, daken, schrijnwerk)” waardoor het bedrag van dit deel van de werkzaamheden op 6.559.317,89 € excl. btw of 7.936.774,65 €, 21% btw inbegrepen, gebracht wordt;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 juli 2016 betreffende de gunning van de opdracht “Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase II: binnenschil” aan de vennootschap Bam Galère, rue Joseph Dupont 73 te 4000 Chaudfontaine voor het gecontroleerde offertebedrag van 11.492.417,01 € excl. btw of 13.905.824,58 €, 21% btw inbegrepen, of 13.920.000,00 €; 21% btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat het bedrag van de werken van de eerste twee fasen van renovatie en restauratie van het gemeentehuis van Vorst momenteel 23.410.366,09 € excl. btw of 28.326.542,97 €, 21% btw inbegrepen, bedraagt (Fasen 1 en 2);

Overwegende dat de uitvoering van de opdracht moet beantwoorden aan de voorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2003-S;

Overwegende dat het, tijdens de uitvoering van de opdracht, noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijkomende bestellingen	+ 12.396,69 €
Totaal excl. btw	= 12.396,69 €
btw	+ 2.603,30 €
TOTAAL	= 15.000,00 €

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel en van de voorgaande reeds door het College goedgekeurde aanhangsels het totale bedrag van de bestelling op 86.776,84 € excl. btw of 104.999,97 €, 21% btw inbegrepen, brengt;

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

Overwegende dat de volgende fasen van de werkzaamheden nog moeten worden uitgevoerd: de inrichting van de zolderverdieping, de installatie van de bliksemafleider, de plaatsing van binnen- en buitenverlichting en de inrichting van de omgeving; deze worden geraamd op 5.366.000,00 € excl. btw, hetzij op 6.492.860,00 € incl. btw wat de totale raming van de werken brengt op 28.776.366,09 € excl. btw of 34.819.402,97 €, 21% btw inbegrepen (Fasen 1 tot 7);

Overwegende dat het bijgevolg aangewezen is over te gaan tot de aanpassing van de erelonen van de veiligheids- en gezondheidscoördinator die gepaard gaat met de evolutie van het globale bedrag van de renovatie- en inrichtingswerken op basis van punt 5 van hoofdstuk 1 van het bijzondere bestek van de opdracht voor diensten 2003-S-XXX betreffende de wijze van vaststelling van de erelonen verschuldigd aan de veiligheids- en gezondheidscoördinator op basis van een percentage van 0,38% betreffende het bedrag van de werken;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 december 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 2 van de opdracht “2003-S-XXX - Gemeentehuis: Opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie” en het bedrag aan erelonen van de veiligheids- en gezondheidscoördinator WASCOS dat gepaard gaat met de evolutie van het globale bedrag van de renovatie- en inrichtingswerken aan het Gemeentehuis, aan te passen; de uitgave van 15.000,00 € in te schrijven op begrotingsartikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 (BW 6-7) en de uitgave te financieren door een lening;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 december 2020 waarin werd gekozen om goedkeuring te verlenen aan:

Art 1: Goedkeuring te verlenen aan aanhangsel 2 van de opdracht “2003-S-XXX - Gemeentehuis: Opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie” en het bedrag aan erelonen van de veiligheids- en gezondheidscoördinator WASCOS dat gepaard gaat met de evolutie van het globale bedrag van de renovatie- en inrichtingswerken aan het Gemeentehuis, aan te passen.

Art 2: De uitgave van 15.000,00 € in te schrijven op begrotingsartikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 (BW 6-7) en de uitgave te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

16 **Marchés publics - 2003 - Hôtel communal : Mission de coordination de sécurité et de santé - Approbation avenant 3 – Adaptation du montant des honoraires - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 123, 5° relatifs aux compétences du Collège des bourgmestres et échevins ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 105 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/1 (Travaux/Fournitures/Services complémentaires) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Échevins du 28 décembre 2005 relative à l'attribution du marché 2003-S-XXX “Mission de coordination sécurité santé pour la rénovation de l’Hôtel Communal et la construction du Hall des Sports, LOT 1 : Hôtel communal” à WASCOS, rue Bel air, 24 à 7190 Ecaussinnes pour le montant d’offre contrôlé de 24.793,38 € hors TVA ou 30.000,00 €, 21% TVA comprise ;

Vu le cahier spécial des charges du marché de services 2003-S-XXX, notamment le point 5 du chapitre 1 relatif au mode de détermination des honoraires dus au coordinateur sécurité-santé sur base d’un pourcentage relatif aux montants des travaux ;

Considérant que l'estimation des travaux avait été établie à 3.774.374,00 € HTVA sur base des postes mentionnés au cahier spécial des charges de l'appel d'offre, ainsi que sur base de l'état connu du bâtiment à ce moment ;

Considérant qu'entre 2004 et 2010 des études approfondies ont été menées en vue d'établir le dossier de demande de permis unique et que des études complémentaires ont dû être réalisées au vu, notamment, des remarques émises par la Commission Royale des Monuments et Sites, ainsi qu'au vu de la dégradation continue du bâtiment ;

Vu la délibération du Conseil communal du 9 novembre 2010 relative à l'approbation de l'évolution du budget des travaux ré-estimés à 12.771.615, 15 € HTVA ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 30 mai 2013 relative à l'attribution du marché « 2012-T-005 – Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase 1 : enveloppe extérieure – Lot 1 (Façades, toitures, menuiseries) » à la société Momentanée Bam Galère – Ferronnerie d'Art Dejeond-Delarge, rue Joseph Dupont 73 à 4053 Chaudfontaine pour le montant d'offre contrôlé et corrigé de 5.784.312,38 € HTVA ou 7.506.840,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 26 septembre 2013 relative à l'attribution du marché « 2012-T-005 – Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase 1 : enveloppe extérieure – Lot 2 (Vitreaux) » à la société Vitreaux d'Art, Avenue de Jette 3 à 1081 Koekelberg, pour le montant d'offre contrôlé et corrigé de 90.942,28 € hors TVA ou 110.040,16 €, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 2 juillet 2015 approuvant l'avenant 1 à la mission de coordination sécurité santé pour la rénovation de l'Hôtel Communal de Forest pour un montant de 49.586,77 € HTVA ou 59.999,99 € TVAC, portant les honoraires du coordinateur à 89.999,98 € 21% TVAC ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 8 décembre 2016 relative à l'approbation du décompte final du marché « 2012-T-005 – Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase 1 : enveloppe extérieure – Lot 1 (Façades, toitures, menuiseries) » portant le montant de cette partie des travaux à 6.559.317,89 € HTVA ou 7.936.774,65 € 21% TVAC ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 14 juillet 2016 relative à l'attribution du marché "Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase II: enveloppe intérieure" à la société Bam Galère, Rue Joseph Dupont 73 à 4000 Chaudfontaine, pour le montant d'offre contrôlé de 11.492.417,01 € hors TVA ou 13.905.824,58 €, 21% TVA comprise soit 13.920.000,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 décembre 2020 approuvant l'avenant 2 à la mission de coordination sécurité santé pour la rénovation de l'Hôtel Communal de Forest pour un montant de 12.396,69 € HTVA ou 15.000,00 € TVAC, portant les honoraires du coordinateur à 104.999,97 € 21% TVAC ;

Considérant qu'actuellement le montant des travaux de deux premières phases de rénovation et restauration de l'hôtel communal de Forest s'élève à 23.410.366,09 € HTVA ou 28.326.542,97 €, 21% de TVA comprise (Phases 1 et 2) ;

Considérant que l'exécution du marché doit répondre aux conditions fixées par le cahier des charges N° 2003-S ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Commandes supplémentaires	+ € 12.396,69
Total HTVA	= € 12.396,69
TVA	+ € 2.603,30
TOTAL	= € 15.000,00

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents déjà approuvés par le collège portent le montant total de la commande à 99.173,53 € hors TVA ou 119.999,96 €, 21% TVA comprise ;

Considérant la motivation de cet avenant :

Considérant que les phases suivantes des travaux doivent encore être exécutés :

L'aménagement des combles, l'installation du paratonnerre, la mise en lumière intérieure et extérieure et l'aménagement des abords ; ceux-ci sont estimés à 5.366.000,00 € HTVA, soit à 6.492.860,00 € TVAC ce qui porte l'estimation totale des travaux à 28.776.366,09 € HTVA ou 34.819.402,97 €, 21% TVA inclus (Phases 1 à 7) ;

Considérant qu'il convient dès lors de procéder à l'adaptation des honoraires du coordinateur sécurité-santé liée à l'évolution du montant global des travaux de rénovation et d'aménagement sur base du point 5 du chapitre 1 du cahier spécial des charges du marché de services 2003-S-XXX relatif au mode de détermination des honoraires dus au coordinateur sécurité-santé sur base d'un pourcentage de 0,38% relatif au montant des travaux ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 décembre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 3 du marché «2003-S-XXX - Hôtel communal : Mission de coordination de sécurité et de santé» et d'adapter le montant d'honoraires du coordinateur sécurité-santé WASCOS lié à l'évolution du montant global des travaux de rénovation et d'aménagement de l'Hôtel Communal, d'inscrire la dépense de 15.000,00 € à l'article budgétaire 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 (MB 6-7) et de financer la dépense par un emprunt;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 décembre 2020 faisant choix d'approuver :

Art 1 : D'approuver l'avenant 3 au marché "2003-S-XXX - Hôtel communal : Mission de coordination de sécurité et de santé " et d'adapter le montant d'honoraires du coordinateur sécurité-santé WASCOS lié à l'évolution du montant global des travaux de rénovation et d'aménagement de l'Hôtel Communal.

Art 2 : D'inscrire la dépense de 15.000,00 € à l'article budgétaire 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 (MB 6-7) et de financer la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Overheidsopdrachten - 2003 - Gemeentehuis: Opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie - Goedkeuring aanhangsel 3 – Aanpassing van het bedrag van de erelonen - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 123, 5° betreffende de bevoegdheden van

het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende werken/leveringen/diensten);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 december 2005 betreffende de gunning van de opdracht 2003-S-XXX “Opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie voor de renovatie van het Gemeentehuis en de bouw van de Sporthal, PERCEEL 1: Gemeentehuis” aan WASCOS, rue Bel air 24 te 7190 Ecaussinnes voor het gecontroleerde offertebedrag van 24.793,38 € excl. btw of 30.000,00 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op het bijzondere bestek van de opdracht voor diensten 2003-S-XXX, inzonderheid punt 5 van hoofdstuk 1 betreffende de vaststelling van de erelonen verschuldigd aan de veiligheids- en gezondheidscoördinator op basis van een percentage betreffende de bedragen van de werken;

Overwegende dat de werkzaamheden geraamd werden op 3.774.374,00 € excl. btw op basis van de posten vermeld in het bijzondere bestek van de offerteaanvraag alsook op basis van de op dat moment gekende staat van het gebouw;

Overwegende dat er tussen 2004 en 2010 diepgaande studies werden uitgevoerd om het aanvraagdossier voor een unieke vergunning op te maken en dat er aanvullende studies moesten worden uitgevoerd, met name gezien de opmerkingen van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, evenals gezien de voortdurende achteruitgang van het gebouw;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 9 november 2010 betreffende de goedkeuring van de evolutie van het budget van de werken dat herraamd werd op 12.771.615,15 € excl. btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 mei 2013 betreffende de gunning van de opdracht “2012-T-005 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase 1: buitenschil – Perceel 1 (Gevels, daken en schrijnwerk)” aan de Tijdelijke vennootschap Bam Galère – Ferronnerie d’Art Dejeond-Delarge, rue Joseph Dupont 73 te 4053 Chaudfontaine voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 5.784.312,38 € excl. btw of van 7.506.840,00 €, 21% btw en prijsherziening inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 september 2013 betreffende de gunning van de opdracht “2012-T-005 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase 1: buitenschil – Perceel 2 (Glasramen)” aan de vennootschap Vitraux d’Art, Jetselaan 3 te 1081 Koekelberg voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 90.942,28 € excl. btw of 110.040,16 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 2 juli 2015 tot goedkeuring van aanhangsel 1 bij de opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie voor de renovatie van het Gemeentehuis van Vorst voor een bedrag van 49.586,77 € excl. btw of 59.999,99 € incl. btw, waardoor de erelonen van de coördinator op 89.999,98 €, 21% btw inbegrepen, gebracht worden;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 december 2016 tot goedkeuring van de eindafrekening van de opdracht “2012-T-005 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase 1: buitenschil – Perceel 1 (Gevels, daken, schrijnwerk)” waardoor het bedrag van dit deel van de werkzaamheden op 6.559.317,89 € excl. btw of 7.936.774,65 €, 21% btw inbegrepen, gebracht wordt;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 juli 2016 betreffende de gunning van de opdracht “Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase II: binnenschil” aan de vennootschap Bam Galère, rue Joseph Dupont 73 te 4000 Chaudfontaine voor het gecontroleerde offertebedrag van 11.492.417,01 € excl. btw of 13.905.824,58 €, 21% btw inbegrepen, of 13.920.000,00 €; 21% btw en prijsherziening inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 december 2020 tot goedkeuring van aanhangsel 2 bij de opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie voor de renovatie van het Gemeentehuis van Vorst voor een bedrag van 12.396,69 € excl. btw of 15.000,00 € incl. btw, waardoor de erelonen van de coördinator op 104.999,97 €, 21% btw inbegrepen, gebracht worden;

Overwegende dat het bedrag van de werken van de eerste twee fasen van renovatie en restauratie van het gemeentehuis van Vorst momenteel 23.410.366,09 € excl. btw of 28.326.542,97 €, 21% btw inbegrepen, bedraagt (Fasen 1 en 2);

Overwegende dat de uitvoering van de opdracht moet beantwoorden aan de voorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2003-S;

Overwegende dat het, tijdens de uitvoering van de opdracht, noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijkomende bestellingen	+ 12.396,69 €
Totaal excl. btw	= 12.396,69 €
btw	+ 2.603,30 €
TOTAAL	= 15.000,00 €

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel en van de voorgaande reeds door het College goedgekeurde aanhangsels het totale bedrag van de bestelling op 99.173,53 € excl. btw of 119.999,96 €, 21% btw inbegrepen, brengt;

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

Overwegende dat de volgende fasen van de werkzaamheden nog moeten worden uitgevoerd: de inrichting van de zolderverdieping, de installatie van de bliksemafleider, de plaatsing van binnen- en buitenverlichting en de inrichting van de omgeving; deze worden geraamd op 5.366.000,00 € excl. btw, hetzij op 6.492.860,00 € incl. btw wat de totale raming van de werken brengt op 28.776.366,09 € excl. btw of 34.819.402,97 €, 21% btw inbegrepen (Fasen 1 tot 7);

Overwegende dat het bijgevolg aangewezen is over te gaan tot de aanpassing van de erelonen van de veiligheids- en gezondheidscoördinator die gepaard gaat met de evolutie van het globale bedrag van de renovatie- en inrichtingswerken op basis van punt 5 van hoofdstuk 1 van het bijzondere bestek van de opdracht voor diensten 2003-S-XXX betreffende de wijze van vaststelling van de erelonen verschuldigd aan

de veiligheids- en gezondheidscoördinator op basis van een percentage van 0,38% betreffende het bedrag van de werken;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 december 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 3 van de opdracht “2003-S-XXX - Gemeentehuis: Opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie” en het bedrag aan erelonen van de veiligheids- en gezondheidscoördinator WASCOS dat gepaard gaat met de evolutie van het globale bedrag van de renovatie- en inrichtingswerken aan het Gemeentehuis, aan te passen; de uitgave van 15.000,00 € in te schrijven op begrotingsartikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 (BW 6-7) en de uitgave te financieren door een lening;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 december 2020 waarin werd gekozen om goedkeuring te verlenen aan:

Art 1: Goedkeuring te verlenen aan aanhangsel 3 van de opdracht “ 2003-S-XXX - Gemeentehuis: Opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie” en het bedrag aan erelonen van de veiligheids- en gezondheidscoördinator WASCOS dat gepaard gaat met de evolutie van het globale bedrag van de renovatie- en inrichtingswerken aan het Gemeentehuis, aan te passen.

Art 2: De uitgave van 15.000,00 € in te schrijven op begrotingsartikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 (BW 6-7) en de uitgave te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

17 **Marchés publics - 2003-2004 - Hôtel communal de Forest : Mission d'Auteur de Projet de rénovation et restauration - Adaptation des honoraires d'architecte liée à l'évolution du montant des travaux (marché basé sur la norme déontologique n°2) – Avenant 5 - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 123, 5° relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, notamment les articles 13 et suivants , et ses arrêts royaux d'exécution ;

Vu notamment l'arrêté royal du 26 septembre 1996 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures ;

Vu le cahier général des charges, annexe de l'arrêté royal du 26 septembre 1996 précité et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/1 (Travaux/Fournitures/Services complémentaires) ;

Vu le cahier général des charges, annexe de l'arrêté royal du 26 septembre 1996 précité et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42 ;

Vu la délibération du Collège des bourgmestre et échevins du 15 juin 2004 relative à l'attribution du marché « Hôtel communal : mission d'auteur de projet concernant la rénovation de l'hôtel communal » à l'Association Momentanée Cooparch-RU sc & Origin E-A sprl pour le montant d'offre contrôlé de 743.680,00 € TTC financé à hauteur de 80% par un subside de la Direction des Monuments et Sites de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant le cahier spécial des charges du marché de services 2003-2004-S-XXX, notamment le point 7 du chapitre 1 relatif au mode de détermination des honoraires dus à l'auteur de projet sur base de la norme déontologique de l'Ordre des Architectes de Belgique, catégorie 5, soit un pourcentage dégressif de 15% à 9% selon le montant des travaux ;

Considérant que l'estimation des travaux avait été établie à 3.774.374 € HTVA sur base des postes mentionnés au cahier spécial des charges de l'appel d'offre, ainsi que sur base de l'état connu du bâtiment à ce moment ;

Considérant qu'entre 2004 et 2010 des études approfondies ont été menées en vue d'établir le dossier de demande de permis unique et que des études complémentaires ont dû être réalisées au vu, notamment, des remarques émises par la Commission Royale des Monuments et Sites, ainsi qu'au vu de la dégradation continue du bâtiment ;

Vu la délibération du Conseil communal du 9 novembre 2010 relative à l'approbation de l'évolution du budget des travaux ré-estimés à cette époque à 12.771.615,15 € HTVA et des honoraires estimés à 1.257.900,00 € HTVA ainsi que relative à l'engagement de la dépense de 700.000 € TVAC pour la mission d'auteur de projet pour la rénovation de l'Hôtel communal de Forest ;

Vu la délibération du Conseil Communal du 24 juin 2014 relative à l'approbation de l'avenant 1 à la mission d'auteur de projet pour la rénovation de l'Hôtel communal de Forest faisant suite à la décision du Conseil communal du 9 novembre 2010 et à la recommandation de l'autorité de tutelle du 27 janvier 2011 ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 30 mai 2013 relative à l'attribution du marché « 2012-T-005 – Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase 1 : enveloppe extérieure – Lot 1 (Façades, toitures, menuiseries) » à la société Momentanée Bam Galère – Ferronnerie d'Art Dejeond-Delarge, rue Joseph Dupont 73 à 4053 Chaudfontaine pour le montant d'offre contrôlé et corrigé de 5.784.312,38 € HTVA ou de 7.506.840,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 26 septembre 2013 relative à l'attribution du marché « 2012-T-005 – Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase 1 : enveloppe extérieure – Lot 2 (Vitreaux) » à la société Vitreaux d'Art, Avenue de Jette 3 à 1081 Koekelberg, pour le montant d'offre contrôlé et corrigé de 90.942,28 € hors TVA ou 110.040,16 €, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 19 juin 2014 marquant son accord sur la reprise de la totalité de la mission d'auteur de projet pour la restauration et rénovation de l'Hôtel communal par le bureau Origin Architecture & Engineering ;

Vu la délibération du Conseil Communal du 9 juillet 2015 relative à l'approbation de l'avenant 2 à la mission d'auteur de projet pour la rénovation de l'Hôtel communal de Forest pour un montant de

351.239,66 € HTVA ou 425.000,00 € TVAC, portant les honoraires de l'architecte à 1.868.680,00 € 21% TVAC ;

Vu la décision du Conseil Communal du 3 mai 2016 relative à l'approbation de l'avenant 3 à la mission d'auteur de projet pour la rénovation de l'Hôtel communal de Forest concernant l'intégration dans le projet de l'aménagement des combles pour un montant d'honoraires de 400.000 € TVAC ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 8 décembre 2016 relative à l'approbation du décompte final du marché « 2012-T-005 – Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase 1 : enveloppe extérieure – Lot 1 (Façades, toitures, menuiseries) » portant le montant de cette partie des travaux à 6.559.317,89 € HTVA ou 7.936.774,65 € 21% TVAC ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 14 juillet 2016 relative à l'attribution du marché "Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase II: enveloppe intérieure" à la société Bam Galère, Rue Joseph Dupont 73 à 4000 Chaudfontaine, pour le montant d'offre contrôlé de 11.492.417,01 € hors TVA ou 13.905.824,58 €, 21% TVA comprise ou 13.920.000,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises ; que ce montant est porté, suite aux différents avenants approuvés, à 17.280.767,08 € hors TVA soit 20.909.728,16 €, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'actuellement le montant des travaux de deux premières phases de rénovation et restauration de l'hôtel communal de Forest s'élève à 23.931.027,24 € HTVA, soit à 28.956.542,96 € TVAC (Phases 1 et 2) ;

Considérant que conformément au cahier spécial des charges 2003-2004-S-XXX ayant pour objet « Hôtel communal : mission d'auteur de projet concernant la rénovation de l'hôtel communal » et ses 3 avenants, les phases suivantes des travaux doivent encore être exécutés : l'aménagement des combles, l'installation du paratonnerre, la mise en lumière intérieure et extérieure, la mise en place de signalétique, l'aménagement des abords sont estimés à 5.866.000,00 € HTVA, soit à 7.097.860,00 € TVAC ce qui porte l'estimation totale des travaux à 29.577.027,24 € HTVA ou 35.788.202,96 €, 21% TVA inclus (Phases 1 à 8) ;

Considérant qu'il convient dès lors de procéder à l'adaptation des honoraires d'architecte liée à l'évolution du montant global des travaux de rénovation et d'aménagement sur base du point 7 du chapitre 1 du cahier spécial des charges du marché de services 2003-2004-S-XXX relatif au mode de détermination des honoraires dus à l'auteur de projet ayant pour fondement la norme déontologique de l'Ordre des Architectes de Belgique, catégorie 5, soit un pourcentage dégressif de 15% à 9% selon le montant des travaux ;

Considérant que l'estimation des honoraires de l'auteur de projet relatif aux travaux (Phases 1 à 8) de 29.577.027,24 € HTVA ou 35.788.202,96 €, 21% TVA inclus s'élève à **2.776.832,45 € HTVA, soit à 3.359.967,27 € TVAC ;**

Considérant que le montant d'honoraires déjà engagé s'élève à **2.453.454,55 € HTVA, soit à 2.968.680,00 € TVAC ;**

Considérant que le montant d'honoraires restant s'élève à **323.377,91 € HTVA, soit à 391.278,27 € TVAC ;**

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 24 décembre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 5 du marché «2003-2004-S-XXX - Hôtel communal de Forest : Mission d'Auteur de Projet de rénovation et restauration - Adaptation des honoraires d'architecte liée à l'évolution du montant des

travaux (marché basé sur la norme déontologique n°2)»;

Considérant qu'un montant de 350.000,00 € est inscrit à l'article budgétaire 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 afin de prendre en charge une partie de l'adaptation de ces honoraires ;

Considérant que la dépense sera financée par un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 24 décembre 2020 faisant choix d'approuver :

Art 1 : D'approuver l'avenant 5 au marché "2003-2004-S-XXX - Hôtel communal de Forest : Mission d'Auteur de Projet de rénovation et restauration - Adaptation des honoraires d'architecte liée à l'évolution du montant des travaux (marché basé sur la norme déontologique n°2)." et d'adapter le montant d'honoraires du bureau d'architectes Origin lié à l'évolution du montant global des travaux de rénovation et d'aménagement de l'Hôtel Communal.

Art 2 : D'inscrire la dépense de 350.000,00 € à l'article budgétaire 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 et de financer la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Overheidsopdrachten - 2003-2004 - Gemeentehuis van Vorst: Opdracht van projectontwerper voor renovatie en restauratie - Aanpassing van de erelonen van architect die gepaard gaat met de evolutie van het bedrag van de werkzaamheden (opdracht gebaseerd op deontologische norm nr. 2) – Aanhangsel 5 - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 123, 5° betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid artikelen 13 en volgende, alsook haar koninklijke uitvoeringsbesluiten;

Gelet met name op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende werken/leveringen/diensten);

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26

september 1996, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 15 juni 2004 betreffende de gunning van de opdracht “Gemeentehuis: opdracht van projectontwerper voor de renovatie van het gemeentehuis” aan de Tijdelijke Vereniging Cooparch-RU cv & Origin E-A bvba voor het gecontroleerde offertebedrag van 743.680,00 €, alle belastingen inbegrepen, voor 80% gefinancierd door een subsidie van de Directie Monumenten en Landschappen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende het bijzondere bestek van de opdracht voor diensten 2003-2004-S-XXX, inzonderheid punt 7 van hoofdstuk 1 betreffende de vaststelling van de erelonen verschuldigd aan de projectontwerper op basis van de deontologische norm van de Orde van Architecten van België, categorie 5, namelijk een degressief percentage van 15% naar 9% volgens het bedrag van de werken;

Overwegende dat de werkzaamheden geraamd werden op 3.774.374 € excl. btw op basis van de posten vermeld in het bijzondere bestek van de offerteaanvraag alsook op basis van de op dat moment gekende staat van het gebouw;

Overwegende dat er tussen 2004 en 2010 diepgaande studies werden uitgevoerd om het aanvraagdossier voor een unieke vergunning op te maken en dat er aanvullende studies moesten worden uitgevoerd, met name gezien de opmerkingen van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, evenals gezien de voortdurende achteruitgang van het gebouw;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 9 november 2010 betreffende de goedkeuring van de evolutie van het budget van de werken dat in die tijd herraamd werd op 12.771.615,15 € excl. btw en van de erelonen geraamd op 1.257.900,00 € excl. btw alsook betreffende de vastlegging van de uitgave van 700.000 € incl. btw voor de opdracht van projectontwerper voor de renovatie van het Gemeentehuis van Vorst;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 24 juni 2014 tot goedkeuring van aanhangsel 1 bij de opdracht van projectontwerper voor de renovatie van het Gemeentehuis van Vorst die volgt op de beslissing van de Gemeenteraad van 9 november 2010 en op de aanbeveling van de toezichthoudende overheid van 27 januari 2011;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 mei 2013 betreffende de gunning van de opdracht “2012-T-005 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase 1: buitenschil – Perceel 1 (Gevels, daken en schrijnwerk)” aan de Tijdelijke vennootschap Bam Galère – Ferronnerie d’Art Dejeond-Delarge, rue Joseph Dupont 73 te 4053 Chaudfontaine voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 5.784.312,38 € excl. btw of van 7.506.840,00 €, 21% btw en prijsherziening inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 september 2013 betreffende de gunning van de opdracht “2012-T-005 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase 1: buitenschil – Perceel 2 (Glasramen)” aan de vennootschap Vitraux d’Art, Jetselaan 3 te 1081 Koekelberg voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 90.942,28 € excl. btw of 110.040,16 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 juni 2014 waarmee het instemde met de overname van de gehele opdracht van projectontwerper voor de restauratie en renovatie van het Gemeentehuis door het bureau Origin Architecture & Engineering;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 9 juli 2015 tot goedkeuring van aanhangsel 2 bij de

opdracht van projectontwerper voor de renovatie van het Gemeentehuis van Vorst voor een bedrag van 351.239,66 € excl. btw of 425.000,00 € incl. btw, waardoor de erelonen van de architect op 1.868.680,00 € incl. 21% btw gebracht worden;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 3 mei 2016 tot goedkeuring van aanhangsel 3 bij de opdracht van projectontwerper voor de renovatie van het Gemeentehuis van Vorst betreffende de integratie in het project van de inrichting van de zolderverdieping voor een bedrag aan erelonen van 400.000 € incl. btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 december 2016 tot goedkeuring van de eindafrekening van de opdracht “2012-T-005 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase 1: buitenschil – Perceel 1 (Gevels, daken, schrijnwerk)” waardoor het bedrag van dit deel van de werkzaamheden op 6.559.317,89 € excl. btw of 7.936.774,65 € incl. 21% btw gebracht wordt;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 juli 2016 betreffende de gunning van de opdracht “Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase II: binnenschil” aan de vennootschap Bam Galère, rue Joseph Dupont 73 te 4000 Chaudfontaine voor het gecontroleerde offertebedrag van 11.492.417,01 € excl. btw of 13.905.824,58 €, 21% btw en prijsherziening inbegrepen; dat, ingevolge de verschillende goedgekeurde aanhangsels, dit bedrag wordt gebracht op 17.280.767,08 € excl. btw of 20.909.728,16 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat het bedrag van de werken van de eerste twee fasen van renovatie en restauratie van het gemeentehuis van Vorst momenteel 23.931.027,24 € excl. btw, of 28.956.542,96 € incl. btw (Fasen 1 en 2) bedraagt;

Overwegende dat conform het bijzondere bestek 2003-2004-S-XXX met als voorwerp “Gemeentehuis: opdracht van projectontwerper voor de renovatie van het gemeentehuis” en de 3 aanhangsels, de volgende fasen van de werkzaamheden nog moeten worden uitgevoerd: de inrichting van de zolderverdieping, de installatie van de bliksemafleider, de plaatsing van binnen- en buitenverlichting, de plaatsing van bewegwijzering, de inrichting van de omgeving; ze worden geraamd op 5.866.000,00 € excl. btw, hetzij op 7.097.860,00 € incl. btw wat de totale raming van de werken brengt op 29.577.027,24 € excl. btw of 35.788.202,96 €, 21% btw inbegrepen (Fasen 1 tot 8);

Overwegende dat het bijgevolg aangewezen is over te gaan tot de aanpassing van de erelonen van architect die gepaard gaat met de evolutie van het globale bedrag van de renovatie- en inrichtingswerken op basis van punt 7 van hoofdstuk 1 van het bijzondere bestek van de opdracht voor diensten 2003-2004-S-XXX betreffende de wijze van vaststelling van de erelonen verschuldigd aan de projectontwerper met als grondslag de deontologische norm van de Orde van Architecten van België, categorie 5, namelijk een degressief percentage van 15% naar 9% volgens het bedrag van de werkzaamheden;

Overwegende dat de raming van de erelonen van de projectontwerper met betrekking tot de werkzaamheden (Fasen 1 tot 8) ten bedrage van 29.577.027,24 € excl. btw of 35.788.202,96 €, 21% btw inbegrepen, **2.776.832,45 € excl. btw, hetzij 3.359.967,27 € incl. btw** bedraagt;

Overwegende dat er reeds een bedrag aan erelonen van **2.453.454,55 € excl. btw, hetzij 2.968.680,00 € incl. btw** vastgelegd werd;

Overwegende dat er nog een bedrag aan erelonen van **323.377,91 € excl. btw, hetzij 391.278,27 € incl. btw** geïnd moet worden;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 december 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 5 van de opdracht “2003-2004-S-XXX - Gemeentehuis van Vorst: Opdracht van projectontwerper voor renovatie en restauratie - Aanpassing van de erelonen van architect die gepaard gaat met de evolutie van het bedrag van de werkzaamheden (opdracht gebaseerd op deontologische norm nr. 2)”;

Overwegende dat er een bedrag van 350.000,00 € ingeschreven is op begrotingsartikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 om een deel van de aanpassing van deze erelonen ten laste te nemen;

Overwegende dat de uitgave gefinancierd zal worden door een lening;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 december 2020 waarin werd gekozen om goedkeuring te verlenen aan:

Art 1: Goedkeuring te verlenen aan aanhangsel 5 van de opdracht “ 2003-2004-S-XXX - Gemeentehuis van Vorst: Opdracht van projectontwerper voor renovatie en restauratie - Aanpassing van de erelonen van architect die gepaard gaat met de evolutie van het bedrag van de werkzaamheden (opdracht gebaseerd op deontologische norm nr. 2)” en het bedrag aan erelonen van het architectenbureau Origin dat gepaard gaat met de evolutie van het globale bedrag van de renovatie- en inrichtingswerken van het Gemeentehuis, aan te passen.

Art 2: De uitgave van 350.000,00 € in te schrijven op begrotingsartikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 en de uitgave te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
33 stemmers : 33 positieve stemmen.

18 **Marchés publics - 2017-T-019 - Ecole 9: réaménagement de la cour de récréation - Prise en charge du solde de la facture VF19-0613 (2/2) relative à l'état d'avancement 3 (hors révision des prix) - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 123, 5° relatifs aux compétences du Collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 21 décembre 2017 relative à l'attribution du marché “Ecole 9: réaménagement de la cour de récréation” à Scheerlinck Sport sa, Rue de l'Informatique 3 B à 4460 Grâce-Hollogne pour le montant d'offre contrôlé de € 121.379,00 hors TVA ou € 128.661,74, 6% TVA comprise soit 130.000,00 €, 6% TVA et révision des prix comprises;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 19 décembre 2019 approuvant l'avenant 1 portant le montant de la commande à 136.945,04 € HTVA ou 145.161,74 € TVAC;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 30 janvier 2020 approuvant l'état d'avancement 3 de Scheerlinck Sport sa, Rue de l'Informatique 3 B à 4460 Grâce-Hollogne pour le marché "Ecole 9: réaménagement de la cour de récréation" pour un montant de 19.374,32 € hors TVA et révision des prix, soit 20.750,97 €, 6% TVA et révision des prix comprise;

Vu la facture N° VF19-0613 de Scheerlinck Sport sa, Rue de l'Informatique 3 B à 4460 Grâce-Hollogne datée du 30 novembre 2019 pour un montant de 19.374,32 hors TVA ou 20.536,78, 6% de TVA comprise (hors révision des prix);

Considérant que la facture précitée a été référencée sous les numéros de finances suivants :

2019/8807 (VF19-0613 (1/2)) pour le montant de 6.259,12 € TVAC ;

2019/9105 (VF19-0613 (2/2)) pour le montant de 14.277,66 € TVAC ;

Considérant que, par manque de crédits, la facture référencée 2019/9105 n'a pu être liquidée dans son intégralité et qu'un montant de 388,16 € TVAC reste à payer ;

Considérant que la commune de Forest se doit d'honorer sa dette ;

Considérant la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 24 décembre 2020 faisant choix d'approuver de prendre en charge le solde de la facture VF19-0613 (2/2) référencée sous le numéro de finance 2019/9105 pour un montant de 388,16 € TVAC et relative à l'état d'avancement 3 (hors révision des prix) de Scheerlinck Sport sa, Rue de l'Informatique 3 B à 4460 Grâce-Hollogne pour le marché « 2017-T-019- Ecole 9: réaménagement de la cour de récréation »

Considérant que le montant de la dépense est inscrit à l'article 7201/724-60/64 du service extraordinaire du budget 2020 (MB 8-9) ;

Considérant que la dépense sera financée par un emprunt à charge de la commune ;

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 24 décembre 2020 faisant choix d'approuver :

Art 1 : De prendre en charge le solde de la facture VF19-0613 (2/2) référencée sous le numéro de finance 2019/9105 pour un montant de 388,16 € TVAC. Cette facture est relative à l'état d'avancement 3 (hors révision des prix) de Scheerlinck Sport sa, Rue de l'Informatique 3 B à 4460 Grâce-Hollogne pour le marché " 2017-T-019 - Ecole 9: réaménagement de la cour de récréation".

Art 2 : D'inscrire la dépense de 388,16 € TVAC à l'article 7201/724-60/64 du service extraordinaire du budget 2020 (MB 8-9) et de financer la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Overheidsopdrachten - 2017-T-019 - School 9: heraanleg van de speelplaats - Tenlasteneming van het saldo van factuur VF19-0613 (2/2) betreffende vorderingsstaat 3 (exclusief prijsherziening) - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 123, 5° betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 december 2017 betreffende de gunning van de opdracht “School 9: heraanleg van de speelplaats” aan Scheerlinck Sport sa, Rue de l’Informatique 3 B te 4460 Grâce-Hollogne voor het gecontroleerde offertebedrag van 121.379,00 € excl. btw of 128.661,74 €, 6% btw inbegrepen of 130.000,00 €, 6% btw en prijsherziening inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2019 tot goedkeuring van bijakte 1 die het bedrag van de bestelling brengt op 136.945,04 € excl. btw of 145.161,74 € incl. btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 januari 2020 tot goedkeuring van vorderingsstaat 3 van Scheerlinck Sport sa, Rue de l’Informatique 3 B te 4460 Grâce-Hollogne voor de opdracht “School 9: heraanleg van de speelplaats” voor een bedrag van 19.374,32 € excl. btw en prijsherziening, of 20.750,97 €, 6% btw en prijsherziening inbegrepen;

Gelet op factuur nr. VF19-0613 van Scheerlinck Sport sa, Rue de l’Informatique 3 B te 4460 Grâce-Hollogne op datum van 30 november 2019 voor een bedrag van 19.374,32 € excl. btw of 20.536,78 €, 6% btw inbegrepen (exclusief prijsherziening);

Overwegende dat naar bovengenoemde factuur werd verwezen met de volgende nummers:
2019/8807 (VF19-0613 (1/2)) voor het bedrag van 6.259,12 € incl. btw;
2019/9105 (VF19-0613 (2/2)) voor het bedrag van 14.277,66 € incl. btw;

Overwegende dat, vanwege een gebrek aan kredieten, de factuur met verwijzing 2019/9105 niet volledig betaald is kunnen worden en dat er een bedrag van 388,16 € incl. btw te betalen blijft;

Overwegende dat de gemeente Vorst haar schuld wel moet betalen;

Overwegende de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 december 2020 waarin ervoor werd gekozen om goedkeuring te verlenen aan de tenlasteneming van het saldo van factuur VF19-0613 (2/2) waarnaar wordt verwezen met het nummer 2019/9105 voor een bedrag van 388,16 € incl. btw en betreffende vorderingsstraat 3 (exclusief prijsherziening) van Scheerlinck Sport sa, Rue de l’Informatique 3 B te 4460 Grâce-Hollogne voor de opdracht “2017-T-019- School 9: heraanleg van de speelplaats”

Overwegende dat het bedrag van de uitgave ingeschreven is op artikel 7201/724-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting 2020 (BW 8-9);

Overwegende dat de uitgave gefinancierd zal worden door een lening ten laste van de gemeente;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 december 2020 waarin werd gekozen om goedkeuring te verlenen aan:

Art 1: De tenlasteneming van het saldo van factuur VF19-0613 (2/2) waarnaar wordt verwezen met het nummer 2019/9105 voor een bedrag van 388,16 € incl. btw. Deze factuur heeft betrekking op

vorderingsstaat 3 (exclusief prijsherziening) van Scheerlinck Sport sa, Rue de l'Informatique 3 B te 4460 Grâce-Hollogne voor de opdracht “2017-T-019 - School 9: heraanleg van de speelplaats”.

Art 2: De uitgave van 388,16 € incl. btw in te schrijven op artikel 7201/724-60/-/64 van de buitengewone dienst van de begroting 2020 (BW 8-9) en de uitgave te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

-
- 19 **Marchés Publics – 2018-S-056 - Entretien et dépannage des installations de chauffage, ventilation, dispositifs photovoltaïques, de production d’eau chaude sanitaire et de climatisation, ainsi que la réparation et le remplacement des pièces de rechange dans les bâtiments communaux et les prestations des actes de l’arrêté chauffage PEB (Lot 1) – Mise en œuvre d’une mesure d’office : résiliation unilatérale et rétention de la totalité du cautionnement en vertu de l’article 47 de l’AR du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d’exécution des marchés publics - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 123, 5° relatifs aux compétences du Collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures;

Vu le cahier des charges N° 2018-S-056 relatif au marché “Entretien et dépannage des installations de chauffage, ventilation, dispositifs photovoltaïques, de production d’eau chaude sanitaire et de climatisation, ainsi que la réparation et le remplacement des pièces de rechange dans les bâtiments communaux et les prestations des actes de l’arrêté chauffage PEB (2 lots)” établi par le Travaux Publics - Bâtiments Communaux ;

Considérant que ce marché est divisé en lots :

* Lot 1 (Divers bâtiments communaux), estimé à 177.000,00 € hors TVA ou 219.000,00 € TVA et révision des prix comprises ;

* Lot 2 (Bâtiments Logements), estimé à 39.000,00 € hors TVA ou 45.000,00, TVA et révision des prix comprises ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à 216.000,00 € hors TVA ou 264.000,00 € TVA et révision des prix comprises, soit un montant annuel de 72.000,00 € hors TVA ou 88.000,00 €

TVA et révision des prix comprises ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 11 octobre 2018 approuvant les conditions, le montant estimé et la procédure de passation (procédure négociée directe avec publication préalable) de ce marché ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 31 décembre 2018 d'attribuer le marché 2018-S-056 « Entretien et dépannage des installations de chauffage, ventilation, dispositifs photovoltaïques, de production d'eau chaude sanitaire et de climatisation, ainsi que la réparation et le remplacement des pièces de rechange dans les bâtiments communaux et les prestations des actes de l'arrêté chauffage PEB (Lot 1) » au soumissionnaire ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse (sur base du prix), soit Arlex Engineering sprl, Rue des Merlettes 17 à 1495 Villers-La-Ville, pour le montant d'offre contrôlé pour trois ans de € 162.765,00 hors TVA ou € 190.731,60, TVA comprise ou 209.804.76 €, TVA et révision des prix comprises soit un montant annuel de 54.255,00 € HTVA ou 63.577,20 € TVAC ou 69.934,92 €, TVA et révision des prix comprises ;

Considérant qu'à défaut de se conformer aux ordres et avertissements de l'adjudicateur, l'adjudicataire a dû être considéré comme étant en défaut d'exécution du marché, conformément aux modalités de l'article 44 de l'AR du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics car les prestations ne sont pas exécutées dans les conditions définies par les documents du marché, ne sont pas poursuivies de telle manière qu'elles puissent être entièrement terminées aux dates fixées ;

Considérant qu'en application de l'article 44 de l'AR du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics un procès-verbal de manquement a été établi et transmis à l'adjudicataire défaillant au mois d'octobre 2020 ;

Considérant que l'historique des constatations de ces manquements établis par le technicien en charge du dossier est le suivant :

Une mise en demeure a été adressée à l'entreprise le 11/06/2020 les mettant en demeure de procéder en 2020 aux entretiens des installations concernées conformément au cahier spécial des charges.

Suite à ce courrier l'entreprise Arlex a demandé une réunion avec le bourgmestre et portant sur les 3 marchés de maintenance en cours avec leur entreprise.

Cette réunion s'est déroulée le 30 juin et a débouché, en ce qui concerne ce marché, sur une série de visio-conférences début septembre afin d'établir avec l'entreprise un planning des prestations à prévoir cette année-ci et en 2021.

Une version quasi finalisée d'un planning (quelques dates restant encore à préciser) nous a été transmise par mail le 21/09/2020 et approuvée le même jour.

Dans les jours qui ont suivis, plusieurs mails de l'entreprise Arlex nous sont parvenus afin de nous signaler qu'ils suspendaient les prestations prévues, y compris pour ce marché, tant qu'ils n'avaient pas reçus les paiements des dernières factures litigieuses (en attente de notes de crédit dont l'une porte sur un autre marché qui se terminait fin 2018). Il subsiste deux factures impayées pour ce marché, contestées, étant donné la réalisation partielle des prestations prévues (mais facturées dans leur intégralité).

Nous avons marqué notre accord sur d'une part leur planning et d'autre part la qualité et nature des prestations à réaliser (suivant leur proposition).

Le début des prestations suivant leur planning du 21/09 pour les bâtiments concernés par le marché 2018-S-056 était prévu le 13/10/2020.

Suite à leurs différents mails, une mise en demeure et un PV de défaut d'exécution leur ont été adressés le 26/10/2020. Le PV de défaut d'exécution reprend l'ensemble des manquements constatés pour les prestations 2019 et 2020.

Nous avons reçu par mail, le 30/10/2020, leur réponse à nos derniers courriers.

En ce qui concerne spécifiquement le marché 2018-S-056, aucune justification n'est apportée dans leur courrier quant à leurs manquements qu'ils qualifient simplement de « prétendus manquements » et « soi-disant problèmes » mais n'apportent aucun élément de réponse ou justificatif en regard des prestations mentionnées et non exécutées (aucun document ni rapport remis pour ces prestations non exécutées).

Aucune des prestations prévues au planning approuvé et devant débiter le 13/10/2020 n'ont eu lieu jusqu'à ce jour, sans autre forme de justification.

Considérant qu'il est dès lors proposé de mettre en œuvre une mesure d'office, à savoir la résiliation unilatérale du marché (LOT 1) 2018-S-056 et de retenir la totalité du cautionnement n° 20190311007 d'un montant de 8.140,00 € constitué auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, en vertu de l'article 47 de l'AR du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

DECIDE,

De prendre connaissance la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 10 décembre 2020 de mettre en œuvre une mesure d'office, à savoir la résiliation unilatérale du marché 2018-S-056 (LOT 1) et de retenir la totalité du cautionnement n° 20190311007 d'un montant de 8.140,00 € constitué auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations en vertu de l'article 47 de l'AR du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
33 votants : 33 votes positifs.

Overheidsopdrachten – 2018-S-056 - Onderhoud en depannage van de verwarmingsinstallaties, ventilatiesysteem, fotovoltaïsche installaties, systemen voor productie van sanitair warm water en klimaatregeling, evenals de herstelling en vervanging van wisselstukken in de gemeentegebouwen en de werkzaamheden van het besluit EPB verwarming (Perceel 1) – Uitvoering van een maatregel van ambtswege: eenzijdige verbreking en inhouding van de volledige borgtocht krachtens artikel 47 van het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 123, 5° betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op het bestek nr. 2018-S-056 betreffende de opdracht “Onderhoud en depannage van de verwarmingsinstallaties, ventilatiesysteem, fotovoltatische installaties, systemen voor productie van sanitair warm water en klimaatregeling, evenals de herstelling en vervanging van wisselstukken in de gemeentebouwen en de werkzaamheden van het besluit EPB verwarming (2 percelen)” opgesteld door Openbare Werken - Gemeentebouwen;

Overwegende dat de opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (verschillende gemeentebouwen), geraamd op 177.000,00 € excl. btw of 219.000,00 €, btw en prijsherziening inbegrepen;

* Perceel 2 (woongebouwen), geraamd op 39.000,00 € excl. btw of 45.000,00, btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat het totale bedrag van deze opdracht geraamd wordt op 216.000,00 € excl. btw of 264.000,00 €, btw en prijsherziening inbegrepen, hetzij een jaarlijks bedrag van 72.000,00 € excl. btw of 88.000,00, € btw en prijsherziening inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 oktober 2018 tot goedkeuring van de lastvoorwaarden, van het geraamde bedrag en van de gunningsprocedure (vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking) van deze opdracht;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 31 december 2018 om de opdracht 2018-S-056 “Onderhoud en depannage van de verwarmingsinstallaties, ventilatiesysteem, fotovoltatische installaties, systemen voor productie van sanitair warm water en klimaatregeling, evenals de herstelling en vervanging van wisselstukken in de gemeentebouwen en de werkzaamheden van het besluit EPB verwarming (Perceel 1)” te gunnen aan de inschrijver die de economisch meest voordelige offerte (op basis van de prijs) heeft ingediend, zijnde Arlex Engineering sprl, Rue des Merlettes 17 te 1495 Villers-La-Ville, voor het gecontroleerde offertebedrag voor 3 jaar van 162.765,00 € excl. btw of 190.731,60 €, btw inbegrepen of 209.804,76 €, btw en prijsherziening inbegrepen, hetzij een jaarlijks bedrag van 54.255,00 € excl. btw of 63.577,20 € incl. btw of 69.934,92 €, btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat indien de opdrachtnemer zich niet schikt naar de bevelen en waarschuwingen van de aanbesteder, hij geacht werd in gebreke te zijn voor de uitvoering van de opdracht, overeenkomstig de modaliteiten van artikel 44 van het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, want de prestaties zijn niet uitgevoerd volgens de voorwaarden bepaald in de opdrachtdocumenten, vorderen niet zo dat zij op de vastgestelde data volledig kunnen worden voltooid;

Overwegende dat in toepassing van artikel 44 van het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten een proces-verbaal van tekortkoming werd opgesteld en werd overgemaakt aan de in gebreke gebleven opdrachtnemer in oktober 2020;

Overwegende dat de historiek van de vaststellingen van deze tekortkomingen opgesteld door de technicus belast met het dossier de volgende is:

Op 11/06/2020 werd een ingebrekestelling verzonden naar het bedrijf waarbij het in gebreke werd gesteld om in 2020 over te gaan tot het onderhoud van de betrokken installaties overeenkomstig het bijzonder bestek.

Naar aanleiding van deze brief heeft het bedrijf Arlex een vergadering gevraagd met de burgemeester over de 3 lopende onderhoudsopdrachten met hun bedrijf.

Deze vergadering vond plaats op 30 juni en gaf, wat deze opdracht betreft, aanleiding tot een reeks videoconferenties begin september om met het bedrijf een planning op te stellen van de te voorziene prestaties dit jaar en in 2021.

Er werd ons een bijna voltooide versie van een planning (enkele data moesten nog worden gespecificeerd) overgemaakt via e-mail op 21/09/2020 die dezelfde dag werd goedgekeurd.

In de daaropvolgende dagen werden ons verschillende e-mails van het bedrijf Arlex overgemaakt om ons te melden dat ze de voorziene prestaties opschortten, met inbegrip van de prestaties voor deze opdracht, zolang ze de betalingen van de laatste betwiste facturen niet hadden ontvangen (in afwachting van creditnota's waarvan er een betrekking had op een andere opdracht die eind 2018 afliep). Voor deze opdracht blijven er twee onbetaalde facturen over, die betwist worden, gezien de gedeeltelijke uitvoering van de voorziene prestaties (die echter volledig werden gefactureerd).

We hebben onze goedkeuring gegeven voor enerzijds hun planning en anderzijds de kwaliteit en de aard van de uit te voeren prestaties (volgens hun voorstel).

Volgens hun planning van 21/09 was de aanvang van de prestaties voor de gebouwen waarop opdracht 2018-S-056 betrekking heeft voorzien op 13/10/2020.

Naar aanleiding van hun verschillende e-mails werd er op 26/10/2020 een ingebrekestelling en een pv van uitvoeringsgebrek naar hen verzonden. Het pv van uitvoeringsgebrek vermeldt alle tekortkomingen vastgesteld voor de prestaties in 2019 en 2020.

Op 30/10/2020 hebben we via e-mail hun reactie op onze laatste brieven ontvangen.

Wat specifiek de opdracht 2018-S-056 betreft, wordt er in hun brief geen enkele verantwoording gegeven voor de tekortkomingen die ze gewoon bestempelen als "vermeende tekortkomingen" en "zogenaamde problemen", er wordt geen enkel antwoord of geen enkele rechtvaardiging gegeven in het licht van de vermelde en niet-uitgevoerde prestaties (er is geen enkel document of verslag overgemaakt voor deze niet-uitgevoerde prestaties).

Geen enkele van de prestaties voorzien in de goedgekeurde planning die moesten aanvangen op 13/10/2020 heeft tot dusver plaatsgevonden, zonder andere vorm van rechtvaardiging.

Overwegende dat bijgevolg wordt voorgesteld om een maatregel van ambtswege uit te voeren, namelijk de eenzijdige verbreking van de opdracht (PERCEEL 1) 2018-S-056 en de inhouding van de volledige borgtocht nr. 20190311007 ten belope van 8.140,00 €, gesteld bij de Deposito- en Consignatiekas, krachtens artikel 47 van het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 december 2020

om een maatregel van ambtswege uit te voeren, namelijk de eenzijdige verbreking van de opdracht 2018-S-056 (PERCEEL 1) en de inhouding van de volledige borgtocht nr. 20190311007 ten belope van 8.140,00 €, gesteld bij de Deposito- en Consignatiekas, krachtens artikel 47 van het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

20 **Marchés publics - 2021-F-001 - Fourniture de pièces de rechange pour les véhicules (2021-2023) - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du Collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures;

Considérant qu'il est nécessaire d'effectuer un marché de fournitures de pièces de rechange pour les véhicules pour la période 2021-2023;

Considérant que le budget 2021 n'a pas encore été voté par le Conseil communal ;

Vu la décision du Conseil communal du 15 décembre 2020 autorisant la disposition des trois premiers douzièmes provisoires 2021 ;

Considérant que ces crédits seront utilisés conformément à l'article 14 de l'AR du 2 août 1990 portant le règlement sur la comptabilité communale ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 21 janvier 2021 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2021-F-001 - Fourniture de pièces de rechange pour les véhicules (2021-2023)», pour un montant estimé à 37.190,08 € hors TVA ou 45.000,00 €, 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de 15.000,00 € TTC et est/sera inscrit à l'article 136/127-02/30 du service ordinaire du budget des exercices 2021, 2022, 2023;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 21 janvier 2021 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2021-F-001 - Fourniture de pièces de rechange pour les véhicules (2021-2023)»,» pour un montant estimé à 37.190,08 € hors TVA ou 45.000,00 €, 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de 15.000,00 € TTC et est/sera inscrit à l'article 136/127-02/30 du service ordinaire du budget des exercices 2021, 2022, 2023.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Overheidsopdrachten - 2021-F-001 - Levering van wisselstukken voor de voertuigen (2021-2023) - Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Overwegende dat het noodzakelijk is om een opdracht te sluiten voor leveringen van wisselstukken voor de voertuigen voor de periode 2021-2023;

Overwegende dat de Gemeenteraad nog niet heeft gestemd over de begroting 2021;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 15 december 2020 om de drie eerste voorlopige twaalfden voor 2021 toe te staan;

Overwegende dat deze kredieten zullen worden gebruikt in overeenstemming met artikel 14 van het KB van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 januari 2021 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "2021-F-001 - Levering van wisselstukken voor de voertuigen (2021-2023)", voor een geraamd bedrag van 37.190,08 € excl. btw of 45.000,00 €, 21% btw inbegrepen voor de 3 jaren, of een jaarlijkse uitgave van 15.000,00 €, alle taksen inbegrepen, die ingeschreven is/zal worden op artikel 136/127-02/30 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2021, 2022, 2023;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 januari 2021 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2021-F-001 - Levering van wisselstukken voor de voertuigen (2021-2023)”, voor een geraamd bedrag van 37.190,08 € excl. btw of 45.000,00 €, 21% btw inbegrepen voor de 3 jaren, of een jaarlijkse uitgave van 15.000,00 €, alle taken inbegrepen, die ingeschreven is/zal worden op artikel 136/127-02/30 van de gewone dienst van de begroting van dienstjaren 2021, 2022, 2023.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
33 stemmers : 33 positieve stemmen.

Simon De Beer quitte la séance / verlaat de zitting.

21 **Marchés publics - 2021-F-002 - Remplacement de la chaudière du bâtiment situé rue de Mérode 333 (art. 249) - Application de l'article 249 de la nouvelle loi communale - Admission de la dépense.**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92, (le montant estimé HTVA est inférieur au seuil de 30.000 €);

Vu l'article 249 de la nouvelle loi communale ;

Considérant que le remplacement de la chaudière du bâtiment situé rue de Mérode 333 s'avère nécessaire en raison de la survenance de circonstances impérieuses, imprévues, urgentes ;

Considérant que la chaudière du FORUM, rue de Mérode, 333 est tombée en panne le 28 décembre 2020 ;

Considérant que notre équipe de chauffagistes a tout mis en œuvre pour essayer de la redémarrer, en remplaçant entre autres les pièces usuelles, durant toute la semaine du 28 décembre 2020 ;

Considérant que, malheureusement, les tentatives de relances sont restées infructueuses ;

Considérant qu'il y a, à présent, 11° dans les locaux ;

Considérant que les entretiens ont été réalisés normalement, annuellement, et que la société en charge de ceux-ci n'a pas fait état de problème spécifique pour cette installation ;

Considérant l'âge de la chaudière (15 ans), qu'une chaudière de ce type à une durée de vie habituellement plus longue d'au moins 5 années ;

Considérant que le remplacement des seuls éléments défectueux ne permettrait pas d'allonger la durée de vie normale de l'équipement, ne serait pas économiquement rentable et que le remplacement de l'installation est préférable ;

Considérant que, compte tenu des éléments précités, la chaudière doit être remplacée dans les plus brefs délais ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 07 janvier 2021 faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée comme mode de passation du marché «2021-F-002 - Remplacement

de la chaudière du bâtiment situé rue de Mérode 333 (art. 249)» ;

Considérant que conformément à l'article 249 de la NLC, le conseil communal admet la dépense pourvue par le Collège des bourgmestre et échevins ;

DECIDE :

Art 1 : De prendre acte de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 07 janvier 2021, décidant :

- de choisir la procédure sur simple facture acceptée comme mode de passation du marché « 2021-F-002 - Remplacement de la chaudière du bâtiment situé rue de Mérode 333 (art. 249)», Conformément à l'article 92 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services.

- de faire application de l'article 249 de la NLC en vertu de l'urgence impérieuse et imprévisible.

- de désigner la société Sanistock s.p.r.l., Rue Van Schoor, 86 à 1030 Bruxelles, pour le montant d'offre contrôlé de 2.719,16 € hors TVA ou 3.290,18 €, 21% TVA comprise.

Art 2 : D'admettre la dépense de 3.290,18 €, 21% TVA comprise et de l'inscrire à l'article de dépense 300/724-60/03 du service extraordinaire du budget 2021 lors de la prochaine modification budgétaire et de financer la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

Overheidsopdrachten - 2021-F-002 - Vervanging van de verwarmingsketel in het gebouw in de De Merodestraat 333 (art. 249) - Toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet - Instemming met de uitgave.

DE RAAD,

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten; inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 30.000 € niet);

Gelet op artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat de vervanging van de verwarmingsketel in het gebouw in de De Merodestraat 333 noodzakelijk blijkt omwille van het bestaan van dwingende, onvoorziene en dringende omstandigheden:

Overwegende dat de verwarmingsketel van het FORUM, De Merodestraat 333, defect is geraakt op 28 december 2020;

Overwegende dat onze ploeg verwarmingstechnici gedurende de volledige week van 28 december 2020 alles in het werk heeft gesteld om te proberen deze weer op te starten, door onder andere de gebruikelijke onderdelen te vervangen;

Overwegende dat de heropstartpogingen zonder resultaat zijn gebleven;

Overwegende dat het momenteel 11° is in de lokalen;

Overwegende dat de onderhoudsbeurten jaarlijks op normale wijze zijn gebeurd, en dat de onderneming die hiermee belast is geen gewag heeft gemaakt van specifieke problemen voor deze installatie;

Overwegende de ouderdom van de verwarmingsketel (15 jaar), dat een verwarmingsketel van dit type gewoonlijk een levensduur heeft van minstens 5 jaar langer;

Overwegende dat de vervanging van de defecte onderdelen alleen het niet mogelijk zou maken om de normale levensduur van de uitrusting te verlengen, dit economisch niet rendabel zou zijn en het beter is om de installatie te vervangen;

Overwegende dat, rekening houdend met de voornoemde elementen, de verwarmingsketel zo snel mogelijk moet worden vervangen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 7 januari 2021 om te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht “2021-F-002 - Vervanging van de verwarmingsketel in het gebouw in de De Merodestraat 333 (art. 249)”;

Overwegende dat conform artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet de gemeenteraad instemt met de door het College van Burgemeester en Schepenen voorziene uitgave;

BESLIST:

Art 1: Akte te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 7 januari 2021, waarin beslist werd om:

- te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht “2021-F-002 - Vervanging van de verwarmingsketel in het gebouw in de De Merodestraat 333 (art. 249)”, conform artikel 92 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

- artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet toe te passen krachtens de dringende en onvoorzienbare noodzaak;

- de firma Sanistock s.p.r.l., Van Schoorstraat 86 te 1030 Brussel, aan te stellen voor het gecontroleerde offertebedrag van 2.719,16 € excl. btw of 3.290,18 €, 21% btw inbegrepen.

Art 2: In te stemmen met de uitgave van 3.290,18 €, 21% btw inbegrepen, en ze in te schrijven op artikel van uitgave 300/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting 2021 tijdens de volgende begrotingswijziging en de uitgave te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
32 stemmers : 32 positieve stemmen.

22 Marchés publics - Marchés publics divers - Approbation des avenants - Application de l'article 234 alinéa 3 de la Nouvelle loi communale - Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 123, 5° relatifs aux compétences du Collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant que dans le cadre du marché «2020-S-027 - Bempt : Contrôle et remise en état de l'installation électrique», qu'il est nécessaire de procéder au remplacement des projecteurs existants qui sont défectueux et empêchent l'installation électrique du centre sportif de fonctionner correctement ;

Considérant que pour des raisons techniques, il n'est pas possible de remplacer les projecteurs existants par le modèle initialement prévu ;

Considérant que le nouveau modèle est légèrement plus cher et il y a lieu de prendre en charge la différence de prix ;

Considérant qu'il est également nécessaire de procéder à la remise en état et l'adaptation du tableau général (TGBT). ;

Considérant que ces commandes supplémentaires s'inscrivent dans la perspective de continuité du contrôle et de la remise en état de l'installation électrique au Bempt et respectent la nature et l'objet du marché initial ;

Considérant que le changement de contractant:

1° est impossible pour des raisons économiques ou techniques telles que l'obligation d'interchangeabilité ou d'interopérabilité des services complémentaires avec les équipements, services ou installations existants achetés dans le cadre du marché initial; et

2° présenterait un inconvénient majeur ou entraînerait une augmentation substantielle des coûts pour l'adjudicateur ;

Considérant que le montant total de cet avenant dépasse de 28,80% le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 29.751,40 hors TVA ou € 35.999,19, 21% TVA comprise;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 décembre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché «2020-S-027 - Bempt : Contrôle et remise en état de l'installation électrique » pour un montant total en plus de 6.653,00 € hors TVA ou 8.050,13 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article 764/721-60/64 service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 et financé la dépense par un emprunt;

Considérant que dans le cadre du marché «2018-T-035 - Rénovation de sanitaires - Lot 1: école 11A

(étage)», lors de l'exécution des travaux, il a été constaté qu'il est nécessaire d'augmenter les quantités prévues dans plusieurs postes.

Considérant qu'il est nécessaire de faire des adaptations au système de l'alarme d'incendie et de le mettre en conformité après cette rénovation. ;

Considérant que ces commandes supplémentaires s'inscrivent dans la perspective de continuité de la rénovation de sanitaires à l'étage de l'école 11A (Lot 1) et respectent la nature et l'objet du marché initial ;

Considérant que le changement de contractant :

1°est impossible pour des raisons économiques ou techniques telles que l'obligation d'interchangeabilité ou d'interopérabilité des services complémentaires avec les équipements, services ou installations existants achetés dans le cadre du marché initial; et

2°présenterait un inconvénient majeur ou entraînerait une augmentation substantielle des coûts pour l'adjudicateur ;

Considérant que le montant total de cet avenant dépasse 15,29% (8,49% pour les modifications avec la règle des minimis) le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 124.012,98 hors TVA ou € 131.453,76, 6% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 décembre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 5 du marché «2018-T-035 - Rénovation de sanitaires - Lot 1: école 11A (étage)» pour le montant total en plus de 7.317,96 € hors TVA ou 7.757,04 €, 6% TVA comprise et inscrit à l'article 7202/724-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 et financé la dépense par un emprunt ;

Considérant que dans le cadre du marché «2019-T-009 - Rénovation de toitures à l'école 11A (lot 1) et à l'école 9 (lot 2) - Lot 2 (Ecole 9 - Rénovation de la toiture de la salle de gym et psychomotricité)», la motivation de cet avenant :

Considérant que la demande de l'IBGE d'effectuer le désamiantage en 1 fois a rendu l'usage de protections complémentaires nécessaires ;

Considérant que des travaux complémentaires sont nécessaires pour la stabilité du bâtiment, sa protection au feu, et son étanchéité ;

Considérant que des travaux complémentaires sont nécessaires pour la verrière intérieure de la salle de psychomotricité et pour la verrière extérieure ;

Considérant que l'adjudicataire demande une prolongation du délai de 65 jours de calendrier pour la raison précitée ;

Considérant la motivation de la prolongation du délai :

Considérant que l'entreprise a connu beaucoup de jour d'intempérie lors du chantier de la toiture de la salle de gymnastique ;

Considérant que des travaux supplémentaires ont été nécessaires suite à l'ouverture de la toiture,

Considérant que des travaux supplémentaires sont nécessaires pour la toiture de la salle de psychomotricité ;

Il a été convenue avec l'entreprise de commun accord de prolonger la durée du marché de 2 mois;

Considérant que l'adjudicataire s'engage à ne pas demander de dédommagement en raison de la prolongation ;

Considérant que ces commandes supplémentaires s'inscrivent dans la perspective de continuité de la rénovation de la toiture de la salle de gym et psychomotricité de l'école 9 et respectent la nature et l'objet du marché initial ;

Considérant que le changement de contractant:

1°est impossible pour des raisons économiques ou techniques telles que l'obligation d'interchangeabilité ou d'interopérabilité des services complémentaires avec les équipements, services ou installations existants achetés dans le cadre du marché initial; et

2°présenterait un inconvénient majeur ou entraînerait une augmentation substantielle des coûts pour l'adjudicateur ;

Considérant que le montant total de cet avenant dépasse 54,24% (9,90% pour les modifications avec la règle des minimis) le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à 392.495,29 € hors TVA ou 416.045,00 €, 6% TVA comprise;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 24 décembre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 3 du marché «2019-T-009 - Rénovation de toitures à l'école 11A (lot 1) et à l'école 9 (lot 2) - Lot 2 (Ecole 9 - Rénovation de la toiture de la salle de gym et psychomotricité)» pour le montant total en plus de 112.824,18 € hors TVA ou 119.593,63 €, 6% TVA comprise et inscrit à l'article 7201/724-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 (MB 8-9) et financé la dépense par un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance des décisions suivantes du collège des bourgmestres et échevins :

1. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 décembre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché «2020-S-027 - Bempt : Contrôle et remise en état de l'installation électrique» pour un montant total en plus de 6.653,00 € hors TVA ou 8.050,13 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article 764/721-60/64 service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 et financé la dépense par un emprunt.
2. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 décembre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 5 du marché «2018-T-035 - Rénovation de sanitaires - Lot 1: école 11A (étage) » pour le montant total en plus de 7.317,96 € hors TVA ou 7.757,04 €, 6% TVA comprise et inscrit à l'article 7202/724-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 et financé la dépense par un emprunt.
3. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 24 décembre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 3 du marché «2019-T-009 - Rénovation de toitures à l'école 11A (lot 1) et à l'école 9 (lot 2) - Lot 2 (Ecole 9 - Rénovation de la toiture de la salle de gym et psychomotricité)» pour le montant total en plus de 112.824,18 € hors TVA ou 119.593,63 €, 6% TVA comprise et inscrit à l'article 7201/724-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 (MB 8-9) et financé la dépense par un emprunt .

Le Conseil approuve le projet de délibération.
32 votants : 32 votes positifs.

Overheidsopdrachten – Verschillende overheidsopdrachten - Goedkeuring van de aanhangsels - Toepassing van artikel 234, 3de lid van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 123, 5° betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “2020-S-027 - Bempt: Controle en herstelling van de elektrische installatie”, het noodzakelijk is om over te gaan tot de vervanging van de bestaande projectoren die defect zijn, waardoor de elektrische installatie van het sportcentrum niet correct kan functioneren;

Overwegende dat het omwille van technische redenen niet mogelijk is om de bestaande projectoren te vervangen door het oorspronkelijk voorziene model;

Overwegende dat het nieuwe model iets duurder is en dat het prijsverschil ten laste moet worden genomen;

Overwegende dat het ook noodzakelijk is om over te gaan tot de herstelling en de aanpassing van het algemeen bord (ALSB). ;

Overwegende dat deze bijkomende bestellingen binnen het perspectief van continuïteit van de controle en de herstelling van de elektrische installatie op de Bempt kaderen, en de aard en het voorwerp van de oorspronkelijke opdracht volgen;

Overwegende dat de verandering van opdrachtnemer:

1° niet mogelijk is om economische of technische redenen, zoals wanneer de aanvullende diensten uitwisselbaar of interoperabel moeten zijn met bestaande uitrusting, diensten of installaties die in het kader van de oorspronkelijke opdracht zijn aangekocht; en

2° groot ongemak of een aanzienlijke kostenstijging zou teweegbrengen voor de aanbesteder;

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel het gunningsbedrag met 28,80% overschrijdt, waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 29.751,40 € excl. btw of 35.999,19 €, incl. 21% btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 december 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht “2020-S-027 - Bempt: Controle en herstelling van de elektrische installatie” voor een bijkomend totaalbedrag van 6.653,00 € excl. btw of 8.050,13 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 764/721-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “2018-T-035 - Renovatie van sanitaire voorzieningen - Perceel 1: school 11A (verdieping)” bij de uitvoering van de werkzaamheden werd vastgesteld dat de voorziene hoeveelheden in verschillende posten moeten worden verhoogd.

Overwegende dat het noodzakelijk is om het brandalarmsysteem aan te passen en dit conform te maken na deze renovatie;

Overwegende dat deze bijkomende bestellingen binnen het perspectief van continuïteit van de renovatie van de sanitaire voorzieningen op de verdieping van school 11A (Perceel 1) kaderen, en de aard en het voorwerp van de oorspronkelijke opdracht volgen;

Overwegende dat de verandering van opdrachtnemer:

1° niet mogelijk is om economische of technische redenen, zoals wanneer de aanvullende diensten uitwisselbaar of interoperabel moeten zijn met bestaande uitrusting, diensten of installaties die in het kader van de oorspronkelijke opdracht zijn aangekocht; en

2° groot ongemak of een aanzienlijke kostenstijging zou teweegbrengen voor de aanbesteder;

Overwegende dat het totaalbedrag van dit aanhangsel het gunningsbedrag met 15,29% overschrijdt (8,49% voor de wijzigingen met de minimis-regel), waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 124.012,98 € excl. btw of 131.453,76 €, 6% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 december 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 5 bij de opdracht “2018-T-035 - Renovatie van sanitaire voorzieningen - Perceel 1: School 11A (verdieping)” voor het totaal bijkomend bedrag van 7.317,96 € excl. btw of 7.757,04 €, 6% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 7202/724-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “2019-T-009 - Renovatie van daken op school 11A (perceel 1) en op school 9 (perceel 2) - Perceel 2 (School 9 - Renovatie van het dak van de turn- en psychomotoriekzaal)”, de motivering van dit aanhangsel als volgt luidt:

Overwegende dat het verzoek van het BIM om de asbestverwijdering in 1 keer uit te voeren het gebruik van bijkomende beschermingen noodzakelijk heeft gemaakt;

Overwegende dat er bijkomende werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de stabiliteit van het gebouw, zijn brandbeveiliging en zijn waterdichtheid;

Overwegende dat er bijkomende werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de glaspartij aan de binnenkant van de psychomotoriekzaal en voor de glaspartij aan de buitenkant;

Overwegende dat de opdrachtnemer een verlenging van de termijn met 65 kalenderdagen vraagt, voor de voornoemde reden;

Overwegende de motivering voor de verlenging van de termijn:

Overwegende dat de aannemer bij de werkzaamheden aan het dak van de turnzaal veel weerverletdagen heeft gehad;

Overwegende dat er bijkomende werkzaamheden noodzakelijk waren als gevolg van de opening van het dak;

Overwegende dat er bijkomende werkzaamheden noodzakelijk zijn voor het dak van de psychomotoriekzaal;

Er werd met de aannemer in onderlinge overeenstemming overeengekomen de duur van de opdracht met 2 maanden te verlengen;

Overwegende dat de opdrachtnemer er zich toe verbindt geen schadevergoeding te vragen voor de verlenging;

Overwegende dat deze bijkomende bestellingen binnen het perspectief van continuïteit van de renovatie van het dak van de turn- en psychomotoriekzaal van school 9 kaderen, en de aard en het voorwerp van de oorspronkelijke opdracht volgen;

Overwegende dat de verandering van opdrachtnemer:

1° niet mogelijk is om economische of technische redenen, zoals wanneer de aanvullende diensten uitwisselbaar of interoperabel moeten zijn met bestaande uitrusting, diensten of installaties die in het kader van de oorspronkelijke opdracht zijn aangekocht; en

2° groot ongemak of een aanzienlijke kostenstijging zou teweegbrengen voor de aanbesteder;

Overwegende dat het totaalbedrag van dit aanhangsel het gunningsbedrag met 54,24% overschrijdt (9,90% voor de wijzigingen met de minimis-regel), waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 392.495,29 € excl. btw of 416.045,00 €, 6% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 december 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 3 van de opdracht "2019-T-009 - Renovatie van daken op school 11A (perceel 1) en op school 9 (perceel 2) - Perceel 2 (School 9 - Renovatie van het dak van de turn- en psychomotoriekzaal" voor het totaal bijkomend bedrag van 112.824,18 € excl. btw of 119.593,63 €, 6% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 7201/724-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 (BW 8-9) en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

BESLIST:

Kennis te nemen van de volgende beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen:

1. Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 december 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht "2020-S-027 - Bempt: Controle en herstelling van de elektrische installatie" voor een bijkomend totaalbedrag van 6.653,00 € excl. btw of 8.050,13 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 764/721-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening.
2. Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 december 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 5 bij de opdracht "2018-T-035 - Renovatie van sanitaire

voorzieningen - Perceel 1: School 11A (verdieping)” voor het totaal bijkomend bedrag van 7.317,96 € excl. btw of 7.757,04 €, 6% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 7202/724-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

3. Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 december 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 3 bij de opdracht “2019-T-009 - Renovatie van daken op school 11A (perceel 1) en op school 9 (perceel 2) - Perceel 2 (School 9 - Renovatie van het dak van de turn- en psychomotoriekzaal)” voor het totaal bijkomend bedrag van 112.824,18 € excl. btw of 119.593,63 €, 6% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 7201/724-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 (BW 8-9) en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

23 **Marchés publics - Marchés publics divers - Approbation des avenants - Application de l'article 234 alinéa 3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 123, 5° relatifs aux compétences du Collège des bourgmestres et échevins ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures;

Considérant que dans le cadre du marché « 2015-T-006 - Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase II: enveloppe intérieure», la motivation de cet avenant :

Considérant que lors de l'exécution des travaux il a été constaté que les arrivées et les décharges d'eau et d'autres installations techniques ne sont pas en bon état ; qu'afin de les remplacer il faut déposer et reposer des faïences pour y accéder ainsi que réaliser des nouveaux faux-plafonds dans les locaux techniques ; que plusieurs niches techniques supplémentaires doivent être réalisées ; que dès lors les quantités présumées prévues pour ces postes doivent être revues à la hausse ;

Considérant que les travaux à réaliser dans les combles sont très complexes et nécessitent des sondages supplémentaires des bétons ; que vu la configuration des combles et après des vérifications de l'ingénieur de stabilité le tracé de certains éléments de stabilité (poutrelles métalliques et gites en bois) doit être revu ; que dès lors les quantités présumées prévues pour ces postes doivent être revues à la hausse ;

Considérant que certains travaux concernant les parquets doivent être revus ; que vu l'accessibilité des salles de prestiges au public il est préférable d'appliquer un traitement spécifique pour les parquets afin de limiter leur usure et entretien ; qu'il est nécessaire de prolonger le podium du Collège dans la salle du Conseil afin de garantir que tous les membres du Collège puissent s'asseoir à la table sans danger ; que l'installation des multimédias dans les salles de prestige nécessitent des adaptations au niveau des parquets ; que l'état des joints des parquets s'avère détérioré et qu'il est nécessaire de revoir certains joints afin de garantir leur tenue dans le temps ;

Considérant que le projet Maison Dewin préconise des bureaux paysagers ; que dès lors il est important d'assurer un niveau sonore adéquat pour les occupants de ces bureaux ; que dès lors l'installation des faux-plafonds acoustiques est nécessaire ;

Considérant que la salle de formation informatique située au niveau -1 peut accueillir simultanément une vingtaine de personnes ; qu'afin de garantir un apport d'air frais suffisant de cette salle, il est nécessaire d'y installer un système de ventilation ;

Considérant que vu l'aménagement des combles, les pompiers ont formulés des exigences supplémentaires ; que dès lors l'installation d'un groupe électrogène et d'une régulation spécifique pour la centrale d'incendie est nécessaire ;

Considérant que les luminaires existants sont vétustes, éblouissants et énergivores ; que le bâtiment est classé ; qu'afin de faire approuver des nouveaux luminaires par les Monuments et Sites il est nécessaire de réaliser un essai ; que cet essai va déterminer les endroits de fixation des nouveaux appareils d'éclairage ; que la pose des faux-plafonds acoustiques est prévue et que les suspentes pour les nouveaux luminaires doivent être placés avant la pose des plafonds acoustiques ; qu'il est dès lors nécessaire de réaliser les essais d'éclairage et fixer les suspentes pour les nouveaux appareils au plus vite ;

Considérant que plusieurs travaux supplémentaires concernant des mobiliers du bâtiment sont nécessaires afin de pouvoir accueillir correctement les occupants ; qu'une prolongation de la table du Collège dans la salle du Conseil est nécessaire afin d'accueillir l'ensemble des membres du Collège ; que les bancs des conseillers supplémentaires n'ont jamais reçu de coussins ; que ces coussins sont nécessaires pour une utilisation normale de ces bancs ;

que l'installation des multimédias dans les salles de prestiges nécessitent l'adaptation de certains armoires afin d'y placer des racks informatiques ; que les murs du futur local vélos doivent être protégés afin d'éviter leur usure précoce ; que le placement de films UV sur les menuiseries extérieurs est nécessaire pour protéger les boiseries restaurées ; que certains dévidoirs doivent recevoir des habillages afin de garantir leur utilisation sécurisée ;

Considérant que certains travaux supplémentaires concernant les ferronneries sont nécessaires afin de garantir une utilisation optimale et sécurisée du bâtiment ; que les multimédias nécessitent dans certains cas d'être posés sur des bras de suspension ; qu'à la demande des pompiers il faut installer des grilles de ventilation spécifiques ; qu'à la demande des Monuments et Sites des lisses d'escaliers doivent être réutilisés et adaptés pour les escaliers menant aux combles ;

Considérant que suivant le résultat des essais de peinture réalisés une couche de peinture complémentaire

doit être réalisée dans les bureaux des échevins afin de satisfaire le niveau de finition requis et aux exigences des Monuments et Sites ; que cette couche supplémentaire n'était pas prévue ;

Considérant que le bâtiment est classé et que les travaux de restauration nécessitent dans certains cas des prestations supplémentaires d'un conservateur - restaurateur (interprétation et suivi des mises en peinture, adaptation des guichets, avis divers de restauration etc.) ; que ces prestations n'ont pas été incluses dans le marché initial ;

Considérant que le bâtiment reçoit du public ; que dès lors il doit répondre aux normes actuelles de sécurité ; que l'ensemble des portes vitres doit comporter des vitrages feuilletés ; que ce remplacement des vitrages n'était prévu que partiellement dans les documents du marché ;

Considérant que les descentes d'eau pluviales étaient apparentes avant les travaux dans la salle des guichets ; que cela provoque des nuisances sonores et visuels ; qu'il est préférable d'encastrer ces descentes vu l'ampleur des travaux ;

Considérant que l'installation électrique du niveau -1 doit être refaite vu toutes les modifications apportées aux travaux qui touchent à l'installation électrique ;

Considérant que **le montant total de cet avenant et des avenants précédents déjà approuvés** dépasse de 45,84% le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 16.760.105,92 hors TVA ou € 20.279.728,16, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 10 décembre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 6 du marché «2015-T-006 - Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase II: enveloppe intérieure» pour le montant total en plus de 1.569.975,14 € hors TVA ou 1.899.669,92 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 et financé la dépense par un emprunt ;

Considérant que dans le cadre du marché «2015-T-006 - Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase II: enveloppe intérieure», la motivation de cet avenant :

Considérant que la révision de prix inclus dans le montant d'attribution est de 14.175,42 € ;

Considérant qu'actuellement pour les Etats d'Avancement de 01 à 46 la révision de prix s'élève à 594.761,98 € ;

Considérant que le solde négatif actuel est de 580.586,56 € ;

Considérant que la flambée des montant de révision n'était pas prévisible ;

Considérant qu'actuellement le montant des travaux déjà facturés est de 12.806.520€TVAC ;

Considérant que le chantier est encore loin d'être terminé et que les révisions de prix sur les futurs états d'avancement devront également être payés ; qu'il est impossible de les estimer actuellement ;

Considérant que le montant prévu au présent avenant ne couvre qu'une partie du montant des révisions actuelles ;

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents déjà approuvés dépasse de 50,37% le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à

€ 17.280.767,08 hors TVA ou € 20.909.728,16, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 décembre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 7 – révision des prix du marché «2015-T-006 - Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase II: enveloppe intérieure» pour le montant total en plus de 520.661,16 € hors TVA ou 630.000,00 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 (MB 8-9) et financé la dépense par un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance des décisions suivantes du collège des bourgmestres et échevins :

1. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 10 décembre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 6 du marché «2015-T-006 - Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase II: enveloppe intérieure» pour le montant total en plus de 1.569.975,14 € hors TVA ou 1.899.669,92 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 et financé la dépense par un emprunt.
2. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 décembre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 7 – révision des prix du marché «2015-T-006 - Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase II: enveloppe intérieure» pour le montant total en plus de 520.661,16 € hors TVA ou 630.000,00 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 (MB 8-9) et financé la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

Overheidsopdrachten – Verschillende overheidsopdrachten - Goedkeuring van de aanhangsels - Toepassing van artikel 234, 3de lid van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 123, 5° betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “2015-T-006 - Restauratie en renovatie van het”

Gemeentehuis van Vorst, Fase II: binnenschil”, de motivering van dit aanhangsel als volgt luidt:

Overwegende dat bij de uitvoering van de werkzaamheden werd vastgesteld dat de toevoer- en afvoerleidingen van het water en van andere technische installaties niet in goede staat zijn; dat om deze te vervangen muurtegels moeten worden weggenomen en teruggeplaatst en er nieuwe valse plafonds moeten worden geplaatst in de technische lokalen; dat er verschillende bijkomende technische nissen moeten worden uitgevoerd; dat bijgevolg de vermoedelijke hoeveelheden die voorzien waren voor deze posten moeten worden verhoogd;

Overwegende dat de uit te voeren werkzaamheden op de zolderverdieping zeer complex zijn en bijkomende sonderingen van het beton vereisen; dat gelet op de configuratie van de zolderverdieping en na nazicht van de ingenieur in stabiliteit het tracé van bepaalde stabiliteits-elementen (metalen balken en houten ribben) moet worden herzien; dat bijgevolg de vermoedelijke hoeveelheden die voorzien waren voor deze posten moeten worden verhoogd;

Overwegende dat bepaalde werkzaamheden die betrekking hebben op de het parket moeten worden herzien; dat gelet op de toegankelijkheid van de prestigezalen voor het publiek het beter is om een specifieke behandeling toe te passen voor het parket om de slijtage en het onderhoud ervan te beperken; dat het noodzakelijk is om het podium van het College in de raadszaal te verlengen om te verzekeren dat alle leden van het College veilig aan de tafel kunnen plaatsnemen; dat de installatie van de multimedia in de prestigezalen aanpassingen aan het parket vereist; dat de parketvoegen beschadigd blijken en dat het noodzakelijk is om bepaalde voegen na te kijken om hun duurzaamheid te verzekeren;

Overwegende dat het project Huis Dewin de voorkeur geeft aan landschapskantoren; dat het bijgevolg belangrijk is een geschikt geluidsniveau te verzekeren voor de gebruikers van deze kantoren; dat bijgevolg de plaatsing van akoestische valse plafonds noodzakelijk is;

Overwegende dat de zaal voor informaticaopleidingen op niveau -1 ongeveer twintig personen tegelijkertijd kan ontvangen; dat om de toevoer van voldoende verse lucht in deze zaal te verzekeren, het noodzakelijk is om er een ventilatiesysteem te installeren;

Overwegende dat gelet op de inrichting van de zolderverdieping de brandweer bijkomende vereisten heeft geformuleerd; dat bijgevolg de installatie van een stroomgenerator en een specifiek regelsysteem voor de brandcentrale noodzakelijk is;

Overwegende dat de bestaande verlichtingstoestellen verouderd, verblindend en energieverblindend zijn; dat het gebouw beschermd is; dat om nieuwe verlichtingstoestellen te laten goedkeuren door Monumenten en Landschappen het noodzakelijk is om een test uit te voeren; dat deze test gaat bepalen waar de nieuwe verlichtingstoestellen moeten komen; dat de plaatsing van de akoestische valse plafonds voorzien is en dat het ophangstelsel voor de nieuwe verlichtingstoestellen moet worden geplaatst vóór de plaatsing van de akoestische plafonds; dat het bijgevolg noodzakelijk is om de verlichtingstesten zo snel mogelijk uit te voeren en het ophangstelsel voor de nieuwe toestellen zo snel mogelijk te bevestigen;

Overwegende dat verschillende bijkomende werkzaamheden met betrekking tot het meubilair in het gebouw noodzakelijk zijn om de gebruikers correct te kunnen ontvangen; dat een verlenging van de tafel van het College in de raadszaal noodzakelijk is om alle leden van het College te ontvangen; dat er nooit kussens op de banken van de bijkomende raadsleden werden voorzien; dat deze kussens noodzakelijk zijn voor een normaal gebruik van deze banken; dat de installatie van de multimedia in de prestigezalen de aanpassing van bepaalde kasten vereist om er informaticaracks te plaatsen; dat de muren van het toekomstige fietslokaal moeten worden beschermd om vroegtijdige slijtage te vermijden; dat de plaatsing van uv-films op het buitenschrijnwerk noodzakelijk is om het gerestaureerde houtwerk te beschermen; dat

sommige haspels bekleed moeten worden om een veilig gebruik ervan te verzekeren;

Overwegende dat bepaalde bijkomende werken met betrekking tot het ijzerwerk noodzakelijk zijn om een optimaal en veilig gebruik van het gebouw te verzekeren; dat de multimedia in bepaalde gevallen op draagarmen moeten worden geplaatst; dat op vraag van de brandweer specifieke ventilatieroosters moeten worden geplaatst; dat op vraag van Monumenten en Landschappen trapleuningen moeten worden hergebruikt en aangepast voor de trappen naar de zolderverdieping;

Overwegende dat volgend op het resultaat van de uitgevoerde verftesten een bijkomende verflaag moet worden aangebracht in de kantoren van de schepenen om te voldoen aan het vereiste afwerkingsniveau en aan de vereisten van Monumenten en Landschappen; dat deze bijkomende laag niet voorzien was;

Overwegende dat het gebouw beschermd is en dat de restauratiewerken in bepaalde gevallen bijkomende prestaties van een conservator-restaurateur (interpretatie en opvolging van de schilderwerken, aanpassing van de loketten, diverse restauratieadviezen, ...) vereisen; dat deze prestaties niet werden opgenomen in de oorspronkelijke opdracht;

Overwegende dat het gebouw publiek ontvangt; dat het bijgevolg moet voldoen aan de huidige veiligheidsnormen; dat alle glazen deuren uit gelaagd glas moeten bestaan; dat deze vervanging van de beglazing slechts deels in de opdrachtdocumenten voorzien was;

Overwegende dat de regenwaterafvoeren vóór de werkzaamheden zichtbaar waren in de lokettenzaal; dat dit lawaai- en visuele hinder veroorzaakt; dat het, gelet op de omvang van de werken, beter is om deze afvoeren in te bouwen;

Overwegende dat de elektrische installatie op niveau -1 moet worden hermaakt gelet op alle wijzigingen aan de werkzaamheden die betrekking hebben op de elektrische installatie;

Overwegende dat **het totaalbedrag van dit aanhangsel en van de voorgaande reeds goedgekeurde aanhangsels** het gunningsbedrag met 45,84% overschrijdt, waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op € 16.760.105,92 excl. btw of € 20.279.728,16, incl. 21% btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 december 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 6 van de opdracht "2015-T-006 - Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase II: binnenschil" voor het totaal bijkomend bedrag van 1.569.975,14 € excl. btw of 1.899.669,92 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "2015-T-006 - Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase II: binnenschil", de motivering van dit aanhangsel als volgt luidt:

Overwegende dat de prijsherziening die in het gunningsbedrag is inbegrepen 14.175,42 € bedraagt;

Overwegende dat voor de Vorderingsstaten 01 tot 46 de prijsherziening momenteel 594.761,98 € bedraagt;

Overwegende dat het huidig negatief saldo 580.586,56 € bedraagt;

Overwegende dat de sterke stijging van het bedrag voor de herziening niet te voorzien was;

Overwegende dat het bedrag van de reeds gefactureerde werkzaamheden momenteel 12.806.520 € incl. btw bedraagt;

Overwegende dat de werkzaamheden nog lang niet afgerond zijn en dat de prijsherzieningen op de toekomstige vorderingsstaten ook betaald moeten worden; dat het onmogelijk is om hier momenteel een schatting van te maken;

Overwegende dat het bedrag dat in dit aanhangsel voorzien is slechts een deel van het bedrag van de huidige herzieningen dekt;

Overwegende dat het totaalbedrag van dit aanhangsel en van de voorgaande reeds goedgekeurde aanhangsels het gunningsbedrag met 50,37% overschrijdt, waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op € 17.280.767,08 excl. btw of € 20.909.728,16, incl. 21% btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 december 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 7 – prijsherziening van de opdracht “2015-T-006 - Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase II: binnenschil” voor het totaal bijkomend bedrag van 520.661,16 € excl. btw of 630.000,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 (BW 8-9) en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening ;

BESLIST:

Kennis te nemen van de volgende beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen:

1. Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 december 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 6 van de opdracht “2015-T-006 - Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase II: binnenschil” voor het totaal bijkomend bedrag van 1.569.975,14 € excl. btw of 1.899.669,92 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening.
2. Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 december 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 7 – prijsherziening van de opdracht “2015-T-006 - Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase II: binnenschil” voor het totaal bijkomend bedrag van 520.661,16 € excl. btw of 630.000,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 (BW 8-9) en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 123, 5° relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant que dans le cadre du marché «2020-S-054 - Eglise St Denis : intervention urgente sur l'installation technique de l'église», les contrôles effectués par l'entreprise ont révélé que les blocs de secours existants sont trop usés et ont une durée de service de 30 minutes au lieu des 60 minutes réglementaires, et que le remplacement de la batterie équivaut au prix d'un bloc secours neuf, une demande pour des nouveaux blocs de secours a été entreprise ;

Considérant que l'installation incendie est incomplète et que deux chemins d'évacuations ne sont pas éclairés, une demande d'offre pour deux nouveaux blocs secours venant renforcer l'installation existante est faite ;

Considérant que Sibelga a fait une demande le 24-11-2020 concernant le disjoncteur, une demande a été faite pour remplacer ce disjoncteur de 40A par un disjoncteur de 80A ;

Considérant que les contrôles effectués par l'entreprise dans le cadre du présent marché ont révélé que la mise à la terre des TGbt est reliée à la mise à la terre du paratonnerre, une nouvelle mise à la terre est nécessaire afin de sécuriser l'installation électrique.

Considérant que le câblage des luminaires extérieurs n'est pas aux normes, son remplacement est nécessaire ;

Considérant que ces commandes supplémentaires s'inscrivent dans la perspective de continuité de l'intervention urgente sur l'installation technique de l'église St Denis et respectent la nature et l'objet du marché initial ;

Considérant que le changement de contractant:

1°est impossible pour des raisons économiques ou techniques telles que l'obligation d'interchangeabilité ou d'interopérabilité des services complémentaires avec les équipements, services ou installations existants achetés dans le cadre du marché initial; et

2°présenterait un inconvénient majeur ou entraînerait une augmentation substantielle des coûts pour l'adjudicateur ;

Considérant que le montant total de cet avenant dépasse de 17,55% le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à 9.686,38 € hors TVA ou 11.720,52 €, 21% TVA comprise;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 10 décembre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché «2020-S-054 - Eglise St Denis : intervention urgente sur l'installation technique de l'église» pour un montant total en plus de 1.446,38 € hors TVA ou 1.750,12 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article 790/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 (MB 6-7) et financé la dépense par un emprunt;

Considérant que dans le cadre du marché «2019-T-082 - Réfection du cercle de lancer au Stade Bertelson», lors de la réalisation des travaux, il a été découvert que les couches inférieures du cercle étaient en moins bon état que prévu et dès lors il a été nécessaire de les retravailler. Il a été également nécessaire de revoir le système de drainage du cercle ;

Considérant que ces commandes supplémentaires s'inscrivent dans la perspective de continuité de la réfection du cercle de lancer au Stade Bertelson et respectent la nature et l'objet du marché initial ;

Considérant que le changement de contractant:

1°est impossible pour des raisons économiques ou techniques telles que l'obligation d'interchangeabilité ou d'interopérabilité des services complémentaires avec les équipements, services ou installations existants achetés dans le cadre du marché initial; et

2°présenterait un inconvénient majeur ou entraînerait une augmentation substantielle des coûts pour l'adjudicateur ;

Considérant que le montant total de cet avenant dépasse de 30,30% le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 4.300,00 hors TVA ou € 5.203,00, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 10 décembre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché «2019-T-082 - Réfection du cercle de lancer au Stade Bertelson» pour le montant total en plus de 1.000,00 € hors TVA ou 1.210,00 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article 764/721-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 (MB 8-9) et financé la dépense par un emprunt ;

Considérant que dans le cadre du marché «2019-T-008 - Centre technique 112 - Lutte contre la surchauffe des locaux (toiture)», à la suite de l'augmentation de l'épaisseur de l'isolation il est nécessaire d'adapter des détails d'exécution afin d'assurer l'étanchéité de la toiture ; qu'à ce fin il faut rehausser les murs acrotères à l'aide des chevrons et augmenter la hauteur des profils de rives ;

Considérant qu'il y a lieu de placer une ligne de vie adaptée à la toiture afin d'assurer un accès à la toiture en toute sécurité ; que les éléments de sécurité prévus dans les documents du marché ne sont pas optimales ;

Considérant que ces commandes supplémentaires s'inscrivent dans la perspective de continuité de Lutte contre la surchauffe des locaux (toiture) au CT et respectent la nature et l'objet du marché initial ;

Considérant que le changement de contractant:

1°est impossible pour des raisons économiques ou techniques telles que l'obligation d'interchangeabilité ou d'interopérabilité des services complémentaires avec les équipements, services ou installations existants achetés dans le cadre du marché initial; et

2°présenterait un inconvénient majeur ou entraînerait une augmentation substantielle des coûts pour l'adjudicateur ;

Considérant que le montant total de cet avenant dépasse 25,05% le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à 168.669,80 € hors TVA ou 204.090,46 €, 21% TVA comprise;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 10 décembre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 2 du marché «2019-T-008 - Centre technique 112 - Lutte contre la surchauffe des locaux (toiture)» pour le montant total en plus de 20.585,19 € hors TVA ou 24.908,08 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article 138/724-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 (MB 8-9) et financé la dépense par un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance des décisions suivantes du collège des bourgmestres et échevins :

1. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 10 décembre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché «2020-S-054 - Eglise St Denis : intervention urgente sur l'installation technique de l'église» pour le montant total en plus de 1.446,38 € hors TVA ou 1.750,12 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article 790/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 (MB 6-7) et financé la dépense par un emprunt.
2. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 10 décembre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché «2019-T-082 - Réfection du cercle de lancer au Stade Bertelson» pour le montant total en plus de 1.000,00 € hors TVA ou 1.210,00 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article 764/721-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 (MB 8-9) et financé la dépense par un emprunt.
3. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 10 décembre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 2 du marché «2019-T-008 - Centre technique 112 - Lutte contre la surchauffe des locaux (toiture)» pour le montant total en plus de 20.585,19 € hors TVA ou 24.908,08 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article 138/724-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 (MB 8-9) et financé la dépense par un emprunt .

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

Overheidsopdrachten – Verschillende overheidsopdrachten - Goedkeuring van de aanhangsels - Toepassing van artikel 234, 3de lid van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 123, 5° betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “2020-S-054 - Sint-Denijskerk: dringende interventie inzake de technische installatie van de kerk” de controles uitgevoerd door de onderneming aan het licht hebben gebracht dat de bestaande noodblokken te versleten zijn en een gebruiksduur hebben van 30 minuten in plaats van de reglementaire 60 minuten, en dat de vervanging van de batterij overeenkomt met de prijs van een nieuw noodblok, waardoor er een aanvraag is ingediend voor nieuwe noodblokken;

Overwegende dat de brandinstallatie onvolledig is en dat twee evacuatiewegen niet verlicht zijn, is er een offerteaanvraag ingediend voor twee nieuwe noodblokken ter versterking van de bestaande installatie;

Overwegende de vraag van Sibelga op 24-11-2020 betreffende de stroomonderbreker, is er een aanvraag ingediend om deze stroomonderbreker van 40A te vervangen door een stroomonderbreker van 80A;

Overwegende dat de controles uitgevoerd door de onderneming in het kader van deze opdracht aan het licht hebben gebracht dat de aarding van de ALSB verbonden is met de aarding van de bliksemafleider is een nieuwe aarding nodig om de elektrische installatie te beveiligen.

Overwegende dat de bekabeling van de buitenverlichting niet aan de normen voldoet, moet deze worden vervangen;

Overwegende dat deze bijkomende bestellingen binnen het perspectief van continuïteit van de dringende interventie inzake de technische installatie van de Sint-Denijskerk kaderen, en de aard en het voorwerp van de oorspronkelijke opdracht volgen;

Overwegende dat de verandering van opdrachtnemer:

1° niet mogelijk is om economische of technische redenen, zoals wanneer de aanvullende diensten uitwisselbaar of interoperabel moeten zijn met bestaande uitrusting, diensten of installaties die in het kader van de oorspronkelijke opdracht zijn aangekocht; en

2° groot ongemak of een aanzienlijke kostenstijging zou teweegbrengen voor de aanbesteder;

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel het gunningsbedrag met 17,55% overschrijdt, waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 9.686,38 € excl. btw of 11.720,52 €, incl. 21% btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 december 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht “2020-S-054 - Sint-Denijskerk: dringende interventie inzake de technische installatie van de kerk” voor een totaal bijkomend bedrag van 1.446,38 € excl. btw of 1.750,12 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 790/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 (BW 6-7) en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “2019-T-082 - Vernieuwing van de cirkel voor kogelslingeren in het Bertelsonstadion” bij de uitvoering van de werken ontdekt werd dat de onderlagen van de cirkel in minder goede staat waren dan voorzien en dat het bijgevolg noodzakelijk was om ze te herwerken. Het was ook noodzakelijk om het drainagesysteem van de cirkel te herzien;

Overwegende dat deze bijkomende bestellingen binnen het perspectief van continuïteit van de vernieuwing van de cirkel voor kogelslingeren in het Bertelsonstadion kaderen, en de aard en het voorwerp van de oorspronkelijke opdracht respecteren;

Overwegende dat de verandering van opdrachtnemer:

1° niet mogelijk is om economische of technische redenen, zoals wanneer de aanvullende diensten uitwisselbaar of interoperabel moeten zijn met bestaande uitrusting, diensten of installaties die in het kader van de oorspronkelijke opdracht zijn aangekocht; en

2° groot ongemak of een aanzienlijke kostenstijging zou teweegbrengen voor de aanbesteder;

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel het gunningsbedrag met 30,30% overschrijdt, waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 4.300,00 € excl. btw of 5.203,00 €, incl. 21% btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 december 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht “2019-T-082 - Vernieuwing van de cirkel voor kogelslingeren in het Bertelsonstadion” voor een totaal bijkomend bedrag van 1.000,00 € excl. btw of 1.210,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 764/721-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 (BW 8-9) en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “2019-T-008 - Technisch centrum 112 - Strijd tegen de oververhitting van de lokalen (dak)” het naar aanleiding van de toename van de dikte van de isolatie noodzakelijk is om de uitvoeringsdetails aan te passen teneinde de waterdichtheid van het dak te verzekeren; dat daarvoor de acroteriemuren moeten worden verhoogd met behulp van kepers en de randprofielen moeten worden verhoogd;

Overwegende dat er een levenslijn moet worden geplaatst die is aangepast aan het dak om in alle veiligheid toegang tot het dak te verzekeren; dat de veiligheidselementen voorzien in de opdrachtdocumenten niet optimaal zijn;

Overwegende dat deze bijkomende bestellingen binnen het perspectief van continuïteit van Strijd tegen de Oververhitting van de lokalen (dak) in het TC kaderen, en de aard en het voorwerp van de oorspronkelijke opdracht volgen;

Overwegende dat de verandering van opdrachtnemer:

1° niet mogelijk is om economische of technische redenen, zoals wanneer de aanvullende diensten uitwisselbaar of interoperabel moeten zijn met bestaande uitrusting, diensten of installaties die in het kader van de oorspronkelijke opdracht zijn aangekocht; en

2° groot ongemak of een aanzienlijke kostenstijging zou teweegbrengen voor de aanbesteder;

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel het gunningsbedrag met 25,05% overschrijdt, waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 168.669,80 € excl. btw of 204.090,46 €, incl. 21% btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 december 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 2 bij de opdracht “2019-T-008 - Technisch centrum 112 - Strijd tegen de oververhitting van de lokalen (dak)” voor het totaal bijkomend bedrag van 20.585,19 € excl. btw of 24.908,08 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 138/724-60/64 van de buitengewone

dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 (BW 8-9) en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

BESLIST:

Kennis te nemen van de volgende beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen:

1. Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 december 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht "2020-S-054 - Sint-Denijskerk: dringende interventie inzake de technische installatie van de kerk" voor het totaal bijkomend bedrag van 1.446,38 € excl. btw of 1.750,12 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 790/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 (BW 6-7) en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening.
2. Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 december 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht "2019-T-082 - Vernieuwing van de cirkel voor kogelslingeren in het Bertelsonstadion" voor het totaal bijkomend bedrag van 1.000,00 € excl. btw of 1.210,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 764/721-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 (BW 8-9) en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening.
3. Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 december 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 2 bij de opdracht "2019-T-008 - Technisch centrum 112 - Strijd tegen de oververhitting van de lokalen (dak)" voor het totaal bijkomend bedrag van 20.585,19 € excl. btw of 24.908,08 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 138/724-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 (BW 8-9) en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
32 stemmers : 32 positieve stemmen.

AFFAIRES COMMUNAUTAIRES FR - GEMEENSCHAPSZAKEN FR

Instruction publique - Openbaar onderwijs

- 25 **Instruction publique – Remboursement des frais de déplacement domicile-travail du personnel enseignant des écoles communales - Convention avec la STIB - Approbation.**

LE CONSEIL,

Considérant que la Fédération Wallonie-Bruxelles impose le remboursement intégral par l'employeur des frais de déplacement domicile-travail du personnel enseignant subsidié et que l'employeur peut réclamer le

remboursement de ces coûts auprès de la Fédération Wallonie-Bruxelles ;

Considérant que la Commune de Forest est l'employeur du personnel enseignant subsidié affecté ou nommé aux écoles communales primaires et maternelles de Forest ;

Considérant que jusqu'à l'année scolaire 2019-2020, le personnel enseignant devait appliquer une procédure basée sur des documents papier pour le remboursement des abonnements mensuels en vue de l'indemnisation des trajets domicile-travail ;

Considérant qu'à la demande des représentants syndicaux et en concertation avec le service du personnel de la Commune de Forest, un système est donc proposé selon lequel, à partir de la rentrée scolaire 2020-2021, le système du tiers payant sera appliqué à tout le personnel subventionné (nommé ou engagé pour une année scolaire) dans les écoles communales, par le biais d'une convention, datée du 26/08/2020, avec la Société des Transports Intercommunaux de Bruxelles (STIB), dans le cadre de laquelle le service de l'Instruction publique francophone de la Commune de Forest prévoira des abonnements prépayés à la STIB ;

Considérant que le coût des abonnements du personnel subsidié des écoles communales peut être entièrement récupéré auprès de la Fédération Wallonie-Bruxelles, à l'exception des frais administratifs de 4 % à charge de la Commune de Forest ;

Considérant que cette mesure ne profite pas seulement au personnel mais assure également la digitalisation et donc une gestion plus simple et plus transparente des remboursements à l'administration communale ;

Considérant cependant que les crédits nécessaires à cette dépense prévus initialement à l'article 72010/115-12 /16 du budget ordinaire 2020 ne sont plus suffisants ;

Considérant que les crédits disponibles sur l'enveloppe globale 729 sont destinés à des écritures de régularisation liées à la clôture du Compte 2020 ;

Considérant que les factures doivent être apurées ;

Considérant que la seule solution soit de rectifier l'impact négatif sur l'article en MB 98 sous réserve d'une demande expresse à la Tutelle et accord de cette dernière ;

Considérant que la convention sera mise en œuvre par facture acceptée ;

DECIDE,

D'approuver la convention ci-jointe, datée du 26/08/2020, entre la Société des Transports Intercommunaux de Bruxelles (STIB) relative au système du tiers payant pour les abonnements STIB en faveur de tout le personnel subsidié (nommé ou engagé pour une année scolaire) des écoles communales de Forest ;

D'accepter d'appliquer ce système de tiers payant à partir de la rentrée scolaire 2020-2021 ;

De prendre acte que les ressources nécessaires prévues initialement à l'article 72010/115-12 /16 du budget ordinaire 2020 sont devenues insuffisantes et que les crédits seront rectifiés en MB 98 dans le cadre de la clôture du Compte 2020 après accord exceptionnel de la Tutelle;

De prendre acte que les frais d'abonnement doivent être intégralement récupérés auprès de la Fédération

Wallonie-Bruxelles, à l'exclusion des 4% de frais administratifs de la STIB à charge de la Commune de Forest ;

De convenir que la convention sera mise en œuvre par facture acceptée.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

Openbaar onderwijs - Terugbetaling van de kosten van het woon-werkverkeer van het onderwijzend personeel van de gemeentescholen - Overeenkomst met de MIVB - Goedkeuring.

DE RAAD,

Overwegende dat vanuit de Federatie Wallonië-Brussel wordt opgedragen dat het woon-werkverkeer voor het gesubsidieerd onderwijzend personeel integraal door de werkgever dient te worden vergoed en dat de werkgever deze terugbetalingen kan terugvorderen bij de Federatie Wallonië-Brussel;

Overwegende dat de Gemeente Vorst de werkgever is van het gesubsidieerd personeel dat aangesteld of benoemd is op de gemeentelijke basisscholen van Vorst;

Overwegende dat het onderwijzend personeel tot en met schooljaar 2019-2020 voor de compensatie van het woon-werkverkeer een beroep diende te doen op terugbetalingen van maandelijkse abonnementen via een procedure met papieren documenten;

Overwegende dat op vraag van de vakbondsafgevaardigden en in overleg met de personeelsdienst van de Gemeente Vorst daarom een systeem wordt voorgesteld waarbij vanaf de start van schooljaar 2020-2021 het derdebetalersstelsel wordt toegepast voor al het gesubsidieerd personeel (vastbenoemd of aangesteld voor een schooljaar) in de gemeentescholen, via een overeenkomst van 26/08/2020 met de Maatschappij voor het Intercommunaal Vervoer te Brussel (MIVB), waarbij de dienst Franstalig onderwijs van de Gemeente Vorst voorafbetaalde abonnementen bij de MIVB voorziet;

Overwegende dat de kostprijs van de abonnementen voor het gesubsidieerd personeel van de gemeentescholen integraal kan worden teruggevorderd bij de Federatie Wallonië-Brussel, exclusief de 4% administratiekosten ten laste van de Gemeente Vorst;

Overwegende dat deze regeling niet enkel ten gunste komt van het personeel, maar ook zorgt voor digitalisering en dus een eenvoudiger en transparanter beheer van de terugbetalingen in de gemeentelijke administratie;

Overwegende echter dat de nodige kredieten voor deze uitgave die oorspronkelijk voorzien waren op artikel 72010/115-12 /16 van de gewone begroting 2020 niet meer toereikend zijn;

Overwegende dat de beschikbare kredieten op het totaalbudget 729 bestemd zijn voor regularisatieboekingen gekoppeld aan het afsluiten van de Rekening 2020;

Overwegende dat de facturen moeten worden betaald;

Overwegende dat de enige oplossing is om het negatief effect op het artikel in BW 98 te rectificeren onder voorbehoud van een uitdrukkelijk verzoek aan het Toezicht en het akkoord van deze laatste;

Overwegende dat de uitvoering van de overeenkomst zal gebeuren via aanvaarde factuur;

BESLIST,

De bijgesloten overeenkomst van 26/08/2020 goed te keuren tussen de Maatschappij voor het Intercommunaal Vervoer te Brussel (MIVB) met betrekking tot het derdebetalerssysteem voor abonnementen bij de MIVB ten gunste van al het gesubsidieerd personeel (vastbenoemd of aangesteld voor een schooljaar) van de gemeentescholen van Vorst;

Akkoord te gaan dat dit derdebetalerssysteem wordt toegepast vanaf de start van schooljaar 2020-2021;

Akte te nemen dat de nodige middelen die oorspronkelijk voorzien waren op artikel 72010/115-12 /16 van de gewone begroting 2020 ontoereikend zijn geworden en dat de kredieten zullen worden gerespectueerd in BW 98 in het kader van het afsluiten van de Rekening 2020 na uitzonderlijk akkoord van het Toezicht;

Akte te nemen dat de abonnementskosten integraal dienen te worden teruggevorderd bij de Federatie Wallonië-Brussel, exclusief de 4% administratiekosten van de MIVB ten laste van de Gemeente Vorst;

Overeen te komen dat de uitvoering van de overeenkomst zal gebeuren via aanvaarde factuur.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

PRÉVENTION - PREVENTIE

Empreinte scolaire, DAS - Schoolafdruk, PSV

26 **Dispositif d'Accrochage Scolaire - Convention entre la commune de Forest et la Région de Bruxelles-Capitale.**

LE CONSEIL,

Vu l'appel à projets relatif au Dispositif d'Accrochage Scolaire (DAS) 2020-2021 « Renforcement des actions dans l'enseignement secondaire » ;

Considérant qu'un nouveau service a été créé au sein de la Région Bruxelles-Capitale ;

Considérant que le service école a informé la Commune de Forest de l'octroi d'une subvention d'un montant de 7.900 € pour les projets du DAS développés à Forest, à savoir d'octobre 2020 à décembre 2021 ;

Vu que ce service a rédigé une convention entre la Commune de Forest et la Région Bruxelles-Capitale en vue de régler les modalités de la mise à disposition de la dite subvention ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale du 03 décembre 2020;

DECIDE :

D'approuver les termes de la convention ci-jointe entre la Commune de Forest et la Région Bruxelles-Capitale dans le cadre des projets du Dispositif d'Accrochage Scolaire 2020-2021 ;

De désigner le Bourgmestre assisté de la Secrétaire communale pour représenter valablement la Commune lors de la signature de ladite convention.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

Preventie Schoolverzuim - Overeenkomst tussen de gemeente Vorst en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

DE RAAD,

Gelet op de projectoproep betreffende het Programma Preventie Schoolverzuim (PSV) 2020-2021 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest "Versterking van acties in het secundair onderwijs";

Overwegende dat er bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een nieuwe dienst werd gecreëerd;

Overwegende dat de dienst Scholen de Gemeente Vorst op de hoogte heeft gebracht van de toekenning van een subsidie voor een bedrag van € 7.900 voor de projecten van het Programma Preventie Schoolverzuim uitgerold in Vorst, namelijk van oktober 2020 t.e.m. december 2021;

Overwegende dat deze dienst een overeenkomst heeft opgesteld tussen de Gemeente Vorst en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met het oog op het regelen van de voorwaarden van de terbeschikkingstelling van voormelde subsidie;

Overwegende het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 03 december 2020;

BESLIST :

Goedkeuring te verlenen aan de bepalingen van de bijgevoegde overeenkomst tussen de Gemeente Vorst en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van de projecten van het Programma Preventie Schoolverzuim 2020-2021;

De Burgemeester, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, aan te stellen om de gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de voormelde overeenkomst.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

27 Logement - Règlement locatif des logements de la Commune de Forest - Adoption.

LE CONSEIL,

Vu la décision du Conseil Communal du 4 février 2020 adoptant un nouveau règlement d'attribution des logements communaux, modifié par décision du 20 octobre 2020 ;

Vu le modèle de bail des logements communaux annexé à la décision du Conseil communal du 15 décembre 2020 relative à la création d'une régie foncière;

Considérant que le règlement d'attribution a été adopté et modifié en 2020 pour se conformer aux obligations des communes en vertu de l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles capitale du 21 décembre 2017, suivant le modèle de règlement d'attribution des logements communaux annexé à cet arrêté;

Considérant que ce modèle ne règle pas l'ensemble des relations entre un demandeur de logement ou un locataire et la commune et qu'il y a lieu de prendre des dispositions complémentaires à caractère réglementaire sur : la dérogation au règlement pour situation d'urgence extrême, les mutations, les conditions de prolongation du bail et les modalités de recours interne contre une décision prise par l'administration communale;

Considérant que le règlement d'attribution article 10 prévoit que *le collège des bourgmestre et échevins ne peut déroger au présent règlement d'attribution qu'en faveur d'un demandeur en situation d'extrême urgence, comme la perte de logement due à un événement soudain et imprévisible (effondrement, inondation) ou violences attestées par un organisme conventionné avec la Commune.*

Considérant que cette dérogation pour situation d'urgence extrême est subsidiaire par rapport aux centres d'accueil d'urgence de la Région ou aux dispositifs que gère le CPAS, notamment logements de transit et accueil à l'hôtel ;

Considérant que la situation d'urgence extrême s'apprécie au moment de la demande et qu'une situation peut être moins urgente ou moins extrême qu'une autre au même instant ;

Considérant dès lors qu'il convient de s'entourer d'avis divers et suffisamment éloignés de la situation avant une décision du Collège sur une demande de dérogation de ce type ;

Considérant qu'il est souhaitable dès lors que le Collège fonde sa décision sur avis conforme de la CIAL ;

Considérant que grâce aux technologies en ligne la CIAL peut rendre un avis ou se réunir dans un délai assez bref afin de rendre un avis conforme sur l'octroi d'une dérogation ;

Considérant que l'article 13 du règlement d'attribution fixe les principes généraux applicables aux mutations et qu'il y a lieu de préciser les situations permettant au locataire de faire une demande ou à l'administration une proposition de mutation et les procédures applicables ;

Considérant que le locataire peut refuser une mutation, que ce refus doit être motivé afin d'être présenté à la Commission indépendante des logements communaux ;

Considérant que le refus de mutation non motivé par le locataire ou l'invalidation par la CIAL du motif

donné par celui-ci pour refuser une mutation peuvent avoir pour conséquence le non- renouvellement du bail à l'échéance ;

Considérant que le modèle de bail joint pour information à la décision du Conseil communal du 15 décembre 2020 ne précise pas les conditions de prorogation éventuelle du bail de logement communal après 9 ans et qu'il y a lieu de le faire dans le présent règlement;

Considérant qu'un locataire auquel on ne prorogerait pas le bail faute d'avoir respecté l'une de ses obligations au terme du bail ou l'une des conditions liées au registre des candidatures ou encore une des conditions relative aux mutations doit pouvoir demander au Collège une prorogation du bail à titre exceptionnel ;

Considérant qu'une telle demande ne pourra être faite par rapport à la condition de prorogation imposée par la législation sur la revitalisation urbaine aux logements assimilés au social, à savoir le respect du plafond de revenu qu'elle a fixé ;

Considérant au demeurant que cette législation prévoit une exception, moyennant un supplément de loyer, pour le ménage dont une personne est âgée de plus de 65 ans ou comporte une personne handicapée ;

Considérant que le locataire en désaccord avec une décision prise par le service gestionnaire en application du contrat de bail ou du présent règlement peut faire un recours hiérarchique auprès du Collège des bourgmestre et échevins, et qu'il y a lieu d'encadrer cette possibilité ;

DECIDE:

D'adopter le règlement locatif des logements communaux de Forest suivant :

Article 1^{er} Procédure d'octroi en dérogation pour situation d'urgence extrême

§ 1 : introduction de la demande de dérogation

La demande d'octroi du logement en dérogation pour situation d'urgence extrême est adressée au Collège des bourgmestre et échevins ou déposée au Guichet Info Logement contre accusé de réception.

La demande peut être établie par un service social qui accompagne le demandeur, à condition d'être contresignée par ce dernier.

La demande est accompagnée des éléments permettant d'apprécier si la situation qui la motive relève de l'urgence extrême notamment :

- un rapport des services de police ou du SIAMU pour l'événement de type effondrement ou inondation ;
- Un rapport d'un organisme conventionné avec la Commune en matière de violences intrafamiliales.

Lorsque le demandeur n'est pas en mesure de fournir ces éléments, un travailleur social du guichet information logement est autorisé à les recueillir auprès des services compétents.

Avant que sa demande soit soumise à la CIAL, le demandeur fournit une composition de ménage et

une copie du dernier avertissement extrait de rôle à l'impôt sur le revenu des personnes physiques.

§ 2 : avis de la Commission Indépendante d'Attribution des Logements communaux

Lorsqu'il existe au moment de la demande un logement disponible adapté à la composition de ménage, le service logement saisit la CIAL en urgence d'une proposition motivée d'octroi ou de refus du logement. La CIAL donne un avis motivé sur la proposition dans les 3 jours ouvrables de la saisie.

§ 3 : octroi du logement

En cas d'avis favorable de la Commission, le service logement fait une proposition de bail au demandeur, suivant le modèle de bail en vigueur qui commence par une durée de 18 mois. Le demandeur dispose de 24 heures pour accepter ou refuser le logement.

Le service logement soumet ensuite au Collège des bourgmestre et échevins une décision d'octroi et de signature du bail, conformément à l'avis de la Commission. Si nécessaire, le bail peut être signé sur base de la proposition d'octroi soumise au Collège.

§ 4 : refus du logement

En cas de refus ou d'avis défavorable de la Commission sur une proposition d'octroi, le service logement soumet une décision au Collège conformément à l'avis de la Commission.

La décision est notifiée au demandeur dès son approbation en Collège.

§ 5 : proportion de logements communaux pouvant être octroyés en dérogation pour situation d'urgence extrême

L'octroi de logement en dérogation dans le cadre du présent article ne peut dépasser 40 % du total des attributions de logements sur une année.

Article 2 Procédures applicables aux mutations

§ 1^{er} Demandes de mutations

A partir de la 3^{ème} année de location du logement tout locataire peut faire une demande de mutation si son logement est devenu inadapté :

- par agrandissement ou réduction de la taille du ménage,
- par apparition d'une personne à mobilité réduite dans le ménage ou départ d'une personne à mobilité réduite.

La demande de mutation vers un logement plus grand provenant d'un locataire dont le ménage comprend une personne enceinte, devra être appuyée d'une déclaration de grossesse émanant d'un médecin témoignant du troisième mois de grossesse révolu.

§ 2 Registre des mutations

Les demandes de mutation sont inscrites dans un registre des mutations comprenant :

- date d'inscription ;
- composition de ménage ;
- type de logement adapté en nombre de chambres et, le cas échéant, pour une personne à mobilité réduite;
- revenus du ménage établis au moyen du dernier avertissement extrait de rôle;

§ 3 Offre de mutation

Lorsqu'il existe un logement disponible à la mutation, le service gestionnaire notifie l'offre de mutation par courrier recommandé avec accusé de réception ou tout autre moyen permettant d'avoir la preuve de réception de l'offre.

Le locataire peut exiger de visiter le logement proposé avant de répondre auquel cas le délai de 8 jours prévu à l'article 9 du règlement d'attribution est suspendu jusqu'à que la visite ait lieu.

La réponse est soumise à l'avis de la CIAL conformément à l'article 13 du règlement d'attribution.

§ 4 Proposition de mutation

L'administration communale peut proposer une mutation à tout ménage locataire :

- Lorsque le ménage locataire occupe un logement disposant d'au moins une chambre excédentaire;
- Lorsque le logement devient soudainement inadapté et qu'il manque au moins deux chambres par rapport à un logement adapté;
- Lorsque le logement ou l'immeuble nécessite une rénovation lourde pour cause de vétusté ou d'insalubrité.

En cas de rénovation lourde, l'administration pourra proposer un logement non adapté à titre temporaire.

Le service gestionnaire envoie au locataire la proposition de mutation par courrier recommandé avec accusé de réception ou tout autre moyen permettant d'avoir la preuve de réception du courrier. Le locataire peut exiger de visiter le logement proposé avant de répondre auquel cas le délai de 8 jours prévu à l'article 9 du règlement d'attribution est suspendu jusqu'à que la visite ait lieu.

Article 3. Conditions de prorogation du bail

A partir de la 10^{ème} année, le bail peut être prorogé par période de trois ans sous réserve de respect des conditions ci-dessous :

§ 1 Conditions générales :

- respect des obligations du locataire selon les termes du bail à proroger;
- conditions d'admission au registre des candidatures prévues au règlement d'attribution des logements communaux : 9 mois avant l'échéance du bail le locataire fournit à la Commune tous les documents permettant de vérifier le respect de ces conditions ;

§ 2 Dans le cas où le logement n'est plus adapté à la composition de ménage :

- le locataire doit être inscrit au registre des demandes de mutation;
- si le locataire a refusé, soit une offre suite à sa demande de mutation, soit une proposition de mutation faite par la Commune, le motif de son refus doit avoir été communiqué par écrit et validé par la CIAL.

§ 3 conditions supplémentaires applicables au logement assimilé au social

- les revenus du ménage ne dépassent pas le plafond défini à l'article 2 § 2. al. 11. du règlement d'attribution : le plafond d'admission au logement social augmenté de 20 %;
- Si, alors que ce seuil est dépassé, un membre du ménage locataire est âgé de plus de 65 ans ou que l'un d'eux est une personne handicapée, le bail peut être renouvelé moyennant paiement d'un supplément de loyer. Le bailleur communique le nouveau loyer au preneur 6 mois avant l'échéance du bail.

§ 4 Fin du bail et demande de prorogation à titre exceptionnel

A défaut pour le locataire de respecter les conditions ci-dessus ou de fournir dans les délais les documents permettant de vérifier les conditions de prorogation du bail, celui-ci prendra fin à l'issue du préavis prévu au contrat.

En cas de non-respect d'une des conditions stipulées au § 1 et 2, le locataire peut demander au Collège une prorogation à titre exceptionnel. Le locataire formule cette demande au plus tard 9 mois avant l'échéance du bail par courrier recommandé ou tout autre moyen lui permettant d'avoir la preuve de réception du courrier.

Article 4. Modalités du recours interne ouvert au locataire d'un logement communal

Le recours du locataire en cas de désaccord avec une décision prise en application du contrat de bail ou du règlement locatif par le service gestionnaire se fait dans le mois qui suit la notification de la décision contestée en précisant celle-ci et les motifs de désaccord.

Ce recours peut se faire par courrier recommandé avec accusé de réception adressé au Collège des bourgmestre et échevins ou tout autre moyen permettant d'avoir la preuve de réception du courrier.

Dans les deux mois qui suivent le Collège statue sur le recours ou, le cas échéant, demande au locataire un complément d'information sur les motifs du désaccord. Le locataire qui fait un tel recours reste tenu de remplir ses obligations contractuelles.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

Huisvesting - Huurreglement van de woningen van de Gemeente Vorst - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 4 februari 2020 houdende goedkeuring van het toewijzingsreglement van de gemeentewoningen, gewijzigd bij beslissing van 20 oktober 2020;

Gelet op het model van huurovereenkomst van de gemeentewoningen als bijlage bij de beslissing van de Gemeenteraad van 15 december 2020 tot oprichting van een gemeentebedrijf;

Overwegende dat het toewijzingsreglement werd goedgekeurd en gewijzigd in 2020 om te beantwoorden aan de verplichtingen van de gemeenten krachtens het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2017, volgens het modelreglement betreffende de toewijzing van gemeentewoningen als bijlage bij dit besluit;

Overwegende dat dit model niet alle relaties tussen een aanvrager of huurder van een woning en de gemeente regelt, en er bijkomende bepalingen van regelgevende aard moeten worden opgesteld over: de afwijking op het reglement wegens uiterst dringende noodzakelijkheid, de mutaties, de voorwaarden voor de verlenging van de huurovereenkomst en de voorwaarden voor intern beroep tegen een beslissing van het gemeentebestuur;

Overwegende dat het toewijzingsreglement stipuleert in artikel 10: *Het College van Burgemeester en Schepenen mag enkel afwijken van dit toewijzingsreglement ten behoeve van een aanvrager in een uiterst dringende noodzakelijkheid, zoals het verlies van een woning te wijten aan een plotse en onvoorspelbare gebeurtenis (instorting, overstroming, ...) of geweld dat bevestigd werd door een met de gemeente geconventioneerd organisme.*

Overwegende dat deze afwijking wegens uiterst dringende noodzakelijkheid subsidiair is ten opzichte van de noodopvangcentra van het Gewest of de voorzieningen die het OCMW beheert, in het bijzonder de transitwoningen en opvang in een hotel;

Overwegende dat de uiterst dringende noodzakelijkheid wordt beoordeeld op het moment van de aanvraag en dat de ene situatie minder dringend of minder uitzonderlijk kan zijn dan de andere op hetzelfde moment;

Overwegende dat het derhalve raadzaam is verschillende adviezen in te winnen die voldoende ver van de situatie verwijderd zijn, voordat het College een beslissing neemt over een dergelijk verzoek om afwijking;

Overwegende dat het wenselijk is dat het College zijn beslissing baseert op eensluidend advies van de toewijzingscommissie;

Overwegende dat de toewijzingscommissie dankzij onlinetechnologieën een advies kan geven of op vrij korte termijn kan overleggen om een advies uit te brengen betreffende de toekenning van een afwijking;

Overwegende dat artikel 13 van het toewijzingsreglement de algemene beginselen vaststelt die van toepassing zijn op mutaties, en dat de situaties moeten worden gespecificeerd waarin de huurder een verzoek kan indienen of de administratie een mutatievoorstel kan doen en de toepasselijke procedures;

Overwegende dat de huurder een mutatie kan weigeren en dat deze weigering met redenen moet worden omkleed om aan de Onafhankelijke Commissie van de gemeentewoningen te worden voorgelegd;

Overwegende dat de weigering van de mutatie die niet door de huurder wordt gemotiveerd, of de ongeldigverklaring door de toewijzingscommissie van de door de huurder opgegeven reden om een mutatie te weigeren, kan leiden tot de niet-verlenging van de huurovereenkomst aan het einde van de termijn;

Overwegende dat in de modelovereenkomst die ter informatie bij de beslissing van de gemeenteraad van 15 december 2020 is gevoegd, de voorwaarden voor een eventuele verlenging van de huurovereenkomst voor woningen na 9 jaar niet zijn vastgelegd en dat dit in het onderhavige reglement wel het geval moet zijn;

Overwegende dat een huurder wiens huurovereenkomst niet zou worden verlengd omdat hij een van zijn verplichtingen aan het einde van de overeenkomst of een van de voorwaarden in verband met het aanvragenregister of een van de voorwaarden in verband met de mutaties niet heeft nageleefd, bij wijze van uitzondering een verlenging van de huurovereenkomst moet kunnen aanvragen bij het College;

Overwegende dat een dergelijk verzoek niet kan worden ingediend met betrekking tot de voorwaarde inzake verlenging die wordt opgelegd door de wetgeving inzake stadsherwaardering van met sociale huisvesting gelijkgestelde woningen, namelijk de inachtneming van het vastgelegde inkomensplafond;

Overwegende voorts dat deze wetgeving in een uitzondering voorziet, mits een huurtoeslag, voor een huishouden waarvan een 65-plusser of een persoon met een handicap deel uitmaakt;

Overwegende dat de huurder die het niet eens is met een beslissing van de beherende dienst in toepassing van de huurovereenkomst of het huidige reglement, een hiërarchisch beroep kan doen op het College van Burgemeester en Schepenen, en dat die mogelijkheid moet worden omkaderd;

BESLIST:

Het bijgevoegde huurreglement van de gemeentewoningen goed te keuren.

Artikel 1. Procedure inzake toekenning van een afwijking wegens uiterst dringende noodzakelijkheid

§ 1: Indiening van de afwijkingsaanvraag

De aanvraag tot toekenning van een woning bij wijze van uitzondering wegens uiterst dringende noodzakelijkheid wordt gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen of tegen ontvangstbewijs ingediend bij het Huisvestingsloket.

De aanvraag kan worden opgesteld door een sociale dienst die de aanvrager begeleidt, op voorwaarde dat deze laatste de aanvraag mee ondertekent.

De aanvraag gaat vergezeld van elementen die het mogelijk maken te beoordelen of het om een uiterst dringende noodzakelijkheid gaat:

- een verslag van politie of brandweer voor een incident zoals een instorting of een overstroming;
- een verslag van een met de gemeente geconventioneerd organisme over intrafamiliaal geweld.

Wanneer de aanvrager niet in staat is om deze elementen te verstrekken, kan een maatschappelijk werker van de Huisvestingsloket ze bij de bevoegde diensten inwinnen.

Voordat de aanvraag aan de toewijzingscommissie wordt voorgelegd, verstrekt de aanvrager een attest van gezinssamenstelling en een kopie van het recentste aanslagbiljet.

§ 2: Advies van de onafhankelijke commissie voor de toewijzing van gemeentewoningen

Wanneer er op het moment van de aanvraag een woning beschikbaar is die is aangepast aan de samenstelling van het gezin, dient de Huisvestingsdienst met spoed een met redenen omkleed voorstel in bij de toewijzingscommissie, om de woning toe te kennen of te weigeren. De Commissie brengt binnen 3 werkdagen een met redenen omkleed advies uit over het voorstel.

§ 3: Toekenning van de woning

Indien de Commissie een gunstig advies uitbrengt, doet de Huisvestingsdienst de aanvrager een voorstel voor een huurovereenkomst overeenkomstig het geldende model, beginnend met een periode van 18 maanden. De aanvrager heeft 24 uur de tijd om de woning te aanvaarden of te weigeren.

De Huisvestingsdienst legt vervolgens aan het College van Burgemeester en Schepenen een beslissing voor om de woning toe te kennen en de huurovereenkomst de ondertekenen, in overeenstemming met het advies van de Commissie. Indien nodig kan de huurovereenkomst worden ondertekend op basis van het bij het College ingediende toekenningsvoorstel.

§ 4: Weigering van de woning

Indien de Commissie weigert of een ongunstig advies uitbrengt over een voorstel, legt de Huisvestingsdienst een beslissing voor aan het College in overeenstemming met het advies van de Commissie.

De beslissing wordt aan de aanvrager meegedeeld zodra ze door het College is goedgekeurd.

§ 5: Aandeel van gemeentewoningen die bij wijze van uitzondering kunnen worden toegekend wegens uiterst dringende noodzakelijkheid

De toekenning van een woning bij wijze van uitzondering in het kader van dit artikel mag niet meer bedragen dan 40% van de totale toewijzingen van woningen over een jaar.

Artikel 2. Procedures van toepassing op de mutaties

§ 1 Mutatieaanvragen

Vanaf het 3e jaar van de huur van de woning kan elke huurder een mutatie aanvragen als zijn woning niet langer aangepast is:

- door de vergroting of verkleining van zijn gezin,
- door de komst of het vertrek van een persoon met beperkte mobiliteit in het huishouden.

Een aanvraag tot mutatie naar een grotere woning van een huurder wiens huishouden een zwangere persoon omvat, moet worden gestaafd met een zwangerschapsattest opgesteld door een arts die getuigt dat de zwangerschap minstens drie maanden gevorderd is.

§ 2 Mutatieregister

De mutatieaanvragen worden opgenomen in een mutatieregister, met de volgende gegevens:

- inschrijvingsdatum;
- gezinssamenstelling;
- type woning aangepast qua aantal kamers en in voorkomend geval voor een persoon met beperkte mobiliteit;
- het inkomen van het huishouden volgens het laatste aanslagbiljet.

§ 3 Mutatieaanbod

Wanneer er een woning voor mutatie beschikbaar is, betekent de beherende dienst het mutatieaanbod per aangetekende brief met ontvangstbewijs of op een andere manier die het mogelijk maakt de ontvangst van het aanbod te bewijzen.

De huurder kan het bezoek van de voorgestelde woning eisen voordat hij antwoordt, in welk geval de in artikel 9 van het toewijzingsreglement vastgestelde termijn van 8 dagen wordt opgeschort totdat het bezoek plaatsvindt.

Het antwoord is onderworpen aan het advies van de toewijzingscommissie overeenkomstig artikel 13 van het toewijzingsreglement.

§ 4 Mutatievoorstel

Het gemeentebestuur kan aan elk huurdersgezin een mutatievoorstel doen:

- Wanneer het gezin een woning bewoont met minstens één overtollige kamer;
- Wanneer de woning plots ongeschikt wordt en er minstens twee slaapkamers te weinig zijn in vergelijking met een aangepaste woning;
- Wanneer de woning of het gebouw grondig moet worden gerenoveerd wegens veroudering of insalubriteit.

In geval van een grondige renovatie kan de administratie tijdelijk een niet-aangepaste woning voorstellen.

De beherende dienst zendt de huurder het mutatievoorstel per aangetekende brief met ontvangstbewijs of op een andere manier die het mogelijk maakt de ontvangst van de brief te bewijzen. De huurder kan het bezoek van de voorgestelde woning eisen voordat hij antwoordt, in welk geval de in artikel 9 van het toewijzingsreglement vastgestelde termijn van 8 dagen wordt opgeschort totdat het bezoek plaatsvindt.

Artikel 3. Voorwaarden voor de verlenging van de huurovereenkomst

Vanaf het 10e jaar kan de huurovereenkomst worden verlengd per periode van 3 jaar onder de onderstaande voorwaarden:

§ 1 Algemene voorwaarden

- Inachtneming van de verplichtingen van de huurder volgens de voorwaarden van de te verlengen overeenkomst;
- Voorwaarden voor toelating tot het register van de aanvragen als bedoeld in het toewijzingsreglement voor gemeentewoningen: 9 maanden voor het einde van de overeenkomst verstrekt de huurder aan de gemeente alle documenten die het mogelijk maken de naleving van deze voorwaarden te verifiëren;

§ 2 Indien de woning niet langer aangepast is aan de gezinssamenstelling:

- de huurder moet ingeschreven zijn in het register van mutatieaanvragen;
- Indien de huurder een aanbod naar aanleiding van zijn mutatieaanvraag of een mutatievoorstel van

de gemeente heeft geweigerd, moet de reden voor zijn weigering schriftelijk worden meegedeeld en door de Commissie worden gevalideerd.

§ 3 Aanvullende voorwaarden die van toepassing zijn op met sociale huisvesting gelijkgestelde woningen

- het gezinsinkomen is niet hoger dan het in artikel 2, § 2, 11e lid van het toewijzingsreglement bedoelde plafond: het maximum voor een sociale woning verhoogd met 20%.
- Als bij overschrijding van deze drempel een gezinslid ouder is dan 65 jaar of een handicap heeft, kan de huurovereenkomst tegen betaling van een huurtoeslag worden verlengd. De verhuurder deelt de nieuwe huurprijs 6 maanden voor het einde van de overeenkomst mee aan de huurder.

§ 4 Einde van de huurovereenkomst en verzoek om verlenging bij wijze van uitzondering

Indien de huurder niet voldoet aan de bovenstaande voorwaarden of de vereiste documenten om de voorwaarden voor de verlenging van de overeenkomst te controleren niet binnen de termijn levert, wordt de huurovereenkomst aan het einde van de contractueel vastgelegde opzeggingstermijn beëindigd.

In geval van niet-naleving van een van de in § 1 en 2 genoemde voorwaarden kan de huurder bij wijze van uitzondering een verlenging aanvragen bij het College. De huurder moet dit verzoek uiterlijk 9 maanden vóór het einde van de huurovereenkomst per aangetekende brief of op een andere wijze indienen, teneinde over een bewijs van ontvangst van de brief te beschikken.

Artikel 4. Modaliteiten van het interne beroep dat openstaat voor de huurder van een gemeentewoning

Het beroep van de huurder in geval van onenigheid betreffende een beslissing die in toepassing van de huurovereenkomst of het hurreglement door de beherende dienst is genomen, moet binnen een maand na de kennisgeving van de betwiste beslissing worden ingesteld, met vermelding van de beslissing en de redenen voor de betwisting.

Dit kan gebeuren via een aangetekende brief met ontvangstbewijs, gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen, of via een ander middel dat het mogelijk maakt de ontvangst van de brief te bewijzen.

Binnen twee manden doet het College een uitspraak over het beroep of vraagt het in voorkomend geval de huurder om nadere informatie over de redenen voor de betwisting. De huurder die een dergelijk beroep instelt, blijft verplicht zijn contractuele verplichtingen na te komen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

28 Affaires communautaires – Bibliothèque néerlandophone – Achat de livres pour la collection de la bibliothèque – Commande et livraison réalisée en dehors du cadre d'un marché public – Transaction.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 117, relatif aux attributions du conseil communal;

Considérant que le marché public n° 2018-F-010 "Fourniture de livres pour les écoles francophones et néerlandophones et la bibliothèque néerlandophone" a été approuvé le 26 mars 2020;

Considérant que des commandes ont été passées auprès de la société Distri-Bib sprl;

Vu les factures y afférentes n° SAJ/008185, SAJ/008184 et SAJ/008183 pour l'année 2020 correspondant à un montant de 2462,88 euros TVAC;

Considérant que ces factures se rapportent à des commandes qui ont été réalisées en dehors du cadre d'un marché public et qu'afin de permettre les paiements, une transaction doit être conclue entre la société Distri-Bib sprl et la Commune de Forest;

DECIDE :

De conclure une transaction avec la société Distri-Bib sprl afin de payer les factures n° SAJ/008185, SAJ/008184 et SAJ/008183, correspondant à un montant de 2462,88 euros TVAC ;

D'approuver à cet effet les termes de la convention ci-annexée;

D'inscrire la dépense à l'article 7672/744-98/53 du service extraordinaire du budget 2020 et de financer la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

Gemeenschapszaken – Nederlandstalige bibliotheek – Aankoop van boeken voor de bibliotheekcollectie – Bestelling en levering verricht buiten het kader van een overheidsopdracht – Dading.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Overwegende dat de overheidsopdracht nr. 2018-F-010 "Levering van boeken voor de Franstalige en Nederlandstalige scholen en voor de Nederlandstalige bibliotheek" is goedgekeurd op 26 maart 2020;

Overwegende dat er bestellingen werden geplaatst bij de firma Distri-Bib bvba;

Gelet op de desbetreffende facturen nummers SAJ/008185, SAJ/008184 en SAJ/008183 van het jaar 2020

voor een bedrag van 2462,88 euro inclusief btw;

Overwegende dat deze facturen betrekking hebben op bestellingen die werden verricht buiten het kader van een overheidsopdracht en dat er, om de betaling mogelijk te maken, een dading moet worden afgesloten tussen de firma Distri-Bib bvba en de Gemeente Vorst;

BESLIST:

Een dading af te sluiten met de firma Distri-Bib bvba teneinde facturen nummers SAJ/008185, SAJ/008184 en SAJ/008183, voor een bedrag van 2462,88 euro, incl. btw, te betalen;

Met het oog hierop de bepalingen van de overeenkomst, opgenomen in bijlage, goed te keuren;

De uitgave in te schrijven op artikel 7672/744-98/53 van de buitengewone dienst van de begroting 2020 en de uitgave te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat - Secretariaat

29 **Motion relative au renforcement de l'offre de transport en commun et à la prolongation du Métro (à la demande de Mesdames et Messieurs Pierre-De Permentier, Loewenstein, Hacken, Plovie et El Yousfi conseillers communaux)**

Vu le Plan de transport de la SNCB 2020-2023 ;

Vu le Plan Good Move adopté par le Gouvernement régional le 5 mars 2020 ;

Vu le Plan directeur Bus approuvé par le Gouvernement régional le 22 mars 2018 ;

Vu les enjeux de mobilité qui dépassent largement le cadre des 19 communes ;

Vu l'intérêt de concrétiser la Communauté métropolitaine prévue dans par la 6^e réforme de l'Etat ;

Considérant que notre commune est desservie par 5 lignes de tram et 3 lignes de bus et traversée par 2 lignes de chemin de fer ;

Considérant que la fréquence de certaines lignes de bus et de trams a été revue à la hausse ces dernières années ;

Considérant qu'une amélioration de la desserte de Forest en transports en commun demeure toutefois nécessaire ;

Considérant que la prolongation du tram 7 vers la Place de Rochefort afin de relier en tram le bas et le haut de notre commune mérite d'être soutenue ;

Considérant que la création de nouveaux sites propres bus et trams est rendue malaisée par le tissu historique de Forest et l'étroitesse de nos voiries ;

Considérant que le Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) lors de sa dernière modification prévoit la prolongation du métro nord jusqu'à la station SNCB Bordet située à Evere près du Boulevard Léopold III

et au sud jusqu'à la station Albert où une rupture de charge pénalisante est à prévoir pour les usagers à l'avenir ;

Considérant que le plan Iris 2 élaboré en 2010, envisageait déjà la prolongation du métro vers le Sud, via la chaussée d'Alseberg, vers Calevoet ;

Considérant qu'en tout état de cause, une prolongation du métro jusqu'au square des Héros pourrait déjà engendrer une fréquentation de 2.500 voyageurs par heure, soit le double de ce qui est attendu au-delà de l'arrêt Collignon à Schaerbeek, dans le cadre de l'extension vers le Nord ;

Considérant que la technique du tunnelier permet aujourd'hui de créer de nouvelles lignes de métro par des fouilles souterraines sans nécessiter comme dans les années septante d'éventrer toutes les voiries ; Considérant que plusieurs tracés sont envisageables pour une extension du métro vers Uccle dont la liaison vers le Square des Héros, via Tournoi et Roosendael ;

Considérant que cette proposition permettrait d'encourager l'intermodalité et permettrait de lutter contre le trafic de transit ;

Considérant que cette extension mériterait d'être étudiée finement et rapidement quant à sa faisabilité technique (conséquences, études de sol etc...) et nécessiterait une analyse coûts et bénéfices ;

Le conseil communal demande :

- à la SNCB, la STIB, TEC et De Lijn de poursuivre le renforcement de l'offre de transport en commun à Forest, par le biais de meilleures fréquences – notamment en soirée et le week-end – et de nouvelles lignes, avec une attention toute particulière pour les quartiers encore mal desservis, d'accélérer la mise en service de véhicules de transport public davantage respectueux de l'environnement, d'étendre l'offre Noctis ;
- en particulier, à la Région et à la STIB, d'étudier une prolongation du métro Sud, dont la liaison vers le square des Héros, en veillant à une desserte suffisante de quartiers forestois ;
- que la Région et la STIB associent étroitement notre commune aux diverses réflexions qui précèdent, notamment en ce qui concerne l'ensemble des tracés et itinéraires sur son territoire, et veille à consulter la population sur ceux-ci ;
- en particulier, au Fédéral et à la SNCB, la concrétisation, sans nouveau retard, du projet RER et l'amélioration des fréquences notamment le soir et le week-end sur les lignes 96 et 124 ;
- en particulier, au Fédéral et à INFRABEL, l'aménagement des talus des chemins de fer afin d'y intégrer des pistes cyclables et sécurisées et notamment le projet Forestois de Parc des 2 Rives ;
- en particulier, au Fédéral et à la SNCB, que les gares forestoises soient aménagées en pôles multimodaux, avec en particulier des emplacements de stationnement pour vélo sécurisés ;

Décide de transmettre la présente motion au Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale, au Premier Ministre, au Ministre fédéral de la Mobilité, à la Ministre Régionale de la Mobilité, au Président du Parlement bruxellois, à la Présidente de la SNCB, et à l'Administrateur-directeur général de la STIB.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

Motie betreffende de uitbreiding van het aanbod aan openbaar vervoer en de verlenging van de metro (op vraag van Mevrouwen en de heren Pierre-De Permentier, Loewenstein, Hacken, Plovie en El Yousfi, gemeenteraadsleden)

Gelet op het Vervoersplan van de NMBS 2020-2023;

Gelet op het GoodMove-plan dat de Brusselse Regering op 5 maart 2020 goedkeurde;

Gelet op het richtplan Bus dat de Brusselse Regering op 22 maart 2018 goedkeurde;

Gelet op de mobiliteitsuitdagingen die het kader van de 19 gemeenten ruim overschrijden;

Gelet op het belang van de concretisering van de hoofdstedelijke gemeenschap die in het kader van de zesde staatshervorming werd voorzien;

Overwegende dat onze gemeente door 5 tramlijnen en 3 buslijnen wordt bediend en door 2 spoorlijnen wordt doorkruist;

Overwegende dat de frequentie van bepaalde bus- en tramlijnen de voorbije jaren werd opgetrokken;

Overwegende dat een verbetering van de bediening van Vorst door het openbaar vervoer evenwel noodzakelijk blijft;

Overwegende dat de verlenging van tram 7 naar het Rochefortplein, om laag- en hoog-Vorst per tram te verbinden, moet worden aangemoedigd;

Overwegende dat de aanleg van eigen beddingen voor bus en tram wordt bemoeilijkt door het historische weefsel van Vorst en de beperkte breedte van de wegen;

Overwegende dat de recentste wijziging van het gewestelijk bestemmingsplan (GBP) voorziet in de verlenging van de metro in het noorden tot aan het NMBS-station Bordet, dat in Evere ligt bij de Leopold III-laan, en in het zuiden tot aan station Albert, waar in de toekomst een vervelende overstap voor de gebruikers wordt verwacht;

Overwegende dat het in 2010 opgestelde Iris 2-plan reeds voorzag in de verlenging van de metro naar het zuiden, via de Alsebergsesteenweg, naar Kalevoet;

Overwegende dat in elk geval een verlenging van de metro tot de Heldensquare een stroom van 2.500 reizigers per uur zou kunnen teweegbrengen, zijnde het dubbele van wat wordt verwacht na halte Collignon in Schaarbeek, in het kader van de uitbreiding naar het noorden;

Overwegende dat de techniek van de tunnelboormachine het mogelijk maakt om nieuwe metrolijnen aan te leggen door ondergronds graafwerk zonder zoals in de jaren '70 de weg te moeten openleggen;

Overwegende dat er verschillende tracés in aanmerking kunnen worden genomen voor een uitbreiding van de metro naar Ukkel, waaronder de verbinding naar de Heldensquare, via Steekspel en Roosendaal;

Overwegende dat dit voorstel de intermodaliteit en de strijd tegen het transitverkeer zou bevorderen;

Overwegende dat deze uitbreiding grondig en snel zou moeten worden bestudeerd wat de technische haalbaarheid betreft (gevolgen, bodemonderzoek, ...) en een kosten-batenanalyse vergt;

De gemeenteraad vraagt:

- aan de NMBS, de MIVB, de TEC en De Lijn om het aanbod aan openbaar vervoer in Vorst verder te versterken, via betere frequenties - vooral 's avonds en in het weekend - en nieuwe lijnen, met bijzondere aandacht voor de wijken die nog slecht bediend worden, om de invoering van milieuvriendelijker openbaar vervoer te versnellen en om het Noctis-aanbod uit te breiden;
- in het bijzonder aan het Gewest en de MIVB om een studie te verrichten betreffende de verlenging van de metro naar het zuiden, waaronder de verbinding naar de Heldensquare, waarbij dient te worden gestreefd naar een toereikende bediening van Vorstse wijken;
- dat het Gewest en de MIVB onze gemeente nauw betrekken bij de voorafgaande denkoefeningen, met name wat betreft alle tracés en trajecten op haar grondgebied, en erop toezien dat de bevolking wordt geraadpleegd;
- in het bijzonder aan de federale overheid en de NMBS de concretisering, zonder bijkomende vertraging, van het GEN-project en de verbetering van de frequentie, met name 's avonds en in het weekend op lijn 96 en 124;
- in het bijzonder aan de federale overheid en Infrabel de aanleg van de spoorwegbermen met beveiligde fietspaden en met name de integratie van het Vorstse project Tweeoeverspark;
- in het bijzonder aan de federale overheid en de NMBS dat de Vorstse stations worden ontwikkeld als multimodaal knooppunt, met in het bijzonder beveiligde fietsenstallingen;

Beslist deze motie over te maken aan de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de eerste minister, de federale minister van Mobiliteit, de gewestelijke minister van Mobiliteit, de

voorzitter van het Brussels Parlement, de voorzitter van de NMBS, en de bestuurder-directeur-generaal van de MIVB.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

Intervention de Mr Pierre-De Permentier.

Cette motion fait suite à une motion similaire adoptée par le Conseil communal d'Uccle qui invite le Gouvernement bruxellois à envisager la prolongation du métro au-delà de la station Albert. Tout le monde connaissant les enjeux de la mobilité à Bruxelles, cette motion vise à envisager la réflexion pour étendre le métro vers Uccle. La commune d'Uccle a actuellement une position assez constructive par rapport au blocage historique. On invite les différents acteurs de la mobilité (STIB, De Lijn, TEC,...) à poursuivre leur offre à Forest tant sur le plan des fréquences que pour le déploiement de nouvelles lignes, afin d'atteindre des quartiers qui sont malheureusement encore trop peu desservis. Concernant la prolongation des métros, l'idée est d'aller jusqu'au square des Héros qui est un sacré nœud intermodal. Sur base d'une question parlementaire, 3 scénarios étaient sur la table dont l'un était intéressant par rapport à Forest et la question de la zone Héros. Il a aussi les lignes de tram 66 et 124 pour lesquelles on plaide pour une amélioration de la fréquence, notamment le soir et les weekends. Il y a également la volonté d'établir des pistes cyclables sécurisées dans les talus de chemin de fer. Je remercie tout un chacun pour les propositions constructives qui ont été formulées.

Intervention de Mr Hacken.

Le CDH soutient cette motion et ses amendements car le transport en commun, c'est la vie, c'est l'avenir, c'est la ville, c'est l'alternative n°1 à la voiture, pour tous, dans toutes les conditions,... Il y a encore certes des améliorations à faire pour une meilleure qualité de vie.

Intervention de Mr Loewenstein.

Je remercie Cédric pour l'initiative de déposer cette motion qui, pour rappel, a été adoptée à l'unanimité (MR-Ecolo-DéFI-cdH-PS) à Uccle. C'est bien parti pour être aussi le cas à Forest. L'amendement corrigé cosigné par le MR, DéFI et le cdH, rejoint par le PS et Ecolo vise à rendre cette motion moins ucclo-centrée et plus forestoise, notamment pour ce qui est du trajet du métro sud, mais aussi pour y préciser certaines demandes vers le Fédéral tant par rapport au RER, que par rapport à l'aménagement de pistes cyclables sécurisées au niveau des talus des deux lignes de chemins de fer présentes à Forest.

Cette motion veille par ailleurs à ce que les intérêts forestois soient défendus auprès des différentes sociétés de transports publics, tant au niveau régional, que fédéral.

Le métro arrivera à Albert d'ici à 2024, des études sont en cours du côté de Beliris pour le métro sud, il est important que les communes concernées d'Uccle et de Forest montrent leur intérêt.

Uccle l'a déjà fait, à l'unanimité, au tour de Forest.

Intervention de Mme Huytebroeck.

Mon groupe va soutenir et co-signer cette motion, d'autant que nos collègues écologistes ucclois avaient déjà participé à une motion assez semblable. Il faut se féliciter de cette belle cohérence au-delà des frontières. C'est en allant vers une plurimodalité – qui est bien soulignée dans la motion-, bien organisée, rapide et accessible à toutes et tous, que nous pourrons aller vers moins

de pollution et un combat contre les changements climatiques. On sait aussi qu'une, qu'un automobiliste n'abandonnera sa voiture pour les transports en commun que si ceux-ci s'avèrent aussi, voir plus rapides et offrent du confort et de la sécurité. Sur Forest, des améliorations sont déjà apparues ces dernières années mais peuvent encore, surtout vers le centre-ville, devenir plus performants, notamment la liaison entre le haut et le bas de Forest. On a souvent voulu faire le mauvais procès aux écologistes en les taxant d'anti-métro. L'image est caricaturale. Si nous considérons que des lignes de tram en surface, en site propre, peuvent être réalisées plus rapidement que le métro et en coûtant moins cher, c'est ce choix-là qui doit être fait. Si c'est pour attendre une éternité, je pense que les usagers préféreraient alors des transports de surface. Il faut aussi augmenter les fréquences des lignes ferroviaires intra-bruxelloises qui sont bien faites, qui sont performantes mais dont les fréquences sont trop basses. Il faut aussi prévoir des emplacements pour les vélos dans les trains et des parkings vélos sécurisés dans les gares. On veut insister que c'est avec un plan global de mobilité avec la Région et le Fédéral, que nous arriverons à une vraie plurimodalité. Je sais qu'on peut compter sur notre échevine de la mobilité pour faire le lien tant avec la Région, qu'avec le Fédéral.

Intervention de Mme El Yousfi.

Nous rejoignons évidemment cette proposition. Nous souhaitons que Forest puisse être représentée afin de défendre ses intérêts. Il faut faire en sorte qu'il y ait une floraison de propositions en terme de transports. Il faut avoir une meilleure offre pour notre commune mais aussi lutter contre le trafic de transit et surtout contre les reports de charge qui pénalisent aussi notre commune. Nous nous joignons avec plaisir à cette motion. Nous proposons uniquement un amendement au 5^{ème} tiret des demandes du Conseil, en ayant ajouté « et notamment le projet de parc forestois de Parc des Deux rives ».

Intervention de Mme Van den Bosch.

En tant qu'échevine de la mobilité, je me réjouis fortement de voir que cette motion a été mise sur la table par l'opposition et qu'elle a été votée à l'unanimité. On voit très bien que pour tout le monde, le point sur la plurimodalité est vraiment quelque chose de primordial. Je voudrai aussi souligner qu'en tant qu'échevine de la mobilité, je ferai en sorte que dans le cadre de mon mandat, je puisse vivement m'atteler à me concerter avec la Région mais également avec le Fédéral et les partenaires impliqués comme la STIB, la SNCB et les autres opérateurs, afin de faire en sorte que les concertations soient fructueuses. Je compte également sur vous pour continuer à me soutenir de manière constructive car il y a notamment les deux contrats sur la mobilité qui devraient aboutir vers une deuxième étude et j'espère que j'obtiendrai le soutien de la part de tout le monde.

Réplique de Mr Pierre-De Permentier.

Je remercie tout un chacun pour son esprit d'équipe et les propositions constructives. J'espère qu'il y aura unanimité, ce serait un beau signal pour l'avenir.

Tussenkomst van de heer Pierre-De Permentier

Deze motie sluit aan bij een gelijkaardige motie van de gemeenteraad van Ukkel, waarin de Brusselse regering wordt verzocht na te denken over een verlenging van de metro voorbij station Albert. Aangezien iedereen zich bewust is van de uitdagingen op het vlak van mobiliteit in Brussel, wil deze motie de uitbreiding van de metro tot Ukkel in overweging nemen. De gemeente Ukkel

neemt momenteel een vrij constructieve houding aan ten aanzien van de historische blokkade. Wij nodigen de verschillende mobiliteitsactoren (MIVB, De Lijn, TEC, ...) uit om hun aanbod in Vorst voort te zetten, zowel wat de frequentie betreft als de uitrol van nieuwe lijnen, om de wijken te bereiken die jammer genoeg nog te pover bediend worden. Wat de uitbreiding van de metro betreft, is het idee om door te gaan tot aan het Heldenplein, een belangrijk intermodaal knooppunt. Op basis van een parlementaire vraag lagen er 3 scenario's op tafel, waarvan er één interessant was in verband met Vorst en de kwestie van het Heldenplein. Dan is er nog de tramlijn 66 en 124, waar gepleit wordt voor een verbetering van de frequentie, vooral 's avonds en in het weekend. Er is ook de wil om veilige fietspaden aan te leggen op de spoorwegtaluds. Ik wil iedereen bedanken voor de constructieve voorstellen.

Tussenkoms van de heer Hacken

De CDH steunt de motie en de amendementen, want openbaar vervoer is leven, het is de toekomst, het is de stad, hét alternatief voor de auto, voor iedereen, in alle omstandigheden. Er zijn nog verbeteringen mogelijk voor een betere levenskwaliteit.

Tussenkoms van de heer Loewenstein

Ik dank Cédric voor deze motie, die - ter herinnering - in Ukkel unaniem werd goedgekeurd (MR-Ecolo-DéFI-cdH-PS). Het is in Vorst ook goed op weg.

Het gecorrigeerde amendement, medeondertekend door MR, DéFI en cdH, aangevuld door PS en Ecolo, richt de motie minder op Ukkel en meer op Vorst, met name wat het tracé van de zuidelijke metro betreft, maar ook om bepaalde vragen aan de federale overheid te preciseren, zowel met betrekking tot het GEN, als met betrekking tot de aanleg van veilige fietspaden ter hoogte van de taluds van de twee spoorlijnen in Vorst.

De motie zorgt er ook voor dat de belangen van Vorst worden verdedigd bij de verschillende openbaarvervoersmaatschappijen, zowel op gewestelijk als op federaal niveau.

De metro zal in 2024 tot Albert komen; bij Beliris zijn studies aan de gang voor de zuidelijke metro en het is belangrijk dat de betrokken gemeenten Ukkel en Vorst hun belangstelling tonen. Ukkel heeft dat al gedaan, unaniem, nu is het de beurt aan Vorst.

Tussenkoms van mevrouw Huytebroeck

Mijn fractie zal deze motie steunen en medeondertekenen, temeer daar onze Ecolo-collega's van Ukkel reeds aan een soortgelijke motie hadden meegewerkt. Wij mogen blij zijn met deze mooie samenwerking over grenzen heen. Door te evolueren naar een multimodaal systeem - wat in de motie wordt benadrukt - dat goed georganiseerd, snel en voor iedereen toegankelijk is, kunnen we de vervuiling terugdringen en de klimaatverandering bestrijden. Wij weten ook dat een automobilist zijn auto alleen voor het openbaar vervoer verruult als dat even snel of sneller is en comfort en veiligheid biedt. In Vorst zijn de afgelopen jaren al verbeteringen aangebracht, maar het kan nog efficiënter, vooral in de richting van het stadscentrum, met name de verbinding tussen hoog- en laag-Vorst. Men heeft vaak geprobeerd de groenen in een slecht daglicht te plaatsen door hen ervan te beschuldigen anti-metro te zijn. Dat is een karikaturaal beeld. Als men bedenkt dat tramlijnen bovengronds, in eigen bedding, sneller kunnen worden aangelegd dan de metro en tegen lagere kosten, is dat de keuze die moet worden gemaakt. Als er een eeuwigheid moet worden gewacht, zullen de gebruikers de voorkeur geven aan bovengronds vervoer. Ook moet de frequentie van de intra-Brusselse spoorlijnen, die goed en efficiënt zijn, maar waarvan de frequentie te laag is, worden opgevoerd. We moeten ook plaats voor fietsen in de trein en beveiligde fietsenstallingen in de stations voorzien. Wij willen benadrukken dat een globaal mobiliteitsplan met het Gewest en de federale

regering de beste manier is om echte multimodaliteit te bereiken. Ik weet dat we kunnen rekenen op onze schepen van mobiliteit om zowel met het Gewest als de federale overheid contact te leggen.

Tussenkomst van mevrouw El Yousfi

Wij zijn het uiteraard eens met dit voorstel. Wij willen dat Vorst vertegenwoordigd wordt om onze belangen te behartigen. Er moeten veel voorstellen op het vlak van vervoer komen. Wij hebben nood aan een beter aanbod voor onze gemeente, maar wij moeten ook strijden tegen het transitverkeer en vooral tegen de verschuiving van lasten die onze gemeente benadeelt. Wij steunen deze motie. Wij stellen enkel een wijziging voor van het vijfde streepje van de vragen van de Raad, door toevoeging van "met name het project van het Vorstse Tweeoeverspark".

Tussenkomst van mevrouw Van den Bosch

Als schepen van mobiliteit ben ik zeer verheugd dat deze motie door de oppositie op tafel is gelegd en dat ze unaniem is aangenomen. Het is duidelijk dat voor iedereen de kwestie van de multimodaliteit werkelijk van het allergrootste belang is. Ik wil ook benadrukken dat ik er als schepen van mobiliteit op zal toezien dat ik tijdens mijn mandaat overleg kan plegen met het Gewest, maar ook met de federale overheid en de betrokken partners, zoals de MIVB, de NMBS en de andere operatoren, om tot vruchtbaar overleg te komen. Ik reken er ook op dat u mij constructief blijft steunen, want er zijn twee mobiliteitsconvenanten die tot een tweede studie moeten leiden en ik hoop dat ik ieders steun krijg.

Repliek van de heer Pierre-De Permentier.

Ik dank iedereen voor zijn teamgeest en constructieve voorstellen. Ik hoop dat er eensgezindheid zal zijn, wat een goed teken voor de toekomst zou zijn.

2 annexes / 2 bijlagen

Levée de la séance à 23:58
Opheffing van de zitting om 23:58

Par le Collège :
La Secrétaire,
Vanwege het College :
De Secretaris,

La Présidente,
De Voorzitster,

Betty Moens

Séverine De Laveleye