



## PERSBERICHT

15/12/2022

### **Vorst keurt het gewestelijk huisvestingscontract voor meer betaalbare en kwaliteitsvolle huisvesting goed**

**Het College en het OCMW van Vorst hebben zopas het huisvestingscontract van het Brussels Gewest goedgekeurd. Het doel hiervan is de samenwerking met het Gewest te optimaliseren om betaalbare en kwaliteitsvolle huisvesting aan te bieden in de gemeente, het proactieve en ambitieuze beleid dat reeds op lokaal niveau werd gevoerd voort te zetten en de strijd tegen leegstaande en ongezonde woningen te versterken.**

Het huisvestingscontract werd eind november goedgekeurd, waarbij het Vorstse College zijn steun verleende aan het project geleid door de Brusselse minister van Huisvesting, Nawal Ben Hamou (PS).

Dankzij de ondertekening van dit huisvestingscontract en de daaraan toegekende subsidie is er een huisvestingsreferent aangesteld door het College. De opdracht van die persoon bestaat erin leegstaande woningen in Vorst opnieuw op de markt te brengen en als schakel tussen de gemeente en het Gewest te fungeren. Via het huisvestingscontract kunnen gezinnen die in een gemeentelijke woning wonen en aan de voorwaarden voor toegang tot sociale huisvesting voldoen, aanspraak maken op een 'socialisering' van hun huurprijs: het Gewest betaalt voortaan het verschil tussen de huurprijs en die welke zij zouden betalen als zij een sociale woning hadden die wordt beheerd door een Openbare Vastgoedmaatschappij (OVM).

Volgens een studie van perspective.brussels heeft Vorst momenteel 9,51% woningen met een sociaal oogmerk en de lopende projecten brengen dit percentage dichterbij de gewestelijke doelstelling van 15%. Die toename wordt beoogd met de bouw van woningen door verschillende structuren (Zuiderhaard, Sociaal Verhuurkantoor van Vorst, CLTB, ...), maar ook door de gemeente Vorst, die met haar recente (Olieslagerij) of toekomstige projecten (Belgrado, Canada, Van Haelen, ...) het aanbod aan toegankelijke woningen uitbreidt.

*“Laten we niet vergeten dat een waardige en betaalbare huisvesting een fundamenteel recht is, dat voortdurend wordt ondermijnd door de hoge huurprijzen in de privésector. In Brussel huren 6 op de 10 huishoudens, liggen de huurprijzen 30% hoger dan het gemiddelde loon en woont 1/3 van de gezinnen in een sociale woning. In Vorst werken we elke dag aan een eerlijke en inclusieve woningmarkt door meer openbare huisvesting te creëren, stadskankers te renoveren, ongezonde woningen te saneren en huurders zo goed mogelijk te informeren. Met de ondertekening van het huisvestingscontract zijn we meer dan ooit vastberaden om op de ingeslagen weg voort te gaan”,* verheugt schepen van Huisvesting Maud de Ridder (Ecolo) zich.

Vóór de bekrachtiging van het huisvestingscontract was Vorst immers al vele jaren proactief op alle gebieden die met huisvesting te maken hebben:

- De gemeente werkt sinds 2013 aan de opsporing en de aanpak van leegstaande woningen (in samenwerking met de gewestelijke cel 'leegstaande woningen'), waarbij prioriteit wordt gegeven aan het te voet en visueel opsporen van gebouwen die vermoedelijk leegstaan.

Momenteel staan er 237 dossiers open, met als doel na te gaan of zij werkelijk verlaten zijn en de eigenaars ertoe aan te zetten ze te renoveren.

- In 2021 heeft de gemeente een grondregie opgericht om de uitbreiding van haar woningenbestand te vergemakkelijken en te versnellen en zo tegemoet te komen aan de behoeften van de bevolking met een bescheiden inkomen. Vorst telt nu 79 woningen, waarvan 24 voor middeninkomens. In het lage deel van Vorst zijn nog eens 27 andere nieuwe woningen voor bescheiden inkomens in ontwikkeling.
- Tot slot worden alle initiatieven die bijdragen tot de verhoging van het aantal sociale woningen in Vorst uiteraard gesteund, zoals:
  - De aankoop van 130 woningen door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) in private vastgoedprojecten, via “sleutel op de deur”.
  - Projecten voor de reconversie van kantoren of voormalige industrieterreinen, geleid door de Zuiderhaard (op termijn 163 woningen met gemeenschappelijke voorzieningen en gedeelde groene ruimte) of door de gemeente (Belgradostraat en in de oude kantoren van Axima in de Montenegrostraat).
  - In afwachting van de start van de werken worden deze woningen zonder uitzondering tijdelijk gebruikt door vzw’s, die verbindende activiteiten organiseren in deze wijken.
- In het kader van de strijd tegen ongezonde woningen bezoekt de gemeente woningen waarvan wordt vermoed dat zij niet voldoen aan de minimumnormen inzake gezondheid, veiligheid en uitrusting en geeft zij alle nuttige informatie door aan de gewestelijke inspectie.
- Het Huisvesting Informatieloket (HIIIL), een gemeentelijke eerstelijnsdienst, informeert inwoners over hun rechten en helpt hen bij de vaak lastige zoektocht naar een woning die binnen hun budget past.

*“Via stadsvernieuwingsprogramma’s wordt het aanbod aan openbare huisvesting (sociale of middenklassenwoningen) uitgebreid. De wijkcontracten maken het bovendien mogelijk proefprojecten te ondersteunen om nieuwe woonvormen aan te bieden. Deze programma’s dragen niet alleen bij tot een groter woningaanbod, maar verbeteren ook aanzienlijk de leefomgeving van sociale huurders, met name door de herinrichting van de openbare ruimte, de versterking van het aanbod aan buurtvoorzieningen en de uitvoering van socio-economische projecten”, benadrukt Charles Spapens (PS), eerste schepen, bevoegd voor Stadsheropleving.*

#### **Wilt u meer informatie of een interview?**

**Caroline Corbiau, communicatieattachée bij het kabinet van de Burgemeester – 0490 52 49 48**