

## GEMEENTE VORST

#007/17.12.2013/A/0029#

### **UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD**

Openbare zitting van 17 december 2013.

Waren aanwezig : Dhr. Ghyssele, Burgemeester-Voorzitter ; Mevr. en Dhren. Englebert, Quartassi, Résimont, Loewenstein, Père, El Hamidine, Tahri, Spapens en Buyse, Schepenen; Mevr. en Dhren. Borcy, Langbord, Mokhtari, Rongé, van Zeeland, Bentaha, Defays, El Yousfi, Chapelle, Bairouk, Richard, Nocent, Arena, Huytebroeck, Barghouti, Grippa, Gelas, Talhi, Plovie, Angeli, Criquelion, Lederer, Pâques en Hacken; Gemeenteraadsleden ; Mevr. Moens, wd. Gemeentesecretaris.

\$51333770\$

# Stedenbouw - Administratieve kosten en belasting op de aflevering van de stedenbouwkundige vergunningen - Reglement - Wijziging. #

#### Verslag van het College van Burgemeester en Schepenen

##### Betreffende de belasting op de samenstelling van administratieve dossiers en op de handelingen en/of werkzaamheden toegelaten door de aflevering van een stedenbouwkundige vergunning

1. De reglementen van de Gemeenteraad tot invoering van een belasting op de samenstelling van administratieve dossiers en op de handelingen en/of werkzaamheden toegelaten door de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning verstrijken op 31 december 2013.
2. In plaats van deze reglementen te hernieuwen, stelt het College van Burgemeester en Schepenen aan de Gemeenteraad voor om een nieuwe tekst aan te nemen waarvan de voornaamste elementen de volgende zijn :
  - a) Met als doel de administratieve eenvoud te bevorderen, brengt huidig ontwerp van reglement de belasting op de samenstelling van administratieve dossiers en die op de handelingen en/of werkzaamheden toegelaten door de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning samen in één enkele tekst.

Het is voorzien dat de belasting op de samenstelling van administratieve dossiers in principe contant ingevorderd wordt. De belasting op de handelingen en werkzaamheden toegelaten door de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning wordt van haar kant contant ingevorderd wanneer de vergunning uitgereikt wordt door de Gemeente. Wanneer de vergunning uitgereikt wordt door een andere overheid (Gewest, afgevaardigd ambtenaar), maakt de belasting het voorwerp uit van een inkohiering op basis van de inlichtingen verstrekt door de belastingplichtige of, bij gebrek aan zulke inlichtingen, in toepassing van de procedure van inkohiering van ambtswege.

- b) Het behoud van deze belastingen blijkt noodzakelijk gezien de financiële toestand van de Gemeente. Om redelijk en evenredig te zijn, houden de verschillende tarieven voorgesteld in het reglement rekening met het belang van de handelingen en werkzaamheden die het voorwerp van de vergunning uitmaken. Als dusdanig worden de belastingen oordeelkundig toegepast. Bovendien en met betrekking tot de onderverdeling van woningen blijkt het gepast om verschillende tarieven te voorzien om de oprichting van kwaliteitsvolle woningen voor gezinnen aan te moedigen.
- c) Artikel 8 van het reglement in ontwerp voorziet drie gevallen van vrijstelling.

In het eerste geval blijken de kosten voor de inning van de belasting hoger te liggen dan het rendement.

De twee andere gevallen van vrijstelling zijn verantwoord door het feit dat de heropbouw volgt op een geval van overmacht of resulteert uit een verplichting tot afbraak opgelegd door de Gemeente.

# Stedenbouw – Belasting op de samenstelling van administratieve dossiers en op de handelingen en/of werkzaamheden toegelaten door de aflevering van stedenbouwkundige vergunningen - Reglement - Wijziging. #

DE RAAD,

Gelet op het belastingreglement op de stedenbouwkundige handelingen en werkzaamheden, gestemd door de gemeenteraad op 11 december 2007 alsook de wijziging gestemd door de gemeenteraad op 04 september 2012 voor een termijn eindigend op 31 december 2013;

Gelet op het belastingreglement op de samenstelling van administratieve dossiers, gestemd door de gemeenteraad op 10 november 2009 voor een termijn eindigend op 31 december 2013;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 117, 1ste lid en 118, 1ste lid;

Gelet op de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen inzake vestiging en invordering van de gemeentebelastingen en meer bepaald de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provinciale en gemeentebelastingen;

Gelet op de wettelijke en reglementaire bepalingen inzake stedenbouw en inzonderheid het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening in werking getreden op 09 april 2004 en latere wijzigingen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat elke toegekende vergunning het recht opent op stedenbouwkundige handelingen en/of werkzaamheden, dat deze bijgevolg onderworpen moeten worden aan belastingheffing ongeacht of ze al dan niet uitgevoerd worden;

BESLIST,

Artikel 1 :

Er wordt tot 31 december 2019 een belasting gevestigd op de samenstelling van administratieve dossiers en op de handelingen en/of werkzaamheden toegelaten door de afgifte van stedenbouwkundige vergunningen.

BELASTING OP DE SAMENSTELLING VAN ADMINISTRATIEVE DOSSIERS :

Artikel 2 :

§1. Elke aanvraag voor vergunning betreffende de wetgeving inzake stedenbouw ingediend bij de gemeente zal onderworpen worden aan de voorafgaande betaling van een belasting van een bedrag van 250,00 EUR.

§2. Het bedrag van de belasting voor de aanvragen van vergunningen die uitsluitend betrekking hebben op het vellen van een boom wordt vastgesteld op 50,00 EUR.

§3. De betaling gebeurt contant op het ogenblik van de indiening van de aanvraag en blijft verworven wat er ook gebeurt.

BELASTING OP DE HANDELINGEN EN/OF WERKZAAMHEDEN TOEGELATEN DOOR DE AFLEVERING VAN VERGUNNINGEN :

Artikel 3 :

§1. De aflevering van elke vergunning, ongeacht de vergunningverlenende overheid, betreffende de wetgeving inzake stedenbouw, geeft aanleiding tot het innen van een belasting gebaseerd op het recht om handelingen en/of werkzaamheden uit te voeren opgenomen in de vergunning, en berekend volgens de modaliteiten beschreven in artikelen 4 tot 6 van huidig reglement en blijft verworven zelfs indien de voorziene werkzaamheden niet worden uitgevoerd.

§2. Elk deel van een kubieke meter, vierkante meter of strekkende meter wordt geteld voor een eenheid.

Artikel 4 : belasting op het bouwen, heropbouwen en verbouwen :

§1. Nieuwbouw :

De belasting wordt berekend volgens het aantal kubieke meter dat het gebouw bevat, kelder- en zolderverdieping inbegrepen; het opmeten gebeurt van as tot as tussen de gemeenschappelijke muren en vanaf de buitenzijde voor de andere muren. Voor het berekenen van ingewikkelde volumes worden deze tot een meer eenvoudig allesomvattend volume teruggebracht, wanneer het aantal en de complexiteit van de schuine en/of uitstekende muren dit verantwoorden.

Tarief :

- |    |   |
|----|---|
| 1° | van 0 tot 1.000 m <sup>3</sup> : 1,50 EUR per kubieke meter |
| 2° | boven de 1.000 m <sup>3</sup> : 3,00 EUR per kubieke meter  |

## §2. Heropbouw en uitbreidingen :

De belasting wordt berekend volgens het aantal vierkante meter waarop de wijziging betrekking heeft, de bruto opmeting gebeurt aan de as van de gemeenschappelijke grenzen en aan de buitenzijde van de buitenmuren.

Tarief : 5,00 EUR per vierkante meter.

§3. De belasting bedoeld in artikel 4, §.1. en §.2. is tevens van toepassing op de overdekte delen van gebouwen zelfs indien ze aan de zijkant open zijn zoals opslagplaatsen, afdaken, terrassen, enz...

## Artikel 5 : Verandering van toewijzing, wijziging van gebruik of van bestemming :

De belasting wordt berekend volgens het aantal vierkante meter waarop de wijziging betrekking heeft, de bruto opmeting gebeurt aan de as van de gemeenschappelijke grenzen en aan de buitenzijde van de buitenmuren.

Er wordt een gedifferentieerd tarief toegepast volgens de nieuwe voornaamste bestemming beoogd door de vergunning :

- 1° Niet bebouwd goed : 2,50 EUR per vierkante meter
- 2° Woning : 3,00 EUR per vierkante meter
- 3° Kantoren : 7,50 EUR per vierkante meter
- 4° Elke andere toewijzing, gebruik of bestemming : 5,00 EUR per vierkante meter

## Artikel 6 :

De handelingen en werkzaamheden uitgevoerd op een perceel dat gedeeltelijk op het grondgebied van een andere Gemeente ligt, zijn enkel belastbaar voor het deel gelegen op het grondgebied van Vorst.

## Artikel 7 : Vrijstellingen :

Zijn uitgesloten uit het toepassingsgebied van de belasting :

- 1° Elke vergunning afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen waarvan het bedrag van de berekende belasting lager ligt dan of gelijk is aan 100,00 €.
- 2° De afgifte van een stedenbouwkundige vergunning gevraagd ten gevolge van een natuurramp, een accidenteel feit of een geval van overmacht, wanneer bovengenoemde vergunning gevraagd en verkregen wordt door de eigenaar die het schadegeval ondergaan heeft of zijn rechthebbenden. De vrijstelling is van toepassing ongeacht de plaats waar het goed, dat het voorwerp uitmaakt van de vergunning, gelegen is. Ze is beperkt tot het deel dat geen uitbreiding vormt van de vernielde gebouwen of delen van gebouwen.
- 3° De afgifte van een stedenbouwkundige vergunning die betrekking heeft op een wederopbouw na een door de Burgemeester genomen besluit tot afbraak, wanneer bovengenoemde vergunning gevraagd en verkregen wordt door de bestemming van het besluit tot afbraak of door zijn rechthebbenden. De vrijstelling is van toepassing ongeacht de plaats waar het goed, dat het voorwerp uitmaakt van de vergunning, gelegen is. Ze is beperkt tot het deel dat geen uitbreiding vormt van de afgebroken gebouwen of delen van gebouwen.

## BETALINGSMODALITEITEN :

### Artikel 8 : De belastingplichtige :

De belasting op de samenstelling van administratieve dossiers is verschuldigd door diegene in wiens naam de vergunningsaanvraag ingediend wordt.

De belasting op de handelingen en/of werkzaamheden toegelaten door de aflevering van vergunningen is verschuldigd door de houder van de vergunning, ongeacht of het gaat om een natuurlijke persoon of een rechtspersoon.

### Artikel 9 : Vestiging en betaling van de belasting op de samenstelling van administratieve dossiers :

De belasting op de samenstelling van administratieve dossiers wordt contant ingevorderd tegen overhandiging van een betalingsbewijs op het ogenblik van de indiening van de vergunningsaanvraag.

Wanneer de inning niet contant kan gebeuren, wordt de belasting ingekohierd en is ze onmiddellijk invorderbaar.

### Artikel 10 : Vestiging en betaling van de belasting op de handelingen en/of werkzaamheden toegelaten door de aflevering van een vergunning :

§ 1 – Wanneer de vergunning afgeleverd wordt door de Gemeente, wordt de belasting contant ingevorderd tegen overhandiging van een betalingsbewijs op het ogenblik van de afgifte van bovengenoemde vergunning.

Wanneer de inning niet contant kan gebeuren, wordt de belasting ingekohierd en is ze onmiddellijk invorderbaar.

§ 2 – Wanneer de vergunning afgeleverd wordt door een andere overheid dan de Gemeente, wordt de belasting ingekohierd.

### Artikel 11 : Invordering :

Indien de belasting ingekohierd is, ontvangt de belastingplichtige gratis een aanslagbiljet.

Bij niet-betaling binnen de wettelijke termijn zullen de invorderingsregels inzake de inkomstenbelasting toegepast worden.

Artikel 12 : Opheffingen

Vanaf de inwerkingtreding heft huidig reglement het reglement van de Gemeenteraad van 11 december 2007 op alsook de wijziging ervan gestemd door de gemeenteraad op 04 september 2012 betreffende de belasting op de stedenbouwkundige handelingen en werken en artikel 3 punt 1) van het reglement van de Gemeenteraad van 10 november 2009 betreffende de belasting op de samenstelling van administratieve dossiers.

De wd. Secretaris,  
(get) B. MOENS.

De Voorzitter,  
(get) M-J. GHYSSELS.

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT :

Vanwege het College :  
De wd. Secretaris,

Voor de Burgemeester:  
De afgevaardigde schepenen,