

GEMEENTE VORST

#007/18.11.2014/A/0012#

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Openbare zitting van 18 november 2014.

Waren aanwezig : Dhr. Ghysse, Burgemeester-Voorzitter ; Mevr. en Dhren. Englebert, Quartassi, Résimont, Loewenstein, Père, El Hamidine, Tahri, Spapens en Buyse, Schepenen ; Mevr. en Dhren. Borcy, Langbord, Mokhtari, Rongé, van Zeeland, Bentaha, Defays, Sebbahi, Bairouk, Richard, Nocent, Huytebroeck, Roberti, Barghouti, Grippa, Gelas, Talhi, Plovie, Angeli, Criquelion, Pâques en Hacken, Gemeenteraadsleden ; Mevr. Moens, wd. Gemeentesecretaris.

\$47429744\$

Financiën - Belasting op de tweede verblijfplaatsen - Reglement - Wijzigingen.

DE RAAD,

Gelet op artikel 170, § 4, van de Grondwet ;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, tot opheffing van de wet van 24 december 1996, betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen ;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 « tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting » ;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de moeilijkheden ondervonden in de loop van deze laatste jaren ;

Gelet op het belastingreglement op de tweede verblijfplaatsen, gestemd door de gemeenteraad op 17 december 2013 en uitvoerbaar verklaard op 4 maart 2014 voor een termijn eindigend op 31 december 2019 ;

Overwegende dat het onderzoek van het ontwerp van begroting 2014 de noodzaak heeft aangetoond om, op straffe van een tekort van meerdere honderdduizenden euro voor te leggen, bepaalde belastingen te behouden of te verhogen ;

Dat de rentabiliteit van de belasting op de tweede verblijfplaatsen verbeterd kan worden ;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen ;

BESLIST,

Het belastingreglement op de tweede verblijfplaatsen als volgt te wijzigen :

Artikel 1

Er wordt, voor de dienstjaren 2014 tot 2019, een belasting gevestigd op de tweede verblijfplaatsen.

Artikel 2

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 1500 € per jaar en per verblijfplaats. De belasting is verschuldigd voor het hele jaar, ongeacht de datum waarop het Gemeentebestuur de tweede verblijfplaats vastgesteld heeft en de duur van de bezetting tijdens het belastbare dienstjaar.

Onder tweede verblijfplaats dient te worden verstaan, iedere private woning, buiten diegene die bestemd is als hoofdverblijfplaats, waarvan de gebruikers niet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister als gewoonlijke verblijfplaats en waarover ze te allen tijde kunnen beschikken, al dan niet tegen betaling, en dit in de hoedanigheid van eigenaar, van huurder of van begunstigde van een toelating voor kosteloos gebruik.

Artikel 3

Zijn de belasting verschuldigd, de personen die niet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister van de Gemeente Vorst, en die bovendien aan één of meerdere onderstaande voorwaarden voldoen :

1. Eigenaar zijn te Vorst van eender welke privéwoning en zich het gebruik ervan voorbehouden als tweede verblijfplaats of als optrekje ;
2. Minstens een door de eigenaar al dan niet gemeubelde woning te hebben gehuurd in Vorst, gebruikt als tweede verblijfplaats of als optrekje ;
3. Te Vorst een handelsactiviteit of een vrij beroep uitoefenen, en er over een privéwoning beschikken, naast de lokalen bestemd voor de uitoefening van deze beroepsactiviteit ;

Zijn de belasting niet verschuldigd :

1. De studenten die regelmatig volledige dagcursussen volgen en voor zover zij hun hoedanigheid bewijzen.
2. De personen die zich laten inschrijven in de bevolkingsregisters of in het vreemdelingenregister van de gemeente Vorst tijdens het belastbare dienstjaar.

Artikel 4

Wanneer het Gemeentebestuur het bestaan van een tweede verblijfplaats vaststelt, stuurt het aan de belastingplichtige een aangifteformulier dat behoorlijk ingevuld en ondertekend moet

worden teruggestuurd vóór de op het formulier vermelde vervaldag, en, ten laatste tegen 31 juli van het lopende dienstjaar.

De betrokkenen die niet uitgenodigd zouden zijn om een aangifteformulier in te vullen, zijn er echter toe gehouden om de elementen nodig voor de belastingheffing spontaan mee te delen aan het Gemeentebestuur, in de maand die volgt op de bestemming tot het gebruik als tweede verblijfplaats, van het verwerven van de eigendom of van het gebruik en ten laatste, voor 31 december van het lopende dienstjaar.

Het ondertekende formulier blijft geldig tot herroeping ervan, gericht aan de dienst belastingen.

Artikel 5

Indien de aangifte niet binnen de in artikel 5 gestelde termijnen ingediend wordt of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden conform artikel 7 *van de geldende wettelijke bepalingen betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen* ;

Vooraleer over te gaan tot de belastingheffing van ambtswege, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, via aangetekend schrijven, de redenen waarom tot deze procedure overgegaan wordt, de elementen waarop de belastingheffing gebaseerd is, evenals de wijze waarop deze elementen vastgesteld werden en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen vanaf het verzenden van dit bericht om schriftelijk zijn opmerkingen te laten geworden.

In geval van inkohiering van ambtswege wordt de belasting verhoogd met een bedrag gelijk aan dat van de verschuldigde belasting.

Het bedrag van deze verhoging wordt eveneens ingekohierd.

Artikel 6

De belastingplichtige ontvangt gratis een aanslagbiljet.

De belasting dient betaald binnen de twee maanden na het versturen van het aanslagbiljet.

Bij niet-betaling binnen de voorgeschreven termijn zullen de invorderingsregels inzake de inkomstenbelasting toegepast worden.

De wd. Secretaris,
(get) B. MOENS.

De Voorzitter,
(get) M-J. GHYSSELS.

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Vanwege het college:
De wd. Secretaris,

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde schepenen,