

## Synthesefiche voortgekomen uit de burgerparticipatie

Voor het socio-economische luik van dit nieuwe Duurzame Wijkcontract, Wiels aan de Zenne (DWCW), werd een nieuwe methodologie in het leven geroepen: een participatieve projectoproep. Dankzij deze methodologie konden meerdere synthesefiches worden opgesteld in samenwerking met de verenigingen, de bewonerscollectieven en de gemeentediensten tijdens de verschillende werkgroepen die in maart en april werden georganiseerd. Tijdens deze verschillende bijeenkomsten hebben alle deelnemers immers hun expertise aangebracht om de behoeften en verwachtingen van de bewoners van de betrokken perimeter zo goed mogelijk af te bakenen.

Dankzij deze samenwerking werden er 14 synthesefiches opgesteld op basis van de 5 hoofdthema's van de diagnose. Alle thema's samen werden er 14 actieprioriteiten vastgelegd en voor elke prioriteit werd er een synthesefiche tot stand gebracht.

We benadrukken dat **ieder kandidaatstellingsformulier verplicht naar een van de 14 synthesefiches moet verwijzen.**

### 1. Hoofdthema

Thema 1	De kwaliteit van de bebouwing verbeteren
Thema 2	Sociale cohesie versterken / menselijke banden versterken
Thema 3	De openbare ruimte activeren
Thema 4	De opwaardering van de transversale vaardigheden / de tewerkstelling begeleiden
<b>Thema 5</b>	<b>De Wielemans Ceuppenslaan duurzaam activeren</b>

### 2. Actieprioriteit

**Prioriteit 2:** Sensibiliseren en informeren (netheid, premies, ...)

### 3. Band met het hoofdthema en eventueel met een andere operatie van het DWCW/van de wijk

Sinds vele jaren lijdt de Wielemans Ceuppenslaan aan talrijke kwalen, zoals de slechte staat van de bebouwing, onbewoonbaarheid, onwillevend gedrag ... Via een proces van sensibilisering en informering ten aanzien van de bewoners van de wijk hopen we deze fenomenen in te dammen door te wijzen op alle instrumenten die hun ter beschikking worden gesteld.

Tevens geven we u de mogelijkheid eventueel banden met andere thema's van het DWCW tot stand te brengen. Gelieve u voor een duidelijk beeld van de verschillende thema's en hun prioriteiten tot onderstaande overzichtstabel te wenden.

Thema 1	<u>Prioriteit 1:</u> Sensibiliseren en informeren inzake renovatie van woningen en energieverbruik
	<u>Prioriteit 2:</u> Het publiek vormen rond renovatie en zelfrenovatie
Thema 2	<u>Prioriteit 1:</u> De banden tussen verenigingen aanmoedigen en versterken
	<u>Prioriteit 2:</u> De banden tussen bewoners aanmoedigen en versterken
Thema 3	<u>Prioriteit 1:</u> De openbare ruimte animeren

	<u>Prioriteit 2</u> : De openbare ruimte vrijwaren en nieuw leven inblazen
	<u>Prioriteit 3</u> : De actieve mobiliteit en de bereikbaarheid voor PBM's aanmoedigen
Thema 4	<u>Prioriteit 1</u> : De beroepsvooropleidingen en/of kwalificerende beroepsopleidingen en/of vorming door het werk het publiek dat moeilijk werk vindt of dat omgeschoold wordt aanmoedigen
	<u>Prioriteit 2</u> : Zelf ondernemen aanmoedigen
	<u>Prioriteit 3</u> : De lokale en solidaire economie ontwikkelen
	<u>Prioriteit 4</u> : Begeleiding/coaching voor de valorisering van de transversale vaardigheden
Thema 5	<u>Prioriteit 1</u> : De Wielemans Ceuppenslaan animeren
	<u>Prioriteit 2</u> : Sensibiliseren en informeren (netheid, premies, ...)
	<u>Prioriteit 3</u> : De handelsruimten nieuw leven inblazen (uitstalramen, gevels, ...)

#### 4. Doelgroep

We wensen u eraan te herinneren dat de projecten gericht moeten zijn op de bewoners en gebruikers van de betrokken perimeter. We hebben een lijst opgesteld van de verschillende doelgroepen waar deze prioriteit betrekking op heeft:

- Kwetsbare of slecht gehuisveste bewoners van de laan, ongeacht of het huurders of eigenaars zijn
- Eigenaars of huurders in de laan
- De bewoners en gebruikers van de laan en de zijstraten
- De scholieren

#### 5. Soorten doelstellingen voor het/de project(en)

Hieronder vindt u een lijst met doelstellingen (deze lijst is niet uitputtend). In uw kandidaatstellingsdossier kunt u tevens voorstellen om op andere doelstellingen een antwoord te bieden. Indien het echter om nieuwe doelstellingen gaat, moeten deze verband houden met prioriteit 2 en worden gedetailleerd.

- De eigenaars en huurders sensibiliseren, informeren en ondersteunen op het gebied van renovatie
- Renovatiewerken aanmoedigen en vergemakkelijken
- De huidige gevelarchitectuur opwaarderen
- De geschiedenis van de laan tot haar recht laten komen
- Het collectieve geheugen tot zijn recht laten komen
- Samen met de eigenaars een dynamiek van verfraaiing van hun gevels op gang brengen
- Het imago van de laan verfraaien en verbeteren
- Werken aan de netheid
- Sensibiliseringsacties aangaande het sorteren van afval versterken
- Werken aan zachte mobiliteit
- De gezelligheid van de laan in haar geheel versterken
- De netheid, de burgerzin en de eerbiediging van de gebruiksregels in de laan verbeteren
- Op de hoogte brengen van de regelgeving op het vlak van premies
- Andere

## 6. Begrotingsenveloppe en verdeling (personeel – investering – werking)

Voor dit thema bedraagt de globale toegekende enveloppe € 490.000 en dit voor heel de duur van het Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne, dat wil zeggen van januari 2019 tot en met september 2022.

## 7. Beoogde projecten

Hieronder vindt u een lijst van de verschillende projecten die tijdens de verschillende vergaderingen ter sprake zijn gekomen. We zullen enkel kandidaatstellingsformulieren aanvaarden die met deze projecten verband houden.

- Organisatie van lessen afval oprapen
- Creatie van een “infodag” rond renovatiepremies
- Organisatie van bezoeken aan “recent gerenoveerde voorbeeldhuizen”
- Toename van het groen in de laan
- Informatief en interactief platform op het gebied van renovatie
- Een of meer schoonmaakbeurten uitvoeren om de verloedering van de laan tegen te gaan
- Vorming gegeven door verenigingen die in het bouwvak gespecialiseerd zijn

## 8. Profiel van de potentiële dragers/partners

Hieronder vindt u een lijst van de verschillende potentiële dragers en partners voor bovenvermelde projecten.

- Buurtcomité
- Vzw's
- Gemeentediensten

Potentiële partners:

- Net Brussel

## 9. Slaagvoorwaarden

Hieronder vindt u een lijst van de verschillende slaagvoorwaarden die in staat stellen uw project zo goed mogelijk uit te voeren.

- Proactieve en doelgroepgerichte communicatie
- Omkadering/begeleiding van de doelgroepen
- Afstemming tussen het project en de behoeften/verwachtingen van de doelgroep
- Coördinatie met de verenigingen die met de doelgroepen werken
- Coördinatie van de partners van het project
- In voorkomend geval: duidelijke vastlegging van de rol van iedere partner via een samenwerkingsakkoord (model wordt geleverd)
- Gemengdheid van de doelgroepen (gender, leeftijd, cultuur, socio-economisch niveau)
- Band met bicommuunaal project opgestart in het SVC door de gemeenten Sint-Gillis en Vorst
- Rekening houden met de bestaande situatie

## 10. Soorten indicatoren

Hieronder vindt u verschillende indicatoren waar het project mee geëvalueerd kan worden. Deze lijst is niet exhaustief. Bijgevolg kunt u in uw kandidaatstellingsformulier ook andere indicatoren voorstellen.

- Gemengdheid van de doelgroepen (gender, leeftijd, cultuur, socio-economisch)
- Stabiel of stijgend aantal deelnemers tijdens de activiteiten
- Stijging van het aantal gerenoveerde gevels
- Stijging van het aantal premieaanvragen
- Andere