



ADMINISTRATION COMMUNALE DE FOREST  
GEMEENTEBESTUUR VORST

CONSEIL COMMUNAL DU 5 JUILLET 2016  
GEMEENTERAAD VAN 5 JULI 2016

PROCÈS VERBAL  
PROCES-VERBAAL

<b>Présents</b>	Marc-Jean Ghysseles, <i>Bourgmestre-Président/Burgemeester-Voorzitter</i> ;
<b>Aanwezig</b>	Jean-Claude Englebert, Ahmed Ouartassi, Francis Résimont, Marc Loewenstein, Françoise Père, Mariam El Hamidine, Saïd Tahri, Charles Spapens, Jutta Buyse, <i>Échevin(e)s/Schepenen</i> ; Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Christiane Defays, Annie Richard, Christophe Nocent, Evelyne Huytebroeck, Stéphane Roberti, Rachid Barghouti, Isabelle Grippa, Abdelmalek Talhi, Magali Plovie, Axel Criquiéon, Laurent Hacken, Denis Stokkink, <i>Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden</i> ; Betty Moens, <i>Secrétaire communale/Gemeentesecretaris</i> .
<b>Excusés</b>	Corinne De Permentier, Camille Ronge, Catherine van Zeeland, Mostafa Bentaha, Nadia El Yousfi,
<b>Verontschuldigd</b>	Grégor Chapelle, Mohammed Sebbahi, Marie Arena, Isabelle Gelas, Alitia Angeli, Raphaël Lederer, Nadine Pâques, <i>Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden</i> .

Ouverture de la séance à 19:30  
Opening van de zitting om 19:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

**Le conseil approuve le procès-verbal de la séance du 21 juin 2016.**

**Monsieur Résimont est désigné par le sort pour voter le premier aux votes par appel nominal.**

**De raad keurt het proces-verbaal van de zitting van 21 juni 2016 goed.**

**De heer Résimont wordt bij loting aangeduid om als eerste te antwoorden bij stemmingen bij naamafroeping.**

**ORGANISATION - ORGANISATIE**

**Affaires générales - Algemene zaken**

1 **Affaires générales - Convention de partenariat - Projet Koban « SILVA ».**

LE CONSEIL,

Considérant que la zone de police MIDI couvre les territoires des communes de Forest, de Saint-Gilles et d'Anderlecht ;

Considérant les actes de petite délinquance (trafic de drogue, vols avec ou sans violence, propreté publique, amendes administratives, roulage, marchands de sommeil) que cette même zone de Police a recensé en 2014 pour le territoire de Forest ;

Considérant qu'ont été créés, depuis 2013, en collaboration avec le Procureur du Roi de Bruxelles, la commune de Saint-Gilles, la zone de Police MIDI ainsi que la direction de coordination de la police fédérale de Bruxelles, des dispositifs de type « KOBAN » ;

Considérant que le dispositif « KOBAN » mis en place à Saint-Gilles (UNEUS) a déjà fait ses preuves et mené à une diminution significative de la criminalité et du sentiment d'insécurité dans les secteurs concernés par le projet ;

Considérant que la structure de fonctionnement de « SILVA » est calquée sur le modèle Saint-Gillois ;

Considérant que l'équipe « SILVA » (Sécurisation – Interaction – Lutte contre la Violence – Assistance) est opérationnelle depuis le 1<sup>er</sup> mai 2015 ;

Considérant qu'il est bénéfique de poursuivre l'action mise en place ;

Considérant que la structure envisagée pour la gestion du projet prévoit que ce sont les membres de la plateforme qui arrêtent ces objectifs, en concertation avec les membres du Comité de Pilotage ;

Considérant que cette même structure prévoit que ce sont les membres du comité de pilotage qui arrêtent les objectifs opérationnels destinés à rencontrer les objectifs généraux du projet, avec l'accord des membres de la Plateforme ;

Considérant que pour officialiser leur collaboration ainsi que pour affirmer leur motivation à s'inscrire dans la nouvelle philosophie de travail « SILVA », la signature d'une convention de partenariat est essentielle ;

DECIDE :

d'approuver la convention de partenariat « SILVA » qui formalise la collaboration dans le cadre du projet SILVA dont le Bourgmestre est donneur d'ordre, entre la commune de Forest, le Chef de corps de la Zone de Police Midi, le procureur du Roi de Bruxelles et le directeur Coordinateur de la police fédérale de Bruxelles.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

22 votants : 22 votes positifs.

---

## **Algemene zaken - Samenwerkingsovereenkomst - Koban-project 'SILVA'.**

DE RAAD,

Overwegende dat politiezone ZUID de grondgebieden dekt van de gemeenten Vorst, Sint-Gillis en Anderlecht;

Overwegende de kleine criminaliteit (drugshandel, diefstallen met of zonder geweld, openbare netheid, administratieve boetes, verkeer, huisjesmelkerij) die diezelfde politiezone in 2014 op het grondgebied van Vorst heeft opgetekend;

Overwegende dat sinds 2013 in samenwerking met de Procureur des Konings van Brussel, de Gemeente Sint-Gillis, politiezone ZUID en de coördinatiedirectie van de Federale Politie van Brussel voorzieningen van het type 'KOBAN' werden opgericht;

Overwegende dat de 'KOBAN'-voorziening die werd ingesteld in Sint-Gillis (UNEUS) reeds doeltreffend is gebleken en heeft geleid tot een significante daling van de criminaliteit en het onveiligheidsgevoel in de gebieden waar het project betrekking op heeft;

Overwegende dat de werkstructuur van 'SILVA' op het model van Sint-Gillis is gebaseerd;

Overwegende dat het 'SILVA'-team (Strijd tegen het geweld – Interactie – Lange Termijns – Veiligheid – Assistentie) sinds 1 mei 2015 operationeel is;

Overwegende dat het heilzaam is de ingevoerde actie voort te zetten;

Overwegende dat de structuur die beoogd wordt voor het beheer van het project voorziet dat het de leden van het Platform zijn die de doelstellingen vaststellen, in overleg met de leden van het Stuurcomité;

Overwegende dat diezelfde structuur voorziet dat het de leden van het Stuurcomité zijn die de operationele doelstellingen, bedoeld om de algemene doelstellingen van het project te bereiken, vaststellen, met toestemming van de leden van het Platform;

Overwegende dat, teneinde hun samenwerking te officialiseren evenals om hun motivatie om zich aan te sluiten bij de nieuwe arbeidsfilosofie 'SILVA' te bevestigen, de ondertekening van een samenwerkingsovereenkomst essentieel is;

**BESLIST:**

Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst 'SILVA' – die de samenwerking in het kader van het SILVA-project, waarvan de Burgemeester de opdrachtgever is, formaliseert – tussen de Korpschef van Politiezone Zuid, de Procureur des Konings van Brussel en de Directeur-Coördinator

van de Federale Politie van Brussel.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

22 stemmers : 22 positieve stemmen.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*Convention de partenariat Fr - Silva 11-2015.pdf, Convention de partenariat Fr - Silva 11-2015\_NL.pdf*

---

## **TRAVAUX PUBLICS & URBANISME - OPENBARE WERKEN & STEDENBOUW**

### **Propriétés communales - Gemeentelijke Eigendommen**

#### **3 Propriétés communales - Appartement sis rue de Belgrade, 78 à Forest - Remplacement d'une chaudière imposé par le Juge de paix - Remboursement à l'asbl AIS Quartiers – Inscription au budget 2016.**

LE CONSEIL,

Vu sa décision du 15 septembre 2015:

- de prendre acte du courrier daté du 23 mars 2015 de l'asbl AIS Quartiers, locataire principal des 20 logements communaux de la rue de Belgrade, 78-84 à Forest, demandant le remboursement du remplacement de la chaudière de l'appartement situé au rez-de-chaussée gauche de la rue de Belgrade, 78, imposé par le jugement du 16 décembre 2014 de la Justice de paix du canton de Forest ;
- de rembourser à l'asbl AIS Quartiers la somme de 2.088,20 € correspondant au coût du remplacement de cette chaudière suivant la facture n° 47 datée du 19 janvier 2015 émise par la sprl « HMC Renov » ;
- d'inscrire cette dépense à l'article 922/724-60-03 du service extraordinaire du budget 2015 ;
- de financer la dépense par un emprunt ;

Considérant que cette décision n'a pas soulevé d'objection du ministère de la Région de Bruxelles-Capitale (courrier daté du 14 octobre 2015) ;

Considérant que cette décision n'a pas été exécutée et qu'il faut inscrire cette dépense au le budget 2016 ;

Considérant qu'un montant de 27.300 €, dont 10.000 € destinés à l'achat de chaudières, est prévu à cet effet à l'article 922/724-60-03 du service extraordinaire du budget 2016 ;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

1. D'exécuter, en 2016, la décision du conseil communal du 15 septembre 2015:

- de prendre acte du courrier daté du 23 mars 2015 de l'asbl AIS Quartiers, locataire principal des 20 logements communaux de la rue de Belgrade, 78-84 à Forest, demandant le remboursement du remplacement de la chaudière de l'appartement situé au rez-de-chaussée gauche de la rue de Belgrade, 78, imposé par le jugement du 16 décembre 2014 de la Justice de paix du canton de Forest ;
- de rembourser à l'asbl AIS Quartiers la somme de 2.088,20 € correspondant au coût du remplacement de cette chaudière suivant la facture n° 47 datée du 19 janvier 2015 émise par la sprl « HMC Renov » ;
- d'inscrire cette dépense à l'article 922/724-60-03 du service extraordinaire du budget 2015 ;
- de financer la dépense par un emprunt ;

2. D'inscrire la dépense de 2.088,20 € à l'article 922/724-60-03 du service extraordinaire du budget 2016.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

22 votants : 22 votes positifs.

---

**Gemeente-eigendommen – Appartement gelegen Belgradostraat, 78 te Vorst – Door de Vrederechter opgelegde vervanging van een stookketel – Terugbetaling aan de vzw SVK Wijken – Inschrijving in de begroting 2016.**

DE RAAD,

Gelet op zijn beslissing van 15 september 2015, om:

- akte te nemen van de brief d.d. 23 maart 2015, waarin de vzw SVK Wijken, hoofdhuurder van de 20 gemeentewoningen van de Belgradostraat 78-84 te Vorst, vraagt om de terugbetaling van de vervanging van de stookketel van het appartement gelegen op de gelijkvloerse verdieping links van de Belgradostraat 78, opgelegd bij vonnis d.d. 16 december 2014 van het Vredegerecht van het kanton Vorst;
- het bedrag van 2.088,20 €, wat overeenkomt met de kosten voor de vervanging van deze stookketel volgens factuur nr. 47 d.d. 19 januari 2015 uitgereikt door de bvba "HMC Renov", aan de vzw SVK Wijken terug te betalen;
- deze uitgave in te schrijven op artikel 922/724-60-03 van de buitengewone dienst van de begroting 2015;
- de uitgave te financieren door een lening;

Overwegende dat het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geen bezwaar gemaakt heeft tegen deze beslissing (brief van 14 oktober 2015);

Overwegende dat deze beslissing niet uitgevoerd werd en dat deze uitgave ingeschreven moet worden in de begroting 2016;

Overwegende dat er daartoe een bedrag van 27.300 €, waarvan 10.000 € bestemd is voor de aankoop van stookketels, voorzien is op artikel 922/724-60-03 van de buitengewone dienst van de begroting

2016;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST:

1. De gemeenteraadsbeslissing van 15 september 2015 om:

- akte te nemen van de brief d.d. 23 maart 2015, waarin de vzw SVK Wijken, hoofdhuurder van de 20 gemeentewoningen van de Belgradostraat 78-84 te Vorst, vraagt om de terugbetaling van de vervanging van de stookketel van het appartement gelegen op de gelijkvloerse verdieping links van de Belgradostraat 78, opgelegd bij vonnis d.d. 16 december 2014 van het Vredegerecht van het kanton Vorst;
- het bedrag van 2.088,20 €, wat overeenkomt met de kosten voor de vervanging van deze stookketel volgens factuur nr. 47 d.d. 19 januari 2015 uitgereikt door de bvba "HMC Renov", aan de vzw SVK Wijken terug te betalen;
- deze uitgave in te schrijven op artikel 922/724-60-03 van de buitengewone dienst van de begroting 2015;
- de uitgave te financieren door een lening, in 2016 uit te voeren;

2. De uitgave van 2.088,20 € in te schrijven op artikel 922/724-60-03 van de buitengewone dienst van de begroting 2016.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

22 stemmers : 22 positieve stemmen.

*4 annexes / 4 bijlagen*

*jugement du 16.12.2014 chaudière à remplacer.pdf, CC 15.09.2015 FR + Tutelle - Copie.pdf,*

*belgrade-espoir - chaud bensassi - fact hmc 19.01.2015.pdf, CC 15.09.2015 NL - Copie.pdf*

---

## **Mobilité - Mobiliteit**

- 4 **Mobilité - Convention d'adhésion à la centrale d'achat - Référence PB.A15-90 – « Agence du stationnement – Marché public de fourniture ayant pour objet fourniture, installation et entretien des dispositifs pour vélos ».**

LE CONSEIL,

Vu l'article 29, 10°, de l'Ordonnance du 22 janvier 2009 portant organisation de la politique du stationnement et création de l'Agence du stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale qui détermine que l'Agence assure « le développement d'une offre de parkings pour vélo, motocyclettes et vélomoteurs sécurisés, publics et couverts, adaptés aux différents besoins en la matière » ;

Vu l'article 23 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2013 portant le volet réglementaire du Plan Régional de Politique du Stationnement qui précise que « l'Agence du stationnement accompagne si nécessaire l'installation de ce type de dispositif, et le cas échéant, s'occupe elle-même de l'installation » ;

Considérant que, dans ce contexte, l'Agence a lancé un marché public, composé de trois lots, portant référence PB.A15-90, « Agence du stationnement Marché public de fourniture ayant pour objet fourniture, installation et entretien des dispositifs pour vélos», ci-après « le marché » ;

Considérant qu'au terme de la procédure de passation, d'une part, les lots 1 («Dispositifs de stationnement vélo extérieurs non-sécurisés et des dispositifs de protection ouverts») et 3 (« Dispositifs de stationnement vélo sécurisés extérieurs ») furent attribués à KRINKELS, et d'autre part, le lot 2 («Consignes sécurisées à vélo extérieures, intérieures et de dispositifs de stationnement vélo liés ») fut attribué à ALTINNOVA, ci-après dénommés «adjudicataires» ;

Considérant qu'en exécution de la réglementation et du cahier des charges, l'Agence agit en tant que centrale d'achat, conformément à l'article 2, 4°, de la Loi du 15 juin 2006, au profit de toutes les communes qui souhaitent y adhérer ;

Considérant que la Commune de Forest souhaite adhérer à la centrale d'achat pour bénéficier, aux conditions définies dans les documents du marché,

- de dispositifs de stationnement vélo extérieurs non-sécurisés et des dispositifs de protection ouverts
- de consignes sécurisées à vélo extérieures, intérieures et de dispositifs de stationnement vélo liés
- de dispositifs de stationnement vélo sécurisés extérieurs ;

Vu l'article 15 de la Loi du 15 juin 2006, la Commune de Forest sera dispensée, par cette adhésion, de l'obligation d'organiser elle-même une procédure de passation pour ces fournitures et services associés ;

DECIDE :

D'approuver la convention d'adhésion à la centrale d'achat (Référence PB.A15-90 ) « Agence du stationnement – Marché public de fourniture ayant pour objet fourniture, installation et entretien des dispositifs pour vélos » ci-annexée ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestres et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué assisté de la Secrétaire communale ou son délégué, afin de signer valablement ladite convention.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

22 votants : 22 votes positifs.

**Mobiliteit - Overeenkomst van aansluiting bij de aankoopcentrale - Kenmerk PB.A15-90 – « Parkeeragentschap – Overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp levering, installatie en onderhoud van fietsstallingsvoorzieningen ».**

DE RAAD,

Gelet op artikel 29, 10°, van de ordonnantie van 22 januari 2009 houdende de organisatie van het parkeerbeleid en de oprichting van het Brussels Hoofdstedelijk Parkeeragentschap, dat bepaalt dat het Agentschap instaat voor « de ontwikkeling van een aanbod van beveiligde, publieke en overdekte bromfiets-, motorfiets- en fietsstallingen aangepast aan de verschillende behoeften op dit vlak »;

Gelet op artikel 23 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2013 houdende het reglementaire luik van het Gewestelijk Parkeerbeleidsplan, dat preciseert dat het « Parkeeragentschap [...] indien nodig de installatie van dit type inrichting [begeleidt] en [...] zich in voorkomend geval zelf [bezighoudt] met de installatie ervan »;

Overwegende dat het Agentschap, in deze context, een projectoproep heeft gelanceerd die is opgebouwd uit drie percelen, met kenmerk PB.A15-90, « Parkeeragentschap - Overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp levering, installatie en onderhoud van fietsstallingsvoorzieningen », hierna « de opdracht » genoemd;

Overwegende dat na de gunningprocedure enerzijds perceel 1 ("Niet-beveiligde buitenparkeervoorzieningen voor fietsen en open beschermingsvoorzieningen") en perceel 3 ("Beveiligde buitenparkeervoorzieningen voor fietsen") gegund werden aan KRINKELS, en anderzijds perceel 2 ("Beveiligde binnen- en buitendepots voor fietsen en aanverwante parkeervoorzieningen voor fietsen") gegund werd aan ALTINNOVA, hierna de "opdrachtnemers" genoemd;

Overwegende dat het Agentschap, in uitvoering van de wetgeving en van het bestek, als aankoopcentrale optreedt, in overeenstemming met artikel 2, 4°, van de wet van 15 juni 2006, ten bate van alle gemeenten die er zich bij willen aansluiten;

Overwegende dat de Gemeente Vorst wenst aan te sluiten bij de aankoopcentrale om te genieten, aan de voorwaarden vastgelegd in de opdrachtdocumenten,

- van de niet-beveiligde buitenparkeervoorzieningen voor fietsen en open beschermingsvoorzieningen;
- van de beveiligde binnen- en buitendepots voor fietsen en aanverwante parkeervoorzieningen voor fietsen;
- van de beveiligde buitenparkeervoorzieningen voor fietsen;

Gelet op artikel 15 van de wet van 15 juni 2006 wordt de Gemeente Vorst door deze aansluiting vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure voor deze leveringen en daarmee verbonden diensten te organiseren;

BESLIST:



Goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst van aansluiting bij de aankoopcentrale (Kenmerk PB.A15-90) « Parkeeragentschap - Overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp levering, installatie en onderhoud van fietsstallingsvoorzieningen », opgenomen in bijlage;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar afgevaardigde, machtiging te verlenen teneinde de voormelde overeenkomst rechtsgeldig te ondertekenen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

22 stemmers : 22 positieve stemmen.

*5 annexes / 5 bijlagen*

*CSC\_parking v+@lo\_FR.pdf, FR\_Convention adh+@sion centrale achat\_parking v+@lo.docx, bons de commande.xlsx, NL\_Convention adh+@sion centrale achat\_parking v+@lo.docx, Bestek\_fiestsstallingen.pdf*

---

## **Logements - Huisvesting**

### **5 Logement - Logements communaux - Règlement d'attribution.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale et notamment les articles 117 et 133;

Vu l'ordonnance de la Région de Bruxelles capitale du 28 janvier 2010 organique de la revitalisation urbaine ;

Vu le code bruxellois du logement adopté le 11 juillet 2013 en particulier le chapitre IV relatif aux règles applicables aux opérateurs immobiliers publics;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 27 juin 2014 relatif aux règles applicables aux logements mis en location par des opérateurs immobiliers publics et par les agences immobilières sociales;

Revu sa décision du 6 mai 2014 portant adoption du règlement d'attribution des logements communaux;

Vu l'arrêt de la Cour Constitutionnelle du 16 février 2015 annulant les articles 28 bis et 31 de l'arrêté susvisé;

Considérant que l'annulation de l'article 28bis, est motivée par le fait que la Commission d'attribution

rend des avis s'appliquant aux logements du CPAS alors que sa composition est fixée par le Conseil communal et que l'arrêté ne prévoit pas de participation du CPAS à la fixation du règlement ou à la Commission d'attribution;

Considérant cependant que le principe d'une commission indépendante rendant un avis sur l'attribution des logements communaux a fait ses preuves dans d'autres communes et qu'il importe de maintenir les articles 7 et suivant;

Considérant que le règlement communal précédent prévoit déjà une participation du CPAS à ladite Commission mais qu'il importe de clarifier la formulation de ce règlement pour laisser au CPAS la décision d'utiliser ou pas cette Commission pour l'attribution de ses logements;

Considérant cependant que les deux associations membres de cette Commission doivent être sélectionnés par l'instance décisionnelle - Collège ou CPAS selon les logements à attribuer - et que leurs représentants doivent être désignés par les conseils d'administrations respectifs de ces associations;

Considérant en outre que l'avis de la Commission ne peut plus être un avis conforme que devrait suivre le Collège car cela équivaudrait à une délégation de sa compétence décisionnelle, pour laquelle il n'existe plus de base légale; ceci implique la suppression de la dernière phrase de l'article 7 §2 du règlement précédent;

Considérant que l'annulation de l'article 31 est motivée par le constat que la limitation des dérogations à 40% des attributions de l'année précédente pourrait avoir pour conséquence d'empêcher une commune ou un CPAS d'attribuer un logement alors que la situation d'urgence extrême du demandeur est avérée et que la dérogation peut par conséquent se justifier; la deuxième phrase de l'article 10 du règlement précédent doit être supprimée;

Considérant que la réglementation régionale en matière de rénovation ou de construction des logements publics impose des conditions de revenus différentes pour les locataires; la typologie des logements communaux est dès lors précisée en distinguant des logements assimilés au social et des logements modérés à l'article 1 §2 6;

Considérant qu'il est nécessaire de vérifier au moment de l'attribution du logement l'adéquation entre les revenus du candidat-locataire et le loyer demandé, afin que celui-ci ne dépasse pas un pourcentage des revenus du ménage; ceci donne lieu à l'ajout d'un point 14 à l'article 1 §2, auquel il est fait référence à l'article 6 §1<sup>er</sup>;

Considérant que le renouvellement des candidatures au logement communal peut se faire tous les deux ans afin que les travaux nécessaires à la constitution du dossier complet, à la relance des candidats lorsque ceux-ci omettent de renouveler et à la mise à jour du registre soient proportionnés au nombre de logements à attribuer; en conséquence l'article 3 §5 est modifié;

Considérant qu'au nom de l'équité, il doit être renoncé à la condition d'inscription au registre relative

au respect de toutes les conditions chez les opérateurs immobiliers publics; ceci implique de supprimer le §7 de l'article 3 du règlement précédent;

Considérant que l'expérience de l'attribution de 6 logements dans le cadre de la procédure mise en place par le règlement précédent a montré qu'il est plus efficace de sélectionner les candidats les mieux classés en vue d'obtenir leur accord et l'avis de la Commission ; ceci demande à revoir le §1<sup>er</sup> de l'article 8 du règlement précédent;

Considérant que pour éviter les recours intempestifs, il y a lieu de préciser les décisions lésant un candidat locataire susceptibles de recours devant le Collège dans le cadre du règlement d'attribution et de modifier l'article 11 du règlement précédent;

Considérant que le règlement précédent ne prévoit pas de modalités de mutation d'un locataire d'un logement devenu inadapté; ceci fait l'objet de l'ajout d'un nouvel article 13;

Considérant enfin que pour des raisons de lisibilité et de compréhension, il y a lieu d'adopter un règlement d'attribution complet comprenant les dispositions du précédent qui restent en vigueur et les nouveautés décrites ci-dessus;

DECIDE:

D'approuver le règlement d'attribution des logements communaux ci-dessous:

## **REGLEMENT D'ATTRIBUTION DES LOGEMENTS COMMUNAUX**

### **Article 1 - Généralités et définitions :**

§1er. Le présent règlement est applicable à la mise en location de logements communaux faisant partie du patrimoine privé de la Commune à l'exception des logements de transit tels que définis à l'article 2, 22° du Code.

§2. Au sens du présent règlement, il faut entendre par :

1. Candidat locataire : la personne ou les personnes qui introduisent une candidature en vue de prendre en location un logement communal ;
2. Code : le Code Bruxellois du logement fixé par l'Ordonnance de la Région de Bruxelles Capitale du 11 juillet 2013 ;
3. Enfant à charge : L'enfant placé sous la responsabilité d'un des membres du ménage pour lequel des allocations familiales sont dues ; l'enfant handicapé est compté pour deux enfants à charge ;
4. Locataire : la personne ou les personnes qui constituent un ménage ou en font partie et qui concluent un contrat de bail avec la Commune ;

5. Logement adapté : le logement conçu pour une taille déterminée de ménage conformément aux normes établies dans la réglementation sur l'aide au déménagement et l'intervention dans le loyer (ADIL), visée à l'article 165 du Code;
6. Logement communal : La maison individuelle ou l'appartement aménagé pour l'habitation d'un ménage, en ce compris les dépendances et accessoires éventuels, mis en location par la Commune au sens de l'article 26 du code. Un logement communal est qualifié de :
  7. **assimilé au social** : lorsqu'il est reconstruit ou rénové avec subvention de la Région de Bruxelles Capitale conformément à l'arrêté du 12 février 1998 organique de la rénovation ou de la démolition suivie de la reconstruction d'immeubles des communes et des CPAS, et accessible aux candidats-locataires dont le revenu ne dépasse pas un plafond fixé dans cet arrêté ;
  8. **modéré** : lorsque le logement communal est construit ou rénové dans le cadre de l'ordonnance du 28 janvier 2010 organique de la revitalisation urbaine, est accessible aux candidats-locataires dont le revenu ne dépasse pas le plafond repris à l'arrêté du 27 mai 2010 portant exécution de ladite ordonnance et dont le loyer est fixé conformément à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-capitale du 17 décembre 2015 organisant les agences immobilières sociales;
  9. **moyen** : lorsque le logement communal est accessible aux candidats-locataires dont le revenu ne dépasse pas le plafond fixé à l'article 2 § 3 du présent règlement;
7. Logement pour personne à mobilité réduite : le logement communal spécifiquement construit ou rénové pour répondre aux besoins d'une personne à mobilité réduite.
8. Ménage : la personne seule ou les personnes, unies ou non par des liens familiaux, qui vivent habituellement sous le même toit et règlent principalement en commun leurs questions ménagères; en cas de garde alternée, fait partie du ménage l'enfant qui, par décision judiciaire ou accord écrit officialisé, réside au minimum la moitié du temps avec son parent ;
9. mineur mis en autonomie : personne âgée de moins de dix-huit ans qui bénéficie d'une mesure de suivi en logement autonome déterminée par le Service compétent de l'aide à la jeunesse, fixée par le Tribunal de la jeunesse ou décidée par le CPAS.
10. Personne à mobilité réduite : personne qui est gênée dans ses mouvements en raison de sa taille, de son état, de son âge, de son handicap permanent ou temporaire ainsi qu'en raison des appareils ou instruments auxquels elle doit recourir pour se déplacer.
11. Registre : le registre dans lequel les candidats locataires sont inscrits par la Commune. Celui-ci peut faire l'objet d'une gestion informatisée.
12. Revenus annuels nets imposables globalement : les revenus immobiliers ou mobiliers nets et le montant net imposable des revenus professionnels avant toute déduction, majorés ou diminués des rentes alimentaires selon qu'elles sont reçues ou versées et des déductions effectuées au titre de frais de garde des enfants, telles que prévues dans le Code des impôts sur les revenus et tels que définis par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 septembre 1996 organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région bruxelloise ou par les sociétés immobilières de service public. Les revenus visés sont établis sur base du code des impôts sur les revenus du pays dans lequel ils sont taxés (l'avertissement extrait de rôle). Les bourses d'études, octroyées à des membres du ménage n'ayant pas la qualité d'enfants à charge sont également considérées comme des revenus.

Sont également considérés comme revenus les allocations de chômage, les allocations familiales, les allocations pour personne handicapée, les pensions, les revenus de remplacement pour maladie ou invalidité, le revenu d'intégration sociale ou des aides sociales équivalentes.

13. Service gestionnaire : service chargé d'instruire la procédure d'attribution du logement, qui relève de la Commune ou du CPAS selon l'institution qui est propriétaire ou titulaire de droits réels sur le logement.
14. Loyer adéquat : le loyer qui ne dépasse pas 40% des revenus du ménage tels que définis ci-dessus. Pour faire ce calcul, le loyer est diminué, lorsqu'elle est appliquée, de l'allocation prévue par l'arrêté du 21 juin 2012 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale instituant une allocation loyer ou de l'allocation prévue par l'arrêté du 28 novembre 2013 instituant une allocation de relogement.
15. Instance décisionnelle : l'instance qui prend la décision d'attribution du logement qui relève de la Commune ou du CPAS, selon l'institution qui est propriétaire ou titulaire de droits réels sur le logement.

## **Article 2 – Conditions d'admission au registre des candidats-locataires à un logement communal**

- 1° Le candidat-locataire doit être majeur, être mineur émancipé ou mineur mis en autonomie ;
- 2° Aucun membre du ménage du candidat-locataire ne peut posséder, en pleine propriété, en emphytéose ou en usufruit, un bien immeuble affecté au logement ;
- 3° Le ménage du candidat-locataire ne peut disposer de revenus annuels nets imposables globalement supérieurs à deux fois le plafond défini par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 septembre 1996 organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région bruxelloise ou par les sociétés immobilières de service public, modifiés par les arrêtés des 13 mars 1997, 9 décembre 1999, 20 septembre 2001, 19 février 2004 et 6 mars 2008 ;
- 4° Au moins un des membres du ménage n'ayant pas la qualité d'enfant à charge doit être inscrit au registre de la population ou des étrangers.

## **Article 3 - Demande de logement communal**

§1. La procédure d'introduction de la demande de logement communal est fixée selon les règles fixées ci-après :

Les demandes de logement sont introduites au moyen d'un formulaire disponible sur le site internet de la commune ou sur demande auprès de l'administration communale. Le formulaire est dûment complété et signé par le demandeur et par tous les autres membres majeurs du ménage.

Le formulaire doit obligatoirement être accompagné des documents suivants :

- 1° une photocopie recto/verso de la carte d'identité ou du passeport de tous les membres majeurs du ménage;
- 2° une composition de ménage délivrée par une administration communale;
- 3° le cas échéant, une copie du jugement ou de la convention qui définit les modalités de garde des enfants qui ne vivent pas dans le ménage de manière permanente;
- 4° une déclaration sur l'honneur mentionnant qu'aucun membre du ménage ne possède, en pleine propriété, en emphytéose ou en usufruit, un bien immeuble affecté au logement;
- 5° les preuves de revenus de tous les membres du ménage n'ayant pas la qualité d'enfant à charge: avertissement extrait de rôle, ou à défaut tout autre document permettant d'établir le montant des revenus des membres du ménage, se rapportant à l'avant-dernière année.

§2. La candidature est déposée à la Commune par un moyen de communication permettant à l'expéditeur d'en avoir la preuve de réception. .. Le Collège fixe les modalités particulières relatives au dépôt des candidatures.

§3. , L'administration communale vérifie ensuite dans l'ordre chronologique de réception des dossiers complets que les conditions d'inscription sont réunies et notifie au demandeur son numéro d'inscription et les obligations à respecter pour le suivi de son dossier ou la décision de refus d'inscription dûment motivée, par un moyen de communication lui permettant d'en avoir la preuve de réception.

§4. Le candidat-locataire communique toute modification de la composition de ménage, tout changement d'adresse ou toute autre information qui modifierait son inscription originale dans un délai maximal de deux mois, faute de quoi sa candidature pourra être radiée.

§ 5. Le candidat-locataire confirme sa candidature tous les deux ans, dans les 30 jours de la date d'anniversaire de son inscription. La confirmation est adressée à la Commune par tout moyen permettant d'avoir la preuve de réception de la confirmation notamment courrier recommandé avec accusé de réception, courriel avec accusé de lecture, ou dépôt au service logement contre accusé de réception.

A défaut, la Commune adresse au candidat-locataire un courrier, par recommandé avec accusé de réception ou par tout autre moyen permettant d'établir la preuve de la réception du courrier, l'informant qu'il sera radié du registre s'il ne confirme pas son inscription dans le mois de la réception de ce courrier. L'absence de réponse du candidat-locataire entraîne la radiation de sa candidature du registre.

§ 6 : En cas de divorce ou de séparation, l'inscription reste valable pour la personne ayant obtenu garde légale des enfants ou la personne ayant les revenus les plus bas, sauf désistement en faveur de l'autre membre du ménage.

§ 7. Le demandeur autorise l'administration communale à obtenir des services compétents tous les documents relatifs aux éléments nécessaires à l'examen des conditions d'admission.

## **Article 4 Registre des candidats au logement communal**

§1<sup>er</sup> La Commune tient un registre, reprenant dans l'ordre chronologique de l'introduction des demandes, la liste des candidats-locataires pour l'attribution d'un logement communal.

Le registre contient le numéro de la candidature, la date d'inscription et la composition du ménage à l'exclusion de l'identité des candidats-locataires.

Ce registre reprend, pour chaque candidat identifié par un numéro d'ordre :

1° les différentes caractéristiques de sa situation dont il est tenu compte pour l'attribution du logement, à l'exception de son identité : la composition familiale, les revenus du ménage, la présence d'une personne à mobilité réduite ou l'existence d'un handicap chez un ou plusieurs membres du ménage;

2° le cas échéant, le logement qui lui a été attribué;

3° le cas échéant, l'adresse de ce logement;

4° le cas échéant, la date de la décision d'attribution ;

5° le cas échéant, la situation d'extrême urgence qui a motivé l'attribution dérogatoire;

En cas de modification des caractéristiques de la situation du demandeur, le registre est adapté dans les plus brefs délais.

§2. La demande d'inscription dans le registre ne peut être refusée pour des motifs liés à la localisation de la résidence du candidat ou au montant minimal de ses revenus.

§3. Ce registre est accessible pour consultation à tout le moins aux demandeurs, aux conseillers communaux, aux conseillers des centres publics d'action sociale de la présente commune et aux membres du Parlement et du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

§4. La correspondance entre chaque numéro du registre et l'identité du demandeur n'est accessible qu'au service gestionnaire, à la commission d'attribution et au collègue des bourgmestre et échevins.

## **Article 5 - Caractères adaptés du logement**

§1<sup>er</sup>. Le logement à attribuer doit être adapté à la taille du ménage au regard des normes d'occupation définies par l'arrêté ministériel du 23 janvier 2014 déterminant les normes d'adéquation des logements pour l'application de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 novembre 2013 instituant une allocation de relogement.

Est adapté à la taille du ménage, le logement qui comporte, en fonction du nombre d'occupants :

1° une chambre de :

- 6 m<sup>2</sup> minimum pour une personne majeure seule;

- 9 m<sup>2</sup> minimum pour un couple marié ou vivant maritalement.

Toutefois, si le logement ne compte pas d'autre occupant, un flat ou un studio est également admissible. Dans ce cas, il doit avoir une surface minimale de 26 m<sup>2</sup> pour une personne seule et de 29 m<sup>2</sup> pour un couple marié ou vivant maritalement.

2° une chambre additionnelle de :

- 6 m<sup>2</sup> par personne majeure seule ou enfant supplémentaire;

- 9 m<sup>2</sup> par couple marié ou vivant maritalement supplémentaire.

Toutefois, il est permis de faire loger dans la même chambre :

- deux enfants de sexe différents lorsqu'ils ont moins de douze ans ou deux personnes de même sexe. Dans ce cas, la surface doit être de 9 m<sup>2</sup> minimum,

- trois enfants de moins de douze ans. Dans ce cas, la surface doit être de 12 m<sup>2</sup> minimum.

3° En dérogation à l'alinéa 1° du présent paragraphe, si le logement est occupé par une personne majeure seule et un ou plusieurs enfants, la personne majeure est autorisée à dormir dans l'espace réservé au coucher situé dans la salle de séjour.

Le ou les enfants sont logés dans une ou des chambres en tenant compte des dispositions prévues à l'alinéa 2° du présent paragraphe.

§ 2. L'accès à l'ensemble des locaux habitables du logement doit être privatif à moins que le logement ne soit collectif.

§ 3. Il est tenu compte du ou des enfants bénéficiant de modalités d'hébergement chez l'un ou l'autre des membres du ménage, telles qu'actées dans une décision judiciaire ou une convention.

§ 4. Le logement à attribuer peut être en outre un logement adapté à la mobilité réduite de la ou des personnes qui l'habitent, définie à l'article 1 § 10 ci-dessus.

## **Article 6 - critères d'attribution d'un logement communal**

§ 1<sup>er</sup> Le classement des ménages candidats suit l'ordre chronologique des inscriptions au registre en adéquation avec le nombre de chambres du logement mis en location suivant l'article 5 § 1 à 3, et avec le loyer demandé suivant l'article 1 § 14 . Le logement vacant est attribué au candidat-locataire inscrit au registre le mieux classé qui a adressé, dans les formes et délais prévus, une réponse positive au courrier visé à l'article 8 § 1<sup>er</sup>.

§2. Pour l'attribution du logement dont les travaux ont été subsidiés dans le cadre des contrats de quartier, une priorité absolue est accordée au candidat locataire inscrit au registre qui occupait le logement avant la réalisation des travaux.

§3. Pour l'attribution du logement communal adapté aux personnes à mobilité réduite, une priorité absolue est accordée au ménage inscrit au registre qui en fait la demande et dont au moins un membre est une personne à mobilité réduite, pour autant que la gêne occasionnée par la mobilité réduite ait une durée supérieure à la durée du bail définie à l'article 12.



§4. En cas d'égalité entre deux ou plusieurs candidats locataires à un logement communal, le logement est attribué à celui dont le lieu de scolarisation des enfants dans le fondamental ou, à défaut, le lieu de travail ou de formation est le plus proche du logement.

§5. Si le candidat est locataire auprès d'un opérateur immobilier public ou d'une agence immobilière sociale, il doit avoir rempli ses obligations auprès de celui-ci ou de celle-ci notamment paiements des loyers, charges et respect des lieux.

## **Article 7 – Commission d'attribution**

§1<sup>er</sup> Une commission d'attribution indépendante est créée pour l'attribution en location de logements de la commune ou du CPAS. Elle comprend :

- 2 représentants de l'administration communale désignés par le collège des bourgmestre et échevins;
- 2 représentants des services du CPAS, désignés par le bureau du CPAS;
- 1 représentant du Foyer du Sud , désigné par son conseil d'administration;
- 2 représentants d'associations reconnues par la Région de Bruxelles capitale en matière de logement et actives sur le territoire communal, désignés par leurs conseils d'administration respectifs. L'instance décisionnelle désigne les deux associations.

§2. En application du présent règlement, la commission d'attribution se réunit à l'initiative du service gestionnaire dès qu'un logement vacant est mis en location et rend un avis désignant le candidat auquel le logement vacant doit être attribué. Cet avis est adopté à la majorité simple et transmis à l'instance décisionnelle.

§3. La commission rend également avis sur les dérogations visées à l'article 10, sur base de propositions présentées par le service gestionnaire.

§ 4. La commission d'attribution se dote d'un règlement d'ordre intérieur, approuvé par l'instance décisionnelle .

## **Article 8 – Procédure d'attribution du logement communal**

§1<sup>er</sup>. Lorsque la commune doit attribuer en location un de ses logements vacants, le service gestionnaire contacte, par tout moyen permettant d'établir la preuve de la réception du courrier, les candidats locataires figurant au registre dont la candidature est en adéquation avec le logement disponible et qui sont les mieux classés en vertu de l'article 6.

Ce courrier adressé aux candidats locataires contient les informations suivantes :  
la disponibilité et le type de logement concerné;  
l'adresse du logement concerné ;

le loyer qui en sera demandé;  
le montant des éventuelles charges locatives fixes;  
les modalités de visite du bien, à savoir la date, l'heure et le lieu du rendez-vous ainsi que les modalités, en ce compris le délai, suivant lesquelles les demandeurs peuvent manifester leur accord pour la prise en location du logement conformes à l'article 30§ 1, al. 3 du Code<sup>[1]</sup>;  
l'ordre de classement du demandeur;  
les règles et critères d'attribution du logement.

Le courrier reproduit intégralement le texte du Règlement d'attribution adopté par la Commune.

§2 Le collège des bourgmestre et échevins statue sur avis de la commission d'attribution visée à l'article 7 du présent règlement. Toute décision d'attribution d'un logement est formellement motivée.

§3. La décision d'attribution est exécutoire après expiration des délais du recours prévu à l'article 11 et si un recours en réformation a été introduit devant le collège des bourgmestre et échevins, jusqu'à ce que ce dernier ait statué sur ledit recours.

§4 . Le collège des bourgmestre et échevins notifie au candidat-locataire non retenu visé au §1<sup>er</sup>, les motifs de non-attribution et l'informe des voies et délais de recours, par courrier recommandé ou par tout autre moyen permettant d'établir la preuve de la réception du courrier et de sa date de réception.

#### **Article 9 – Refus d'un logement communal**

Tout candidat-locataire a la possibilité de refuser un logement communal adapté. Ce refus doit être motivé et adressé au Collège par tout moyen permettant d'établir la preuve de la réception du courrier.

Après trois refus d'un logement adapté, le candidat-locataire est radié du registre. Tout refus non motivé entraîne la radiation immédiate du registre des candidats locataires.

#### **Article 10 – Dérogations au règlement d'attribution d'un logement communal**

Le collège des bourgmestre et échevins ne peut déroger au Règlement d'attribution que sur avis de la commission d'attribution et uniquement en faveur d'un demandeur en situation d'extrême urgence. Cette dérogation doit être formellement motivée et mentionnée en marge du Registre.

#### **Article 11 – Recours contre une décision lésant un candidat à un logement communal**

§ 1<sup>er</sup> Le recours en réformation d'une décision prise en vertu du présent règlement doit être introduit auprès du collège des bourgmestre et échevins dans le mois de la notification de la décision. Ce recours vise les décisions qui lèsent un candidat-locataire : refus d'inscription

dans le registre prise sur la base de l'article 3, §3, du présent règlement, radiation du registre sur base de l'article 3 §s 4 et 5 et décisions d'attribution ou de non-attribution sur base de l'article 8.

Ce recours est adressé au collège des bourgmestre et échevins par lettre recommandée avec accusé de réception.

Le recours indique précisément la décision contestée et les motifs qui le fondent.

§ 2. A partir de la date d'introduction du recours visée au paragraphe précédent, le collège des bourgmestre et échevins statue sur le recours dans un délai d'un mois.

Il confirme ou réforme la décision contestée. Dans cette dernière hypothèse, sa décision porte tous les effets d'une décision d'attribution prise en vertu de l'article 8.

La décision prise sur recours est notifiée au requérant et indique les voies de recours ordinaires disponibles.

## **Article 12 – Bail pour un logement communal**

Le logement communal est donné en location dans le respect des dispositions civiles en vigueur concernant les baux à loyer.

La durée du premier bail est fixée à 18 mois, renouvelable une fois. Au-delà de trois ans, la durée du bail passe automatiquement à 9 ans.

Dans les cas repris ci-dessous, la Commune introduit une demande auprès de la juridiction concernée en vue d'une résolution judiciaire pouvant entraîner la fin du bail :

- non paiement du loyer ou des charges;
- non respect des conditions du bail;
- refus d'un logement adapté doté du même degré de confort, proposé par la commune;
- le locataire devient plein propriétaire, emphytéote ou usufruitier d'un logement, sauf dérogation accordée par le collège des bourgmestre et échevins.
- les revenus du ménage locataire dépassent le plafond fixé à l'article 2 § 3.

Dans le cas de logements produits avec les subventions de contrats de quartier et loués pour plus de trois ans, la Commune peut procéder à une résiliation du bail si les revenus annuels nets imposables globalement du ménage locataire dépassent le plafond d'accès au logement modéré tel que défini à l'article 1 § 2 al.6.

Pour l'application de cette clause, avant la fin du premier semestre de la sixième année du bail, la commune vérifie que les revenus du preneur ne dépassent pas le plafond. Au cas où il est

dépassé, la commune peut demander qu'il soit mis fin anticipativement au bail à la fin de la sixième année moyennant un préavis de six mois.

### **Article 13 - Mutations**

§ 1er. A sa demande, le locataire occupant un logement devenu inadapté peut se voir proposer un logement adapté vacant. Le caractère adapté du logement répond au moins aux critères définis à l'article 6 pour l'attribution.

§ 2 Un pourcentage des logements vacants est réservé aux ménages dont le logement est sur-occupé. Ces demandes de mutation sont inscrites sur une liste différenciée (appelée registre des mutations) et y sont classées par ordre chronologique.

§ 3. Les demandes de mutation font l'objet d'une priorité absolue par rapport aux nouvelles candidatures lorsque le logement inadapté dispose d'au moins une chambre excédentaire par rapport à la composition de ménage.

§ 4. Une offre de mutation peut être faite à tout ménage locataire occupant un logement disposant d'au moins une chambre excédentaire vers un logement de taille moins importante.

### **Article 14 - Rapport annuel au Conseil communal**

Le Collège des bourgmestre et échevins fait rapport annuellement de ses décisions d'attribution au Conseil Communal.

Ce rapport mentionne, pour chaque logement attribué, le n° d'ordre des candidats dans le registre, le calcul éventuel qui a permis de départager les candidats-locataires demandeurs ou, le cas échéant, les motivations qui ont justifié le recours aux dérogations, le n° d'ordre du candidat finalement retenu et les caractéristiques de son ménage et du logement.

### **Article 15 – Dispositions transitoires**

Le registre tenu sans blanc ni interligne, coté et paraphé, reprenant l'ensemble des demandes dans l'ordre chronologique de leur introduction, ouvert par décision du collège des bourgmestre et échevins du 8 novembre 2010 en application de l'article 12 §1<sup>er</sup>, 2° de l'ordonnance du 7 octobre 1993 organique de la revitalisation des quartiers est validé en tant que registre des candidats aux logements communaux.

Le présent règlement s'applique aux candidats et au registre visé au présent article. Les demandes de logement et le registre seront mis à jour au fur et à mesure du renouvellement des candidatures.

Les nouvelles candidatures au registre seront examinées une fois que l'ensemble des candidatures existantes auront été mises à jour.

Le règlement d'attribution des logements communaux délibéré par le Conseil Communal du 6 mai 2014 est abrogé à l'entrée en vigueur du nouveau règlement dès sa publication.

[1] Conformément à l'article 30§ 1, al. 3 du Code, les modalités de visite et de communication d'un accord doivent être identiques pour tous les demandeurs et conçues de manière à ne pas disqualifier sans motif admissible certaines catégories de demandeurs normalement diligents.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

22 votants : 22 votes positifs.

---

### **Huisvesting - Gemeentewoningen - Toewijzingsreglement.**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet en inzonderheid artikelen 117 en 133;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 28 januari 2010 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering;

Gelet op de Brusselse huisvestingscode aangenomen op 11 juli 2013, in het bijzonder hoofdstuk IV betreffende de regels die van toepassing zijn op de openbare vastgoedoperatoren;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 27 juni 2014 houdende de regels die van toepassing zijn op de woningen die door openbare vastgoedoperatoren en door sociale verhuurkantoren te huur worden gesteld;

Zijn beslissing van 6 mei 2014 herzien houdende goedkeuring van het toewijzingsreglement van de gemeentewoningen;

Gelet op het arrest van het Grondwettelijk Hof van 16 februari 2015 tot annulering van de artikelen 28 bis en 31 van het bovenvermelde besluit;

Overwegende dat de annulering van artikel 28bis gemotiveerd wordt door het feit dat de Toewijzingscommissie adviezen uitbrengt die van toepassing zijn op de woningen van het OCMW terwijl de samenstelling van deze commissie vastgesteld wordt door de Gemeenteraad en dat het besluit geen deelname van het OCMW aan de vastlegging van het reglement of aan de Toewijzingscommissie voorziet;

Overwegende dat het principe van een onafhankelijke commissie die advies verstrekt over de toewijzing van de gemeentewoningen evenwel zijn waarde heeft bewezen in andere gemeenten en dat het belangrijk is om artikelen 7 en volgende te behouden;

Overwegende dat het voorgaande gemeentereglement reeds een deelname van het OCMW aan de

voormelde Commissie voorziet maar dat het belangrijk is om de formulering van dit reglement te verduidelijken zodat het OCMW zelf kan beslissen om al dan niet deze Commissie te gebruiken voor de toewijzing van zijn woningen;

Overwegende echter dat de twee verenigingen die lid zijn van deze Commissie geselecteerd moeten worden door het besluitvormingsorgaan - College of OCMW afhankelijk van de toe te wijzen woningen - en dat hun vertegenwoordigers aangesteld moeten worden door de respectievelijke raden van bestuur van deze verenigingen;

Overwegende dat het advies van de Commissie bovendien geen eensluidend advies meer mag zijn dat het College zou moeten volgen want dat zou gelijkstaan met een delegatie van zijn beslissingsbevoegdheid, waarvoor geen wettelijke basis meer bestaat; dit houdt de schrapping in van de laatste zin van artikel 7 §2 van het voorgaande reglement;

Overwegende dat de annulering van artikel 31 gemotiveerd wordt door de vaststelling dat de beperking van de afwijkingen tot 40% van de toewijzingen van het voorgaande jaar als gevolg zou kunnen hebben dat een gemeente of een OCMW verhinderd wordt om een woning toe te wijzen terwijl de extreme noodsituatie van de aanvrager is gebleken en dat de afwijking bijgevolg verantwoord kan worden; de tweede zin van artikel 10 van het voorgaande reglement moet geschrapt worden;

Overwegende dat de gewestelijke reglementering inzake renovatie of bouw van openbare woningen verschillende inkomensvoorwaarden oplegt voor de huurders; de typologie van de gemeentewoningen wordt derhalve verduidelijkt door in artikel 1 §2 6 woningen gelijkgesteld met sociale woningen te onderscheiden van bescheiden woningen;

Overwegende dat het noodzakelijk is om op het ogenblik van de toewijzing van de woning de afstemming tussen de inkomens van de kandidaat-huurder en de gevraagde huurprijs na te kijken opdat de huurprijs geen bepaald percentage van het inkomen van het gezin zou overschrijden; dit geeft aanleiding tot de toevoeging van een punt 14 aan artikel 1 §2, waarnaar verwezen wordt in artikel 6 §1;

Overwegende dat de hernieuwing van de kandidaatstellingen voor een gemeentewoning om de twee jaar kan gebeuren opdat de werken noodzakelijk voor de samenstelling van het volledige dossier, voor de herlancering van de kandidaten wanneer deze nalaten te hernieuwen en voor de bijwerking van het register evenredig zouden zijn met het aantal toe te wijzen woningen; bijgevolg wordt artikel 3 §5 gewijzigd;

Overwegende dat in naam van de rechtvaardigheid moet worden afgezien van de inschrijvingsvoorwaarde in het register met betrekking tot de naleving van alle voorwaarden bij de openbare vastgoedoperatoren; dit houdt in om §7 van artikel 3 van het voorgaande reglement te schrappen;

Overwegende dat de ervaring van de toewijzing van 6 woningen in het kader van de procedure ingevoerd door het voorgaande reglement heeft aangetoond dat het doeltreffender is om de best

gerangschikte kandidaten te selecteren met het oog op het bekomen van hun akkoord en het advies van de Commissie; hiervoor dient §1 van artikel 8 van het voorgaande reglement herzien te worden;

Overwegende dat om ongepaste beroepen te vermijden, het aangewezen is om de beslissingen die een kandidaat-huurder benadelen, waartegen wellicht beroep ingesteld wordt voor het College, te verduidelijken in het kader van het toewijzingsreglement en artikel 11 van het voorgaande reglement te wijzigen;

Overwegende dat het voorgaande reglement geen mutatiemodaliteiten voor een huurder van een niet meer aangepaste woning voorziet; dit maakt het voorwerp uit van de toevoeging van een nieuw artikel 13;

Overwegende ten slotte dat omwille van redenen van leesbaarheid en begrip er een volledig toewijzingsreglement aangenomen moet worden waarin de van kracht blijvende bepalingen van het voorgaande reglement en de hierboven beschreven nieuwigheden opgenomen worden;

**BESLIST:**

Het toewijzingsreglement voor de gemeentewoningen als volgt goed te keuren:

## **TOEWIJZINGSREGLEMENT VAN DE GEMEENTEWONINGEN**

### **Artikel 1 - Algemeenheden en definities:**

§1. Huidig reglement is van toepassing op de verhuring van gemeentewoningen die deel uitmaken van het privé patrimonium van de Gemeente met uitzondering van de transitwoningen zoals bepaald in artikel 2, 22° van de Code.

§2. In de zin van dit reglement verstaat men onder:

1. Kandidaat-huurder: de persoon of de personen die een kandidatuur indienen met het oog op het huren van een gemeentewoning.
2. Code: de Brusselse Huisvestingscode vastgesteld door de Ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 11 juli 2013.
3. Kind ten laste: Het kind geplaatst onder de verantwoordelijkheid van één van de leden van het huishouden voor wie kinderbijslag verschuldigd is; een gehandicapt kind wordt geteld als twee kinderen ten laste.
4. Huurder: de persoon of de personen die een huishouden vormen of er deel van uitmaken en die een huurovereenkomst afsluiten met de Gemeente.
5. Aangepaste woning: de woning voorzien voor een bepaalde grootte van gezin conform de normen vastgesteld in de reglementering over de hulp bij de verhuis en de huurtoelage (VIHT), bedoeld in artikel 165 van de Code.
6. Gemeentewoning : het individuele huis of het appartement dat ingericht is om een gezin te huisvesten, met inbegrip van de eventuele bijgebouwen en toebehoren, te huur gesteld door

de Gemeente in de zin van artikel 26 van de code. Een gemeentewoning wordt nader bepaald als:

7. **gelijkgesteld met sociale woning:** wanneer ze heropgebouwd of vernieuwd wordt met toelage van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest conform het besluit van 12 februari 1998 houdende organisatie van de vernieuwing of de sloop gevolgd door de heropbouw van onroerende goederen van de gemeenten en van de OCMW's, en toegankelijk voor de kandidaat-huurders van wie het inkomen het plafond vastgesteld in dit besluit niet overschrijdt;
8. **bescheiden:** wanneer de gemeentewoning gebouwd of gerenoveerd wordt in het kader van de ordonnantie van 28 januari 2010 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering, en toegankelijk voor de kandidaat-huurders van wie het inkomen het plafond vastgesteld in het besluit van 27 mei 2010 houdende uitvoering van de voornoemde ordonnantie niet overschrijdt en van wie de huurprijs vastgesteld wordt conform het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 17 december 2015 houdende organisatie van de sociale verhuurkantoren;
9. **middelgroot:** wanneer de gemeentewoning toegankelijk is voor de kandidaat-huurders van wie het inkomen het plafond vastgesteld in artikel 2 § 3 van het huidige reglement niet overschrijdt;
7. Woning voor persoon met beperkte mobiliteit: de gemeentewoning die specifiek gebouwd of gerenoveerd is om tegemoet te komen aan de behoeften van een persoon met beperkte mobiliteit.
8. Huishouden : de persoon alleen of de personen, al dan verbonden door familiebanden, die gewoonlijk onder hetzelfde dak leven en hun huishoudelijke kwesties voornamelijk gezamenlijk regelen; in geval van verblijfsco-ouderschap maakt het kind dat, bij rechterlijke beslissing of geofficialiseerd schriftelijk akkoord, minstens de helft van de tijd met zijn ouder verblijft, deel uit van het huishouden.
9. minderjarigen die begeleid zelfstandig wonen : persoon van minder dan achttien jaar die geniet van opvolging inzake zelfstandig wonen bepaald door de Dienst jeugdzorg, vastgesteld door de Jeugdrechtbank of beslist door het OCMW.
10. Persoon met beperkte mobiliteit: persoon die in zijn bewegingen gehinderd wordt door zijn grootte, zijn toestand, zijn leeftijd, zijn tijdelijke of permanente handicap, of door hulptoestellen of instrumenten waarvan hij afhankelijk is om zich te verplaatsen.
11. Register : het register waarin de kandidaat-huurders ingeschreven zijn door de Gemeente. Dit kan het voorwerp uitmaken van een geïnformatiseerd beheer.
12. Globaal belastbare netto jaarinkomens : de onroerende of roerende netto-inkomsten en het belastbare nettobedrag van de beroepsinkomsten vóór elke aftrek, vermeerderd of verminderd met de alimentatie afhankelijk van het feit of ze ontvangen of gestort wordt en met de aftrek van de uitgaven voor kinderopvang, zoals voorzien in het Wetboek van de Inkomstenbelastingen en zoals bepaald door het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van de woningen beheerd door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen. De bedoelde inkomsten worden vastgesteld op basis van het wetboek van de inkomstenbelastingen van het land waarin ze belast worden (aanslagbiljet). Studiebeurzen toegekend aan gezinsleden die niet de hoedanigheid bezitten van kinderen ten laste, worden eveneens als inkomsten beschouwd.



Worden tevens als inkomsten beschouwd, de werkloosheidsuitkeringen, de kinderbijslag, de toelagen voor gehandicapte persoon, de pensioenen, de vervangingsinkomens wegens ziekte of invaliditeit, het leefloon of gelijkwaardige sociale hulp.

13. Beherende dienst : dienst belast met het behandelen van de toewijzingsprocedure van de woning, die valt onder de gemeente of onder het OCMW afhankelijk van de instelling die eigenaar of houder van zakelijke rechten op de woning is.
14. Passende huurprijs: de huurprijs die niet hoger is dan 40% van de inkomens van het gezin zoals hierboven bepaald. Om deze berekening te maken, wordt de huurprijs afgetrokken, wanneer hij toegepast wordt, van de toelage voorzien door het besluit van 21 juni 2012 van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot instelling van een huurtoelage of van de toelage voorzien door het besluit van 28 november 2013 tot instelling van een herhuisvestingstoelage.
15. Besluitvormingsorgaan: het orgaan dat de beslissing tot toewijzing van de woning neemt, die valt onder de gemeente of onder het OCMW afhankelijk van de instelling die eigenaar of houder van zakelijke rechten op de woning is.

## **Artikel 2 - Toelatingsvoorwaarden tot het register van de kandidaat-huurders voor een gemeentewoning**

- 1° De kandidaat-huurder moet meerderjarig, ontvoogde minderjarige of begeleid zelfstandig wonende minderjarige zijn;
- 2° Geen enkel gezinslid van de kandidaat-huurder mag in volle eigendom, erfpacht of vruchtgebruik eigenaar zijn van een gebouw bestemd voor huisvesting;
- 3° Het huishouden van de kandidaat-huurder mag niet over globaal belastbare netto jaarinkomens beschikken die hoger liggen dan twee keer het plafond vastgelegd door het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van de woningen beheerd door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen, gewijzigd door de besluiten van 13 maart 1997, 9 december 1999, 20 september 2001, 19 februari 2004 en 6 maart 2008;
- 4° Minstens één van de gezinsleden die niet onder de categorie kind ten laste valt, moet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister.

## **Artikel 3 - Aanvraag voor een gemeentewoning**

§1. De indieningsprocedure van de aanvraag voor een gemeentewoning is vastgesteld volgens de hierna vastgestelde regels:

De huisvestingsaanvragen moeten worden ingediend door middel van een formulier dat beschikbaar is op de website van de gemeente of op aanvraag bij het gemeentebestuur. Het formulier moet behoorlijk ingevuld en ondertekend worden door de aanvrager en door alle

andere meerderjarige gezinsleden.

Bij het formulier moeten de volgende documenten verplicht worden toegevoegd:

- 1° een fotokopie recto/verso van de identiteitskaart of van het paspoort van alle meerderjarige gezinsleden;
- 2° een samenstelling van het gezin uitgereikt door een gemeentebestuur;
- 3° in voorkomend geval, een kopie van het vonnis of van de overeenkomst die de voorwaarden vastlegt van opvang van de kinderen die niet op permanente wijze in het gezin verblijven;
- 4° een verklaring op erewoord dat geen enkel gezinslid in volle eigendom, erfpacht of vruchtgebruik eigenaar is van een gebouw bestemd voor huisvesting;
- 5° de bewijzen van inkomens van alle gezinsleden die niet onder de categorie kind ten laste vallen: aanslagbiljet of bij gebrek hieraan, elk ander document dat het mogelijk maakt om het bedrag van de inkomens van de gezinsleden, met betrekking tot het voorlaatste jaar, vast te stellen.

§2. De kandidaatstelling wordt afgegeven bij de Gemeente via een communicatiemiddel dat de verzender in staat stelt de ontvangst ervan te bewijzen. .. Het College legt de bijzondere modaliteiten vast met betrekking tot de indiening van de kandidaatstellingen.

§3. Het gemeentebestuur controleert vervolgens in de chronologische volgorde van ontvangst van de volledige dossiers of voldaan wordt aan de inschrijvingsvoorwaarden en betekent aan de aanvrager zijn inschrijvingsnummer en de na te leven verplichtingen voor de opvolging van zijn dossier of de behoorlijk gemotiveerde beslissing van weigering van inschrijving, via een communicatiemiddel dat hem in staat stelt de ontvangst ervan te bewijzen.

§4. De kandidaat-huurder deelt binnen een maximale termijn van twee maanden elke wijziging van de samenstelling van het gezin mee, elke adreswijziging of elke andere informatie die zijn oorspronkelijke inschrijving zou wijzigen; zoniet kan zijn kandidaatstelling geschrapt worden

§5. De kandidaat-huurder bevestigt om de twee jaar zijn kandidaatstelling, binnen de 30 dagen na de verjaardatum van zijn inschrijving. De bevestiging wordt gericht aan de Gemeente via elk middel dat het mogelijk maakt de ontvangst van de bevestiging te bewijzen ondermeer via aangetekend schrijven met ontvangstbewijs, e-mail met leesbevestiging, of indiening de huisvestingsdienst tegen ontvangstbewijs.

Zoniet richt de Gemeente aan de kandidaat-huurder een brief, via aangetekend schrijven met ontvangstbewijs of via elk ander middel dat het mogelijk maakt de ontvangst van de brief te bewijzen, die hem op de hoogte stelt dat hij geschrapt zal worden uit het register indien hij zijn inschrijving niet bevestigt binnen de maand na ontvangst van deze brief. Bij gebrek aan antwoord van de kandidaat-huurder wordt zijn kandidaatstelling geschrapt uit het register.

§6. In geval van echtscheiding of scheiding blijft de inschrijving geldig voor de persoon die de

voogdij over de kinderen heeft verkregen of de persoon met het laagste inkomen, behoudens afstand ten gunste van het andere gezinslid.

§7. De aanvrager geeft het gemeentebestuur de toestemming om van de bevoegde diensten alle documenten te verkrijgen wat betreft de elementen noodzakelijk voor het onderzoek van de toelatingsvoorwaarden.

#### **Artikel 4 - Register van de kandidaten voor een gemeentewoning**

§1 De Gemeente houdt een register bij, waarin in chronologische volgorde van indiening van de aanvragen, de lijst van de kandidaat-huurders opgenomen wordt voor de toewijzing van een gemeentewoning.

Het register bevat het nummer van de kandidaatstelling, de datum van inschrijving en de samenstelling van het gezin met uitsluiting van de identiteit van de kandidaat-huurders.

Dit register vermeldt voor elke kandidaat die geïdentificeerd is door een nummer van volgorde:

1° de verschillende kenmerken van zijn situatie waarmee rekening gehouden wordt voor de toewijzing van de woning, met uitzondering van zijn identiteit : de gezinssamenstelling, het gezinsinkomen, de aanwezigheid van een personen met beperkte mobiliteit of het bestaan van een handicap bij één of meerdere gezinsleden;

2° in voorkomend geval, de woning die hem toegewezen werd;

3° in voorkomend geval, het adres van deze woning;

4° in voorkomend geval, de datum van de toewijzingsbeslissing;

5° in voorkomend geval, de extreme noodsituatie die de afwijkende toewijzing gemotiveerd heeft;

In geval van wijziging van de kenmerken van de situatie van de aanvrager wordt het register zo snel mogelijk aangepast.

§2. De inschrijvingsaanvraag in het register mag niet geweigerd worden omwille van redenen die verband houden met de plaats van verblijf van de kandidaat of met het minimale bedrag van zijn inkomens.

§3. Dit register is toegankelijk voor raadpleging minstens voor de aanvragers, voor de gemeenteraadsleden, voor de raadsleden van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van de huidige gemeente en voor de leden van het Parlement en van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

§4. De overeenstemming tussen elk nummer van het register en de identiteit van de aanvrager is enkel toegankelijk voor de beherende dienst, de toewijzingscommissie en het college van burgemeester en schepenen.

## **Artikel 5 – Aangepaste kenmerken van de woning**

§1. De toe te wijzen woning moet aangepast zijn aan de grootte van het gezin rekening houdend met de bewoningsnormen vastgesteld door het ministerieel besluit van 23 januari 2014 ter bepaling van de geschiktheidsnormen voor woningen voor de toepassing van het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 28 november 2013 tot instelling van een herhuisvestingstoelage.

Is aangepast aan de grootte van het gezin, de woning die in functie van het aantal bewoners het volgende omvat:

1° een kamer van:

- minstens 6 m<sup>2</sup> voor een meerderjarige alleen;
- minstens 9 m<sup>2</sup> voor een gehuwd of ongehuwd samenwonend koppel.

Indien er geen andere bewoners zijn in de woning is een flat of studio evenwel ook toegestaan. In dit geval moet ze een minimale oppervlakte betrekken van 26 m<sup>2</sup> voor een persoon alleen of van 29 m<sup>2</sup> voor een gehuwd of ongehuwd samenwonend koppel.

2° een bijkomende kamer van:

- 6 m<sup>2</sup> per meerderjarige alleen of bijkomend kind;
- 9 m<sup>2</sup> per bijkomend gehuwd of ongehuwd samenwonend koppel.

Het is echter toegelaten dat de volgende personen dezelfde kamer delen:

- twee kinderen jonger dan twaalf jaar van verschillend geslacht of twee personen van hetzelfde geslacht. In dit geval moet de oppervlakte minstens 9 m<sup>2</sup> bedragen,
- drie kinderen van minder dan twaalf jaar. In dit geval moet de oppervlakte minstens 12 m<sup>2</sup> bedragen.

3° In afwijking van het 1ste lid van huidige paragraaf, indien de woning betrokken wordt door een meerderjarige alleen en één of meerdere kinderen, is het de meerderjarige toegestaan om te slapen in de ruimte voorbehouden als slaapkamer gelegen in de woonkamer.

Het kind of de kinderen worden ondergebracht in een kamer of kamers rekening houdend met de bepalingen voorzien in het 2de lid van huidige paragraaf.

§2. Alle bewoonbare kamers in de woning moeten een eigen toegang hebben tenzij de woning gemeenschappelijk is.

§3. Er wordt rekening gehouden met de in een gerechtelijke beslissing of een overeenkomst geacteerde huisvestingsmodaliteiten van het kind of de kinderen bij het ene of het andere gezinslid.

§4. De toe te wijzen woning kan bovendien een woning zijn die aangepast is aan de beperkte mobiliteit van de persoon of personen die ze betrekken, vastgesteld in artikel 1 § 10 hierboven.

## **Artikel 6 - toewijzingscriteria van een gemeentewoning**

§ 1 De rangschikking van de kandidaat-huishoudens volgt de chronologische volgorde van de inschrijvingen in het register in overeenstemming met het aantal kamers van de te huur

gestelde woning volgens artikel 5 § 1 tot 3, en met de gevraagde huurprijs volgens artikel 1 § 14. De vacante woning wordt toegewezen aan de best gerangschikte kandidaat-huurder ingeschreven in het register die, in naleving van de voorziene vormen en termijnen, positief heeft geantwoord op het schrijven bedoeld in artikel 8 § 1.

§2. Voor de toewijzing van de woning waarvan de werkzaamheden gesubsidieerd werden in het kader van de wijkcontracten wordt een absolute voorrang verleend aan de kandidaat-huurder ingeschreven in het register die de woning betrok vóór de uitvoering van werken.

§3. Voor de toewijzing van de gemeentewoning aangepast aan personen met beperkte mobiliteit wordt er een absolute voorrang verleend aan het huishouden, ingeschreven in het register, dat er een aanvraag voor indient en waarvan minstens één lid een persoon met beperkte mobiliteit is, voor zover de hinder veroorzaakt door de beperkte mobiliteit van langere duur is dan de duur van de huurovereenkomst vastgesteld in artikel 12.

§4. In geval van gelijkheid tussen twee of meerdere kandidaat-huurders van een gemeentewoning wordt de woning toegewezen aan diegene van wie de plaats van de basisschool van de kinderen of, bij gebrek hieraan, de plaats van tewerkstelling of opleiding het dichtst bij de woning ligt.

§5. Indien de kandidaat huurder is bij een openbare vastgoedoperator of bij een sociaal verhuurkantoor, moet hij zijn verplichtingen bij hen hebben vervuld ondermeer betaling van de huurgelden, lasten en eerbied voor de plaatsen.

## **Artikel 7 – Toewijzingscommissie**

§1. Er wordt een onafhankelijke toewijzingscommissie opgericht voor de toewijzing in huurovereenkomst van woningen van de gemeente of van het OCMW. Ze is samengesteld uit :

- 2 vertegenwoordigers van het gemeentebestuur aangesteld door het college van burgemeester en schepenen;
- 2 vertegenwoordigers van de diensten van het OCMW aangesteld door het bureau van het OCMW;
- 1 vertegenwoordiger van de Zuiderhaard aangesteld door zijn raad van bestuur;
- 2 vertegenwoordigers van verenigingen erkend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest inzake huisvesting en actief op het gemeentelijke grondgebied, aangesteld door hun respectievelijke raden van bestuur. Het besluitvormingsorgaan stelt de twee verenigingen aan.

§2. In toepassing van het huidige reglement komt de toewijzingscommissie bijeen op initiatief van de beherende dienst zodra een vacante woning te huur gesteld wordt en geeft ze advies waarbij ze de kandidaat aanduidt aan wie de vacante woning toegewezen moet worden. Dit advies wordt aangenomen bij gewone meerderheid en overgemaakt aan het besluitvormingsorgaan.

§3. De commissie geeft tevens advies over de afwijkingen bedoeld in artikel 10, op basis van voorstellen geformuleerd door de beherende dienst.

§4. De toewijzingscommissie is uitgerust met een reglement van interne orde, goedgekeurd door het besluitvormingsorgaan.

## **Artikel 8 – Toewijzingsprocedure van de gemeentewoning**

§1. Wanneer de gemeente één van haar vacante woningen in huurovereenkomst moet toewijzen, neemt de beherende dienst, via elk middel dat het mogelijk maakt de ontvangst van de brief te bewijzen, contact op met de kandidaat-huurders die voorkomen in het register van wie de kandidaatstelling in overeenstemming is met de beschikbare woning en die het best gerangschikt zijn krachtens artikel 6.

Dit schrijven gericht aan de kandidaat-huurders bevat de volgende inlichtingen :

de beschikbaarheid en het type van betrokken woning;

het adres van de betrokken woning;

de huurprijs die ervoor gevraagd zal worden;

het bedrag van de eventuele vaste huurlasten;

de voorwaarden van bezoek aan de woning, namelijk de datum, het uur en de plaats van ontmoeting alsook de voorwaarden, met inbegrip van de termijn volgens dewelke de aanvragers hun akkoord kunnen meedelen voor het huren van de woning conform artikel 30 §1, 3de lid van de Code<sup>[1]</sup>;

de volgorde van rangschikking van de aanvrager;

de regels en criteria van toewijzing van de woning.

Het schrijven herneemt integraal de tekst van het Toewijzingsreglement aangenomen door de Gemeente.

§2 Het college van burgemeester en schepenen oordeelt op advies van de toewijzingscommissie bedoeld in artikel 7 van het huidige reglement. Elke beslissing van toewijzing van een woning wordt formeel gemotiveerd.

§5. De toewijzingsbeslissing is uitvoerbaar na het verstrijken van de termijnen om beroep in te stellen voorzien in artikel 11 en indien er een beroep tot nietigverklaring ingesteld werd voor het college van burgemeester en schepenen, totdat het College geoordeeld heeft over voormeld beroep.

§6. Het college van burgemeester en schepenen betekent aan de niet weerhouden kandidaat-huurder bedoeld in §1, de redenen van niet-toewijzing en brengt hem op de hoogte van de rechtsmiddelen en termijnen, bij aangetekend schrijven of door elk ander middel dat het mogelijk maakt de ontvangst van de brief en de ontvangstdatum ervan te bewijzen.

## **Artikel 9 – Weigering van een gemeentewoning**

Elke kandidaat-huurder heeft de mogelijkheid om een aangepaste gemeentewoning te weigeren. Deze weigering moet gemotiveerd en gericht worden aan het College door elk middel dat het mogelijk maakt de ontvangst van de brief te bewijzen.

Na drie weigeringen van een aangepaste woning wordt de kandidaat-huurder geschrapt uit het register. Elke niet-gemotiveerde weigering brengt de onmiddellijke schrapping uit het register van de kandidaat-huurders met zich mee.

## **Artikel 10 - Afwijkingen van het toewijzingsreglement van een gemeentewoning**

Het college van burgemeester en schepenen mag slechts afwijken van het Toewijzingsreglement op advies van de toewijzingscommissie en uitsluitend ten gunste van een aanvrager in extreme noodsituatie. Deze afwijking moet formeel gemotiveerd en vermeld worden in de kantlijn van het Register.

## **Artikel 11 – Beroep tegen een beslissing ten nadele van een kandidaat voor een gemeentewoning**

§1. Het beroep tot nietigverklaring van een beslissing genomen krachtens huidig reglement moet ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen binnen de maand na de betekening van de beslissing. Dit beroep beoogt de beslissingen die een kandidaat-huurder benadelen: weigering van inschrijving in het register genomen op basis van artikel 3, §3 van het huidige reglement, schrapping uit het register op basis van artikel 3, §en 4 en 5 en beslissingen tot toewijzing of tot niet-toewijzing op basis van artikel 8.

Dit beroep is gericht aan het college van burgemeester en schepenen via aangetekend schrijven met ontvangstbewijs.

Het beroep vermeldt duidelijk de betwiste beslissing en de redenen waarop het beroep gebaseerd is.

§2. Vanaf de datum waarop het beroep bedoeld in de voorgaande paragraaf ingesteld wordt, oordeelt het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van een maand over het beroep.

Het bevestigt of vernietigt de betwiste beslissing. In deze laatste veronderstelling draagt zijn beslissing alle gevolgen van een toewijzingsbeslissing genomen krachtens artikel 8.

De beslissing in beroep wordt betekend aan de verzoeker en vermeldt de gewone beschikbare rechtsmiddelen.

## **Artikel 12 – Huurovereenkomst voor een gemeentewoning**

De gemeentewoning wordt verhuurd in naleving van de geldende burgerrechtelijke bepalingen betreffende de huurovereenkomsten.

De looptijd van de eerste huurovereenkomst wordt vastgesteld op 18 maanden, één keer verlengbaar. Na drie jaar gaat de duur van de huurovereenkomst automatisch over naar 9 jaar.

In de hieronder vermelde gevallen dient de Gemeente een aanvraag in bij de betrokken rechtbank met het oog op een gerechtelijke beslissing die het einde van de huurovereenkomst met zich kan meebrengen:

- niet-betaling van het huurgeld of van de lasten;
- niet-naleving van de voorwaarden van de huurovereenkomst;
- weigering van een aangepaste woning uitgerust met hetzelfde niveau van comfort, aangeboden door de gemeente;
- de huurder wordt volle eigenaar, erfpachter of vruchtgebruiker van een woning, behoudens afwijking toegekend door het college van burgemeester en schepenen;
- de inkomens van het hurende gezin overschrijden het plafond vastgesteld in artikel 2 § 3.

In het geval van woningen gebouwd met de subsidies van wijkcontracten en verhuurd voor meer dan drie jaar, kan de Gemeente overgaan tot een opzegging van de huurovereenkomst indien de globaal belastbare netto jaarinkomens van het hurende gezin het plafond overschrijden voor toegang tot een bescheiden woning zoals vastgesteld in artikel 1, § 2, 6de lid.

Voor de toepassing van deze clause controleert de gemeente, voor het einde van het eerste semester van het zesde jaar van de huurovereenkomst, of de inkomens van de huurder het plafond niet overschrijden. In geval het overschreden werd, kan de gemeente vragen om voortijdig een einde te stellen aan de huurovereenkomst aan het einde van het zesde jaar mits een vooropzeg van zes maanden.

### **Artikel 13 - Mutaties**

§1. Op zijn vraag kan aan de huurder, die een woning betreft die niet langer aangepast is, een vacante aangepaste woning voorgesteld worden. Het aangepaste karakter van de woning beantwoordt minstens aan de criteria vastgelegd in artikel 6 voor de toewijzing.

§2. Een percentage van de vacante woningen is voorbehouden aan gezinnen waarvan de woning overbewoond is. Deze aanvragen tot mutatie worden ingeschreven op een gedifferentieerde lijst (mutatieregister genoemd) en worden er chronologisch gerangschikt.

§3. De mutatieaanvragen hebben absolute voorrang ten opzichte van de nieuwe kandidaatstellingen wanneer de onaangepaste woning beschikt over minstens één overtollige kamer ten opzichte van de samenstelling van het gezin.

§4. Aan elk hurend gezin dat een woning betreft die beschikt over minstens één overtollige



kamer kan een voorstel tot mutatie naar een minder grote woning aangeboden worden.

#### **Artikel 14 - Jaarlijks verslag aan de Gemeenteraad**

Het College van burgemeester en schepenen maakt voor de Gemeenteraad jaarlijks een verslag op van zijn toewijzingsbeslissingen.

Dit verslag vermeldt voor elke toegewezen woning het nummer van volgorde van de kandidaten in het register, de eventuele berekening die het mogelijk gemaakt heeft om te kiezen tussen de kandidaat-huurders die een aanvraag hebben ingediend of, in voorkomend geval, de motiveringen die de keuze van de afwijkingen, het nummer van volgorde van de uiteindelijk weerhouden kandidaat en de kenmerken van zijn gezin en van de woning verantwoord hebben.

#### **Artikel 15 – Overgangsbepalingen**

Het register zonder blanco's of tussenlijnen, genummerd en geparafeerd, waarin alle aanvragen in chronologische volgorde van hun indieningsdatum opgenomen worden, geopend bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 november 2010 in toepassing van artikel 12 §1, 2° van de ordonnantie van 7 oktober 1993 houdende organisatie van de herwaardering van de wijken wordt gevalideerd als register van de kandidaten voor gemeentewoningen.

Het onderhavige reglement is van toepassing op de kandidaten en op het register bedoeld in huidig artikel. De aanvragen voor huisvesting en het register worden bijgewerkt al naargelang de hernieuwing van de kandidaatstellingen.

Het toewijzingsreglement van de gemeentewoningen beslist door de Gemeenteraad van 6 mei 2014 wordt ingetrokken op het ogenblik van de inwerkingtreding van het nieuwe reglement vanaf de publicatie ervan.

---

[1] Overeenkomstig artikel 30 § 1, 3de lid van de Code moeten de voorwaarden van bezoek en van communicatie van een akkoord identiek zijn voor alle aanvragers en zo ontworpen zijn dat ze bepaalde categorieën van normaal toegewijde aanvragers niet zonder toelaatbare reden diskwalificeren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

22 stemmers : 22 positieve stemmen.

*Rachid Barghouti entre en séance / treedt in zitting*

**Eau - Water**

**6 Eau - Avis de la Commune de Forest relatif au projet de Plan de Gestion de l'Eau (PGE) de Bruxelles-Capitale 2016-2021.**

LE CONSEIL,

Vu le projet de Plan de Gestion de l'Eau (PGE 2016-2021) rédigé par Bruxelles Environnement et approuvé en 1ère lecture par le Gouvernement bruxellois en date du 9 juillet 2015 ;

Vu que le projet de Plan de Gestion de l'eau a fait l'objet d'une enquête publique du 23 novembre 2015 au 30 mai 2016 ;

Considérant que l'avis du Conseil Communal doit être transmis à Bruxelles Environnement pour le 31 juillet 2016 au plus tard ;

Considérant l'avis annexé ;

DECIDE

De remettre l'avis relatif au projet de Plan de Gestion de l'Eau ci-annexé et de le transmettre à Bruxelles Environnement.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

23 votants : 23 votes positifs.

---

**Water - Advies van de Gemeente Vorst met betrekking tot het ontwerp van Waterbeheerplan (WBP) van Brussel-Hoofdstad 2016-2021.**

DE RAAD,

Gelet op het ontwerp van Waterbeheerplan (WBP 2016-2021) opgemaakt door Leefmilieu Brussel en in 1ste lezing goedgekeurd door de Brusselse Regering op datum van 9 juli 2015;

Overwegende dat het ontwerp van Waterbeheerplan het voorwerp heeft uitgemaakt van een openbaar onderzoek van 23 november 2015 tot 30 mei 2016;

Overwegende dat het advies van de Gemeenteraad tegen uiterlijk 31 juli 2016 overgemaakt moet worden aan Leefmilieu Brussel;

Overwegende het advies in bijlage;

BESLIST:

Zijn advies te geven met betrekking tot het ontwerp van Waterbeheerplan, opgenomen in bijlage, en het over te maken aan Leefmilieu Brussel.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

23 stemmers : 23 positieve stemmen.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*PPGE 2016-2021 avis Commune fin NL.pdf, PPGE 2016-2021 avis Commune fin FR.pdf*

*Laurent Hacken entre en séance / treedt in zitting*

---

## **FINANCES - FINANCIËN**

### **Taxes - Belastingen**

#### **7 Finances – Budget 2016 - Modifications numéros 1 et 2 du service ordinaire et extraordinaire.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 241 et suivants de la Nouvelle Loi communale relatives à l'établissement des budgets communaux;

Vu les articles 15 et 16 de l'Arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale;

Considérant qu'il y a lieu de modifier le budget ordinaire et extraordinaire 2016 ;

DECIDE,

De modifier le budget ordinaire et extraordinaire 2016 comme repris dans les tableaux ci-joints relatifs aux modifications budgétaires numéros 1 et 2.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 18 votes positifs, 6 votes négatifs.

*Non : Laurent Hacken, Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Christiane Defays, Axel Criquiellion.*

---

#### **Financiën – Begroting 2016 - Wijzigingen nummers 1 en 2 van de gewone en buitengewone dienst.**

DE RAAD,

Gelet op artikelen 241 en volgende van de Nieuwe Gemeentewet betreffende de opmaak van de

gemeentebegrotingen;

Gelet op artikelen 15 en 16 van het Koninklijk Besluit van 2 augustus 1990 houdende algemeen reglement op de gemeentelijke boekhouding;

Overwegende dat de gewone en buitengewone begroting 2016 gewijzigd dient te worden;

BESLIST,

De gewone en buitengewone begroting 2016 te wijzigen zoals opgenomen in de hierbijgevoegde tabellen betreffende de begrotingswijzigingen nummers 1 en 2.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 18 positieve stemmen, 6 negatieve stemmen.

*Nee : Laurent Hacken, Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Christiane Defays, Axel Criquiélion.*

*Abdelmalek Talhi entre en séance / treedt in zitting*

---

## RECETTES - ONTVANGSTEN

### Comptes annuels - Jaarrekeningen

#### 8 Finances - Comptes annuels pour l'exercice 2015.

LE CONSEIL,

Vu les articles 96 et 240 de la nouvelle loi communale ;

Vu les articles 72 à 79 de l'arrêté Royal du 2 août 1990 portant règlement général sur la comptabilité communale ;

Vu la délibération du collège des bourgmestre et échevins en date du 28 avril 2016 certifiant qu'après vérification, il a été constaté que toutes les dépenses engagées à l'exercice 2015 figurent dans le compte budgétaire ;

Vu la délibération du collège des bourgmestre et échevins en date du 26 mai 2016 certifiant que tous les actes relevant de sa compétence ont été correctement portés aux comptes ;

Vu que le tableau de synthèse du compte budgétaire 2015 se présente comme suit ;

--

	Ordinaire	Extraordinaire	Total Général
Droits constatés	103.408.681,48	49.161.281,40	152.569.962,88
- Non-Valeurs	0,00	0,00	0,00
= Droits constatés net	103.408.681,48	49.161.281,40	152.569.962,88
- Engagements	97.524.636,32	42.864.161,43	140.388.797,75
= Résultat budgétaire de l'exercice	5.884.045,16	6.297.119,97	12.181.165,13
Droits constatés	103.408.681,48	49.161.281,40	152.569.962,88
- Non-Valeurs	0,00	0,00	0,00
= Droits constatés net	103.408.681,48	49.161.281,40	152.569.962,88
- Imputations	95.491.487,33	25.945.801,28	121.437.288,61
= Résultat comptable de l'exercice	7.917.194,15	23.215.480,12	31.132.674,27
Engagements	97.524.636,32	42.864.161,43	140.388.797,75
- Imputations	95.491.487,33	25.945.801,28	121.437.288,61
= Engagements à reporter de l'exercice	2.033.148,99	16.918.360,15	18.951.509,14

DECIDE,

D'arrêter provisoirement les comptes annuels pour l'exercice 2015, constitués du compte budgétaire, du compte de résultats et du bilan au 31.12.2015 ainsi que ses annexes.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

---

### **Financiën - Jaarrekeningen voor het dienstjaar 2015.**

DE RAAD,

Gelet op artikelen 96 en 240 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikelen 72 tot 79 van het Koninklijk Besluit van 2 augustus 1990 houdende algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Gelet op de beraadslaging van het college van burgemeester en schepenen van 28 april 2016, waarin bevestigd wordt dat, na nazicht, vastgesteld werd dat alle uitgaven aangegaan in het dienstjaar 2015 in de begrotingsrekening voorkomen;

Gelet op de beraadslaging van het college van burgemeester en schepenen van 26 mei 2016, waarin bevestigd wordt dat alle handelingen die onder zijn bevoegdheid vallen, correct zijn opgenomen in de rekeningen;

Overwegende dat de samenvattende tabel van de begrotingsrekening 2015 er als volgt uitziet;

	Gewone	Buitengewone	Algemeen totaal
Vastgestelde rechten	103.408.681,48	49.161.281,40	152.569.962,88
- Onwaarden	0,00	0,00	0,00
= Nettovastgestelde rechten	103.408.681,48	49.161.281,40	152.569.962,88
- Vastleggingen	97.524.636,32	42.864.161,43	140.388.797,75
= Begrotingsresultaat van het dienstjaar	5.884.045,16	6.297.119,97	12.181.165,13
Vastgestelde rechten	103.408.681,48	49.161.281,40	152.569.962,88
- Onwaarden	0,00	0,00	0,00
= Netto vastgestelde rechten	103.408.681,48	49.161.281,40	152.569.962,88
- Boekhoudkundige aanrekeningen	95.491.487,33	25.945.801,28	121.437.288,61
= Boekhoudkundig resultaat van het dienstjaar	7.917.194,15	23.215.480,12	31.132.674,27
Vastleggingen	97.524.636,32	42.864.161,43	140.388.797,75
- Boekhoudkundige aanrekeningen	95.491.487,33	25.945.801,28	121.437.288,61
= Over te dragen vastleggingen van het dienstjaar	2.033.148,99	16.918.360,15	18.951.509,14

BESLIST,

De jaarrekeningen voor het dienstjaar 2015, die bestaan uit de begrotingsrekening, de resultatenrekening en de balans per 31.12.2015, alsook de bijlagen voorlopig af te sluiten.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

**Monsieur Résimont explique que malgré le fait que le résultat du compte est positif, nous ne devons pas se faire d'illusions, ceci est uniquement le résultat de recettes que nous avons perçues en « one-shot ». La situation est malgré tout inquiétante, si on enlève ces recettes (contrats de quartier, les taxes d'urbanisme, la régularisation d'une vente d'un terrain à VW, ...), le déficit du compte serait de 2.357.000 €.**

**Monsieur Criquelion demande si nous avons des nouvelles concernant la nouvelle répartition de la dotation communale.**

**Monsieur Résimont confirme que la Région a toujours dit que Forest aura des bonnes nouvelles, mais jusqu'à ce jour, nous n'avons encore reçu aucun chiffre.**

**De heer Résimont legt uit dat, hoewel het resultaat van de rekening positief is, wij ons geen illusies moeten maken. Dit is enkel te danken aan het feit dat we eenmalige ontvangsten hebben gekregen. De situatie is ondanks alles onrustwekkend. Indien wij die ontvangsten niet meerekenen (wijkcontracten, stedenbouwkundige belastingen, de regularisatie van de verkoop van een terrein aan VW, ...) zou de rekening een negatief resultaat van € 2.357.000 vertonen.**

**De heer Criquiélon vraagt of we nieuws hebben over de nieuwe verdeling van de gemeentelijke dotatie.**

**De heer Résimont bevestigt dat het Gewest steeds gezegd heeft dat Vorst goed nieuws zal krijgen, maar tot op heden hebben we geen enkel cijfer ontvangen.**

---

9 **Finances – Emprunts pour le financement des dépenses d'investissement prévues au budget pour 2016 – Marché.**

LE CONSEIL,

Vu le budget extraordinaire pour l'exercice 2016, arrêté par le Conseil communal du 08 mars 2016;

Considérant que ce budget prévoit des dépenses d'investissement pour un montant total estimé à 33.699.576 EUR et que le financement de ces dépenses par emprunts à charge de la commune est estimé à 14.253.278 EUR et que des crédits ont été inscrits aux différentes fonctions du budget à cet effet;

Vu l'article 3 de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, fournitures et de services;

Vu les dispositions de l'article 26, §2,3° de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services;

Vu l'annexe II de la loi précitée ainsi que l'annexe C de l'Arrêté Royal du 15 juillet 2011;

Vu la circulaire du 21 décembre 1998 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale relative à certains services financiers et plus particulièrement aux emprunts;

Considérant que vu les délais légaux et réglementaires il y a lieu d'invoquer le bénéfice de l'urgence prévu à l'article 47, § 1<sup>er</sup> de l'Arrêté Royal du 15 juillet 2011 relatif aux marchés publics de travaux, de fournitures et de services afin de pouvoir désigner un fournisseur de services dans des délais

raisonnables entravant le moins possible le bon fonctionnement de l'administration ;

Vu l'article 234 de la nouvelle loi communale;

DECIDE,

De faire choix d'un marché par procédure négociée avec publicité pour la conclusion d'emprunts estimés à 14.253.278 EUR destinés au financement des dépenses extraordinaires d'investissement relatives à l'exercice 2016;

D'arrêter le cahier des charges joint au dossier;

D'arrêter l'avis de marché joint au dossier;

D'inscrire les recettes correspondantes aux différents articles du budget extraordinaire.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

---

**Financiën – Leningen voor de financiering van de investeringsuitgaven voorzien in de begroting 2016 – Opdracht.**

DE RAAD,

Gelet op de buitengewone begroting voor het jaar 2016, vastgesteld door de Gemeenteraad van 08 maart 2016;

Overwegende dat deze begroting investeringsuitgaven voor een totaal bedrag van 33.699.576 EUR voorziet en dat de financiering van deze uitgaven via leningen ten laste van de gemeente geraamd is op 14.253.278 EUR en dat er, met het oog hierop, kredieten werden ingeschreven op de verschillende functies van de begroting;

Gelet op artikel 3 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op de bepalingen van artikel 26, §2, 3° van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op bijlage II van de voornoemde wet alsmede bijlage C van het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011;

Gelet op de omzendbrief van 21 december 1998 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende sommige financiële diensten en meer bepaald de leningen;

Overwegende dat, gezien de wettelijke en reglementaire termijnen, het wegens dringendheid



noodzakelijk is om artikel 47, §1 van het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten in te roepen teneinde binnen redelijke termijnen een dienstenverlener te kunnen aanstellen om de goede werking van het bestuur zo weinig mogelijk in het gedrang te brengen;

Gelet op artikel 234 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST,

Te kiezen voor een opdracht via onderhandelingsprocedure met bekendmaking voor het afsluiten van leningen geraamd op 14.253.278 EUR, bestemd voor de financiering van de buitengewone investeringsuitgaven met betrekking tot het dienstjaar 2016;

Het bij het dossier gevoegde bestek vast te stellen;

De bij het dossier gevoegde aankondiging van opdracht vast te stellen;

De overeenkomstige ontvangsten in te schrijven op de verschillende artikelen van de buitengewone begroting.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

---

## **Trésorie / Paiements et recouvrements - Thesaurie / Betalingen en invorderingen**

### **10 Finances – Transfert à l’Agence du stationnement au 1er juin 2016 des 750 horodateurs et de l’emprunt souscrit en vue du financement – Mise à jour de l’inventaire - Comptabilisation des écritures relatives au transfert.**

LE CONSEIL,

Vu l’ordonnance du 22 janvier 2009 portant organisation de la politique du stationnement et création de l’Agence du stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que jusqu’à présent, la Commune a assuré la gestion de son stationnement elle-même et que conformément aux dispositions reprises à l’article 40§2 et §3 de l’ordonnance précitée, la Commune entend déléguer les missions de contrôle et de perceptions des redevances à l’Agence du stationnement ;

Considérant que la délégation ne porte que sur le contrôle et de la perception des redevances à l’Agence du stationnement et non sur la politique de stationnement ;

Considérant que déléguer les missions de perception et de contrôle du stationnement permet une simplification administrative et financière pour la Commune de Forest ;

Considérant que l'article 40§4 de l'ordonnance prévoit toutefois que cette délégation donne lieu à la conclusion d'une convention organisant les modalités et les engagements respectifs de chacune des parties relatifs au contrôle et à la perception des redevances ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 27 mars 2014 fixant les règles de base devant figurer dans chaque convention relative aux modalités et aux engagements respectifs de l'Agence du stationnement et des communes en matière de contrôle et de perception des redevances ;

Vu sa décision du 22 mars 2016 :

- De déléguer à 'Agence du stationnement les missions de contrôle et de perception des redevances sur le territoire de la Commune **à partir du 1<sup>er</sup> juin 2016** ;
- D'approuver les dispositions reprises dans la convention relative aux modalités de la délégation et aux engagements respectifs de l'Agence du stationnement et de la Commune en matière de contrôle du stationnement réglementé et de perception des redevances;
- De charger le Bourgmestre et la Secrétaire Communale de signer ladite convention.

Vu l'article 11 de la convention relative aux modalités de la délégation et aux engagements respectifs de l'Agence du stationnement et de la Commune en matière de contrôle du stationnement réglementé et de perception des redevances;

Considérant que cet article précise que **le transfert de propriété des horodateurs et des charges d'emprunts** qui y sont liées est effectif au 1<sup>er</sup> juin 2016 ;

Vu sa décision du 8 mars 2011 d'acquérir 750 horodateurs et de financer cette dépense par un emprunt ;

Considérant que le Collège des Bourgmestre et Echevins a attribué ce marché pour un montant de 3.953.723,40 € et qu'un emprunt a été souscrit auprès de la SA Belfius Banque pour un montant de 3.953.730 € le 31 décembre 2011, portant le numéro 2213, sur une durée de 10 ans;

Vu l'article 19 de l'Arrêté Royal du 2 août 1990 précisant que :

- L'administration communale tient l'inventaire détaillé, complet et valorisé de tous ses biens, avoirs, droits et créances, ainsi que de ses subsides d'investissement et de sa dette ;
- Le receveur communal enregistre au compte du bilan les valeurs portées à l'inventaire et leurs variations ;
- Il reçoit à cet effet du collège des bourgmestre et échevins une copie certifiée conforme de tous actes, documents et pièces concernant ces valeurs;

Vu la circulaire du 17 décembre 2015 du SPW relative à la comptabilisation du transfert aux zones de secours et que dès lors la commune peut s'inspirer de cette circulaire pour le mode de

comptabilisation du transfert des 750 horodateurs ainsi que de son financement ;

Considérant que la comptabilisation du transfert des biens immobiliers ou du moins le solde de leur valeur devrait passer par un compte de moins-value exceptionnelle soit par le compte 67311, compte général non lié à un article budgétaire, ne s'agissant pas, en effet, d'une réalisation d'actif mais d'une simple cession et que dès lors la comptabilité budgétaire ne doit pas être mouvementée ;

Considérant que la comptabilisation du transfert de l'emprunt devrait passer par un compte semblable, soit le compte 77391 (produits exceptionnels divers), compte général non lié à un article budgétaire ;

Considérant que d'une part l'amortissement des biens patrimoniaux mobiliers est linéaire tandis que le remboursement de la dette est progressif;

Considérant que la valeur comptable nette des 750 horodateurs s'élève à 2.372.234,10 € au 31 décembre 2015 ;

Considérant que le solde de l'emprunt, après reclassement de la dette, s'élève à 2.442.960,17 € au 31 décembre 2015 ;

DECIDE :

De transférer au **1<sup>er</sup> juin 2016** vers l'Agence du stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale :

- 750 horodateurs;
- l'emprunt numéro 2213, ainsi que les charges et obligations, souscrit auprès de la SA Belfius banque le 31 décembre 2011 pour un montant de 3.953.730 € pour une durée de 10 ans afin de financer l'acquisition et le placement des 750 horodateurs;

D'adapter l'inventaire et d'effectuer les écritures suivantes :

- de débiter le CG 67311 (moins-values exceptionnelles) par le crédit du CG 23301 (matériel d'équipement et d'exploitation) et le débit du CG 23308 (amortissement du matériel d'équipement et d'exploitation);
- de créditer le CG 77391 (produits exceptionnels divers) par le débit du CG 17101 (emprunts à charge de la commune) et le crédit du CG 17103 (remboursement des emprunts à charge de la commune).

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

---

**Financiën – Overdracht op 1 juni 2016 aan het Parkeeragentschap van de 750 parkeerautomaten en van de lening die onderschreven werd voor de financiering ervan – Bijwerking van de inventaris - Opnemen in de boekhouding van de geschriften die verband houden met de overdracht.**

DE RAAD,

Gelet op de ordonnantie van 22 januari 2009 houdende de organisatie van het parkeerbeleid en de oprichting van het Brussels Hoofdstedelijk Parkeeragentschap;

Overwegende dat, tot op heden, de Gemeente zelf heeft ingestaan voor haar parkeerbeheer en dat, conform de bepalingen opgenomen in artikel 40§2 en §3 van de voornoemde ordonnantie, de Gemeente van plan is om de taken van controle en inning van de retributies te delegeren aan het Parkeeragentschap;

Overwegende dat de delegatie slechts betrekking heeft op de controle en de inning van de retributies aan het Parkeeragentschap en niet op het parkeerbeleid;

Overwegende dat het delegeren van de opdrachten van inning en controle op het parkeren een administratieve en financiële vereenvoudiging voor de Gemeente Vorst mogelijk maakt;

Overwegende dat artikel 40 §4 van de ordonnantie echter voorziet dat deze delegatie aanleiding geeft tot het sluiten van een overeenkomst tot regeling van de modaliteiten en de respectievelijke verbintenissen van beide partijen met betrekking tot de controle en de inning van de retributies;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 27 maart 2014 tot vastlegging van de basisregels die opgenomen dienen te worden in alle overeenkomsten betreffende de modaliteiten en de engagementen respectievelijk van het Parkeeragentschap en de gemeenten inzake de controle en de inning van de retributies;

Gelet op zijn beslissing van 22 maart 2016 om:

- De taken van controle en inning van de retributies op het grondgebied van de Gemeente **vanaf 1 juni 2016** te delegeren aan het Parkeeragentschap;
- De bepalingen opgenomen in de overeenkomst betreffende de modaliteiten van de delegatie en de respectievelijke verbintenissen van het Parkeeragentschap en de Gemeente inzake de controle op het gereguleerd parkeren en de inning van de retributies goed te keuren;
- De Burgemeester en de Gemeentesecretaris te gelasten voormelde overeenkomst te ondertekenen;

Gelet op artikel 11 van de overeenkomst betreffende de modaliteiten van de delegatie en de respectievelijke verbintenissen van het Parkeeragentschap en van de Gemeente inzake de controle op het gereguleerd parkeren en de inning van de retributies;

Overwegende dat dit artikel verduidelijkt dat **de overdracht van eigendom van de parkeerautomaten** en van de daarmee verbonden **leninglasten** in werking treedt op 1 juni 2016;

Gelet op zijn beslissing van 8 maart 2011 om 750 parkeerautomaten aan te kopen en deze uitgave te financieren door een lening;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen deze opdracht toegekend heeft voor

een bedrag van 3.953.723,40 € en dat er op 31 december 2011 een lening onderschreven werd bij de NV Belfius Bank voor een bedrag van 3.953.730 €, met het nummer 2213, over een looptijd van 10 jaar;

Gelet op artikel 19 van het Koninklijk Besluit van 2 augustus 1990 dat preciseert dat:

- Het gemeentebestuur de gedetailleerde, volledige en gewaardeerde inventaris bijhoudt van al zijn goederen, bezittingen, rechten en vorderingen evenals van zijn investeringstoelagen en zijn schuld;
- De gemeenteontvanger in de balansrekening de waarden die in de inventaris opgenomen worden en hun wijzigingen registreert;
- Hij te dien einde van het college van burgemeester en schepenen een eensluidend verklaard afschrift van alle akten, documenten en stukken betreffende deze waarden ontvangt;

Gelet op de omzendbrief van 17 december 2015 van de WOD betreffende het opnemen in de boekhouding van de overdracht naar de hulpverleningszones en dat de gemeente zich bijgevolg kan laten leiden door deze omzendbrief voor de wijze waarop de overdracht van de 750 parkeerautomaten alsook de financiering ervan in de boekhouding wordt opgenomen;

Overwegende dat de comptabilisering van de overdracht van de onroerende goederen of op zijn minst het saldo van hun waarde zou moeten lopen via een rekening van uitzonderlijke minderwaarde namelijk via de rekening 67311, algemene rekening die niet verbonden is aan een begrotingsartikel, aangezien het immers niet gaat om een realisatie van activa maar om een eenvoudige overdracht en dat er bijgevolg niet geraakt moet worden aan de budgettaire boekhouding;

Overwegende dat de comptabilisering van de overdracht van de lening zou moeten lopen via een gelijkaardige rekening, namelijk via de rekening 77391 (diverse uitzonderlijke opbrengsten), algemene rekening die niet verbonden is aan een begrotingsartikel;

Overwegende dat enerzijds de afschrijving van de roerende vermogensgoederen lineair is terwijl de terugbetaling van de schuld progressief is;

Overwegende dat de netto boekhoudkundige waarde van de 750 parkeerautomaten 2.372.234,10 € bedraagt op 31 december 2015;

Overwegende dat het saldo van de lening, na herverdeling van de schuld, 2.442.960,17 € bedraagt op 31 december 2015;

**BESLIST:**

**Op 1 juni 2016** over te dragen aan het Brussels Hoofdstedelijk Parkeeragentschap:

- 750 parkeerautomaten;
- de lening met nummer 2213, alsook de lasten en verplichtingen, op 31 december 2011 onderschreven bij de NV Belfius Bank voor een bedrag van 3.953.730 € voor een looptijd van 10 jaar teneinde de aankoop en de plaatsing van de 750 parkeerautomaten te financieren;

De inventaris aan te passen en de volgende geschriften uit te voeren :

- de AR 67311 (uitzonderlijke minderwaarden) te debiteren door het krediet van de AR 23301 (uitrustings- en exploitatiematerieel) en het debet van de AR 23308 (afschrijving van het uitrustings- en exploitatiematerieel);
- de AR 77391 (diverse uitzonderlijke opbrengsten) te crediteren door het debet van de AR 17101 (leningen ten laste van de gemeente) en het krediet van de AR 17103 (terugbetaling van de leningen ten laste van de gemeente).

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

---

11 **Finances - Règlement d'assurance pensions de la commune et du CPAS de Forest (N°s 630P ET 631P) - Avenants Numéros 5, 6, 7 et actualisation de l'Annexe III : adoption.**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 6 août 1993 relative aux pensions du personnel nommé des administrations publiques ;

Vu sa décision du 26 octobre 1993 de conclure avec effet au 1<sup>er</sup> janvier 1994 une convention de gestion d'un fonds de pensions avec la SMAP ;

Vu ses décisions des 26 septembre 1995, 30 avril 1996, 6 mai 1997, 18 janvier 2000, 5 novembre 2002, 15 octobre 2003, 24 avril 2007 et 24 novembre 2009 adoptant les avenants n°1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 et 8 à la convention ;

Considérant que l'objectif de l'avenant n° 8 consistait non seulement à modifier la « Convention d'assurance pension de la commune et du CPAS de Forest », mais aussi à remplacer cette convention à partir du **1<sup>er</sup> janvier 2009** par le « *Règlement d'assurance pensions de la Commune et du CPAS de Forest (N° 630P)* » ;

Vu sa décision du 9 février 2010 relative à l'affiliation avec effet au **1<sup>er</sup> janvier 2010** au régime des nouveaux affiliés à l'Office national de sécurité sociale des administrations provinciales et locales (pool II de l'ONSSAPL – régime solidarisé de pensions visé à l'article 1bis, d, de la loi du 6 août 1993 relative aux pensions du personnel nommé des administrations locales) ;

Considérant que cette affiliation d'une partie des agents de la commune et du CPAS de Forest à un régime de pension solidarisé entraîne ipso facto l'abrogation partielle du régime légal des pensions par capitalisation pour une partie des agents y affiliés;

Considérant que suite à l'abrogation partielle du régime légal de pensions par capitalisation, il y a lieu d'adapter le « *Règlement d'assurance pensions de la commune et du CPAS (N° 630 P)* afin de déterminer entre autres que l'alimentation qui n'est plus nécessaire à l'assurance pensions est affectée

au paiement des cotisations dues à l'ONSSAPL par Ethias;

Considérant l'entrée en vigueur au **1<sup>er</sup> janvier 2012** de la loi du 24 octobre 2011, assurant un financement pérenne des pensions des membres du personnel nommé à titre définitif des administrations provinciales et locales et des zones de police locales et du 28 décembre 2011, abrogeant la loi du 6 août 1993;

Vu sa décision du 24 juin 2014 d'adopter :

- les termes repris dans l'avenant numéro 1 au « Règlement d'assurance de pension (N° 630P) », avec effet au **1<sup>er</sup> janvier 2010**.
- les termes repris dans l'avenant numéro 2 au « Règlement d'assurance de pension (N° 630P) », avec effet au **1<sup>er</sup> janvier 2012**.
- les termes repris dans l'avenant numéro 3 au « Règlement d'assurance de pension (N°630P) », avec effet au **1<sup>er</sup> janvier 2014**.

Vu l'article 143 de la loi du 29 décembre 2010 portant des dispositions diverses ;

Vu l'article 32 de la loi du 05 mai 2014 relative à diverses matières relatives aux pensions du secteur public ;

Vu sa décision du 16 décembre 2014 adoptant les termes repris à l'avenant numéro 4 au règlement de pension (N°s 630P ET 631P) portant sur l'échange des données du réseau secondaire Capelo;

Vu la situation économique actuelle et plus particulièrement au niveau de la chute des taux d'intérêts ;

Considérant que l'avenant numéro 5 permet de rémunérer le solde du compartiment spécial à un taux plus élevé que 0 % à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2010;

Considérant qu'il y a lieu de déterminer la répartition du portefeuille;

Considérant qu'il y a lieu de donner plus de précisions quant au Comité de surveillance;

Considérant qu'il y a lieu de revoir régulièrement l'étude actuarielle;

DECIDE

D'adopter :

- les termes repris dans l'avenant numéro 5 au « *Règlement d'assurance de pension (n°s 630P ET 631P)* », avec effet au **1<sup>er</sup> janvier 2010**;
- les termes repris dans l'avenant numéro 6 au « *Règlement d'assurance de pension (n°s 630P ET 631P)* », avec effet au **1<sup>er</sup> janvier 2015** ainsi que l'Annexe III (étude actuarielle - plan de financement);
- les termes repris dans l'avenant numéro 7 au « *Règlement d'assurance de pension (n°s 630P*

ET 631P) », avec effet au **17 juillet 2015**.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

---

**Financiën - Pensioenverzekeringsreglement van de gemeente en van het OCMW van Vorst (Nrs 630P EN 631P) – Aanhangsels met nummers 5, 6, 7 en actualisering van de Bijlage III: goedkeuring.**

DE RAAD,

Gelet op de wet van 6 augustus 1993 betreffende de pensioenen van het benoemd personeel van de openbare besturen;

Gelet op zijn beslissing van 26 oktober 1993 om met ingang op 1 januari 1994 een beheersovereenkomst van een pensioenfonds af te sluiten met de OMOB;

Gelet op de beslissingen van 26 september 1995, 30 april 1996, 6 mei 1997, 18 januari 2000, 5 november 2002, 15 oktober 2003, 24 april 2007 en 24 november 2009 tot goedkeuring van de aanhangsels met nummers 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 en 8 bij de overeenkomst;

Overwegende dat de doelstelling van aanhangsel nr 8 er niet alleen in bestond om de « Overeenkomst van pensioenverzekering van de gemeente en van het OCMW van Vorst » te wijzigen, maar tevens om deze overeenkomst vanaf **1 januari 2009** te vervangen door het « *Pensioenverzekeringreglement van de Gemeente en van het OCMW van Vorst (Nr. 630P)* »;

Gelet op zijn beslissing van 9 februari 2010 betreffende de aansluiting met ingang op **1 januari 2010** bij het stelsel van de nieuwe aangeslotenen bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid van de provinciale en plaatselijke besturen (pool II van de RSZPPO - gesolidariseerd pensioenstelsel bedoeld in artikel 1bis, d, van de wet van 6 augustus 1993 betreffende de pensioenen van het benoemd personeel van de plaatselijke besturen);

Overwegende dat deze aansluiting van een deel van de ambtenaren van de gemeente en van het OCMW van Vorst bij een gesolidariseerd pensioenstelsel ipso facto de gedeeltelijke opheffing met zich meebrengt van het wettelijke pensioenstelsel door kapitalisatie voor een deel van de hierbij aangesloten ambtenaren;

Overwegende dat als gevolg van de gedeeltelijke opheffing van het wettelijke pensioenstelsel door kapitalisatie, het aangewezen is om het « *Pensioenverzekeringreglement van de gemeente en van het OCMW van Vorst (Nr 630P)* » aan te passen teneinde ondermeer vast te leggen dat het spijzen van de pensioenverzekering dat niet meer nodig is, bestemd is voor de betaling van de bijdragen verschuldigd aan de RSZPPO door Ethias;

Overwegende de inwerkingtreding op **1 januari 2012** van de wet van 24 oktober 2011, waarin een



duurzame financiering verzekerd wordt van de pensioenen van de leden van het vastbenoemd personeel van de provinciale en plaatselijke besturen en van de lokale politiezones en van 28 december 2011 tot opheffing van de wet van 6 augustus 1993;

Gelet op zijn beslissing van 24 juni 2014:

- om de voorwaarden vermeld in aanhangsel nummer 1 bij het «*Pensioenverzekeringsreglement (Nr 630P)* », met ingang op **1 januari 2010**, goed te keuren.
- om de voorwaarden vermeld in aanhangsel nummer 2 bij het «*Pensioenverzekeringsreglement (Nr 630P)*», met ingang op **1 januari 2012**, goed te keuren.
- om de voorwaarden vermeld in aanhangsel nummer 3 bij het «*Pensioenverzekeringsreglement (Nr 630P)*», met ingang op **1 januari 2014**, goed te keuren.

Gelet op artikel 143 van de wet van 29 december 2010 houdende diverse bepalingen;

Gelet op artikel 32 van de wet van 05 mei 2014 betreffende diverse aangelegenheden inzake de pensioenen van de overheidssector;

Gelet op zijn beslissing van 16 december 2014 tot goedkeuring van de voorwaarden opgenomen in het aanhangsel nummer 4 bij het pensioensverzekeringsreglement (Nrs 630P EN 631P) in verband met de gegevensuitwisseling van het secundaire netwerk Capelo;

Gelet op de huidige economische toestand en meer bepaald op de daling van de rentevoeten;

Overwegende dat aanhangsel nummer 5 de mogelijkheid inhoudt om voor het saldo van het speciaal compartiment een hogere rentevoet te voorzien dan 0 % vanaf 1 januari 2010;

Overwegende dat de verdeling van de portefeuille vastgelegd dient te worden;

Overwegende dat er meer verduidelijking noodzakelijk is in verband met het Toezichtscomité;

Overwegende dat de actuariële studie op regelmatige basis herzien dient te worden;

**BESLIST:**

- de voorwaarden vermeld in aanhangsel nummer 5 bij het « *Pensioenverzekeringsreglement (Nr 630P EN 631P)*», met ingang op **1 januari 2010**, goed te keuren;
- de voorwaarden vermeld in aanhangsel nummer 6 bij het « *Pensioenverzekeringsreglement (Nr 630P EN 631P)*», met ingang op **1 januari 2015**, goed te keuren, alsook de bijhorende Bijlage III (actuariële studie - financieringsplan);
- de voorwaarden vermeld in aanhangsel nummer 7 bij het « *Pensioenverzekeringsreglement (Nr 630P EN 631P)*», met ingang op **17 juli 2015**, goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

9 annexes / 9 bijlagen

*Bijvoegsel nr. 6 BIJ HET PENSIOENVERZEKERINGSREGLEMENT VAN DE GEMEENTE EN HET OCMW VAN VORST (NR. 630P EN 631P).pdf, Avenant n° 6 AU REGLEMENT D'ASSURANCE PENSIONS DE LA COMMUNE ET DU CPAS DE FOREST (N° 630P ET 631P).pdf, Bijvoegsel nr. 7 BIJ HET PENSIOENVERZEKERINGSREGLEMENT VAN DE GEMEENTE EN HET OCMW VAN VORST (NR. 630P EN 631P).pdf, Avenant n° 5 AU REGLEMENT D'ASSURANCE PENSIONS DE LA COMMUNE ET DU CPAS DE FOREST (N° 630P ET 631P).pdf, Bijlage III Actuariële studie - Financieringsplan.pdf, Bijvoegsel nr. 5 BIJ HET PENSIOENVERZEKERINGSREGLEMENT VAN DE GEMEENTE EN HET OCMW VAN VORST (NR. 630P EN 631P).pdf, Avenant n° 7 AU REGLEMENT D'ASSURANCE PENSIONS DE LA COMMUNE ET DU CPAS DE FOREST (N° 630P ET 631P).pdf, Annexe III Etude actuarielle – Plan de financement.pdf, AC & CPAS FOREST Assurance cotisations.xlsx*

---

**12 Finances - Règlement d'assurance de cotisations de la commune et du CPAS de Forest (N°s 632C ET 633C) - Avenants numéros 3, 4, 5 et actualisation de l'Annexe I : adoption.**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 6 août 1993 relative aux pensions du personnel nommé des administrations publiques ;

Vu sa décision du 26 octobre 1993 de conclure avec effet au 1<sup>er</sup> janvier 1994 une convention de gestion d'un fonds de pensions avec la SMAP ;

Vu ses décisions des 26 septembre 1995, 30 avril 1996, 6 mai 1997, 18 janvier 2000, 5 novembre 2002, 15 octobre 2003, 24 avril 2007 et 24 novembre 2009 adoptant les avenants n°1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 et 8 à la convention ;

Considérant que l'objectif de l'avenant n° 8 consistait non seulement à modifier la « Convention d'assurance pension de la commune et du CPAS de Forest », mais aussi à remplacer cette convention à partir du **1<sup>er</sup> janvier 2009** par le « *Règlement d'assurance pensions de la Commune et du CPAS de Forest (N° 630P)* » ;

Vu sa décision du 9 février 2010 relative à l'affiliation avec effet au **1<sup>er</sup> janvier 2010** au régime des nouveaux affiliés à l'Office national de sécurité sociale des administrations provinciales et locales (pool II de l'ONSSAPL – régime solidarisé de pensions visé à l'article 1bis, d, de la loi du 6 août 1993 relative aux pensions du personnel nommé des administrations locales) ;

Considérant que cette affiliation d'une partie des agents de la commune et du CPAS de Forest à un régime de pension solidarisé entraîne ipso facto l'abrogation partielle du régime légal des pensions par capitalisation pour une partie des agents y affiliés ;

Considérant que suite à l'abrogation partielle du régime légal de pensions par capitalisation, il y a lieu d'adapter le « *Règlement d'assurance pensions de la commune et du CPAS (N° 630 P)* » ;

Considérant que corollairement, il y a lieu d'établir un « *Règlement d'assurance de cotisations* » afin de déterminer entre autres que l'alimentation qui n'est plus nécessaire à l'assurance pensions est affectée au paiement des cotisations dues à l'ONSSAPL par Ethias ;

Considérant l'entrée en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2012 de la loi du 24 octobre 2011, assurant un financement pérenne des pensions des membres du personnel nommé à titre définitif des administrations provinciales et locales et des zones de police locales et du 28 décembre 2011, abrogeant la loi du 6 août 1993 ;

Considérant la fusion des différents pools de l'ONSSAPL au 1<sup>er</sup> janvier 2012 nécessitant la révision du Règlement d'assurance de cotisations et de son annexe I ;

Vu sa décision du 24 juin 2014 d'adopter les termes repris dans le « Règlement d'assurance de cotisations (N° 632C ET 633C), entré en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2010, ainsi que les termes repris à l'avenant n° 1 au dit règlement, entré en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2012 ;

Vu l'article 29 §1 de la loi du 24 octobre 2011 assurant un financement pérenne des pensions des membres du personnel nommé à titre définitif

Vu l'article 32 de la loi du 05 mai 2014 relative à diverses matières relatives aux pensions du secteur public ;

Vu sa décision du 16 décembre 2014 adoptant les termes repris à l'avenant numéro 2 au Règlement d'assurance de cotisation (N°s 632C ET 633C) portant sur l'échange des données du réseau secondaire Capelo;

Vu la situation économique actuelle et plus particulièrement au niveau de la chute des taux d'intérêts;

Considérant que l'avenant numéro 3 permet de rémunérer le solde du compartiment spécial à un taux plus élevé que 0 % à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2013 tenant compte de l'absence de réserves dans l'assurance de cotisations;

Considérant qu'il y a lieu de déterminer la répartition du portefeuille;

Considérant qu'il y a lieu de donner plus de précisions quant au Comité de surveillance;

Considérant qu'il y a lieu de revoir régulièrement l'étude actuarielle;

DECIDE:

D'adopter :

- les termes repris dans l'avenant numéro 3 au « Règlement d'assurance de cotisation (n°632 C

ET 633 C) », avec effet au **1<sup>er</sup> janvier 2013**;

- les termes repris dans l'avenant numéro 4 au « Règlement d'assurance de cotisation (n°632 C ET 633 C) », avec effet au **1<sup>er</sup> janvier 2015**, ainsi que l'Annexe I (étude actuarielle - plan de financement);

- les termes repris dans l'avenant numéro 5 au « Règlement d'assurance de cotisation (n°632 C ET 633 C) », avec effet au **17 juillet 2015**.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

---

**Financiën - Bijdrageverzekeringsreglement van de gemeente en van het OCMW van Vorst (Nrs 632C EN 633C) – Aanhangsels met nummers 3, 4, 5 alsook actualisering van de Bijlage I: goedkeuring.**

DE RAAD,

Gelet op de wet van 6 augustus 1993 betreffende de pensioenen van het benoemd personeel van de openbare besturen;

Gelet op zijn beslissing van 26 oktober 1993 om met ingang op 1 januari 1994 een beheersovereenkomst van een pensioenfonds af te sluiten met de OMOB.

Gelet op de beslissingen van 26 september 1995, 30 april 1996, 6 mei 1997, 18 januari 2000, 5 november 2002, 15 oktober 2003, 24 april 2007 en 24 november 2009 tot goedkeuring van de aanhangsels met nummers 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 en 8 bij de overeenkomst;

Overwegende dat de doelstelling van aanhangsel nr. 8 er niet alleen in bestond om de « Overeenkomst van pensioenverzekering van de gemeente en van het OCMW van Vorst » te wijzigen, maar tevens om deze overeenkomst vanaf **1 januari 2009** te vervangen door het « *Reglement van pensioenverzekering van de Gemeente en van het OCMW van Vorst (Nr 630P)* »;

Gelet op zijn beslissing van 9 februari 2010 betreffende de aansluiting met ingang op **1 januari 2010** bij het stelsel van de nieuwe aangeslotenen bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid van de provinciale en plaatselijke besturen (pool II van de RSZPPO - gesolidariseerd pensioenstelsel bedoeld in artikel 1bis, d, van de wet van 6 augustus 1993 betreffende de pensioenen van het benoemd personeel van de plaatselijke besturen);

Overwegende dat deze aansluiting van een deel van de ambtenaren van de gemeente en van het OCMW van Vorst bij een gesolidariseerd pensioenstelsel ipso facto de gedeeltelijke opheffing met zich meebrengt van het wettelijke pensioenstelsel door kapitalisatie voor een deel van de hierbij aangesloten ambtenaren;

Overwegende dat als gevolg van de gedeeltelijke opheffing van het wettelijke pensioenstelsel door kapitalisatie het aangewezen is om het « *Bijdrageverzekeringsreglement van de gemeente en van het*

OCMW (Nr 630P) » aan te passen;

Overwegende dat er als logisch gevolg een « *Bijdrageverzekeringsreglement* » opgesteld moet worden teneinde ondermeer vast te leggen dat het spijzen van de pensioenverzekering dat niet meer nodig is, bestemd is voor de betaling van de bijdragen verschuldigd aan de RSZPPO door Ethias;

Overwegende de inwerkingtreding op **1 januari 2012** van de wet van 24 oktober 2011, waarin een duurzame financiering verzekerd wordt van de pensioenen van de leden van het vastbenoemd personeel van de provinciale en plaatselijke besturen en van de lokale politiezones en van 28 december 2011 tot opheffing van de wet van 6 augustus 1993;

Overwegende de fusie van de verschillende polen van de RSZPPO op **1 januari 2012** waarvoor de herziening van het bijdrageverzekeringsreglement en van zijn bijlage I nodig is;

Gelet op zijn beslissing van 24 juni 2014 om de voorwaarden vermeld in het « *Bijdrageverzekeringsreglement* (Nr. 632C EN 633C), in werking getreden op **1 januari 2010**, goed te keuren alsook de voorwaarden vermeld in aanhangsel nr 1 bij voorgenoemd reglement, in werking getreden op **1 januari 2012**;

Gelet op artikel 29 §1 van de wet van 24 oktober 2011 tot vrijwaring van een duurzame financiering van de pensioenen van de vastbenoemde personeelsleden;

Gelet op artikel 32 van de wet van 05 mei 2014 betreffende diverse aangelegenheden inzake de pensioenen van de overheidssector;

Gelet op zijn beslissing van 16 december 2014 tot goedkeuring van de voorwaarden opgenomen in aanhangsel nummer 2 bij de bijdrageverzekeringsovereenkomst (nummers 632C EN 633C) in verband met de gegevensuitwisseling van het secundaire netwerk Capelo;

Gelet op de huidige economische toestand en meer bepaald op de daling van de rentevoeten;

Overwegende dat aanhangsel 3 de mogelijkheid inhoudt om voor het saldo van het speciaal compartiment een hogere rentevoet te voorzien dan 0 % vanaf 1 januari 2013 rekening houdend met het feit dat de reserves van de bijdrageverzekering ontoereikend waren;

Overwegende dat de verdeling van de portefeuille vastgelegd dient te worden;

Overwegende dat er meer verduidelijking noodzakelijk is in verband met het Toezichtscomité;

Overwegende dat de actuariële studie op regelmatige basis herzien dient te worden;

**BESLIST:**

- de voorwaarden vermeld in aanhangsel nummer 3 bij het «*Bijdrageverzekeringsreglement* (nummer

632C EN 633 C)», met ingang op **1 januari 2013**, goed te keuren;

- de voorwaarden vermeld in aanhangsel nummer 4 bij het «*Bijdrageverzekeringsreglement (nummer 632C EN 633 C)*», met ingang op **1 januari 2015**, goed te keuren, alsook de bijhorende Bijlage I (actuariële studie - financieringsplan);

- de voorwaarden vermeld in aanhangsel nummer 5 bij het «*Bijdrageverzekeringsreglement (nummer 632C EN 633 C)*», met ingang op **17 juli 2015**, goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

*9 annexes / 9 bijlagen*

*Bijlage I Financieringsplan - Prospectieve actuariële studie.pdf, Bijvoegsel nr. 4 BIJ HET BIJDRAGEVERZEKERINGSREGLEMENT VAN DE GEMEENTE EN HET OCMW VAN VORST (NR. 632C EN 633C).pdf, Annexe I Plan de financement - Etude actuarielle prospective.pdf, Bijvoegsel nr. 3 BIJ HET BIJDRAGEVERZEKERINGSREGLEMENT VAN DE GEMEENTE EN HET OCMW VAN VORST (NR. 632C EN 633C).pdf, Bijvoegsel nr. 5 BIJ HET BIJDRAGEVERZEKERINGSREGLEMENT VAN DE GEMEENTE EN HET OCMW VAN VORST (NR. 632C EN 633C).pdf, Avenant n° 4 AU REGLEMENT D'ASSURANCE COTISATIONS DE LA COMMUNE ET DU CPAS DE FOREST (N° 632C ET 633C).pdf, Avenant n° 5 AU REGLEMENT D'ASSURANCE COTISATIONS DE LA COMMUNE ET DU CPAS DE FOREST (N° 632C ET 633C).pdf, Avenant n° 3 AU REGLEMENT D'ASSURANCE COTISATIONS DE LA COMMUNE ET DU CPAS DE FOREST (N° 632C ET 633C).pdf, AC & CPAS FOREST Assurance cotisations.xlsx*

---

## **AFFAIRES JURIDIQUES - JURIDISCHE ZAKEN**

### **Affaires juridiques - Juridische zaken**

- 13 **Affaires juridiques – Contentieux de la taxe sur les spectacles et divertissements-Exercice 2011 - Recours introduit par GREENHOUSE TALENT BVBA (XII) devant le Tribunal de Première Instance de Bruxelles - Jugement du 25 mars 2016 de la 33<sup>ème</sup> chambre néerlandophone du Tribunal de Première Instance de Bruxelles (RG 14/3488/A) - Autorisation d'interjeter appel.**

LE CONSEIL,

Vu la requête déposée le 24 juin 2014, au greffe du Tribunal de Première Instance de Bruxelles par Maître Thierry Lauwers au nom de GREENHOUSE TALENT BVBA ;

Vu le jugement prononcé le 25 mars 2016 par la 33<sup>ème</sup> chambre néerlandophone du Tribunal de Première Instance de Bruxelles (RG 14/3488/A) statuant sur cette requête ;

Considérant que ce jugement se prononce sur le litige entre la commune de Forest et GREENHOUSE TALENT BVBA à propos de la taxe sur les spectacles et divertissements ;

Considérant que le tribunal a déclaré la demande recevable et fondée, et a fait droit à la demande de GREENHOUSE TALENT en annulant les cotisations litigieuses ;

Considérant que la commune de Forest doit prendre attitude suite à ce jugement ;

Vu les articles 1050 et suivants du Code judiciaire, consacrés à l'appel ;

Considérant qu'en vertu de l'article 1051, alinéa 1 de ce Code, le délai pour interjeter appel est de un mois à partir de la signification du jugement ou de la notification de celui-ci faite conformément à l'article 792, alinéa 2 et 3 ;

Considérant que l'avocat de la commune a commenté ce jugement du 25 mars 2016 par la 33<sup>ème</sup> chambre néerlandophone du Tribunal de Première Instance de Bruxelles (RG 14/3488/A) et qu'il lui apparaît qu'il y a lieu d'interjeter appel ;

Vu la nouvelle loi communale et notamment ses articles 123, 8°; 270 ;

Considérant que, sous réserve d'autorisation du Conseil communal lors d'une prochaine séance, le collège a décidé lors de sa séance du 02 juin 2016 d'interjeter appel du jugement du 25 mars 2016 de la 33<sup>ème</sup> chambre néerlandophone du Tribunal de Première Instance de Bruxelles (RG 14/3488/A);

Considérant qu'il se rallie à l'idée que le jugement rendu est critiquable ainsi qu'à la position prise par le collège échevinal quant à l'utilité de faire appel ;

DECIDE :

D'autoriser le collège des bourgmestre et échevins à interjeter appel du jugement rendu le 25 mars 2016 de la 33<sup>ème</sup> chambre néerlandophone du Tribunal de Première Instance de Bruxelles (RG 14/3488/A) dans le litige opposant la commune de Forest à GREENHOUSE TALENT BVBA (XII).

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

---

**Juridische zaken – Geschil over de belasting op de vertoningen en gemakkelikheden - Dienstjaar 2011 - Bezwaarschrift ingediend door GREENHOUSE TALENT BVBA (XII) voor de rechtbank van Eerste Aanleg van Brussel - Vonnis van 25 maart 2016 van de 33ste Nederlandstalige kamer van de Rechtbank van Eerste Aanleg van Brussel (AR 14/3488/A) - Toestemming om beroep in te stellen.**

DE RAAD,

Gelet op het verzoekschrift dat Meester Thierry LAUWERS op 24 juni 2014 bij de Rechtbank van Eerste Aanleg van Brussel ingediend heeft in naam van GREENHOUSE TALENT BVBA;

Gelet op het vonnis uitgesproken op 25 maart 2016 door de 33<sup>ste</sup> Nederlandstalige kamer van de Rechtbank van Eerste Aanleg van Brussel (AR 14/3488/A) dat oordeelt over dit verzoekschrift;

Overwegende dat dit vonnis uitspraak doet over het geschil tussen de gemeente Vorst en GREENHOUSE TALENT BVBA inzake de belasting op de vertoningen en gemakkelijkheden;

Overwegende dat de rechtbank het verzoek ontvankelijk en gegrond verklaard heeft, en het verzoek van GREENHOUSE TALENT ingewilligd heeft door de omstreden bijdragen te annuleren;

Overwegende dat de gemeente Vorst een standpunt moet innemen naar aanleiding van dit vonnis;

Gelet op artikelen 1050 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek, gewijd aan het hoger beroep;

Overwegende dat krachtens artikel 1051, 1ste lid van dit Wetboek, de termijn om hoger beroep aan te tekenen één maand bedraagt, te rekenen vanaf de betekening van het vonnis of de kennisgeving ervan overeenkomstig artikel 792, 2de en 3de lid;

Overwegende dat de advocaat van de gemeente toelichting heeft gegeven bij dit vonnis van 25 maart 2016 gewezen door de 33<sup>ste</sup> Nederlandstalige kamer van de Rechtbank van Eerste Aanleg van Brussel (AR 14/3488/A) en dat het hem lijkt dat het aangewezen is om beroep in te stellen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet en inzonderheid artikelen 123, 8<sup>o</sup> en 270;

Overwegende dat, onder voorbehoud van machtiging van de gemeenteraad tijdens een volgende zitting, het college tijdens zijn zitting van 02 juni 2016 beslist heeft om beroep in te stellen tegen het vonnis van 25 maart 2016 van de 33<sup>ste</sup> Nederlandstalige kamer van de Rechtbank van Eerste Aanleg van Brussel (AR 14/3488/A);

Overwegende dat de raad zich aansluit bij het idee dat het gewezen vonnis aanvechtbaar is evenals bij het standpunt ingenomen door het schepencollege wat betreft het nut om hoger beroep in te stellen;

**BESLIST:**

Het college van burgemeester en schepenen toe te staan beroep in te stellen tegen het vonnis van 25 maart 2016 gewezen door de 33<sup>ste</sup> Nederlandstalige kamer van de Rechtbank van Eerste Aanleg van Brussel (AR 14/3488/A 27) in het geschil tussen de gemeente Vorst en GREENHOUSE TALENT BVBA (XII).

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.



**Marchés publics pour Travaux - Overheidsopdrachten voor werken**

- 14 **Marchés publics – 2016-T-015 - Ecole Arc-en-ciel/Bempt: travaux d'aménagement pour les futurs préfabriqués - Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234, al.3 de la nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 1, 1° a) (montant du marché HTVA n'atteint pas le seuil de 85.000,00 €);

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 105;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, § 2;

Vu le cahier spécial des charges « 2016-T-015 - Ecole Arc-en-ciel/Bempt: travaux d'aménagement pour les futurs préfabriqués» établi par le Service Travaux Publics;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 26 mai 2016 faisant choix de la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché «2016-T-015 - Ecole Arc-en-ciel/Bempt: travaux d'aménagement pour les futurs préfabriqués conformément à l'article 26, § 1, 1° a de la loi du 15 juin 2006 ;

Considérant que conformément à l'article 234 al. 3 de la Nouvelle Loi Communale, le conseil communal doit être informé des décisions prises par le collège des bourgmestre et échevins, en matière du choix du mode de passation des marchés publics, traités par procédure négociée sans publicité en application de l'article 26, § 1, 1° a) de la loi du 15 juin 2006 ;

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 26 mai 2016, décidant :

- D'approuver le cahier spécial des charges n° 2016-T-015 établi par le Service Travaux Publics ainsi que le montant du marché «2016-T-015 - Ecole Arc-en-ciel/Bempt: travaux d'aménagement pour les futurs préfabriqués». Le montant estimé s'élevant à 74.867,40 € Hors TVA 79.359,44 €, 6 % TVA Comprise;

- De choisir la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché;

- De consulter les firmes suivantes dans le cadre de la procédure négociée :

- KRINKELS n.v., Weverstraat 39 à 1840 Londerzeel
- SCHEERLINCK SPORTS nv, Koeweidestraat 54 à 1785 Merchtem
- DNS SPORTS sprl, Rue de Ransbeek 230 à 1120 Bruxelles (Neder-Over-Hembeek)
- DEKETELE ALAIN sprl, Chemin de Nivelles 87 à 7090 Braine-le-compte
- MERCKX sa, Rue de Fierlant 95 à 1190 Bruxelles (Forest)
- Entreprise NONET sa, Rue des Artisans 10 à 5150 Floreffe
- DE CEUSTEUR nv, Fortesesteenweg 30 à 2860 Sint-Katelijne-Waver;

- D'inscrire la dépense à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2016.

- De financer la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

---

**Overheidsopdrachten - 2016-T-015 – School Arc-en-Ciel/Bempt: inrichtingswerken voor de toekomstige prefab-lokalen - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de gunningswijze en van de te raadplegen firma's -Toepassing van artikel 234, 3de lid van de nieuwe gemeentewet – Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a) (bedrag van de opdracht excl. BTW lager dan de drempel van 85.000,00 €);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen inzonderheid artikel 5 § 2;

Gelet op het bijzondere bestek « 2016-T-015 – School Arc-en-Ciel/Bempt: inrichtingswerken voor de toekomstige prefab-lokalen » opgesteld door de Dienst Openbare Werken;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 26 mei 2016 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « 2016-T-015 – School Arc-en-Ciel/Bempt: inrichtingswerken voor de toekomstige prefab-lokalen », overeenkomstig artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a) van de wet van 15 juni 2006;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 234, 3<sup>de</sup> lid van de nieuwe gemeentewet, de gemeenteraad op de hoogte gebracht moet worden van de beslissingen die door het college van burgemeester en schepenen worden genomen inzake de keuze van de gunningswijze van de overheidsopdrachten die behandeld worden via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking in toepassing van artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a) van de wet van 15 juni 2006;

**BESLIST:**

Kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 26 mei 2016, waarin beslist werd om:

- Het bijzondere bestek met nr. 2016-T-015 opgesteld door de Dienst Openbare Werken alsook het bedrag van de opdracht « 2016-T-015 – School Arc-en-Ciel/Bempt: inrichtingswerken voor de toekomstige prefab-lokalen » goed te keuren. De raming bedraagt 74.867,40 €, excl. BTW of 79.359,44 €, 6 % BTW inbegrepen;
- Te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht;
- De volgende firma's te raadplegen in het kader van de onderhandelingsprocedure:
  - KRINKELS n.v., Weverstraat 39 te 1840 Londerzeel
  - SCHEERLINCK SPORTS nv, Koeweidestraat 54 te 1785 Merchtem
  - DNS SPORTS bvba, Ransbeekstraat 230 te 1120 Brussel (Neder-Over-Heembeek)
  - DEKETELE ALAIN sprl, Chemin de Nivelles 87 te 7090 Braine-le-Comte
  - MERCKX nv, de Fierlantstraat 95 te 1190 Brussel (Vorst)
  - Entreprise NONET sa, Rue des Artisans 10 te 5150 Floreffe
  - DE CEUSTEUR nv, Fortesesteeweg 30 te 2860 Sint-Katelijne-Waver;
- De uitgave in te schrijven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2016;
- De uitgave te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

---

15 **Marchés publics – 2016-T-016 - Rénovation de la toiture du stade Bertelson - Approbation des conditions et du mode de passation.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 234 relatif aux compétences du conseil communal ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles Capitale ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 2, 1° d (le montant du marché HTVA ne dépassant pas le seuil de 600.000,00 €) ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 2 §1 3° ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, § 2 ;

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à la rénovation de la toiture du stade Bertelson ;

Vu le cahier des charges N° 2016-T-016 relatif au marché "Rénovation de la toiture du stade Bertelson" établi par le Service Travaux Publics ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 165.289,25 € hors TVA ou 200.000,00 €, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publicité ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 764/724-60/3 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2016 ;

Considérant que le mode financement prévu est un subside de Bruxelles Pouvoirs Locaux à hauteur de 60% du montant des travaux, TVA et révision des prix comprises, le solde restant étant financé par un emprunt à charge de la commune;

DECIDE:

Art 1 : D'approuver le cahier des charges N° 2016-T-016 et le montant estimé du marché "Rénovation de la toiture du stade Bertelson", établis par le Service Marchés Publics - Département Travaux. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 165.289,25 € hors TVA ou 200.000,00 €, 21% TVA comprise;

Art 2 : De choisir la procédure négociée directe avec publicité comme mode de passation du marché;

Art 3 : De compléter et d'envoyer le formulaire standard de publication au niveau national;

Art 4 : D'inscrire la dépense à l'article 764/724-60/3 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2016;

Art 5 : De financer la dépense par un subside de Bruxelles Pouvoirs Locaux à hauteur de 60% du montant des travaux, TVA et révision des prix comprises, le solde restant par un emprunt à charge de la commune (article de recette 764/665-52/3);

Art 6 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

---

**Overheidsopdrachten – 2016-T-016 - Renovatie van het dak van het Bertelson stadion -  
Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234, betreffende de bevoegdheden van de Gemeenteraad;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen inzonderheid artikel 26, § 2, 1°, d (het bedrag van de opdracht excl. BTW is lager dan de drempel van 600.000,00 €);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 2 §1 3°;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Overwegende dat het noodzakelijk is om over te gaan tot de renovatie van het dak van het Bertelson stadion;

Gelet op het bestek met nr. 2016-T-016 betreffende de opdracht "Renovatie van het dak van het Bertelson stadion", opgesteld door de Dienst Openbare Werken;

Overwegende dat de raming van deze opdracht 165.289,25 € excl. BTW of 200.000,00 €, 21% BTW inbegrepen bedraagt;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 764/724-60/3 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2016;

Overwegende dat de voorziene financieringswijze een subsidie is van Brussel Plaatselijke Besturen ten bedrage van 60% van het bedrag van de werken, BTW en prijsherziening inbegrepen, waarbij het overblijvende saldo gefinancierd zal worden door een lening ten laste van de gemeente;

BESLIST:

Art 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2016-T-016 en de raming van de opdracht "Renovatie van het dak van het Bertelson stadion", opgesteld door de Dienst Overheidsopdrachten - Afdeling Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en door de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 165.289,25 € excl. BTW of 200.000,00 €, 21 % BTW inbegrepen;

Art 2: Te kiezen voor de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking als gunningswijze van de opdracht;

Art 3: Het standaardformulier voor nationale publicatie in te vullen en op te sturen;

Art 4: De uitgave in te schrijven op artikel 764/724-60/3 van de buitengewone dienst van begroting 2016;

Art 5: De uitgave te financieren door een subsidie van Brussel Plaatselijke Besturen ten bedrage van 60% van het bedrag van de werken, BTW en prijsherziening inbegrepen; het overblijvende saldo te financieren door een lening ten laste van de gemeente (artikel van ontvangst 764/665-52/3);

Art 6: Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemene toezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

*6 annexes / 6 bijlagen*

*2016\_05\_26\_Bestek - Model 3P.pdf, Projet avis de marché FR.pdf, 160609-310.0634.18-PSS NL V01 JP.pdf, 2016\_05\_25\_CSCH - Modele 3P.pdf, 160609-310.0634.18-PSS FR V01 JP.pdf, Projet avis de marché NL.pdf*

---

**16 Marchés publics – 2016-T-026 - Remplacement de menuiseries extérieures dans différentes écoles communales (4 lots) - Approbation des conditions et du mode de passation.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 234 relatif aux compétences du conseil communal ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles Capitale ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 2, 1° d (le montant du marché HTVA ne dépassant pas le seuil de 600.000,00 €) ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 2 §1 3° ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, § 2 ;

Considérant qu'il est nécessaire de procéder aux travaux de remplacement de menuiseries extérieures dans différentes écoles communales ;

Vu le cahier spécial des charges N° 2016-T-026 relatif au marché "Remplacement de menuiseries extérieures dans différentes écoles communales (4 lots)" établi par le Service Travaux Publics;

Considérant que ce marché est divisé en lots :

\* Lot 1 (Ecole 3 - Remplacement de châssis (acier)), estimé à 188.679,24 € hors TVA ou 200.000,00 €, 6% TVA comprise

\* Lot 2 (Ecole 6 - Remplacement de châssis (acier)), estimé à 141.509,43 € hors TVA ou

150.000,00 €, 6% TVA comprise

\* Lot 3 (Ecole Arc-en-ciel - Remplacement de châssis (acier)), estimé à 235.849,05 € hors TVA ou 250.000,00 €, 6% TVA comprise

\* Lot 4 (SPSE - Modification d'un châssis pour une sortie de secours), estimé à 12.396,69 € hors TVA ou 15.000,00 €, 21% TVA comprise ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à 578.434,41 € hors TVA ou 615.000,00 €, TVA comprise ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publicité ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit au budget extraordinaire de l'exercice 2016, article 7201/724-60/3 et sera financé par un emprunt ;

DECIDE:

Art 1 : D'approuver le cahier des charges N° 2016-T-026 et le montant estimé du marché "Remplacement de menuiseries extérieures dans différentes écoles communales (4 lots)", établis par le Service Travaux Publics. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 578.434,41 € hors TVA ou 615.000,00 €, TVA comprise;

Art 2 : De choisir la procédure négociée directe avec publicité comme mode de passation du marché;

Art 3 : De compléter et d'envoyer le formulaire standard de publication au niveau national;

Art 4 : D'inscrire la dépense à l'article 7201/724-60/3 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2016;

Art 5 : De financer cette dépense par un emprunt;

Art 6 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle d'approbation.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

---

**Overheidsopdrachten – 2016-T-026 - Vervanging van het buitenschrijnwerk in verschillende gemeentescholen (4 percelen) – Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;



Gelet op de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 2, 1<sup>o</sup> d (limiet van 600.000,00 € excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 2 §1 3<sup>o</sup>;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Overwegende dat het noodzakelijk is om over te gaan tot de vervangingswerken van het buitenschrijnwerk in verschillende gemeentescholen;

Gelet op het bijzondere bestek met nr. 2016-T-026 betreffende de opdracht “Vervanging van het buitenschrijnwerk in verschillende gemeentescholen (4 percelen)” opgesteld door de Dienst Openbare Werken:

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- \* Perceel 1 (School 3 - Vervanging van ramen (staal)), raming: 188.679,24 € excl. BTW of 200.000,00 € incl. BTW
- \* Perceel 2 (School 6 - Vervanging van ramen (staal)), raming: 141.509,43 € excl. BTW of 150.000,00 € incl. BTW
- \* Perceel 3 (School Arc-en-ciel - Vervanging van ramen (staal)), raming: 235.849,05 € excl. BTW of 250.000,00 € incl. BTW
- \* Perceel 4 (GBS - Wijziging van een raam om een nieuwe nooduitgang te creëren), raming: 12.396,69 € excl. BTW of 15.000,00 € incl. BTW;

Overwegende dat het totale bedrag van deze opdracht wordt geraamd op 578.434,41 € excl. BTW of 615.000,00 € incl. BTW;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 7201/724-60/3 van de buitengewone dienst van de begroting 2016, en gefinancierd zal worden door een lening;

**BESLIST:**

Art 1 : Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2016-T-026 en de raming van de opdracht “Vervanging van het buitenschrijnwerk in verschillende gemeentescholen (4 percelen)”, opgesteld door de Dienst Openbare Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 578.434,41 € excl. BTW of 615.000,00 € incl. BTW;

Art 2 : Te kiezen voor de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking als gunningswijze van de opdracht;

Art 3 : Het standaard publicatieformulier in te vullen en te versturen op nationaal niveau;

Art 4 : De uitgave in te schrijven op artikel 7201/724-60/3 van de buitengewone dienst van begroting 2016;

Art 5 : Deze uitgave te financieren door een lening;

Art 6 : Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het goedkeuringstoezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

*5 annexes / 5 bijlagen*

*Projet avis de marché menuiseries NL.pdf, 2016\_06\_07\_CSCH - Modele 3P.pdf, 2016\_06\_09\_Bestek - Model 3P.pdf, 160607-310.0634.17-PSS FR V01 JP.pdf, Projet avis de marché menuiseries FR.pdf*

---

17 **Marchés publics – 2016-S-014 - BRASS : Travaux de remise en état - Marché fractionné: tranche ferme: audit et avant-projet, tranche conditionnelle: mission d'auteur de projet - Approbation des conditions et du mode de passation.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 234 relatif aux compétences du conseil communal ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles Capitale ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 2, 1° d (le montant du marché HTVA ne dépassant pas le seuil de 209.000,00 €) ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 2 §1 3° ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, § 2 ;

Considérant qu'il convient d'adapter le bâtiment à son utilisation actuelle par le Brass – Centre culturel de Forest, la Bibliothèque Néerlandophone et les autres occupants ;

Considérant qu'une partie des travaux de rénovation globale entrepris entre 2006 et 2008 a été mal exécutée (étanchéité toitures et façades) ; que plusieurs fissures sont apparues ces dernières années ;

Considérant qu'une action en justice a été entrepris par la Commune de Forest à l'égard des édificateurs responsables des travaux 2006-2008 ;

Considérant qu'il y a lieu de recourir à un marché fractionné en une tranche ferme et une tranche conditionnelle ;

Considérant que ce fractionnement se justifie par la nécessité :

1° de procéder à la réalisation d'un audit afin de déterminer l'ampleur des travaux qui devront être réalisés

2° de prévoir la possibilité de réaliser la mission d'auteur de projet pour la réalisation des différents travaux ;

Vu le cahier des charges N° 2016-S-014 relatif au marché "BRASS : Travaux de remise en état - Marché fractionné: tranche ferme: audit et avant-projet, tranche conditionnelle: mission d'auteur de projet" établi par le Service Travaux Publics ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publicité ;

Considérant que ce marché est divisé en tranches :

\* tranche ferme : Audit et avant projet, estimé à 66.115,70 € hors TVA ou 80.000,00 €, 21% TVA comprise

\* tranche conditionnelle : Mission d'auteur de projet, 99.173,55 € hors TVA ou 120.000,00 €, 21% TVA comprise ;

Considérant que le montant estimé total de ce marché s'élève à 165.289,25 € hors TVA ou 200.000,00 €, 21% TVA comprise ;

Considérant que le crédit permettant la dépense relative à la tranche ferme est inscrit à l'article 930/615-51/3 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2016, et sera financé par un emprunt à charge de la commune;

DECIDE:

Art 1 : D'approuver le cahier des charges N° 2016-S-014 et le montant estimé du marché "BRASS : Travaux de remise en état - Marché fractionné: tranche ferme: audit et avant-projet, tranche conditionnelle: mission d'auteur de projet", établis par le Service Travaux Publics. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 165.289,25 € hors TVA ou 200.000,00 €, 21% TVA comprise. La tranche ferme est estimée à 66.115,70 € hors TVA ou 80.000,00 €, 21% TVA comprise et la tranche conditionnelle à 99.173,55 € hors TVA ou 120.000,00 €, 21% TVA comprise;

Art 2 : De choisir la procédure négociée directe avec publicité comme mode de passation du marché;

Art 3 : De compléter et d'envoyer le formulaire standard de publication au niveau national;

Art 4 : D'inscrire la dépense à l'article 930/615-51/3 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2016;

Art 5 : De financer la dépense par un emprunt;

Art 6 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

---

**Overheidsopdrachten – 2016-S-014 - BRASS : Herstellingswerken - Opgesplitste opdracht: vast gedeelte: audit en voorontwerp, voorwaardelijk gedeelte: opdracht van projectontwerper - Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze.**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 234, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen inzonderheid artikel 26, § 2, 1°, d (het bedrag van de opdracht excl. BTW is lager dan de drempel van 209.000,00 €);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 2 §1 3°;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Overwegende dat het gebouw aangepast moet worden aan zijn huidig gebruik door Brass - Cultureel Centrum van Vorst, Nederlandstalige bibliotheek en de andere gebruikers;

Overwegende dat een deel van de globale renovatiewerken ondernomen tussen 2006 en 2008 slecht uitgevoerd werd (dichtheid daken en gevels); dat er deze laatste jaren meerdere scheuren ontstaan zijn;

Overwegende dat er een rechtsvordering ingesteld werd door de Gemeente Vorst ten aanzien van de ontwerpers verantwoordelijk voor de werken 2006-2008;

Overwegende dat het aangewezen is om een opdracht te plaatsen opgesplitst in een vast gedeelte en een voorwaardelijk gedeelte;

Overwegende dat deze splitsing verantwoord wordt door de noodzaak om:

1° over te gaan tot de uitvoering van een audit om de omvang van de uit te voeren werken te bepalen;  
2° de mogelijkheid te voorzien tot uitvoering van de opdracht van projectontwerper voor de uitvoering van de verschillende werken;

Gelet op het bestek met nr. 2016-S-014 betreffende de opdracht “BRASS: Herstellingswerken - Opgesplitste opdracht: vast gedeelte: audit en voorontwerp, voorwaardelijk gedeelte: opdracht van projectontwerper” opgesteld door de Dienst Openbare Werken;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking;

Overwegende dat deze opdracht opgesplitst is in gedeelten:

\* vast gedeelte: Audit en voorontwerp, geraamd op 66.115,70 € excl. BTW of 80.000,00 €, 21% BTW inbegrepen;

\* voorwaardelijk gedeelte: Opdracht van projectontwerper, geraamd op 99.173,55 € excl. BTW of 120.000,00 €, 21% BTW inbegrepen;

Overwegende dat het totale bedrag van deze opdracht wordt geraamd op 165.289,25 € excl. BTW of 200.000,00 €, 21% BTW inbegrepen;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave met betrekking tot de vaste schijf ingeschreven is op artikel 930/615-51/3 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2016, en gefinancierd zal worden door een lening ten laste van de gemeente;

**BESLIST:**

Art 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2016-S-014 en de raming van de opdracht “BRASS: Herstellingswerken - Opgesplitste opdracht: vast gedeelte: audit en voorontwerp, voorwaardelijk gedeelte: opdracht van projectontwerper” opgesteld door de Dienst Openbare Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en door de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 165.289,25 € excl. BTW of 200.000,00 €, 21 % BTW inbegrepen. Het vaste gedeelte wordt geraamd op 66.115,70 € excl. BTW of 80.000,00 €, 21% BTW inbegrepen en het voorwaardelijk gedeelte op 99.173,55 € excl. BTW of 120.000,00 €, 21% BTW inbegrepen;

Art 2: Te kiezen voor de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking als gunningswijze van de opdracht;

Art 3: Het standaardformulier voor nationale publicatie in te vullen en op te sturen;

Art 4: De uitgave in te schrijven op artikel 930/615-51/3 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2016;

Art 5: De uitgave te financieren door een lening;

Art 6: Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemene toezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

*4 annexes / 4 bijlagen*

*2016-S-014 AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT.pdf, 2016-S-014 CSCH MISSION D'AUTEUR DE PROJET BRASS.pdf, 2016-S-014 BESTEK PROJECTONTWERPER OPDRACHT BRASS.pdf, 2016-S-014 BRASS AVIS DE MARCHE.pdf*

---

## **ENSEIGNEMENT - ONDERWIJS**

### **Instruction publique - Openbaar onderwijs**

#### **18 Instruction publique - Ecoles communales francophones - Règlement d'ordre intérieur.**

LE CONSEIL,

Vu la législation scolaire et plus particulièrement le « *décret définissant les missions prioritaires de l'enseignement fondamental et de l'enseignement secondaire et organisant les structures propres à les atteindre* » de la Communauté française du 24 juillet 1997, dit « décret Missions » ;

Vu le projet éducatif et pédagogique de la Commune de Forest, tel qu'adopté par le Conseil communal

en sa séance du 6 mars 2012 ;

Considérant que le règlement d'ordre intérieur des établissements vise à assurer des relations sereines au sein de l'école et à protéger chacun de l'arbitraire et de l'injustice ;

Considérant qu'il revêt également un caractère obligatoire et contraignant dans le sens où la non-adhésion au règlement d'ordre intérieur est un motif valable de refus d'inscription et que l'infraction au dit règlement est susceptible d'entraîner un renvoi définitif de l'élève ;

Considérant que par souci d'égalité de traitement des élèves qui fréquentent l'enseignement communal (régime francophone), il est nécessaire d'établir un règlement d'ordre intérieur commun aux établissements scolaires concernés ;

Vu l'avis des différents conseils de participation des établissements scolaires, réunis en date du 30 mai 2016 ;

DECIDE :

D'adopter le règlement d'ordre intérieur des écoles communales francophones, joint en annexe;

De fixer la date d'entrée en vigueur dudit règlement au 1<sup>er</sup> septembre 2016.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 17 votes positifs, 6 votes négatifs, 2 abstentions.

*Non : Hassane Mokhtari, Annie Richard, Evelyne Huytebroeck, Stéphane Roberti, Magali Plovie, Laurent Hacken.*

*Abstentions : Jean-Claude Englebert, Mariam El Hamidine.*

---

### **Openbaar onderwijs - Franstalige gemeentescholen - Huishoudelijk reglement.**

DE RAAD,

Gelet op de schoolwetgeving en in het bijzonder het « *Decreet dat de prioritaire taken bepaalt van het basisonderwijs en van het secundair onderwijs en de structuren organiseert die het mogelijk maken ze uit te voeren* » van de Franse Gemeenschap van 24 juli 1997, genoemd « Takendecreet »;

Gelet op het opvoedkundige en pedagogische project van de Gemeente Vorst, zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad in zijn zitting van 6 maart 2012;

Overwegende dat het huishoudelijk reglement van de instellingen erop gericht is serene relaties binnen de school te verzekeren en elkeen te beschermen tegen willekeur en onrechtvaardigheid;

Overwegende dat het tevens een verplicht en beperkend karakter bekleedt in de zin dat de niet-aansluiting bij het huishoudelijk reglement een geldige reden is voor weigering van inschrijving en dat de overtreding van voornoemd reglement het definitieve wegsturen van de leerling met zich mee kan

brenge;

Overwegende dat om een gelijke behandeling te garanderen van de leerlingen die schoollopen in het gemeentelijke onderwijs (Franstalig stelsel), het noodzakelijk is om een huishoudelijk reglement op te stellen dat gemeenschappelijk is aan de betrokken schoolinstellingen;

Gelet op het advies van de verschillende participatieraden van de schoolinstellingen, verenigd op datum van 30 mei 2016;

BESLIST:

Het huishoudelijk reglement van de Franstalige gemeentescholen, opgenomen in bijlage, goed te keuren;

De datum van inwerkingtreding van voornoemd reglement vast te leggen op 1 september 2016.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 17 positieve stemmen, 6 negatieve stemmen, 2 onthoudingen.

*Nee : Hassane Mokhtari, Annie Richard, Evelyne Huytebroeck, Stéphane Roberti, Magali Plovie, Laurent Hacken.*

*Onthoudingen : Jean-Claude Englebert, Mariam El Hamidine.*

**Madame Huytebroeck dit que le groupe Ecolo comprend les difficultés vécues depuis des années par le corps enseignant face à des trop nombreux retards de certains élèves. Ces retards ont des conséquences négatives pour l'ensemble des enfants et pour le corps enseignant. Il était temps de se pencher sur le problème et d'avoir règlement. Mais pour le groupe Ecolo le règlement pose problème au niveau de l'article 8 qui règle les retards. Bien qu'une gradation est prévue et que le terme exclusion n'est pas utilisé, il s'agit bien d'une exclusion, même si celle-ci est temporaire. Même si les retards sont majoritairement la faute des parents, c'est l'enfant qui paie, car il est privé de son droit à l'enseignement. Le groupe Ecolo pense qu'il aurait fallu rappeler fermement le respect des horaires, prévoir une notification, une discussion avec la direction, un contact et accompagnement par le centre PMS et enfin, si les retards persistent, une mesure prise par la direction qui doit être proportionnée à la gravité des faits, mais sans exclusion des cours. Il aurait eu moyen d'adopter une proposition équilibrée qui intégrerait l'objectif de la diminution des retards tout en garantissant l'accès à l'école. L'article 14 concerne l'exclusion de certains services tels que la garderie et les repas en cas de non-paiement de factures. Cette mesure va pénaliser les familles en difficulté financière qui n'ont souvent pas de solution pour offrir à leurs enfants des repas de qualité et un accueil de garderie. Ecolo veut que la discussion se poursuive pour trouver une solution qui ne pénalise pas les enfants. Pour ces raisons, le groupe Ecolo s'opposera au règlement et demande que dès septembre, une évaluation de ses effets soit menée.**

**Monsieur Ghyssele répond que le problème de non-paiement est un problème non-négligeable,**



mais que c'est le CPAS qui est habilité à régler ce problème. Le CPAS a du personnel capable d'évaluer la solvabilité des parents et est habilité à octroyer éventuellement une aide. En ce qui concerne les retards, les solutions proposées par Ecolo ont été essayées à maintes reprises et malheureusement il s'est avéré que ça ne fonctionne pas. Rencontrer les parents est ingérable pour les directions car parfois 30 à 40 enfants arrivent en retard chaque jour. Par contre, les directions ont malheureusement constaté que depuis qu'on a appliqué en période d'essai depuis quelques mois déjà des mesures plus strictes que celles proposées dans le règlement (enfant qui ne pouvait plus rentrer après le deuxième retard), ça fonctionne et que c'est bénéfique pour tout le monde. Une école est une institution collective, il est impossible de faire un horaire à la carte, il faut fixer un cadre. Il rappelle que ce règlement est appliqué par des directions qui connaissent bien leurs élèves et qui agissent avec beaucoup de discernement.

Monsieur Nocent remercie le service de l'instruction publique, les directions et l'échevine de l'instruction publique pour la manière dont ce règlement a été élaboré, pour son passage en conseil de participation et la prise en compte de certaines remarques. On doit constater que l'objectif a toujours été de préserver l'intérêt de nos enfants, même si ce règlement uniformisé évoque de nombreux points importants pour le fonctionnement interne des écoles. Un règlement sans sanctions n'a pas de sens. Actuellement, le premier à être sanctionné par les retards répétitifs, c'est l'enfant lui-même, l'enfant qui rejoint sa classe après les autres, qui ne commence pas sa journée en même temps que les autres. Le groupe DÉFI ne trouve pas que c'est excessif de demander aux parents de reprendre leur enfant après un quatrième retard injustifié. Comme il est prouvé que le dialogue ne fonctionne pas, il est utile de prévoir un cadre pour permettre aux enfants et enseignants qui arrivent à l'heure de bénéficier d'un programme de cours dans de bonnes conditions. Il est prêt à entendre d'autres solutions, mais il n'y en a pas. Il fait confiance aux directions d'écoles et au service de l'instruction publique qui ont tout examiné pour trouver la meilleure formule pour l'enfant et pour l'école et qui appliqueront le règlement avec suffisamment de discernement pour qu'aucune injustice ne soit créée. Arriver à l'heure est important, partout ! C'est une question de respect, il faut apprendre cela à partir du plus jeune âge et il appartient à l'adulte de montrer l'exemple. Il est important de bien informer les parents de ce nouveau règlement. Le groupe Défi soutient ce règlement.

Monsieur Hacken dit qu'il reste perplexe sur deux choses : Quel est l'intérêt de faire le même règlement pour toutes les écoles car un ROI est généralement propre à chaque établissement. Il se demande si cette manière de faire est le plus opportun, connaissant la sociologie différente d'un établissement à l'autre. Il félicite les directions et le corps enseignant pour le travail réalisé, il faut maintenant voir comment ça va se passer sur le terrain. Il est d'accord qu'il faut agir sur les retards qui existent dans toutes les écoles et qui sont importants dans certaines. Arriver en retard est pénalisant pour l'enfant, pour l'école, pour l'enseignant, mais il se demande si ce n'est pas tout aussi pénalisant d'empêcher l'enfant de pénétrer dans l'école, qui manque de ce fait quatre heures de cours, ou même une journée entière. Il maintient qu'un système sous la forme de punition, de retenue, serait beaucoup plus pédagogique. Pourquoi ne pas demander aux parents de faire un

travail d'intérêt général en faveur de l'école (peindre, nettoyer, ...). Il insiste pour que l'évaluation du règlement se fasse dans les six mois.

Monsieur Ghysse répond qu'il a vérifié l'applicabilité des travaux d'intérêt général, mais que malheureusement, il n'y a pas de base légale pour pouvoir mettre cela en œuvre. Les directions ont expliqué que le choix pédagogique d'un établissement n'influence pas le règlement d'ordre intérieur qui est un cadre pour pouvoir commencer la journée à heure et à temps. Il est important dans chaque école que les enfants soient en classe dès le début des cours.

Monsieur Borcy estime que toute organisation cohérente doit être réglée. Un règlement d'ordre intérieur est indispensable. L'école doit être efficace. Il constate que le niveau du CEB régresse. Un règlement sans sanctions ne sert à rien. Il faut de la structure, une société où tout le monde fait ce qui lui plaît ne fonctionne pas. L'école est responsable de la transmission du savoir, mais l'éducation doit se faire par les parents. Ce règlement n'est pas injuste. Il est surpris par les controverses provoquées par ce règlement. Il faut prévoir des sanctions en cas de retard. Il soutient la proposition à 100 %.

Monsieur Stokkink dit que ce règlement a posé beaucoup de questions, que c'est pour ça qu'il a fait l'objet d'une large concertation. Forest a la chance d'avoir un enseignement communal de qualité qui répond aux besoins des enfants. L'enseignement communal a pour rôle essentiel l'apprentissage aux enfants de la cohésion sociale, du mieux vivre ensemble et pour cela il est indispensable que des règles soient fixées. Le règlement d'ordre intérieur permet aux enfants d'avoir un cadre. Il est essentiel que ce ne soit pas l'intérêt de l'individu qui prime, mais bien l'intérêt collectif du groupe. L'enfant est exclu par son parent qui l'amène en retard, mais pas par le règlement d'ordre intérieur. Il faut pouvoir accepter certaines exceptions dans le cadre d'un dialogue entre la direction et les parents. Les directions ont prouvé que le dialogue en même temps que l'application des règles a réduit les retards d'une manière drastique. Il faut protéger les droits des enfants mais il faut aussi protéger un enseignement de qualité, le projet pédagogique dans son ensemble.

Monsieur Mokthari est d'avis que les parents n'ont pas eu l'occasion de se défendre. Si on punit l'enfant, on punit le parent, on punit la famille entière. Il votera contre le règlement.

Madame Huytbroeck répète que pour le groupe Ecolo il n'y est pas du tout question de vouloir un horaire à la carte, que son groupe ne doute aucunement des compétences du corps enseignant forestois, mais que le seul point que le groupe ne peut pas admettre, c'est l'exclusion de l'enfant de l'école, d'empêcher l'enfant de suivre les cours. Elle insiste pour obtenir une évaluation dans les six mois.

Mevrouw Huytbroeck zegt dat de groep Ecolo de moeilijkheden waarmee het onderwijzend

personeel sinds jaren kampt, begrijpt omdat er bepaalde leerlingen zijn die te dikwijls te laat komen. Dit heeft nadelige gevolgen voor al de leerlingen en voor het onderwijzend personeel. Het was noodzakelijk om zich over dit probleem te buigen en een reglement op te stellen. Maar voor de groep Ecolo is er een probleem met artikel 8 dat het te laat komen behandelt. Er is wel een gradatie voorzien en de term 'uitsluiting' wordt niet gebruikt, maar toch gaat het wel degelijk over het uitsluiten van leerlingen, ook al is dit tijdelijk. De schuld voor het te laat komen ligt in het algemeen bij de ouders, maar het is het kind dat gestraft wordt, want het wordt zijn recht op onderwijs ontzegd. De groep Ecolo is van mening dat men krachtdadig eraan moet herinneren dat de uurroosters gerespecteerd moeten worden, dat men een schriftelijke opmerking moet maken, dat er een gesprek met de directie moet plaatsvinden, dat er contact en begeleiding door het PMS-centrum moet zijn. Ten slotte: indien het te laat komen blijft duren, moet de directie maatregelen nemen die in verhouding zijn met de ernst van de feiten, maar zonder uitsluiting van de lessen. Het moet mogelijk zijn om een evenwichtig voorstel te doen dat het te laat komen doet verminderen maar toch garandeert dat het kind de lessen mag volgen. Artikel 14 behandelt het niet-recht-hebben op bepaalde diensten zoals de naschoolse oppasdienst en de schoolmaaltijden indien de facturen niet worden betaald. Dit zal gezinnen met financiële problemen bestraffen – gezinnen die dikwijls geen middelen hebben om hun kind een kwaliteitsvolle maaltijd of opvang te bieden. Ecolo wenst dat er verder wordt gepraat om een oplossing te vinden waarbij het kind niet wordt gestraft. Om deze redenen zal Ecolo zich tegen het reglement verzetten en wenst de groep dat de gevolgen van het reglement binnen zes maanden geëvalueerd worden.

De heer Ghysseels antwoordt dat het probleem van de onbetaalde facturen een ernstig probleem is, maar dat het aan het OCMW toekomt om dit probleem op te lossen. Het OCMW kan de solvabiliteit van de ouders evalueren en heeft de mogelijkheid om eventueel hulp te bieden. Wat de vertragingen betreft: al de oplossingen die ECOLO voorstelt werden al uitgeprobeerd maar spijtig genoeg heeft men moeten vaststellen dat ze niet werken. Het is onmogelijk voor de directies om de ouders te ontmoeten, want soms komen er dagelijks 30 tot 40 leerlingen te laat. Anderzijds hebben de directies vastgesteld dat sinds de testfase die al enkele maanden gaande is, waarin men strengere maatregelen toepast, de strengere maatregelen werken (kinderen die twee keer te laat komen, mochten niet meer binnen). Een school is een collectieve instelling, het is onmogelijk om een uurrooster op maat te maken, er moet een kader zijn. Hij herinnert eraan dat het reglement door directies wordt toegepast die hun leerlingen goed kennen en dat ze het reglement met veel gezond verstand zullen toepassen.

De heer Nocent bedankt de Dienst Openbaar Onderwijs, de directies en de Schepen van Openbaar Onderwijs voor de manier waarop dit reglement werd opgesteld, omdat het reglement in de participatieraad werd besproken en omdat er rekening werd gehouden met bepaalde opmerkingen. De bedoeling is altijd het welzijn van de kinderen geweest, ondanks het feit dat een gemeenschappelijk reglement belangrijke vragen over het functioneren van een school oproept. Een reglement zonder sancties heeft geen zin. Op dit moment is het eerst en vooral het kind dat gestraft wordt door het veelvuldig te laat komen, het kind dat later dan de anderen in de klas

komt, dat zijn schooldag later dan de anderen aanvangt.

De groep DÉFI vindt niet dat het overdreven is om aan de ouders te vragen het kind terug mee naar huis te nemen nadat het voor een vierde keer zonder geldige reden te laat is gekomen. Aangezien het bewezen is dat dialoog niet helpt, is het nuttig om een kader te creëren om de leerlingen en leerkrachten die wel om tijd komen de kans te geven om van een lesprogramma te kunnen genieten in optimale omstandigheden. Hij is bereid om te luisteren naar andere oplossingen, maar deze zijn er niet. Hij heeft het volste vertrouwen in de schooldirecties en in de Dienst Openbaar Onderwijs, die alles onderzocht hebben om de beste formule voor het kind en voor de school te vinden. Zij zullen het reglement met voldoende gezond verstand toepassen zodat alles rechtvaardig zal geschieden. Het is belangrijk om op tijd te komen, overal! Het is een kwestie van respect, men moet dat op jonge leeftijd aanleren en het is de plicht van de volwassene om het voorbeeld te geven. Het is belangrijk om de ouders goed in te lichten over dit nieuwe reglement. De groep DÉFI steunt dit reglement.

De heer Hacken zegt dat hij perplex blijft over twee dingen. Welk voordeel is er om hetzelfde reglement voor alle scholen te hebben, een huishoudelijk reglement is over het algemeen specifiek aan elke instelling. Hij vraagt zich af of deze manier van werken geschikt is, wetende dat de sociologie van school tot school verschilt. Hij feliciteert de directies en het onderwijzend personeel voor het geleverde werk, nu moet men de toepasbaarheid op het terrein van dit reglement testen. Hij is het eens met het feit dat men moet reageren op het te laat komen, wat in elke school gebeurt en wat in sommige scholen vaak voorvalt. Te laat komen heeft nadelige gevolgen voor het kind, voor de school, voor de leerkracht, maar hij vraagt zich af of het kind toegang tot de school weigeren niet even nadelig is voor het kind, dat 4 uur les verliest, of soms een hele dag. Hij blijft bij zijn standpunt: een straf in de vorm van nablijven is veel pedagogischer. Waarom vraagt men aan de ouders niet om een werk van algemeen belang ten voordele van de school uit te voeren (schilderen, schoonmaken, ...). Hij dringt erop aan dat het reglement binnen de zes maanden geëvalueerd wordt.

De heer Ghysseels antwoordt dat hij heeft nagegaan of werken van algemeen belang toepasbaar zijn, maar spijtig genoeg bestaat er geen wettelijk kader om dit toe te passen. De directies hebben uitgelegd dat dat het pedagogisch project van een school op geen enkele wijze het huishoudelijk reglement beïnvloedt. Een huishoudelijk reglement is een kader om de dag tijdig te kunnen starten. Het is belangrijk dat de kinderen in alle scholen op tijd in de klas zitten.

De heer Borcy is van mening dat elke coherente organisatie gereguleerd moet worden. Een huishoudelijk reglement is onontbeerlijk. Een school moet doeltreffend zijn. Hij stelt vast dat het niveau van het certificaat van het basisonderwijs daalt. Een reglement zonder sancties dient tot niets. Er moet structuur zijn. Een samenleving waar iedereen doet waar hij zin in heeft, kan niet functioneren. De school is verantwoordelijk voor het doorgeven van kennis, maar de opvoeding moet door de ouders gebeuren. Dit reglement is niet oneerlijk. Hij is verbaasd over controversen dat dit reglement heeft uitgelokt. Er moeten sancties voorzien worden als het kind te laat komt.

Hij steunt het voorstel voor 100 %.

De heer Stokkink zegt dat dit reglement veel vragen heeft opgeroepen, dat het daarom is dat het voorwerp heeft uitgemaakt van onderhandelingen. Vorst mag zich gelukkig prijzen dat het een kwaliteitsvol gemeentelijk onderwijs heeft dat aan de noden van het kind tegemoetkomt. De belangrijkste taak van het gemeentelijk onderwijs is de kinderen sociale cohesie aan te leren, om hun te leren om beter samen te leven, en daarom is het belangrijk dat er regels zijn. Het huishoudelijk reglement geeft een kader aan de kinderen. Het is essentieel dat niet het individuele maar wel het collectieve belang van de groep primeert. Het kind wordt uitgesloten door het toedoen van zijn ouder die het te laat naar school brengt, maar niet door het huishoudelijk reglement. Men moet uitzonderingen kunnen toestaan indien er een dialoog tussen de directie en de ouders heeft plaatsgevonden. De directies hebben bewezen dat de dialoog samen met de nauwgezette toepassing van de regels het te laat komen drastisch heeft doen verminderen. Men moet de rechten van het kind vrijwaren, maar ook het kwaliteitsvol onderwijs, het pedagogisch project in zijn geheel.

De heer Mokhtari is van mening dat de ouders niet de kans hebben gekregen om zich te verdedigen. Indien men het kind straft, straft men de ouders en ook het hele gezin. Hij zal tegen het reglement stemmen.

Mevrouw Huytebroeck herhaalt dat de groep helemaal geen “uurrooster op maat” wil, dat de groep niet twijfelt aan de bekwaamheid van het onderwijzend personeel van Vorst, maar dat het enige punt dat zij niet kan aanvaarden, het feit is dat het kind uitgesloten wordt, dat het kind de lessen niet kan volgen. Ze dringt erop aan dat het reglement binnen de zes maanden zal worden geëvalueerd.

*9 annexes / 9 bijlagen*

*ROI annexe ecole 14.pdf, ROI annexe ecole 6.pdf, ROI commun écoles communales FR 2016 07 05.pdf, ROI annexe ecole 13.pdf, ROI annexe ecole 12.pdf, ROI annexe ecole 9.pdf, ROI annexe ecole 7.pdf, ROI annexe ecole AEC.pdf, ROI annexe ecole 3.pdf*

---

19 **IP - Personnel enseignant subventionné - Déclaration des emplois vacants pour 2016/2017.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 31 du décret du 6 juin 1994 fixant le statut des membres du personnel subsidié de l'enseignement officiel subventionné;

Considérant que plusieurs emplois ne sont pas pourvus de titulaires définitifs;

DECIDE:

De déclarer vacants pour l'année scolaire 2016/2017, les emplois suivants :

**Enseignement ordinaire**

- 3 temps plein d'instituteur(trice) primaire
- 2 temps plein d'instituteur(trice) maternel(le)
- 6 périodes d'instituteur(trice) primaire
- 34 périodes d'EPA
- 2 périodes de religion protestante
- 18 périodes de religion catholique
- 16 périodes de religion orthodoxe
- 4 périodes de morale
- 10 périodes de religion islamique
- 6 périodes de religion israélite

**Enseignement spécialisé**

- 1 temps plein de direction
- 8 périodes d'éducation physique
- 9 périodes de paramédical
- 4 périodes de religion israélite
- 4 périodes de religion catholique
- 4 périodes de religion islamique

Ils pourront être conférés à titre définitif à tout membre du personnel enseignant temporaire qui se trouve dans les conditions énoncées aux articles 30 et 30bis du décret susdit du 6 juin 1994, modifié par les décrets du 6 avril 1999 portant mesures urgentes en matière d'enseignement, pour autant qu'il se soit porté candidat par lettre recommandée avant le 31/05/2016 et à condition que ces emplois soient toujours vacants au 01/10/2016.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

---

**OO - Gesubsidieerd onderwijzend personeel - Verklaring van de vacante betrekkingen voor 2016/2017.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 31 van het decreet van 6 juni 1994 tot vaststelling van de rechtspositie van de gesubsidieerde personeelsleden van het officieel gesubsidieerd onderwijs;

Overwegende dat meerdere betrekkingen niet ingevuld worden door vastbenoemde titularissen;

BESLIST:

De volgende betrekkingen voor het schooljaar 2016/2017 vacant te verklaren:

**Gewoon onderwijs**

- 3 voltijds leerkracht lager onderwijs
- 2 voltijds leerkracht kleuteronderwijs
- 6 perioden leerkracht lager onderwijs
- 34 perioden EPA
- 2 perioden protestantse godsdienst
- 18 perioden katholieke godsdienst
- 16 perioden orthodoxe godsdienst
- 4 perioden zedenleer
- 10 perioden islamitische godsdienst
- 6 perioden Israëlitische godsdienst

### **Bijzonder onderwijs**

- 1 voltijds directie
- 8 perioden lichamelijke opvoeding
- 9 perioden paramedische activiteiten
- 4 perioden Israëlitische godsdienst
- 4 perioden katholieke godsdienst
- 4 perioden islamitische godsdienst

Deze betrekkingen kunnen in vast verband worden toegekend aan alle tijdelijke leden van het onderwijzend personeel die voldoen aan de voorwaarden vermeld in artikelen 30 en 30bis van het bovenvermelde decreet van 6 juni 1994, gewijzigd door de decreten van 6 april 1999 houdende dringende maatregelen inzake onderwijs, voor zover de kandidaturen gesteld werden per aangetekend schrijven voor 31/05/2016 en op voorwaarde dat deze betrekkingen nog steeds vacant zijn op 01/10/2016.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

---

## **20 Instruction publique – Désignation d’une direction à titre temporaire pour une durée supérieure à quinze semaines – Appel à candidatures et profil de fonction.**

LE CONSEIL,

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et échevins du 09 juin 2016 concernant la désignation d’une direction à titre temporaire pour une durée supérieure à quinze semaines ;

Vu l’article 56 §1<sup>er</sup> et §2 du décret de la Communauté française du 02 février 2007 fixant le statut des directeurs concernant le profil de fonction et l’appel à candidatures ;

Vu l’article 60 §1<sup>er</sup> du décret de la Communauté française du 2 février 2007 fixant le statut des directeurs concernant la désignation à titre temporaire pour une durée supérieure à quinze semaines ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Communauté française du 30 avril 2014 *rendant obligatoire la décision de la commission paritaire centrale de l'enseignement officiel subventionné du 19 février 2014 relative à l'appel à candidatures pour la désignation à titre temporaire pour une durée de plus de quinze semaines dans une fonction de directeur* ;

Vu la consultation de la Commission paritaire locale en date du 07 juin 2016 ;

Considérant que la directrice de l'école « Arc-en-ciel » (avenue du Globe n°40), Madame Julie Claris, prend un congé pour exercer une autre fonction dans l'enseignement à partir du 1<sup>er</sup> septembre 2016 ;

Considérant que la directrice de l'école « du Vignoble » (avenue Monte-Carlo n°91) Madame Julie Castrignano, prendra la direction de l'école « Arc-en-ciel » à partir du 1<sup>er</sup> septembre 2016 ;

Considérant qu'il y a lieu de procéder à une désignation à titre temporaire pour une durée supérieure à quinze semaines dans une fonction de directeur/trice et, dans ce cadre, d'arrêter le profil de fonction et de lancer un appel à candidatures (article 56 §2, 2°) pour le poste de direction de l'école du Vignoble (avenue Monte-Carlo n°91) ;

DECIDE :

De lancer un appel à candidatures, du 13 juin 2016 au 30 août 2016 selon le modèle adopté par la Commission paritaire centrale et arrêté après consultation de la Commission paritaire locale, tel que joint en annexe ;

D'arrêter le profil de fonction de directeur d'école tel que repris en annexe 2 de l'appel à candidatures.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

---

**Openbaar onderwijs – Tijdelijke aanstelling van een directie voor een periode van meer dan vijftien weken - Oproep tot kandidaatstellingen en functieprofiel.**

DE RAAD,

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 09 juni 2016 betreffende de tijdelijke aanstelling van een directie voor een periode van meer dan vijftien weken;

Gelet op artikel 56 §1 en §2 van het decreet van de Franse Gemeenschap van 02 februari 2007 tot vaststelling van het statuut van de directeurs betreffende het functieprofiel en de oproep tot kandidaatstellingen;

Gelet op artikel 60 §1 van het decreet van de Franse Gemeenschap van 02 februari 2007 tot vaststelling van het statuut van de directeurs betreffende de tijdelijke aanstelling voor een periode van meer dan vijftien weken;



Gelet op het besluit van de Regering van de Franse Gemeenschap van 30 april 2014 *waarbij verbindend wordt verklaard de beslissing van de centrale paritaire commissie van het gesubsidieerd officieel onderwijs van 19 februari 2014 betreffende de oproep tot kandidaatstellingen voor de tijdelijke aanstelling in een directeursambt voor een periode van meer dan vijftien weken;*

Gelet op de raadpleging van de Plaatselijke paritaire commissie op 7 juni 2016;

Overwegende dat de directrice van de school « Arc-en-ciel » (Globelaan nr. 40), Mevrouw Julie Claris, verlof neemt om vanaf 1 september 2016 een andere functie waar te nemen in het onderwijs;

Overwegende dat de directrice van de « Vignoble » school (Monte-Carlolaan nr. 91), Mevrouw Julie Castrignano, vanaf 1 september 2016 de directie van de school « Arc-en-ciel » zal overnemen;

Overwegende dat het noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke aanstelling voor een periode van meer dan vijftien weken in een functie van directeur/trice en, om in dit kader, het functieprofiel vast te stellen en een oproep tot kandidaatstellingen op te starten (artikel 56 §2, 2<sup>o</sup>) voor de betrekking van directie van de Vignoble school (Monte-Carlolaan nr. 91);

BESLIST:

Een oproep tot kandidaatstellingen op te starten van 13 juni 2016 tot 30 augustus 2016 volgens het model goedgekeurd door de Centrale paritaire commissie en vastgesteld na raadpleging van de Plaatselijke paritaire commissie, zoals opgenomen in bijlage;

Het functieprofiel van schooldirecteur vast te stellen zoals opgenomen in bijlage 2 van de oproep tot kandidaatstellingen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

*1 annexe / 1 bijlage*

*2016 06 02 Ec du Vignoble Appel à candidatures.doc*

---

## **TRAVAUX PUBLICS & URBANISME - OPENBARE WERKEN & STEDENBOUW**

### **Revitalisation des quartiers - Wijkcontracten**

- 21 **Revitalisation des quartiers – Diverscity – Propriété communale sise à Forest, avenue du Pont de Luttre, 163 – Mise à disposition temporaire du bâtiment – Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 décembre 2009 octroyant un subside de 10.898.662,00 € pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du Contrat de quartier Primeurs-Pont de Luttre ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 février 1994 portant exécution de l'ordonnance du 7 octobre 1993 organique de la revitalisation des quartiers, modifié par les arrêtés du GRBC des 30 mai 1996, 10 février 2000 et 20 septembre 2001 ;

Considérant qu'un des projets du contrat de quartier Primeurs Pont de Luttre concernait la construction d'un ensemble d'équipements collectifs – DIVERCITY – dont une nouvelle infrastructure communale permettant d'accueillir de façon qualitative une antenne de la Maison des jeunes de Forest ;

Considérant que le projet Divercity a été réalisé dans son ensemble ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 7 avril 2016 (#007/07.04.2016/B/0079#) d'approuver la réception provisoire des bâtiments DIVERCITY ;

Considérant que le bâtiment sis à Forest, Avenue du Pont de Luttre, 163, a été répertorié au Cadastre dans la Division 1, Section A, partie des parcelles n° A 61 R 21, A 13 G 5 et construit dans le cadre du Contrat de Quartier Primeurs Pont de Luttre ;

Considérant que cette mise à disposition temporaire évitera les problèmes liés aux immeubles inoccupés, tels le vandalisme et les occupations illicites ;

Considérant qu'une convention d'occupation définitive (en cours de rédaction) sera proposée à l'approbation du Conseil Communal du 13 septembre 2016 ;

Considérant que la mise à disposition temporaire de l'asbl Maison des Jeunes de Forest (rue de Mérode 441) du bâtiment devrait se faire sans frais pour la commune ; que dès lors, les conditions particulières suivantes sont à prévoir :

- l'asbl Maison des jeunes prendra à sa charge tous les frais de déménagement, ainsi que de relogement dans les locaux, dont l'équipement nécessaire au fonctionnement de l'asbl (téléphonie, internet, etc.) ;
- l'asbl Maison des jeunes prendra à sa charge tous les frais de consommation d'eau, de gaz et d'électricité ;
- l'asbl Maison des jeunes gèrera le lieu en bon père de famille ;
- l'asbl Maison des jeunes souscrira une assurance couvrant sa responsabilité en matière d'incendie, à savoir les risques locatifs et le recours des voisins pour les locaux occupés temporairement ;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE,

1. De mettre temporairement à la disposition de l'asbl Maison des Jeunes de Forest (rue de Mérode

441) l'immeuble sis à Forest, Avenue du Pont de Luttre, 163, répertorié au Cadastre dans la Division 1, Section A, partie des parcelles n° A 61 R 21, A 13 G 5 et construit dans le cadre du Contrat de Quartier Primeurs Pont de Luttre ; cette mise à disposition, pour une durée d'environ 4 mois à partir du 1<sup>er</sup> juillet, se fera aux conditions particulières suivantes :

- l'asbl Maison des jeunes prendra à sa charge tous les frais de déménagement, ainsi que de relogement dans les locaux, dont l'équipement nécessaire au fonctionnement de l'asbl (téléphonie, internet, etc.) ;
- l'asbl Maison des jeunes prendra à sa charge tous les frais de consommation d'eau, de gaz et d'électricité ;
- l'asbl Maison des jeunes gèrera le lieu en bon père de famille ;
- l'asbl Maison des jeunes souscrira une assurance couvrant sa responsabilité en matière d'incendie, à savoir les risque locatifs et le recours des voisins pour les locaux occupés temporairement ;

2. Cette mise à disposition temporaire s'arrêtera de plein droit lors de la signature de la convention d'occupation définitive à conclure avec l'asbl Maison des Jeunes de Forest, dont la rédaction est en cours et qui sera soumise pour approbation au Conseil communal du 13 septembre 2016.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

---

**Heropleving van de wijken – Divercity – Gemeente-eigendom gelegen te Vorst, Luttrebruglaan 163 – Tijdelijke terbeschikkingstelling van het gebouw – Goedkeuring.**

DE RAAD,

Gelet op het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 10 december 2009 tot toekenning van een subsidie van 10.898.662,00 € voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Wijkcontract Vroege Groenten-Luttrebrug;

Gelet op het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 3 februari 1994 tot uitvoering van de ordonnantie van 7 oktober 1993 houdende organisatie van de herwaardering van de wijken, gewijzigd door de besluiten van de RBHG van 30 mei 1996, 10 februari 2000 en 20 september 2001;

Overwegende dat een van de projecten van het Wijkcontract Vroege Groenten-Luttrebrug betrekking had op de bouw van een geheel van collectieve voorzieningen – DIVERCITY – waaronder een nieuwe gemeentelijke infrastructuur waarin een antenne van het Jeugdhuis van Vorst op kwaliteitsvolle wijze ondergebracht kan worden;

Overwegende dat het Divercity-project in zijn geheel uitgevoerd werd;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepen van 7 april 2016 (#007/07.04.2016/B/0079#) tot goedkeuring van de voorlopige oplevering van de DIVERCITY-gebouwen;

Overwegende dat het gebouw gelegen te Vorst, Luttrebruglaan 163, gekadastraerd werd in Afdeling 1, Sectie A, gedeelte van percelen nrs. A 61, R 21, A 13 G 5, en gebouwd in het kader van het Wijkcontract Vroege Groenten-Luttrebrug;

Overwegende dat deze tijdelijke terbeschikkingstelling de problemen verbonden aan leegstaande gebouwen, zoals vandalisme en ongeoorloofde bezettingen, zal vermijden;

Overwegende dat een definitieve gebruiksovereenkomst (die op dit ogenblik wordt opgesteld) ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de Gemeenteraad van 13 september 2016;

Overwegende dat de tijdelijke terbeschikkingstelling van het gebouw aan de vzw Jeugdhuis van Vorst (de Mérodestraat 441) geen kosten zou mogen meebrengen voor de gemeente; dat dientengevolge de volgende bijzondere voorwaarden voorzien dienen te worden:

- de vzw Jeugdhuis van Vorst neemt alle verhuiskosten evenals die voor het opnieuw huisvesten in de lokalen, waaronder de uitrusting noodzakelijk voor de werking van de vzw (telefoon, internet, enz.), te haren laste;
- de vzw Jeugdhuis van Vorst moet alle kosten voor het verbruik van water, gas en elektriciteit ten laste nemen;
- de vzw Jeugdhuis van Vorst moet de plaats als goede huisvader beheren;
- de vzw Jeugdhuis van Vorst moet een verzekering afsluiten ter dekking van haar aansprakelijkheid inzake brand, namelijk de huurrisico's en het verhaal van de burens voor de tijdelijk gebruikte lokalen;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST,

1. Het gebouw gelegen te Vorst, Luttrebruglaan 163, gekadastraerd Afdeling 1, Sectie A, gedeelte van percelen nrs. A 61, R 21, A 13 G 5, en gebouwd in het kader van het Wijkcontract Vroege Groenten-Luttrebrug tijdelijk ter beschikking te stellen van de vzw Jeugdhuis van Vorst (de Mérodestraat 441); deze terbeschikkingstelling, voor een duur van ongeveer 4 maanden vanaf 1 juli, zal onderworpen zijn aan de volgende bijzondere voorwaarden:

- de vzw Jeugdhuis van Vorst neemt alle verhuiskosten evenals die voor het opnieuw huisvesten in de lokalen, waaronder de uitrusting noodzakelijk voor de werking van de vzw (telefoon, internet, enz.), te haren laste;
- de vzw Jeugdhuis van Vorst moet alle kosten voor het verbruik van water, gas en elektriciteit ten laste nemen;
- de vzw Jeugdhuis van Vorst moet de plaats als goede huisvader beheren;
- de vzw Jeugdhuis van Vorst moet een verzekering afsluiten ter dekking van haar aansprakelijkheid inzake brand, namelijk de huurrisico's en het verhaal van de burens, voor de tijdelijk gebruikte lokalen;

2. Deze tijdelijke terbeschikkingstelling zal van rechtswege beëindigd worden bij de ondertekening van de definitieve gebruiksovereenkomst die met de vzw Jeugdhuis van Vorst moet worden afgesloten en momenteel wordt opgesteld en die ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de Gemeenteraad

van 13 september 2016.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

---

22 **Revitalisation des quartiers – Contrat de Quartier Durable Albert – Opération 2AB – Construction d’une nouvelle maison de quartier et réaménagement d’une partie d’un intérieur d’îlot en espaces récréatifs et paysagers – rue Marconi 41 – Marché de travaux – Approbation des conditions et du mode de passation du marché – Cahier Spécial des Charges et Avis de Marché.**

LE CONSEIL,

Vu les Arrêtés du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 décembre 2012 octroyant au total un subside de 10.900.000,00 € pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Albert ;

Considérant que le subside régional est réservé afin de financer les projets du programme à hauteur de 95% et qu’en outre, les 5% restants correspondent à la participation financière de la Commune ;

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l’information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l’arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l’arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d’exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevin du 03 septembre 2015 décidant d’attribuer le marché d’auteur de projet à AGWA scrl, rue des Palais 153 à 1030 Bruxelles, pour un montant de 149.181,62 € HTVA, soit 180.509,76 € TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 10 décembre 2015, approuvant l’avant-projet pour la « Construction d’une nouvelle maison de quartier et réaménagement d’une partie d’un intérieur d’îlot en espaces récréatifs et paysagers », proposé par AGWA scrl et de commander la phase suivante, à savoir le permis d’urbanisme ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 25 février 2016, approuvant le dossier de

Permis d'Urbanisme pour la « Construction d'une nouvelle maison de quartier et réaménagement d'une partie d'un intérieur d'ilot en espaces récréatifs et paysagers », proposé par AGWA scrl, et de commander la phase suivante, à savoir le dossier d'adjudication ;

Considérant que le dossier d'adjudication a été finalisé ;

Considérant que les membres présents à la Commission de Quartier du 7 juin 2016 ont remis un avis favorable sur ledit dossier ;

Considérant le Cahier Spécial des Charges n° CSC – CQDA – 2016 – 03 et l'Avis de Marché relatifs au marché de travaux « Construction d'une nouvelle maison de quartier et réaménagement d'une partie d'un intérieur d'ilot en espaces récréatifs et paysagers» joints au dossier ;

Considérant qu'il est proposé de choisir l'adjudication ouverte comme mode de passation du marché et de soumettre l'Avis de Marché au bulletin des adjudications du Moniteur belge ;

Considérant que la séance d'ouverture des offres est prévue le 14 septembre 2016 à 11h ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 1.492.063,05 € HTVA + 10% pour couvrir les imprévus et révisions de prix, soit un montant total estimé de 1.641.269,36 € HTVA ou 1.985.935,92 € TVAC ;

Considérant qu'il est proposé de mettre des éléments en options pour un montant de 34.950,00 € HTVA soit 42.289,50 € TVAC, à savoir :

- Les éléments de mobilier ;
- Les parois amovibles de la salle polyvalente ;
- La citerne aérienne ;
- Les bancs extérieurs et arceaux pour vélo ;

Considérant que le montant du marché hors options s'élève à 1.457.113,05 € HTVA + 10% pour couvrir les imprévus et révisions de prix, soit un montant total estimé de 1.602.824,36 € HTVA soit 1.939.417,47 € TVAC ;

Considérant qu'un budget de 1.805.647,99 € est financé pour les travaux de l'opération 2AB par le subside CQDA de la Région de Bruxelles-capitale (BDU) ;

Considérant que le dépassement hors option est donc de 110.553,29 € HTVA soit 133.769,48 € TVAC et qu'il sera pris en charge sur fonds propres communaux ;

Considérant que la Cellule Revitalisation des quartiers répondra également à l'appel à projet BE.EXEMPLARY – Bâtiment exemplaire 2016 (anciennement BATEX) ;

Considérant qu'un crédit de 1.528.460,59 € est inscrit à l'article 9304/722-60/74 « Travaux de construction aux bâtiments en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2016 ;

Considérant qu'une modification budgétaire sera introduite suite à la réception des offres des soumissionnaires pour disposer du crédit suffisant afin de désigner l'entreprise ;

DECIDE :

De choisir l'adjudication ouverte comme mode de passation du marché de travaux ;

D'approuver le montant de l'estimation (1.641.269,36 € HTVA ou 1.985.935,92 € TVAC), le Cahier Spécial des Charges n° CSC – CQDA – 2016 – 03 et l'Avis de Marché relatifs au marché de travaux « Construction d'une nouvelle maison de quartier et réaménagement d'une partie d'un intérieur d'ilot en espaces récréatifs et paysagers » joints au dossier ;

De soumettre l'Avis de Marché au bulletin des adjudications du Moniteur belge ;

D'approuver les éléments mis en option pour un montant de 34.950,00 € HTVA soit 42.289,50 € TVAC ;

D'inscrire la dépense estimée des travaux hors options à 1.457.113,05 € HTVA + 10% pour couvrir les imprévus et révisions de prix, soit un montant total estimé de 1.602.824,36 € HTVA soit 1.939.417,47 € TVAC, à l'article 9304/722-60/74 « Travaux de construction aux bâtiments en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2016 où le montant nécessaire pour l'opération 1B sera disponible après modification budgétaire ;

De financer la dépense liée au marché de travaux comme suit :

- 1.805.647,99 € par le subsidie CQDA de la Région de Bruxelles-capitale (BDU)
- 133.769,48 € (TVAC) sur fonds propres communaux, montant qu'il est possible de diminuer par une prime BE.EXEMPLARY – Bâtiment exemplaire 2016 (anciennement BATEX) d'autre part ;

De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle d'approbation.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

---

**Heropleving van de wijken – Duurzaam Wijkcontract Albert – Operatie 2AB – Bouw van een nieuw buurthuis en herinrichting van een deel van de binnenkant van een huizenblok tot recreatieve en landschappelijke ruimten – Marconistraat 41 – Opdracht voor aanneming van werken – Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze van de opdracht – Bijzonder Bestek en Opdrachtaankondiging.**

DE RAAD,

Gelet op de Besluiten van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 13 december 2012

tot toekenning van een totale subsidie van € 10.900.000,00 voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Albert;

Overwegende dat de gewestelijke subsidie voorbehouden is om de projecten van het programma voor 95% te financieren en dat de overblijvende 5% bovendien overeenstemt met de financiële bijdrage van de Gemeente;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 3 september 2015 om de opdracht van projectontwerper te gunnen aan AgwA cvba, Paleizenstraat 153 te 1030 Brussel, voor een bedrag van € 149.181,62 excl. btw of € 180.509,76 incl. btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 december 2015 tot goedkeuring van het voorontwerp voor de 'Bouw van een nieuw buurthuis en herinrichting van een deel van de binnenkant van een huizenblok tot recreatieve en landschappelijke ruimten', voorgesteld door Agwa cvba, en om de volgende fase te bestellen, namelijk de stedenbouwkundige vergunning;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 februari 2016 tot goedkeuring van het dossier voor de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor de 'Bouw van een nieuw buurthuis en herinrichting van een deel van de binnenkant van een huizenblok tot recreatieve en landschappelijke ruimten', voorgesteld door Agwa cvba, en om de volgende fase te bestellen, namelijk het aanbestedingsdossier;

Overwegende dat het aanbestedingsdossier afgewerkt werd;

Overwegende dat de leden aanwezig op de Wijkcommissie van 7 juni 2016 een gunstig advies hebben uitgebracht over het voormelde dossier;

Overwegende Bijzonder Bestek Nr. BB – DWCA – 2016 – 03 en de Opdrachtaankondiging met betrekking tot de opdracht voor aanneming van werken 'Bouw van een nieuw buurthuis en herinrichting van een deel van de binnenkant van een huizenblok tot recreatieve en landschappelijke



ruimten', die zich in het dossier bevinden;

Overwegende dat voorgesteld wordt te kiezen voor de open aanbesteding als gunningswijze van de opdracht en de Opdrachtaankondiging te publiceren in het Bulletin der Aanbestedingen van het Belgisch Staatsblad;

Overwegende dat de openingszitting van de offertes voorzien is op 14 september 2016 om 11 uur;

Overwegende dat de raming van deze opdracht € 1.492.063,05 excl. btw + 10% voor onvoorziene kosten en prijsherzieningen, d.w.z. een totaalbedrag geraamd op € 1.641.269,36 excl. btw of € 1.985.935,92 incl. btw bedraagt;

Overwegende dat voorgesteld wordt om elementen in optie te plaatsen voor een bedrag van 34.950,00 excl. btw of € 42.289,50 incl. btw, namelijk:

- De meubilairelementen;
- De verwijderbare wanden van de polyvalente zaal;
- De bovengrondse opslagtank;
- De banken buiten en fietsenrekken;

Overwegende dat het bedrag van de opdracht exclusief opties neerkomt op € 1.457.113,05 excl. btw 10% voor onvoorziene kosten en prijsherzieningen, d.w.z. een totaalbedrag geraamd op € 1.602.824,36 excl. btw of € 1.939.417,47 incl. btw;

Overwegende dat er een budget van € 1.805.647,99 gefinancierd wordt voor de werken van operatie 2AB door de subsidie DWCA van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (BSO);

Overwegende dat de overschrijding exclusief opties dus € 110.553,29 excl. btw, d.w.z. € 133.769,48 incl. btw, bedraagt en dat deze ten laste zal worden genomen via eigen gemeentelijke fondsen;

Overwegende dat de Cel Heropleving van de wijken tevens zal deelnemen aan de projectoproep BE.EXEMPLARY – Voorbeeldgebouw 2016 (voorheen BATEX);

Overwegende dat er een krediet van € 1.528.460,59 is ingeschreven op artikel 9304/722-60/74 'Oprichting van gebouwen in uitvoering' van de buitengewone dienst van de begroting 2016;

Overwegende dat er een begrotingswijziging ingediend zal worden volgend op de ontvangst van de offertes van de inschrijvers om over voldoende krediet te beschikken om de onderneming aan te stellen;

**BESLIST:**

Te kiezen voor de open aanbesteding als gunningswijze van de opdracht voor aanneming van werken;

Goedkeuring te verlenen aan het bedrag van de raming (€ 1.641.269,36 excl. btw of € 1.985.935,92

incl. btw bedraagt), Bijzonder Bestek Nr. BB – DWCA – 2016 – 03 en de Opdrachtaankondiging met betrekking tot de opdracht voor aanneming van werken 'Bouw van een nieuw buurthuis en herinrichting van een deel van de binnenkant van een huizenblok tot recreatieve en landschappelijke ruimten', die zich in het dossier bevinden;

De Opdrachtaankondiging te publiceren in het Bulletin der Aanbestedingen van het Belgisch Staatsblad;

De in optie geplaatste elementen voor een bedrag van € 34.950,00 excl. btw of € 42.289,50 incl. btw goed te keuren;

De uitgave voor de werken exclusief opties geraamd op € 1.457.113,05 excl. btw + 10% voor onvoorziene kosten en prijsherzieningen, d.w.z. een totaalbedrag geraamd op € 1.602.824,36 excl. btw of € 1.939.417,47 incl. btw in te schrijven op artikel 9304/722-60/74 'Oprichting van gebouwen in uitvoering' van de buitengewone dienst van de begroting 2016 waar het bedrag dat nodig is voor de operatie 1B beschikbaar zal zijn na begrotingswijziging;

De uitgave die verband houdt met de opdracht voor aanneming van werken als volgt te financieren:

- € 1.805.647,99 door de DWCA-subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (BSO);
- € 133.769,48 (incl. btw) via eigen gemeentelijke fondsen, een bedrag dat mogelijk zal dalen door een premie BE.EXEMPLARY – Voorbeeldgebouw 2016 (voorheen BATEX) anderzijds;

Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het goedkeuringstoezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

*31 annexes / 31 bijlagen*

*CQDA\_2AB\_Annexe7\_SIAMU\_NL.pdf, CQDA\_2AB\_Annexe6.1\_Menuiseries\_interieures-Binnenschrijnwerk.pdf, CQDA\_2AB\_Annexe0\_samenstelling\_dossier.pdf,*

*CQDA\_2AB\_Annexe2\_csch\_FR.pdf, CQDA\_2AB\_Annexe5\_note ARCH.pdf,*

*CQDA\_2AB\_Annexe8\_PSS\_NL.pdf, CQDA\_2AB\_Annexe3\_métré 3P\_FR.pdf,*

*CQDA\_2AB\_Annexe6.4\_S\_02.pdf, CQDA\_2AB\_Annexe8\_PSS\_FR.pdf,*

*CQDA\_2AB\_Annexe6.2\_Techniques–Technieken.pdf, CQDA\_2AB\_Annexe7\_SIAMU\_FR.pdf,*

*CQDA\_2AB\_Annexe6.1\_Implantation\_demolition\_situation\_projetée-*

*Afbraak\_inplanting\_Nieuwe\_toestand.pdf, CQDA\_2AB\_Annexe6.4\_S\_06.pdf,*

*CQDA\_2AB\_Annexe6.4\_S\_01.pdf, CQDA\_2AB\_Annexe1\_avis de marché FR.pdf,*

*CQDA\_2AB\_Annexe4.1\_Lastenboek\_AR+TS.pdf, CQDA\_2AB\_Annexe6.4\_S\_03.pdf,*

*CQDA\_2AB\_Annexe2\_csch\_NL.pdf, CQDA\_2AB\_Annexe6.4\_S\_04.pdf,*

*CQDA\_2AB\_Annexe0\_composition\_dossier.pdf, CQDA\_2AB\_Annexe6.1\_Details.pdf,*

*CQDA\_2AB\_Annexe4.1\_clauses techniques\_AR+TS.pdf, CQDA\_2AB\_Annexe3\_métré 3P\_NL.pdf,*

*CQDA\_2AB\_Annexe6.0\_Bordereau de plans\_planlijst.pdf, CQDA\_2AB\_Annexe4.2\_clauses*

*techniques\_STA.pdf, CQDA\_2AB\_Annexe3\_bis\_metre\_detaille.pdf,*

*CQDA\_2AB\_Annexe6.3\_Amenagement\_parc-park\_ontwikkeling.pdf,*

**23 Revitalisation des quartiers – Contrat de Quartier Durable Albert – Opération 2C - Rénovation de la crèche "La Ruche" et augmentation de sa capacité d'accueil - Approbation des conditions et du mode de passation - Cahier Spécial des Charges n° CSC – CQDA – 2016 – 04 et Avis de Marché.**

LE CONSEIL,

Vu les Arrêtés du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 décembre 2012 octroyant au total un subside de 10.900.000,00 € pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Albert ;

Considérant que le subside régional est réservé afin de financer les projets du programme à hauteur de 95% et qu'en outre, les 5% restants correspondent à la participation financière de la Commune ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 234 relatif aux compétences du conseil communal ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles Capitale ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 2, 1° d (le montant du marché HTVA ne dépassant pas le seuil de 600.000,00 €) ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 2 §1 3° ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, § 2 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevin du 17 septembre 2015 décidant d'attribuer le marché d'auteur de projet à LOW-A SPRL, rue des archives 28 à 1170 Watermael-Boitsfort, pour un montant de 45.750,00 € HTVA, soit 55.357,50 € TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 28 janvier 2016, approuvant l'avant-projet pour la « Rénovation de la crèche La Ruche et augmentation de sa capacité d'accueil », proposé par LOW-A SPRL, et de commander la phase suivante, à savoir le permis d'urbanisme ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 10 mars 2016, approuvant le dossier de Permis d'Urbanisme pour la « Rénovation de la crèche La Ruche et augmentation de sa capacité d'accueil », proposé par LOW-A SPRL, et de commander la phase suivante, à savoir le dossier d'adjudication ;

Considérant que le dossier d'adjudication a été finalisé ;

Considérant que les membres présents à la Commission de Quartier du 7 juin 2016 ont remis un avis favorable sur ledit dossier ;

Vu le cahier spécial des charges n° CSC – CQDA – 2016 – 04 et l'Avis de marché relatifs au marché de travaux “Rénovation de la crèche "La Ruche" et augmentation de sa capacité d'accueil”, ci-annexés ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 522.601,72 € HTVA ou 695.582,89 €, 21% TVA et 10% révision des prix/imprévus compris ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publicité ;

Considérant qu'une partie du crédit permettant cette dépense est inscrite à l'article 9304/722-60/74 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2016 (462.083,00 €) ;

Considérant que le solde du montant de la dépense sera demandé lors de prochaines modifications budgétaires ;

Considérant que le mode de financement prévu est un subside CQDA de la Région de Bruxelles-Capitale (207.624,98 €) et de la COCOF (241.200,00 €), le solde restant étant financé par un emprunt à charge de la commune ;

Considérant que pour diminuer le montant à charge communale, un subside « nouvelles places » pourra être demandé auprès de la COCOF en cas de nouvel appel à projets ;

Considérant que la Cellule Revitalisation des quartiers répondra également à l'appel à projet BE.EXEMPLARY – Bâtiment exemplaire 2016 (anciennement BATEX) ;

DECIDE :

D'approuver le cahier des charges n° CSC – CQDA – 2016 – 04, l'avis de marché et le montant estimé du marché de travaux “Rénovation de la crèche "La Ruche" et augmentation de sa capacité d'accueil”. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 522.601,72 € HTVA ou 695.582,89 €, 21% TVA et 10% révision des prix/imprévus compris ;

De choisir la procédure négociée directe avec publicité comme mode de passation du marché ;

De compléter et d'envoyer le formulaire standard de publication au niveau national ;

D'inscrire la dépense à l'article 9304/722-60/74 du service extraordinaire de l'exercice 2016 ;

De financer la dépense par un subside CQDA de la Région de Bruxelles-Capitale (207.624,98 €) et de la COCOF (241.200,00 €), article de recette : 9304/995-52/74, le solde restant par un emprunt à charge de la commune, montant qu'il est possible de diminuer par une demande de subsides « nouvelles places » auprès de la COCOF d'une part, et par une prime BE.EXEMPLARY – Bâtiment exemplaire 2016 (anciennement BATEX) d'autre part ;

De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle d'approbation.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

---

**Heropleving van de wijken – Duurzaam Wijkcontract Albert – Operatie 2C - Renovatie van het kinderverblijf "La Ruche" en verhoging van zijn opvangcapaciteit - Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze - Bijzonder Bestek nr BB – DWCA – 2016 – 04 en Opdrachtaankondiging.**

DE RAAD,

Gelet op de Besluiten van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 13 december 2012 tot toekenning van een totale subsidie van 10.900.000,00 € voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Albert;

Overwegende dat de gewestelijke subsidie voorbehouden is om de projecten van het programma voor 95% te financieren en dat bovendien, de overblijvende 5% overeenstemt met de financiële bijdrage van de Gemeente;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234, betreffende de bevoegdheden van de Gemeenteraad;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen inzonderheid artikel 26, § 2, 1°, d (het bedrag van de opdracht excl. BTW is lager dan de drempel van 600.000,00 €);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 2 §1 3°;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 september 2015 om de opdracht van projectontwerper te gunnen aan LOW-A BVBA, Archiefstraat 28 te 1170 Watermaal-Bosvoorde, voor een bedrag van 45.750,00 € excl. BTW of 55.357,50 € incl. BTW;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 januari 2016 tot goedkeuring van het voorontwerp voor de « Renovatie van het kinderverblijf "La Ruche" en verhoging van zijn opvangcapaciteit », voorgesteld door LOW-A BVBA, en om de volgende fase te bestellen, namelijk de stedenbouwkundige vergunning;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 maart 2016, tot goedkeuring van het dossier van Stedenbouwkundige Vergunning voor de « Renovatie van het kinderverblijf "La Ruche" en verhoging van zijn opvangcapaciteit », voorgesteld door LOW-A BVBA, en om de volgende fase te bestellen, namelijk het aanbestedingsdossier;

Overwegende dat het aanbestedingsdossier afgewerkt werd;

Overwegende dat de leden aanwezig op de Wijkcommissie van 7 juni 2016 een gunstig advies hebben uitgebracht over het voormelde dossier;

Gelet op het bijzondere bestek met nr BB – DWCA – 2016 – 04 en de Opdrachtaankondiging betreffende de opdracht voor aanneming van werken « Renovatie van het kinderverblijf "La Ruche" en verhoging van zijn opvangcapaciteit », opgenomen in bijlage;

Overwegende dat de raming van deze opdracht 522.601,72 € excl. BTW of 695.582,89 €, 21% BTW en 10% prijsherziening/onvoorziene kosten inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking;

Overwegende dat een deel van het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 9304/722-60/74 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2016 (462.083,00 €);

Overwegende dat het saldo van het bedrag van de uitgave gevraagd zal worden tijdens volgende begrotingswijzigingen;

Overwegende dat de voorziene financieringswijze een subsidie DWCA van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (207.624,98 €) en van de COCOF (241.200,00 €) is, waarbij het overblijvende

saldo gefinancierd wordt door een lening ten laste van de gemeente;

Overwegende dat, om het bedrag ten laste van de gemeente te verlagen, er een subsidie « nieuwe plaatsen » aangevraagd kan worden bij de COCOF in geval van nieuwe projectoproep;

Overwegende dat de Cel Heropleving van de wijken tevens zal deelnemen aan de projectoproep BE.EXEMPLARY – Voorbeeldgebouw 2016 (voorheen BATEX);

**BESLIST:**

Het bijzondere bestek met nr BB – DWCA – 2016 – 04, de opdracht aankondiging en het geraamde bedrag van de opdracht voor aanneming van werken « Renovatie van het kinderverblijf "La Ruche" en verhoging van zijn opvangcapaciteit » goed te keuren. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en door de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 522.601,72 € excl. BTW of 695.582,89 €, 21% BTW en 10% prijsherziening/onvoorziene kosten inbegrepen;

Te kiezen voor de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking als gunningswijze van de opdracht;

Het standaardformulier voor nationale publicatie in te vullen en op te sturen;

De uitgave in te schrijven op artikel 9304/722-60/74 van de buitengewone dienst van het dienstjaar 2016;

De uitgave te financieren door een subsidie DWCA van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (207.624,98 €) en van de COCOF (241.200,00 €), artikel van ontvangst: 9304/995-52/74, het overblijvende saldo door een lening ten laste van de gemeente, bedrag dat mogelijk zal dalen door een subsidieaanvraag « nieuwe plaatsen » bij de COCOF enerzijds, en door een premie BE.EXEMPLARY – Voorbeeldgebouw 2016 (voorheen BATEX) anderzijds;

Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het goedkeuringstoezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

*38 annexes / 38 bijlagen*

*Métre Meetstaat STAB2.pdf, 160602-310.0591.05-PSS FR V02 JP.pdf, TS53378 La Ruche\_Plan TS\_EX-01-1-HVAC.PDF, 2016\_06\_06\_CSCH - Modele 3P.pdf, Electricité FR.PDF, Stabiliteit NL.pdf, HVAC sanitaire FR.PDF, Métre Meetstaat ELEC.pdf, Métre Meetstaat STAB1.pdf, Métre Meetstaat ARCH.pdf, stab 1 - haut sous-sol et Rez-de-chauss+®e -Bovenaanzicht van de kelderve....pdf, RUC\_EXE\_160603\_3.pdf, ASBESTINVENTARIS GASB16\_17375.pdf, 160602-310.0591.05-PSS NL V02 JP.pdf, 160411 2C\_avis Siamu PU.pdf, RUC\_EXE\_160603\_1.pdf, TS53378 La Ruche\_Plan TS\_EX-01-1-SAN.PDF, TS53378 La Ruche\_Plan TS\_EX-01-1-ELEC.PDF, Elektriciteit NL.PDF,*

*RUC\_EXE\_160603\_4 et 5.pdf, 160419 INVENTAIRE AMIANTE GASB16\_17375.pdf, HVAC sanitaire NL.PDF, Projet avis de marché FR.pdf, Architectuur NL.pdf, Architecture FR.pdf, 160411 2C\_avis Siamu PU\_NL.pdf, RUC\_EXE\_160603\_2.pdf, 2016\_06\_06\_CSCH - Modele 3P\_NL.pdf, stab 3 - Plan haut Rez+2 et haut Rez+3 - Plan Bovenaanzicht +2 en bovena....pdf, Métré Meetstaat HVAC SAN.pdf, Stabilité FR.pdf, Métré Meetstaat STAB3.pdf, stab 4 - Coupes et D+@tails - Sneden en detailplannen.pdf, TS53378 La Ruche\_Paln TS\_EX-01-1-L+@gendes.pdf, RUC\_EXE\_160603\_6 a 21.pdf, RECAP.pdf, stab 2 - Plan entre-sol et haut Rez+1 - Plan tussenverdieping en bovena....pdf, Projet avis de marché NL.pdf*

---

## **PERSONNEL - PERSONEEL**

### **Organisation/Coordination - Organisatie/coördinatie**

#### **24 Personnel - Appel à projets "Contrat d'insertion" - Convention ACS - PL n°07716-ICI. (Complémentaire)**

LE CONSEIL,

Vu l'appel à projet "Contrat d'insertion" lancé par Actiris-brussels, auprès des ASBL, des OIP et des Pouvoirs locaux localisés à Bruxelles, en date du 4 mars 2016, concernant la nouvelle mesure "Contrat d'insertion" visant à garantir un premier emploi aux jeunes chercheurs d'emploi bruxellois de longue durée ;

Vu l'introduction du dossier de demande de notre administration, de participer activement à l'insertion des jeunes demandeurs d'emploi bruxellois de longue durée ;

Vu la lettre d'actiris-brussels du 28 juin 2016, nous confirmant l'approbation par le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 13 juin 2016, de nous octroyer 17 postes ACS d'insertion dont 7 EPT "support administratif" et, 10 ETP "agent technique/d'entretien" et ce à partir du 1er juillet 2016 ;

Vu l'urgence puisque les documents doivent parvenir à Monsieur Gosuin, ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale dans les 5 jours ouvrables ;

Considérant qu'il y a lieu de faire approuver par le conseil communal de notre administration la convention "Contrat d'insertion" reprise en annexe afin de pouvoir bénéficier de cette convention dans les meilleurs délais ;

DECIDE :

d'approuver la convention "Contrat insertion" visant à garantir un premier emploi aux jeunes chercheurs d'emploi bruxellois de longue durée, intitulée convention ACS-PL n°07716-ICI, reprise en



annexe, à partir du 1er juillet 2016.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

---

**Personeel – Overeenkomst aangaande 'inschakelingscontracten' - ACS-PL n°07716-ICI.**

*(Aanvullend)*

DE RAAD,

Gelet op de projectoproep 'Inschakelingscontract', opgestart door Actiris Brussels t.a.v. de vzw's, de instellingen van openbaar nut en de Brusselse Plaatselijke Besturen op 4 maart 2016, betreffende de nieuwe maatregel 'Inschakelingscontract', die als doel heeft voor de jonge Brusselse langdurig werkzoekenden een eerste betrekking te garanderen;

Gelet op de indiening van het aanvraagdossier van ons bestuur, waarin gevraagd wordt actief deel te kunnen nemen aan de inschakeling van jonge Brusselse langdurig werkzoekenden;

Gelet op het schrijven van Actiris Brussels van 28 juni 2016 waarin ons wordt meegedeeld dat de Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 13 juni 2016 de beslissing heeft goedgekeurd om ons 17 GeCo-posten toe te kennen, waarvan 7 voltijdse equivalenten voor 'administratieve ondersteuning' en 10 voltijdse equivalenten als 'technisch / onderhoudsbeambte' en dit vanaf 1 juli 2016;

Gelet op de urgentie, aangezien de documenten de heer Gosuin, Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, binnen de termijn van 5 werkdagen dienen te bereiken;

Overwegende dat de gemeenteraad van ons bestuur de overeenkomst aangaande 'inschakelingscontracten', opgenomen in bijlage, dient goed te keuren, teneinde zo snel mogelijk te kunnen genieten van deze overeenkomst;

**BESLIST:**

Goedkeuring te verlenen vanaf 1 juli 2016 aan de overeenkomst aangaande 'inschakelingscontracten', die als doel heeft voor de jonge Brusselse langdurig werkzoekenden een eerste betrekking te garanderen, die als titel 'convention ACS-PL n°07716-ICI' heeft en die zich in bijlage bevindt.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*07716-ICI Gemeente Vorst.pdf, Contrat insertion.pdf*

---

## FINANCES - FINANCIËN

### Centrale d'achat / Economat - Centraal Aankoop / Economaat

#### 25 Service central d'achats – Services postaux – Adhésion à la centrale de marchés lancée par la Commune d'Ixelles. (Complémentaire)

LE CONSEIL,

Considérant que le marché public de services postaux (« services postaux pour les envois de correspondance en Belgique relevant du service universel tel que visé à la Loi du 21 mars 1991 portant réforme de certaines entreprises publiques économiques ainsi que pour les envois de correspondance à l'étranger et de colis en Belgique et à l'étranger pour les communes, CPAS et les zones de police de la Région de Bruxelles-Capitale » - marché lancé en centrale de marchés par la Commune d'Ixelles) a pris fin le 4 juin 2016 ;

Considérant que la Commune d'Ixelles a lancé, en agissant comme centrale de marchés, un nouveau marché public ayant pour objet les « services postaux pour les envois de correspondance en Belgique relevant du service universel tel que visé à la Loi du 21 mars 1991 portant réforme de certaines entreprises publiques économiques ainsi que pour les envois de correspondance à l'étranger et de colis en Belgique et à l'étranger pour les communes, CPAS et les zones de police de la Région de Bruxelles-Capitale », pour une durée d'un an et trois éventuelles reconductions d'un an (durée maximale de quatre ans) ;

Considérant que les besoins de la Commune de Forest en services postaux peuvent être rencontrés par la voie de cette centrale de marchés ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 117 et 234 et relatifs aux compétences du Conseil communal ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment les articles 2, 4° et 15 relatifs aux centrales d'achat et de marchés ;

Vu le Protocole d'accord entre les pouvoirs locaux de la Région de Bruxelles-Capitale concernant leur collaboration dans le domaine de la réalisation de centrales de marchés, approuvé en sa séance du 6 mai 2014 ;

Vu le Protocole de collaboration dans le cadre de la centrale de marchés de la Commune d'Ixelles relative au marché public susmentionné ;

Vu le cahier spécial des charges du marché public susmentionné établi par la Commune d'Ixelles ;

Considérant les quatre lots composant ce marché public, correspondant à quatre formules différentes

proposées pour les services postaux :

Lot 1 : Services postaux pour l'envoi de correspondance en Belgique relevant du service universel tel que visé à la Loi du 21 mars 1991 portant réforme de certaines entreprises publiques économiques pour les communes, CPAS et les zones de police de la Région de Bruxelles-Capitale

Lot 2 : Services postaux pour le relevé et l'envoi de correspondance en Belgique relevant du service universel tel que visé à la Loi du 21 mars 1991 portant réforme de certaines entreprises publiques économiques pour les communes, CPAS et les zones de police de la Région de Bruxelles-Capitale

Lot 3 : Services postaux pour le relevé, l'affranchissement et l'envoi de correspondance en Belgique relevant du service universel tel que visé à la Loi du 21 mars 1991 portant réforme de certaines entreprises publiques économiques pour les communes, CPAS et les zones de police de la Région de Bruxelles-Capitale

Lot 4 : Services postaux pour les envois de correspondance à l'étranger et de colis en Belgique et à l'étranger pour les communes, CPAS et les zones de police de la Région de Bruxelles-Capitale;

Considérant que le Collège des Bourgmestre et Echevins de la Commune d'Ixelles, en sa séance du 17 mai 2016, a approuvé l'attribution des lots 1 et 2 à Bpost nv/sa, Centre Monnaie - 1000 Bruxelles, ainsi que la non-attribution des lots 3 et 4 ;

Considérant qu'entre les trois formules proposées pour la correspondance en Belgique (lots 1, 2 et 3), la formule correspondant au lot n°2, comprenant le relevé du courrier dans les locaux de la Commune et son envoi (affranchissement par la Commune), semble la solution la plus appropriée à la Commune de Forest ;

Considérant qu'il est dès lors proposé d'adhérer à la centrale de marchés pour le lot n°2 ;

Considérant que les crédits permettant la dépense sont / seront inscrits à divers articles de code économique 123-07 du service ordinaire des budgets 2016, 2017, 2018, 2019 et 2020;

DECIDE:

Art 1er : D'adhérer à la centrale de marchés lancée par la Commune d'Ixelles pour le marché public ayant pour objet les « services postaux pour les envois de correspondance en Belgique relevant du service universel tel que visé à la Loi du 21 mars 1991 portant réforme de certaines entreprises publiques économiques ainsi que pour les envois de correspondance à l'étranger et de colis en Belgique et à l'étranger pour les communes, CPAS et les zones de police de la Région de Bruxelles-Capitale » (adjudicataire : Bpost nv/sa, Centre Monnaie - 1000 Bruxelles), et plus spécifiquement pour le lot suivant :

Lot 2 : Services postaux pour le relevé et l'envoi de correspondance en Belgique relevant du service universel tel que visé à la Loi du 21 mars 1991 portant réforme de certaines entreprises publiques économiques pour les Communes, CPAS et les Zones de police de la Région de Bruxelles-Capitale;

Art 2 : D'approuver le Protocole de collaboration dans le cadre de la centrale de marchés de la Commune d'Ixelles relative au marché public susmentionné;

Art 3 : D'inscrire la dépense à divers articles de code économique 123-07 du service ordinaire des budgets 2016, 2017, 2018, 2019 et 2020.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

---

**Centrale aankoopdienst – Postdiensten – Aansluiting bij de opdrachtcentrale opgestart door de Gemeente Elsene. (Aanvullend)**

DE RAAD,

Overwegende dat de overheidsopdracht voor postdiensten (« postdiensten voor de verzending van brievenpost in België binnen de werkingssfeer van de universele dienst, zoals bedoeld in de wet van 21 maart 1991 betreffende de hervorming van sommige economische overheidsbedrijven, alsook voor de verzending van brievenpost naar het buitenland en van pakketten in België en naar het buitenland voor de gemeenten, de OCMW's en de politiezones van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest » - opdracht opgestart in opdrachtcentrale door de Gemeente Elsene) op 4 juni 2016 ten einde is gelopen;

Overwegende dat de Gemeente Elsene, handelend als opdrachtcentrale, een nieuwe overheidsopdracht heeft opgestart met als voorwerp de « postdiensten voor de verzending van brievenpost in België binnen de werkingssfeer van de universele dienst, zoals bedoeld in de wet van 21 maart 1991 betreffende de hervorming van sommige economische overheidsbedrijven, alsook voor de verzending van brievenpost naar het buitenland en van pakketten in België en naar het buitenland voor de gemeenten, de OCMW's en de politiezones van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest », voor een looptijd van één jaar en met drie mogelijke verlengingen van één jaar (maximale duur van vier jaar);

Overwegende dat via deze opdrachtcentrale tegemoet kan worden gekomen aan de behoeften van de Gemeente Vorst inzake postdiensten;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 117 en 234 en betreffende de bevoegdheden van de Gemeenteraad;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 2, 4<sup>o</sup> en 15 betreffende de aankoop- en opdrachtcentrales;

Gelet op het Akkoordprotocol tussen de plaatselijke besturen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest omtrent hun samenwerking voor het opzetten van opdrachtcentrales, aangenomen in zitting van 6 mei 2014;

Gelet op het Samenwerkingsprotocol in het kader van de opdrachtcentrale van de Gemeente Elsene aangaande de bovenvermelde overheidsopdracht;

Gelet op het bijzondere bestek van bovenvermelde overheidsopdracht opgesteld door de Gemeente Elsene;

Overwegende de vier percelen waaruit deze overheidsopdracht is samengesteld en die overeenstemmen met vier verschillende voorgestelde formules voor de postdiensten:

Perceel 1: Postdiensten voor de verzending van brievenpost in België binnen de werkingssfeer van de universele dienst zoals bedoeld in de wet van 21 maart 1991 betreffende de hervorming van sommige economische overheidsbedrijven voor de gemeenten, de OCMW's en de politiezones van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Perceel 2: Postdiensten voor de ophaling en de verzending van brievenpost in België binnen de werkingssfeer van de universele dienst zoals bedoeld in de wet van 21 maart 1991 betreffende de hervorming van sommige economische overheidsbedrijven voor de gemeenten, de OCMW's en de politiezones van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Perceel 3: Postdiensten voor de ophaling, de frankering en de verzending van brievenpost in België binnen de werkingssfeer van de universele dienst zoals bedoeld in de wet van 21 maart 1991 betreffende de hervorming van sommige economische overheidsbedrijven voor de gemeenten, de OCMW's en de politiezones van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Perceel 4: Postdiensten voor de verzending van brievenpost naar het buitenland en van pakketten in België en naar het buitenland voor de gemeenten, de OCMW's en de politiezones van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Elsene, in zitting van 17 mei 2016, goedkeuring heeft verleend aan de gunning van percelen 1 en 2 aan Bpost nv/sa, Muntcentrum - 1000 Brussel, evenals aan de niet-gunning van percelen 3 en 4;

Overwegende dat, van de drie voorgestelde formules voor de briefwisseling in België (percelen 1, 2 en 3), de formule die overeenstemt met perceel nr. 2, met inbegrip van de ophaling van de brieven in de lokalen van de Gemeente en hun verzending (frankering door de Gemeente), de meest geschikte oplossing lijkt voor de Gemeente Vorst;

Overwegende dat bijgevolg wordt voorgesteld aan te sluiten bij de opdrachtcentrale voor perceel nr. 2;

Overwegende dat de kredieten voor de uitgave ingeschreven zijn / zullen worden op diverse artikelen met economische code 123-07 van de gewone dienst van de begrotingen 2016, 2017, 2018, 2019 en 2020;

**BESLIST:**

Art 1: Aan te sluiten bij de opdrachtcentrale opgestart door de Gemeente Elsene voor de

overheidsopdracht met als voorwerp de « postdiensten voor de verzending van brievenpost in België binnen de werkingssfeer van de universele dienst, zoals bedoeld in de wet van 21 maart 1991 betreffende de hervorming van sommige economische overheidsbedrijven, alsook voor de verzending van brievenpost naar het buitenland en van pakketten in België en naar het buitenland voor de gemeenten, de OCMW's en de politiezones van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest » (opdrachtnemer: Bpost nv/sa, Muntcentrum - 1000 Brussel), en meer bepaald voor het volgende perceel:

Perceel 2: Postdiensten voor de ophaling en de verzending van brievenpost in België binnen de werkingssfeer van de universele dienst zoals bedoeld in de wet van 21 maart 1991 betreffende de hervorming van sommige economische overheidsbedrijven voor de gemeenten, de OCMW's en de politiezones van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Art 2: Goedkeuring te verlenen aan het Samenwerkingsprotocol in het kader van de opdrachtcentrale van de gemeente Elsene aangaande de bovenvermelde opdracht;

Art 3: De uitgave in te schrijven op diverse artikelen met economische code 123-07 van de gewone dienst van de begrotingen 2016, 2017, 2018, 2019 en 2020.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

*4 annexes / 4 bijlagen*

*Cahier des charges (FR).pdf, Protocole (NL).pdf, Bestek (NL).pdf, Protocole (FR).pdf*

---

## **TRAVAUX PUBLICS & URBANISME - OPENBARE WERKEN & STEDENBOUW**

### **Marchés publics pour Travaux - Overheidsopdrachten voor werken**

#### **26 Marchés publics – 2016-F-009 - Bempt : location, installation et démontage de locaux préfabriqués – Revu de l'estimation - Information. (Complémentaire)**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ainsi que ses arrêtés d'application ;

Vu sa décision du 3 mai 2016 approuvant les conditions et le mode de passation du marché de fourniture « 2016-F-009 - Bempt : location, installation et démontage de locaux préfabriqués » ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à 161.663,80 € hors TVA ou 188.500,00 €, 6% TVA et révision des prix comprises ;

Considérant que ce montant de 188.500,00 €, TTC est ventilé comme suit :

- 8.500,00 € TTC pour le transport, le placement et l'enlèvement des préfabriqués
- 180.000,00 € TTC pour la location de 24 mois des préfabriqués, soit un montant de location mensuel de 7.500,00 € TTC ;

Vu la décision du Collège du 16 juin 2016 approuvant l'attribution du marché au soumissionnaire ayant remis l'offre unique, soit De Meeuw nv, Koning Leopoldlaan 8 à 2830 Willebroek, pour le montant d'offre contrôlé de 187.028,30 € hors TVA ou 198.250,00 €, 6% TVA comprise ;

Considérant que le montant d'offre de 198.250,00 € est ventilé comme suit :

- 33.449,68 € TTC pour le transport, le placement et l'enlèvement des préfabriqués
- 164.800,32 € TTC pour la location de 24 mois des préfabriqués, soit un montant de location mensuel de 6.866,68 € TTC ;

Considérant que le montant de l'offre dépasse le montant estimé du marché ;

Considérant qu'il y a lieu de porter le montant de l'estimation à 198.250,00 € ;

Considérant que le montant de 33.449,68 € (transport, placement et enlèvement) est disponible à l'article 7201/724-60/03 du budget extraordinaire de l'exercice 2016 où un montant de 120.000,00 € est disponible pour les travaux d'aménagement pour les préfabriqués au Bempt ;

Considérant que le crédit permettant la dépense relative à la location des préfabriqués sera inscrit à l'article 7201/125-48/03 du budget ordinaire de l'exercice 2016 (27.466,72 € TVAC, de septembre à décembre) et des exercices 2017 et 2018 (janvier à aout) ;

DECIDE:

Art 1 : De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins en séance du 16 juin 2016 d'attribuer le marché au soumissionnaire ayant remis l'offre unique, soit De Meeuw nv, Koning Leopoldlaan 8 à 2830 Willebroek, pour le montant d'offre contrôlé de 187.028,30 € hors TVA ou 198.250,00 €, 6% TVA comprise;

Art 2 : De porter le montant estimé de ce marché à 198.250,00 €, 6% TVA comprise.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

---

**Overheidsopdrachten – 2016-F-009 - Bempt : huur, installatie en demontage van prefablokalen – Herziening van de raming - Kennisgeving. (Aanvullend)**

DE RAAD,

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten alsook haar toepassingsbesluiten;

Gelet op zijn beslissing van 3 mei 2016 tot goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze van de opdracht voor leveringen « 2016-F-009 - Bempt : huur, installatie en demontage van prefablokalen »;

Overwegende dat de globale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 161.663,80 € excl. BTW of 188.500,00 €, 6% BTW en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat dit bedrag van 188.500,00 €, alle taksen inbegrepen, als volgt is verdeeld:

- 8.500,00 €, alle taksen inbegrepen, voor het vervoer, de plaatsing en de verwijdering van de prefabs;
- 180.000,00 €, alle taksen inbegrepen, voor de huur voor 24 maanden van de prefabs, d.w.z. een maandelijks huurbedrag van 7.500,00 €, alle taksen inbegrepen;

Overwegende de beslissing van het College van 16 juni 2016 tot goedkeuring van de gunning van de opdracht aan de inschrijver die de enige offerte heeft ingediend, namelijk De Meeuw nv, Koning Leopoldlaan 8 te 2830 Willebroek, voor het gecontroleerde offertebedrag van 187.028,30 € excl. BTW of 198.250,00 €, 6% BTW inbegrepen;

Overwegende dat het bedrag van 198.250,00 € als volgt is verdeeld:

- 33.449,68 €, alle taksen inbegrepen, voor het vervoer, de plaatsing en de verwijdering van de prefabs;
- 164.800,32 €, alle taksen inbegrepen, voor de huur voor 24 maanden van de prefabs, d.w.z. een maandelijks huurbedrag van 6.866,68 €, alle taksen inbegrepen;

Overwegende dat het bedrag van de offerte het geraamde bedrag van de opdracht overschrijdt;

Overwegende dat het aangewezen is om het bedrag van de raming te verhogen naar 198.250,00 €;

Overwegende dat het bedrag van 33.449,68 € (vervoer, plaatsing en verwijdering) beschikbaar is op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2016 waar een bedrag van 120.000,00 € beschikbaar is voor de inrichtingswerken van de prefabs op de Bempt;

Overwegende dat het krediet voor de uitgave met betrekking tot de huur van de prefabs ingeschreven zal worden op artikel 7201/125-48/03 van de gewone begroting van het dienstjaar 2016 (27.466,72 € incl. BTW van september tot december) en van de dienstjaren 2017 en 2018 (januari tot augustus);

**BESLIST:**

Art 1: Kennis te nemen van de beslissing van het College van burgmeester en schepenen in zitting van 16 juni 2016 om de opdracht te gunnen aan de inschrijver die de enige offerte heeft ingediend, namelijk De Meeuw nv, Koning Leopoldlaan 8 te 2830 Willebroek, voor het gecontroleerde offertebedrag van 187.028,30 € excl. BTW of 198.250,00 €, 6% BTW inbegrepen;

Art 2: Het geraamde bedrag van deze opdracht te verhogen naar 198.250,00 €, 6% BTW inbegrepen.



De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.  
25 stemmers : 25 positieve stemmen.

---

## Revitalisation des quartiers - Wijkcontracten

- 27 **Revitalisation des quartiers – Contrat de quartier durable Abbaye – Opération 3.3.B. « Création d'un équipement d'accueil pour la petite enfance » – Marché de services – Désignation d'un bureau d'étude, agissant en qualité "d'auteur de projet", en vue d'établir une étude urbanistique du site « Neerstalle-Teinturerie » et de réaliser une structure d'accueil de la petite enfance – Approbation des conditions et du mode de passation du marché – Avis de marché. (Complémentaire)**

LE CONSEIL,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 décembre 2014 octroyant un subside de 10.900.000,00 € pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

Vu la décision du Conseil communal du 14 octobre 2014 : « Art. 1 : D'adopter le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ; Art. 2 : De soumettre l'ensemble du dossier à l'approbation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale pour le 31 octobre au plus tard ; Art. 3 : De marquer son accord sur la participation financière de la Commune, participation s'élevant à 1.078.074,90 € en complément des subsides fédéraux et régionaux. »;

Vu la décision du Conseil communal du 23 février 2016 :

« D'approuver la modification de programme n°1 du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;  
De soumettre l'ensemble du dossier de modification de programme n°1 à l'approbation du Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge de la rénovation urbaine. » ;

Vu le courrier du 25 mai 2016 du Ministre-Président du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort approuvant la modification de programme n°1 du CQDAbbaye telle qu'approuvée par le Conseil communal ;

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs

classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures ;

Considérant que le projet de réalisation d'une structure d'accueil à la petite enfance, concerne l'opération 3.3.B « Création d'un équipement d'accueil pour la petite enfance » du programme quadriennal du Contrat de Quartier Durable Abbaye, laquelle consiste en la création d'une crèche communale de 54 places sur le terrain sis chaussée de Neerstalle 110-114 et rue de la Teinturerie 23-27 à Forest ;

Considérant que le présent marché porte sur une mission complète d'auteur de projet, chargé de l'étude urbanistique du site ainsi que des études architecturales et technique et du contrôle des travaux pour la réalisation d'une structure d'accueil à la petite enfance ;

Considérant qu'au vu de l'estimation du marché et de sa nature, il est proposé de passer le marché par procédure négociée avec publicité, conformément à l'article 26, §2, 3° de la loi du 15 juin 2006 « la nature de la prestation à fournir est telle que les spécifications du marché ne peuvent être établies avec une précision suffisante pour permettre l'attribution du marché par procédure ouverte ou restreinte » ;

Considérant que la phase 2 de la présente procédure comprend entre autre l'élaboration d'une esquisse et que ces propositions nécessiteront des arbitrages qui ne pourront raisonnablement être faits sans dialogue avec le pouvoir adjudicateur ;

Considérant que le pouvoir adjudicateur souhaite se réserver le droit d'initier ce dialogue en amont de l'attribution du marché et que seule la procédure négociée offre cette possibilité ;

Considérant que cette procédure est par ailleurs préconisée par la Commission européenne dès lors que les prestations mises en concurrence doivent intégrer des éléments non prévisibles, ici issus d'une prestation intellectuelle créatrice ;

Considérant que la phase 2 de la procédure (dépôt et défense orale des offres) seront encadrées par un Comité d'Avis qui apportera rigueur et professionnalisme, transparence et égalité au traitement des candidatures et des offres ;

Considérant que l'estimation du marché dépasse le seuil d'application de la publicité européenne et que l'Avis de Marché sera dès lors publié au bulletin des adjudications du Moniteur belge ainsi qu'au Journal officiel de l'Union Européenne ;

Considérant l'avis de marché établi par la cellule de Revitalisation des Quartiers et joint au dossier ;

Considérant que pour respecter les délais impartis par le pouvoir subsidiant principal du CQDAbbaye (Région de Bruxelles-Capitale), la cellule de Revitalisation des Quartiers propose de publier l'Avis de Marché sans attendre la finalisation du Cahier Spécial des Charges afin de procéder rapidement à la

première phase de la procédure à savoir la sélection des demandes de participation ;

Considérant que le Cahier Spécial des Charges relatif au présent marché est en cours de rédaction par la cellule de Revitalisation des Quartiers et qu'il fera l'objet d'une délibération lors d'une prochaine séance du Conseil communal ;

Considérant que le montant estimé pour le présent marché s'élève à 230.000,00 euros hors TVA, soit 278.300,00 euros 21% TVA ;

Considérant qu'un montant de 17.250,00 euros hors TVA, soit 20.872,50 euros TVA comprise, équivalant à 7,5% de l'estimation du présent marché, est également prévu pour pallier aux révisions de prix et aux éventuels imprévus ;

Considérant que le montant total estimé pour cette mission est de 247.250,00 euros hors TVA (révisions des prix et imprévus compris), soit 299.172,50 euros TVA comprise ;

Considérant que le montant nécessaire à la désignation de l'auteur de projet sera inscrit à l'article 9306/723-60/80 « Aménagements des bâtiments en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2016 ;

Considérant que cette dépense sera financée à hauteur de 95%, par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale, inscrit à l'article des recettes 9306/995-52/80 « Prélèvement sur le fonds de subsides extraordinaires », le solde étant à charge de la Commune ;

DECIDE :

D'approuver l'avis de marché ayant pour objet : « Désignation d'un bureau d'étude, agissant en qualité "d'auteur de projet", en vue d'établir une étude urbanistique du site « Neerstalle-Teinturerie » et de réaliser une structure d'accueil de la petite enfance » ;

De choisir la procédure négociée avec publicité européenne comme mode de passation du marché et de soumettre l'avis de marché au bulletin des adjudications du Moniteur belge et au Journal officiel de l'Union européenne ;

D'approuver que le Cahier Spécial des Charges régissant les conditions de la deuxième phase de la procédure et les conditions d'exécution du marché fasse l'objet d'une délibération lors d'un Conseil communal ultérieur ;

D'approuver le montant total estimé pour cette mission (comprenant honoraires, révisions des prix et imprévus) à 247.250,00 euros hors TVA (révisions des prix et imprévus compris), soit 299.172,50 euros TVA comprise ;

De prévoir le financement de la dépense pour la tranche ferme par un crédit inscrit à l'article 9306/723-60/80 « Aménagements des bâtiments en cours d'exécution » du service extraordinaire du

budget 2016 ;

De financer la dépense à hauteur de 95% par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale inscrit à l'article des recettes 9306/995-52/80 « Prélèvement sur le fonds de subsides extraordinaires », le solde étant à charge de la Commune ;

De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

---

**Heropleving van de wijken – Duurzaam Wijkcontract Abdij – Operatie 3.3.B. "Bouw van een uitrusting voor de opvang van kleine kinderen" – Opdracht voor diensten – Aanstelling van een studiebureau, handelend in de hoedanigheid van 'projectontwerper', met het oog op de opstelling van een stedenbouwkundige studie aangaande de site 'Neerstalle-Ververij' en de totstandbrenging van een kinderopvangstructuur – Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze – Opdrachtaankondiging. (Aanvullend)**

DE RAAD,

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 18 december 2014 tot toekenning van een subsidie van € 10.900.000,00 voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Abdij;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 14 oktober 2014 om: "Art. 1 : Het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Abdij aan te nemen; Art. 2 : Het volledige dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tegen ten laatste 31 oktober; Art. 3 : Zijn instemming te verlenen aan de financiële deelname van de Gemeente, deelname voor een bedrag van 1.078.074,90 € in aanvulling op de federale en gewestelijke subsidies";

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 23 februari 2016 om:

"Programmawijziging nr.1 van het Duurzaam Wijkcontract Abdij goed te keuren;

Het volledige dossier van programmawijziging nr. 1 ter goedkeuring voor te leggen aan de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor stadsvernieuwing.";

Gelet op het schrijven van 25 mei 2016 van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest Rudi Vervoort tot goedkeuring van programmawijziging nr. 1 van het DWCAbdij zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het project ter oprichting van een kinderopvangstructuur betrekking heeft op operatie 3.3.B "Bouw van een uitrusting voor de opvang van kleine kinderen" van het vierjarenprogramma van het Duurzaam Wijkcontract Abdij, een operatie die bestaat uit de oprichting van een gemeentelijk kinderdagverblijf met 54 plaatsen op het terrein gelegen Neerstalsesteenweg 110-114 en Ververijstraat 23-27 te Vorst;

Overwegende dat de huidige opdracht betrekking heeft op een volledige opdracht van projectontwerper, belast met de stedenbouwkundige studie evenals met de architectuurstudie, de technische studie en de controle van de werken voor de totstandbrenging van een kinderopvangstructuur;

Overwegende dat, gezien de raming van de opdracht en zijn aard, voorgesteld wordt de opdracht te gunnen via onderhandelingsprocedure met bekendmaking, conform artikel 26, §2, 3° van de wet van 15 juni 2006 "door de aard van de te verlenen diensten kunnen de specificaties van de opdracht niet voldoende nauwkeurig worden vastgesteld om de opdracht via open of beperkte procedure te kunnen gunnen";

Overwegende dat fase 2 van deze procedure o.m. de uitwerking van een schets omvat en dat deze voorstellen zullen nopen tot beslechtingen die slechts redelijkerwijs kunnen plaatsvinden mits dialoog met de aanbestedende overheid;

Overwegende dat de aanbestedende overheid zich het recht wenst voor te behouden deze dialoog vóór de gunning van de opdracht aan te gaan en dat slechts de onderhandelingsprocedure in deze mogelijkheid voorziet;

Overwegende dat de Europese Commissie aan deze procedure overigens de voorkeur geeft als de in mededinging gestelde dienstverlening niet te voorziene elementen moet inhouden, die in dit geval voortkomen uit een creatieve intellectuele prestatie;

Overwegende dat fase 2 van de procedure (indiening en mondelinge verdediging van de offertes) zal plaatsvinden onder begeleiding van een Adviescomité dat zal zorgen voor nauwkeurigheid en professionalisme, transparantie en gelijkheid in behandeling van de kandidaatstellingen en offerten;

Overwegende dat de raming van de opdracht de toepassingsdrempel van de Europese bekendmaking overschrijdt en dat de Opdrachtaankondiging bijgevolg gepubliceerd zal worden in het Bulletin der

Aanbestedingen van het Belgisch Staatsblad alsook in het Publicatieblad van de Europese Unie;

Overwegende de opdrachtaankondiging opgesteld door de cel Heropleving van de Wijken en toegevoegd in het dossier;

Overwegende dat, om de termijnen toegekend door de voornaamste subsidiërende overheid van het DWCAbdij (Brussels Hoofdstedelijk Gewest) na te leven, de cel Heropleving van de Wijken voorstelt de Opdrachtaankondiging te publiceren zonder te wachten op de voltooiing van het Bijzonder Bestek om snel over te gaan tot de eerste fase van de procedure, namelijk de selectie van de deelnemingsaanvragen;

Overwegende dat het Bijzonder Bestek met betrekking tot de huidige opdracht momenteel opgemaakt wordt door de cel Heropleving van de Wijken en het voorwerp zal uitmaken van een beraadslaging tijdens een volgende zitting van de Gemeenteraad;

Overwegende dat de raming voor de huidige opdracht 230.000,00 euro excl. btw bedraagt, d.w.z. 278.300,00, incl. 21% btw;

Overwegende dat er tevens een bedrag van 17 250,00 euro excl. btw, d.w.z.20 872,50 euro btw inbegrepen, wat overeenkomt met 7,5% van de raming van de huidige opdracht, voorzien is om de prijsherzieningen en de eventuele onvoorziene kosten op te vangen;

Overwegende dat het bedrag voor deze opdracht geraamd wordt op 247.250,00 euro excl. btw (prijsherzieningen en onvoorziene kosten inbegrepen), d.w.z. 299.172,50 incl. btw;

Overwegende dat het bedrag dat nodig is voor de aanstelling van de projectontwerper ingeschreven zal worden op artikel 9306/723-60/80 'Aanpassingswerken aan gebouwen in uitvoering' van de buitengewone dienst van de begroting 2016;

Overwegende dat deze uitgave voor 95% gefinancierd zal worden door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ingeschreven op artikel van ontvangsten 9306/995-52/80 'Overboeking op het buitengewone subsidiefonds' en dat het saldo daarbij ten laste is van de Gemeente;

**BESLIST:**

Goedkeuring te verlenen aan de opdrachtaankondiging met als voorwerp: "Aanstelling van een studie bureau, handelend in de hoedanigheid van 'projectontwerper', met het oog op de opstelling van een stedenbouwkundige studie aangaande de site 'Neerstalle-Ververij' en de totstandbrenging van een kinderopvangstructuur";

Te kiezen voor de onderhandelingsprocedure met Europese bekendmaking als gunningswijze van de opdracht en de opdrachtaankondiging voor te leggen in het Bulletin der Aanbestedingen van het Belgisch Staatsblad en in het Publicatieblad van de Europese Unie;

Het feit goed te keuren dat het Bijzonder Bestek van toepassing op de voorwaarden van de tweede fase van de procedure en de uitvoeringsvoorwaarden van de opdracht het voorwerp zal uitmaken van een beraadslaging op de volgende Gemeenteraad;

Goedkeuring te verlenen aan het geraamde totaalbedrag voor deze opdracht (met inbegrip van honoraria, prijsherzieningen en onvoorziene kosten) van 247 250,00 euro excl. btw (prijsherzieningen en onvoorziene kosten inbegrepen), of 299 172,50 euro btw inbegrepen;

De financiering van de uitgave voor de vaste schijf te voorzien door een krediet ingeschreven op artikel 9306/723-60/80 'Aanpassingswerken aan gebouwen in uitvoering' van de buitengewone dienst van de begroting 2016;

Deze uitgave voor 95% te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ingeschreven op artikel van ontvangsten 9306/995-52/80 'Overboeking op het buitengewone subsidiefonds', waarbij het saldo ten laste is van de Gemeente;

Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemene toezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

*5 annexes / 5 bijlagen*

*Bijlage 02 - Verbintenisverklaringsformulier.pdf, 2016\_06\_30\_AM\_projet Neerstalle\_NL.pdf, Annexe 02 - formulaire de déclaration d'engagement.pdf, AnnexeBijlage 01.pdf, 2016\_06\_30\_AM\_projet Neerstalle.pdf*

---

## **AFFAIRES JURIDIQUES - JURIDISCHE ZAKEN**

### **Affaires juridiques - Juridische zaken**

#### **28 Affaires juridiques – Litige entre la commune de Forest et Thomas & Piron Bâtiments SA – Autorisation d’acquiescer au jugement du 19 mai 2016.**

LE CONSEIL,

Vu la citation introductive d’instance signifiée le 10 décembre 2015 à la Commune de Forest à la requête de la SA Thomas & Piron Bâtiments;

Vu le jugement rendu, après un débat contradictoire, par le Juge des Saisies au tribunal de première instance de Namur le 19 mai 2016 (Numéro de rôle 2553/15) ;

Considérant que, par ce jugement, le Juge des Saisies au tribunal de première instance de Namur :

« -Condamne la Commune de Forest au paiement d'une somme de **1.000,00 euros** au titre de dommages et intérêts en faveur de la SA Thomas & Piron Bâtiments ;

-Condamne la Commune de Forest aux dépens exposés par la SA Thomas & Piron Bâtiments, et déclarés admissibles à concurrence de la somme de **1.821,17 euros**, lui délaissant les siens propres »;

Considérant que l'avocat de la Commune de Forest a commenté ce jugement ;

Considérant qu'il ne lui a pas semblé opportun de conseiller la Commune de Forest de faire appel de ce jugement ;

Vu le coût inhérent à toute procédure d'appel ;

Vu la nouvelle loi communale et notamment ses articles 270 et 123 8° ;

Vu les articles 1044 et 1045 du Code Judiciaire relatifs à l'acquiescement ;

Vu les décisions prises par le collège échevinal le 16 juin 2016 dans ce dossier ;

Considérant que c'est sous réserve d'autorisation du Conseil communal lors d'une prochaine séance et sans la moindre reconnaissance préjudiciable, d'acquiescer au jugement du 19 mai 2016 du Juge des Saisies au tribunal de première instance de Namur rendu dans l'affaire qui oppose la commune de Forest à Thomas & Piron Bâtiment SA (Numéro de rôle 2553/15);

DECIDE :

D'autoriser le Collège des bourgmestres et échevins à acquiescer, sans la moindre reconnaissance préjudiciable au jugement du 19 mai 2016 du Juge des Saisies au tribunal de première instance de Namur rendu dans l'affaire qui oppose la commune de Forest à Thomas & Piron Bâtiment SA (Numéro de rôle 2553/15).

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

---

**Juridische zaken - Geschil tussen de gemeente Vorst en Thomas & Piron Bâtiments NV -  
Machtiging om in te stemmen met het vonnis van 19 mei 2016.**

DE RAAD,

Gelet op de inleidende dagvaarding betekend aan de Gemeente Vorst op 10 december 2015 op verzoek van Thomas & Piron Bâtiments NV;

Gelet op het vonnis, na een tegenstrijdig debat, door de Beslagrechter bij de rechtbank van eerste aanleg van Namen op 19 mei 2016 (Rolnummer 2553/15);

Overwegende dat, door dit vonnis, de Beslagrechter bij de rechtbank van eerste aanleg van Namen:



« - De gemeente Vorst veroordeelt tot de betaling van een bedrag van **1.000,00 euro** schadevergoeding ten gunste van Thomas & Piron Bâtiments NV;  
- De gemeente Vorst veroordeelt voor de kosten opgelopen door Thomas & Piron Bâtiments NV, en toelaatbaar verklaard voor het bedrag van **1.821,17 euro**, waarbij afgezien wordt van de eigen kosten »;

Overwegende dat de advocaat van de gemeente Vorst toelichting heeft gegeven bij dit vonnis;

Overwegende dat het hem niet aangewezen leek om de gemeente Vorst te adviseren beroep aan te tekenen tegen dit vonnis;

Gelet op de kosten die inherent zijn aan elke procedure in hoger beroep;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, en inzonderheid artikelen 270 en 123 8°;

Gelet op artikelen 1044 en 1045 van het Gerechtelijk Wetboek betreffende de instemming;

Gelet op de beslissing genomen door het college van burgemeester schepenen op 16 juni 2016 met betrekking tot dit dossier;

Overwegende dat het onder voorbehoud van toestemming van de Gemeenteraad bij een eerstvolgende zitting is en zonder enige nadelige erkenning om te berusten in het vonnis van 19 mei 2016 van de Beslagrechter bij de rechtbank van eerste aanleg van Namen gewezen in de zaak tussen de gemeente Vorst en Thomas & Piron Bâtiments NV (rolnummer 2553/15);

**BESLIST:**

Het College van burgemeester en schepenen te machtigen om zonder enige nadelige erkenning te berusten in het vonnis van 19 mei 2016 van de Beslagrechter bij de rechtbank van eerste aanleg van Namen gewezen in de zaak tussen de gemeente Vorst en Thomas & Piron Bâtiments NV (rolnummer 2553/15).

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

**Monsieur Hacken pose une question orale : La kermesse d'été était prévue du 25 juin au 6 juillet inclus. Pourquoi les forains étaient-ils déjà partis à partir du 1<sup>er</sup> juillet ?**

**Monsieur Ghysseels répond que les kermesses chutent, que les forains ont demandé de partir plus tôt afin de pouvoir s'installer ailleurs où ils avaient un peu plus d'espoir de gagner leur vie.**

**De heer Hacken stelt een mondelinge vraag: De zomerkermis was voorzien van 25 juni tot en met**

**6 juli. Waarom waren de foorkramers al vertrokken op 1 juli?**

**De heer Ghysels antwoordt dat de kermissen aantrekkingskracht verliezen. De foorkramers hebben gevraagd om vroeger te mogen vertrekken omdat zij zich wilden installeren op een plaats waar ze hoopten een beetje meer te verdienen.**

**La séance publique se clôture à 20h30**

**La séance à huis-clos débute à 20h35**

**De openbare zitting wordt gegeven om 20u30**

**De gesloten zitting wordt geopend om 20u35**

Levée de la séance à 20:45  
Opheffing van de zitting om 20:45

La Secrétaire communale,  
De Gemeentesecretaris,  
Betty MOENS

Le Bourgmestre – Président,  
De Burgemeester – Voorzitter,  
Marc-Jean GHYSSELS